



WONING
MAKELAARS



TE KOOP

Van Riebeeckweg 38
Hilversum





BESCHRIJVING

Duurzaam wonen in een uniek hofje; uitstekend onderhouden hoekwoning met o.a. een overkapt terras en een parkeerplek in de ondergrondse parkeerkelder! Tevens is de woning voorzien van Energielabel A met o.a. 9 zonnepanelen en een warmtepomp.

Onder architectuur gebouwd en in 2022 opgeleverd: het bijzondere nieuwbouwproject "De Groene Gooyers", gerealiseerd op de locatie van het voormalige tuincentrum Gooiersgroen.

Het kleinschalige project bestaat uit 16 duurzame woningen die gesitueerd zijn rondom een sfeervol hofje met een prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin. Een rustige, besloten en autovrije plek waar bewoners volop kunnen genieten van groen en privacy.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m²
Externe bergruimte	26 m²
Inhoud	350 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	2022

Enkele van de vele bijzonderheden:

- riante hoekwoning met een parkeerplek! (mogelijkheid voor een tweede plek)
- bouwjaar 2022;
- deel uitmakend uit nieuwbouwproject "De Groene Gooyers";
- energielabel A met o.a. warmtepomp en 9 zonnepanelen;
- grotendeels voorzien van vloerverwarming;
- airco aanwezig;
- gezellig overkapt terras;
- mogelijkheid realiseren tweede slaapkamer;

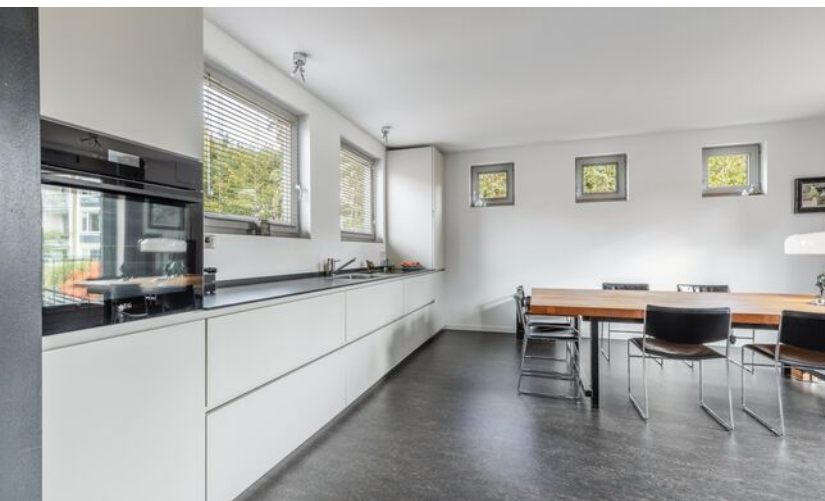
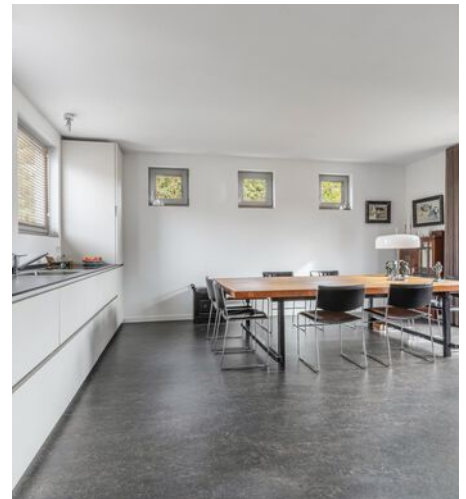
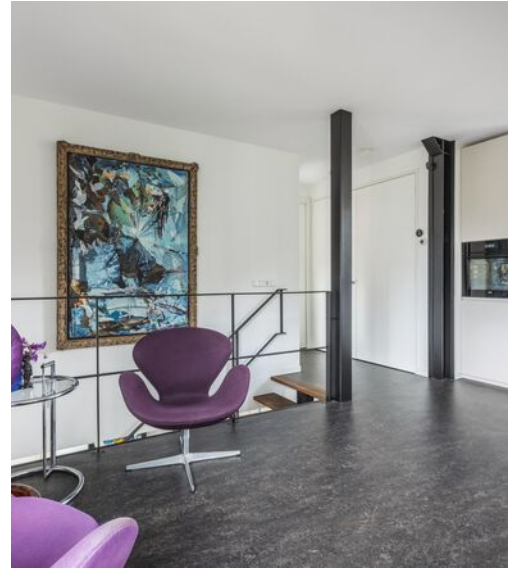


Begane grond: entree, toilet met fonteintje, trap naar het souterrain en toegang tot de woonkamer met een tweede deur naar buiten en trapopgang naar eerste verdieping. Het is mogelijk om met een kleine aanpassing een extra (slaap)kamer met separate hal te creëren.

