



Plan Kreckenlanden:

In het zuidoosten van de nieuwe wijk Buytewech-Noord komt Kreckenlanden.

Het project situeert 39 koopwoningen in verschillende woontypen:

- 16 Rijwoningen
- 10 Twee-onder-een-kapwoningen
- 13 Vrijstaandewoningen

Eiland park

De vormgeving van de licht golvende weg in combinatie met de aangrenzende kavels creëert een speels en uitnodigend beeld van Eiland Park. Op eigen grond is ruimte voor twee auto's, en bezoekers kunnen parkeren langs de weg.



Locatie



3 min Basisschool
3 min Bushalte
13 min Centrum Nieuwkoop



4 min Supermarkt
4 min Centrum Nieuwkoop



4 min Centrum Nieuwkoop
15 min Alphen aan den Rijn
20 min Snelweg A12
23 min Snelweg A4
28 min Leiden



F

Vrijstaande woning

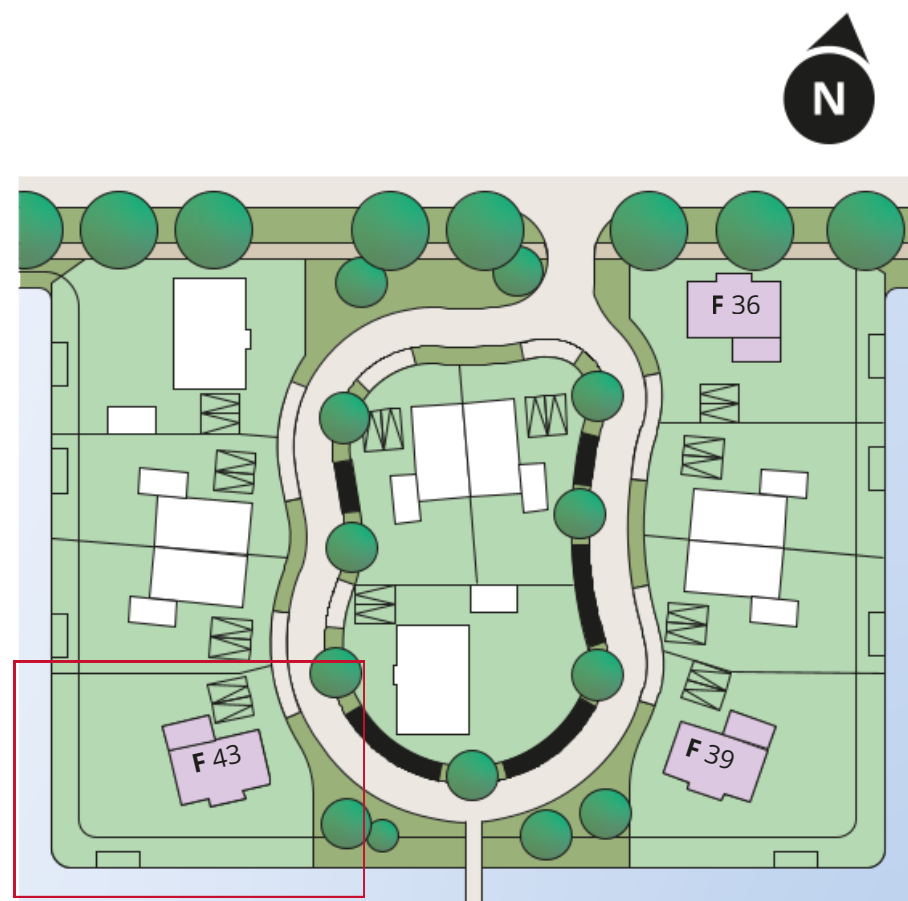
Situatie indeling:

Aantal woningen: 3

Bouwnummers met erker: 36, 39 en 43

Woonoppervlakte: ca. 200 m² (exclusief berging)

Perceeloppervlakte: ca. 1000 m²



F

Vrijstaande woning

Indeling:

- Woning is 6,80m breed
- Zijentree, hal met trapopgang en toilet
- Keuken aan de voorzijde van de woning
- Erker in het midden van de woning
- Woonkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin
- Uitbouw van maar liefst 2,4 meter

ca.
200 m²
excl.berging



F

Vrijstaande woning

Indeling:

- Drie slaapkamers op de 1e verdieping
- Badkamer voorzien van tegelwerk, sanitair, wastafelmeubel, spiegel, designradiator en douchehoek
- Separaat toilet
- Praktische en efficiënte indeling, geschikt voor gezinnen



F

Vrijstaande woning

Indeling:

- Vrij indeelbare zolderverdieping
- Maar liefst 5 dakkapellen voor extra licht en ruimte
- Aansluiting voor witgoed
- Geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer
- Mogelijkheid tot extra bergruimte



TOTALE PLATTEGROND

BOUWNUMMER F 43



F

Vrijstaande woning

Gekozen meerwerk opties:

Deze woning is met zorg verrijkt door diverse hoogwaardige meerwerkopties die het wooncomfort aanzienlijk verhogen. Op de begane grond is een fraaie uitbouw gerealiseerd van maar liefst 2,4 meter, waardoor de leefruimte royaal en open aanvoelt en optimaal benut kan worden voor zowel wonen als samenkomen. Daarnaast is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.