Eerste verdieping: ruime woon-/eetkamer met frans balkon en open keuken met Dekton blad voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, oven met stoom-/en grillfunctie en koelkast, royale slaapkamer met Frans balkon, en de badkamer met douche, toilet en stijlvol wastafelmeubel.

Op beide verdiepingen is slim gebruik gemaakt van ruimte door het toepassen van schuifdeuren.



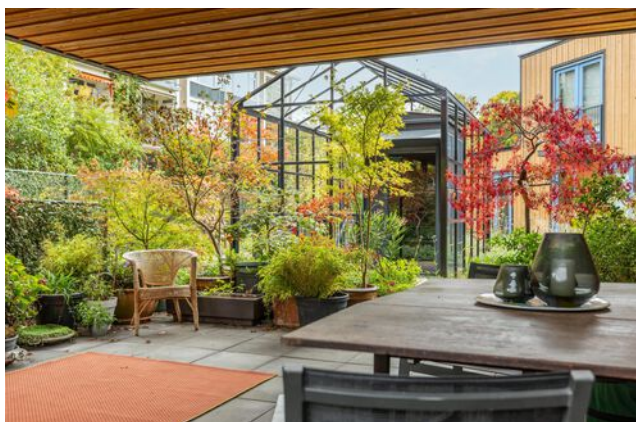








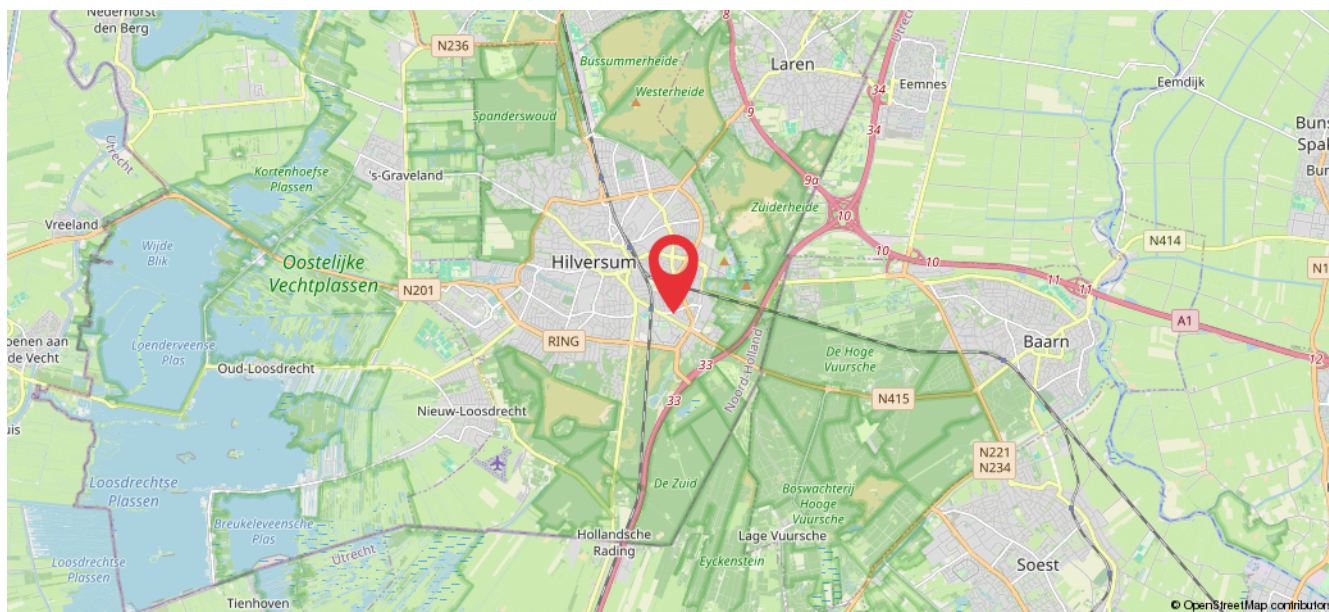




Het kleinschalige project bestaat uit 16 duurzame woningen die gesitueerd zijn rondom een sfeervol hofje met een prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin. Een rustige, besloten en autovrije plek waar bewoners volop kunnen genieten van groen en privacy. Het parkeren gebeurt in de ondergelegen parkeergarage, die via een lift directe toegang biedt tot de binnentuin.



KADASTER & LOCATIE

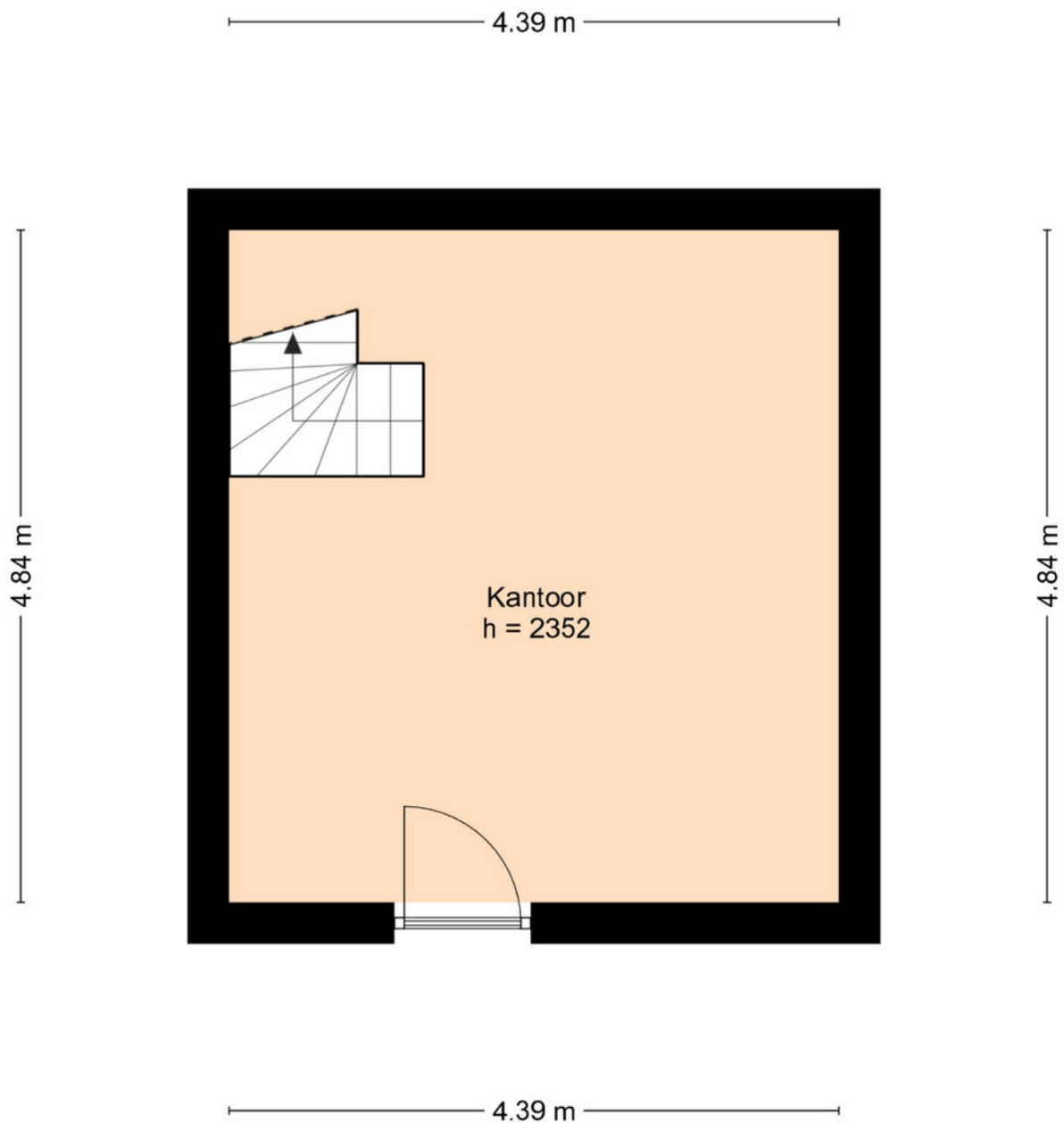


De Van Riebeeckweg ligt op loopafstand van station Sportpark, bushaltes en diverse scholen, waaronder de International School Hilversum.