Verder is de standaard 180 liter boiler vervangen door een royale 400 liter boiler, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik. Ook wordt er een houten luifel geplaatst met een afmeting van circa 2600 x 3300 mm, die bijdraagt aan zowel de uitstraling van de woning als het buitencomfort.

Op de tweede verdieping is er gekozen om maar liefst vijf dakkapellen te plaatsen, die zorgen voor extra daglicht, een ruimtelijk effect en volop mogelijkheden voor comfortabele slaapkamers, een werkruimte of hobbyruimte. De zolder is bovendien bereikbaar via een vaste trap, waardoor deze volwaardige verdieping uitstekend geschikt is voor multifunctioneel gebruik.

Dankzij deze doordachte uitbreidingen biedt de woning niet alleen meer ruimte, maar ook een moderne en aangename woonbeleving die aansluit bij de wensen van vandaag.



IMPRESSIE

BOUWNUMMER F 43



IMPRESSIE

BOUWNUMMER F 43





F

Vrijstaande woning

Keuken:

Voor de woningen binnen het project Krekenlanden zijn per woningtype projectkeukens samengesteld, die uiteraard naar persoonlijke wensen aangepast kunnen worden. Daarnaast beschikt u over een budget van maar liefst € 18.500 om bij Eigen Huis Keukens een keuken uit te kiezen.

Of u nu kiest voor een moderne, strakke uitstraling of een warme, landelijke keuken, de keuze is volledig aan u. Zo wordt uw keuken niet alleen een praktische plek om te koken, maar ook het hart van uw woning helemaal zoals u het voor ogen heeft.

Met deze optie wordt het creëren van uw ideale woonomgeving nog eenvoudiger en plezieriger, zodat uw nieuwe huis vanaf het eerste moment echt als thuis voelt.



F

Vrijstaande woning

Badkamer:

Bij deze woning is de badkamer en het sanitair al zorgvuldig geselecteerd, zodat u direct kunt genieten van een stijlvolle en volledig complete ruimte. De badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en moderne afwerking, waardoor comfort en design perfect samenkomen.



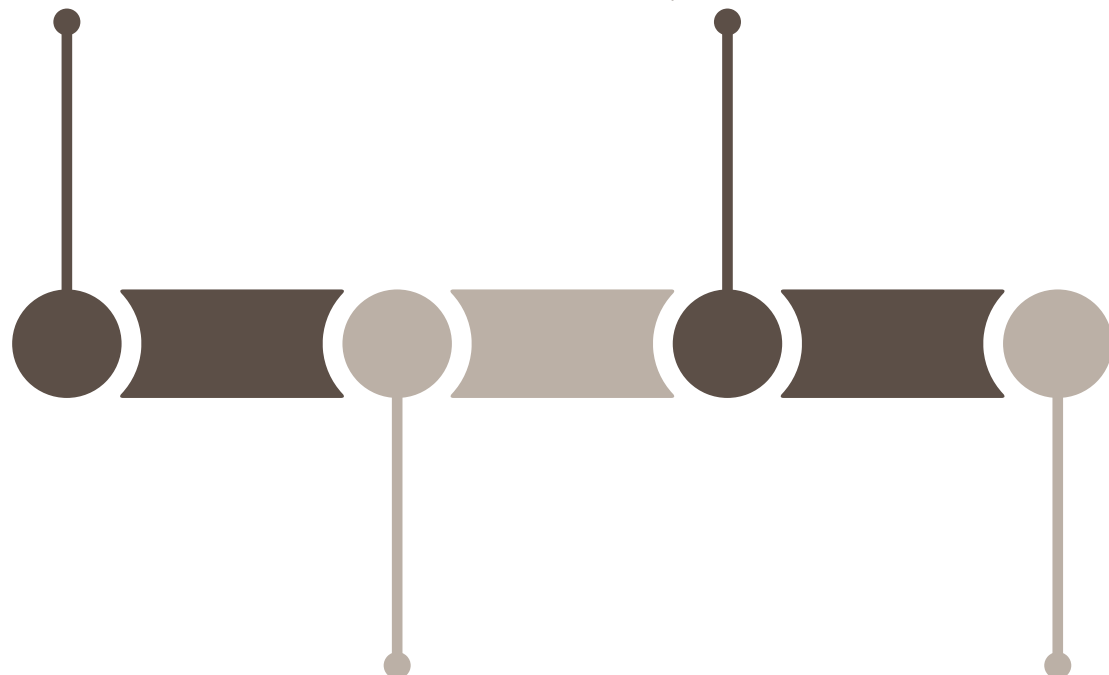
Q3 2024
Start verkoop

Q4 2025
De verkoop van bouwnummer 36

Q3 2025
Start bouw

September 2026
Oplevering

De planning verloopt naar verwachting, maar kan door onverwachte omstandigheden nog worden aangepast.



F

Parelgras 7, Nieuwkoop

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem gerust contact met ons op via onderstaande contactgegevens om een kennismakingsgesprek met een van onze makelaars in te plannen.

Onze nieuwbouwmakelaars staan klaar om u met aandacht en deskundigheid te begeleiden bij iedere stap naar uw nieuwe woning.



0348 - 488 005



nieuwbouw@dekoningswonen.nl



0172 - 579 200



nieuwkoop@dekoningswonen.nl