Het bruisende centrum van Hilversum, de uitvalswegen naar de A1 en A27 en het ziekenhuis Tergooi bevinden zich allemaal binnen één kilometer. Een ideale locatie voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



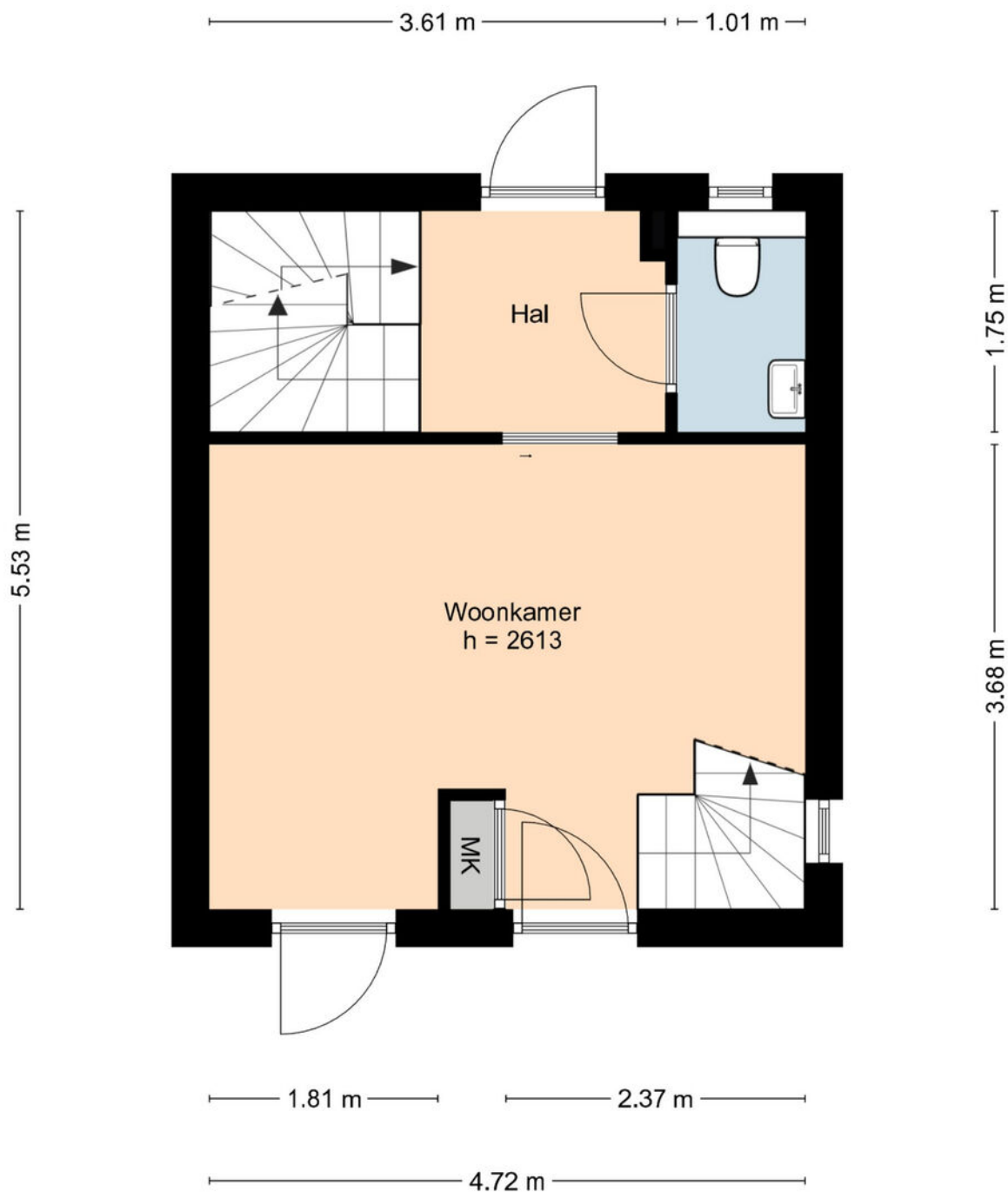
Bijschrift



Deze informatie is deels een met de media samen gesteld conceptueel

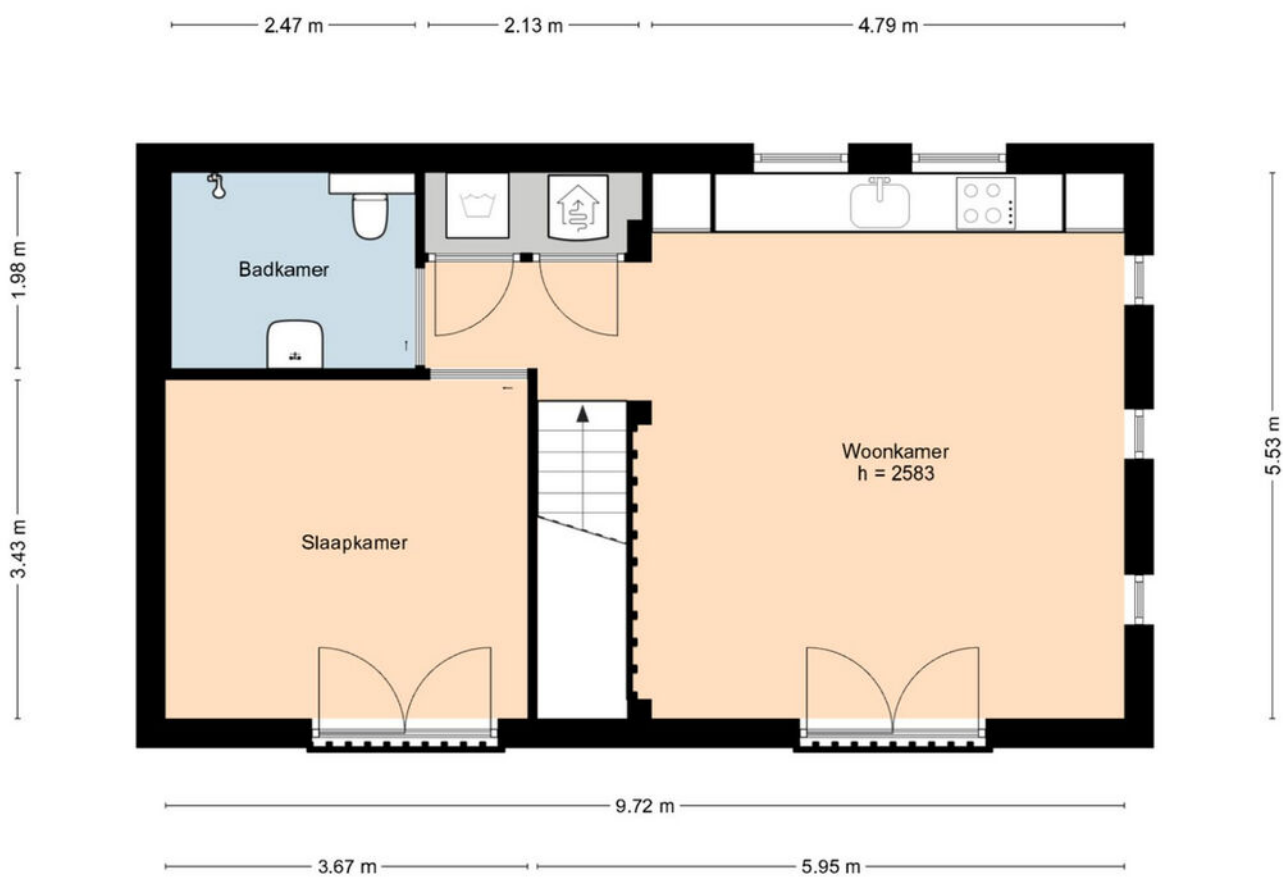
PLATTEGROND

Riebeeckweg 38
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Riebeeckweg 38
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES