



Tapuitstraat 51 C, 3083 WG Rotterdam

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper



Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Omschrijving

"Elke dag alles dichtbij"

ROTTERDAM – Tapuitstraat 51 C

Leuk en centraal gelegen 3-kamerappartement op de 3e verdieping met aparte zolderetage, balkon aan de achterzijde op het westen en 2 bergingen in de kelder.

In de sfeervolle wijk Carnisse woon je heerlijk rustig, maar toch op een paar minuten van het levendige hart van Rotterdam-Zuid. Deze buurt heeft de afgelopen jaren een indrukwekkende transformatie doorgemaakt. Zo kreeg Ahoy een moderne uitbreiding, verrees er een 50-meter zwembad én het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek. Daarnaast vind je in de omgeving gezellige eettentjes en is het vernieuwde Winkelcentrum Zuidplein, met metro- en busstation, dé plek voor al je dagelijkse boodschappen en meer. Ook aan groen is geen gebrek: het uitgestrekte Zuiderpark ligt praktisch om de hoek en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of gewoon lekker te ontspannen. En moet je de stad uit? Binnen zo'n 7 minuten zit je op de snelweg. Bovendien ben je via de Maastunnel of Erasmusbrug zo in het centrum. Kortom: Carnisse combineert comfort, dynamiek en bereikbaarheid op een ideale manier.

Indeling: afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis, entree appartement, hal, lichte doorzon woonkamer met toegang tot balkon, halfopen keuken voorzien van U-vorm inbouwkeuken met apparatuur, (slaap)kamer of werkruimte en badkamer met ligbad/douchecombinatie, toilet en wastafel. Voorts via een vaste spiltrap vanuit de woonkamer toegang tot de zolderetage met ruime slaapkamer voorzien van tuimeldakramen en separate berging met cv-/wasruimte.

Aan de voorzijde zijn kunststof kozijnen met dubbele beglazing aangebracht.

De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage voor 2025 is € 135,70 per maand. Er is een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) aanwezig.

Een betaalbaar appartement dat geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd.

De wijk Carnisse valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van Gemeente Rotterdam.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs € 185.000,= kosten koper

Ons kantoor treedt op namens de verkopende partij.
Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden.

Rechtsgeldige koopovereenkomst ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de overeenkomst hebben ondertekend (art. 7:2 BW)

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vanwege verkoop door een erfgename alsmede gezien het bouwjaar van 1947 zal de niet zelf-bewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Tevens zullen de vragenlijst voor de verkoop van een woning deel B en de lijst van zaken geen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst.

Bij belangstelling van meerdere gegadigden zal de verkopende partij kunnen besluiten tot een verkoop bij inschrijving. Verdere informatie hierover zal door ons worden verstrekt.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1947

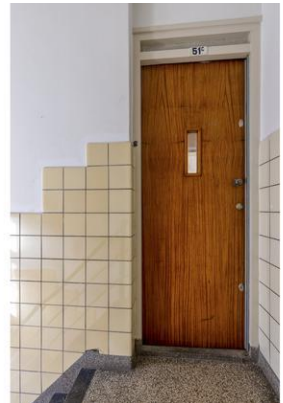
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	241 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	AWB VR (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond zolderetage

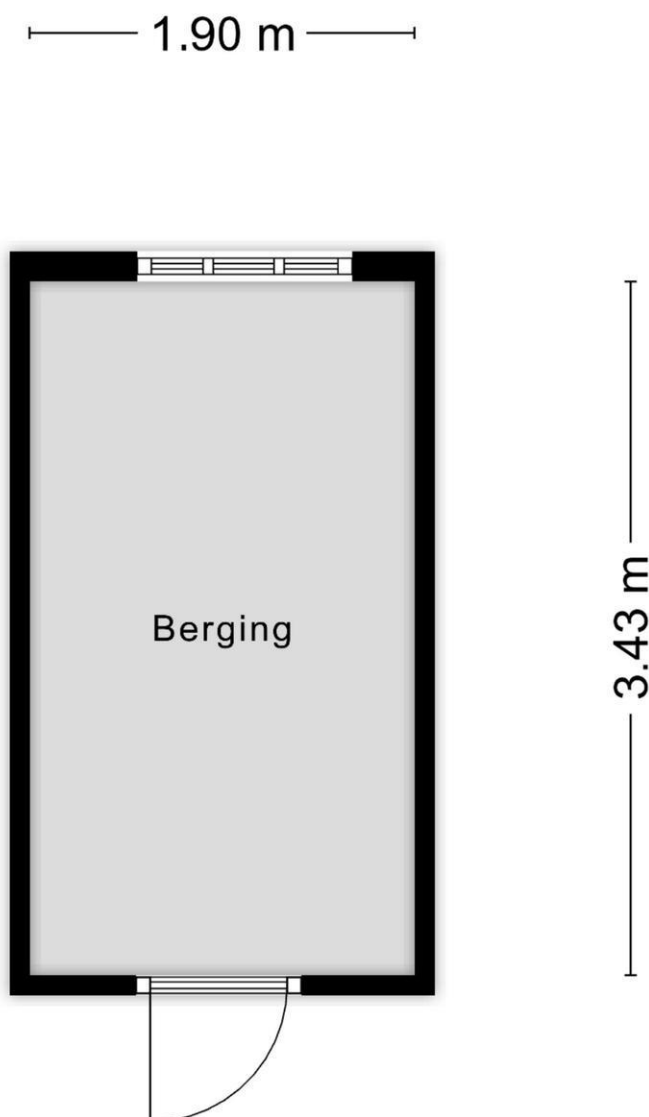


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

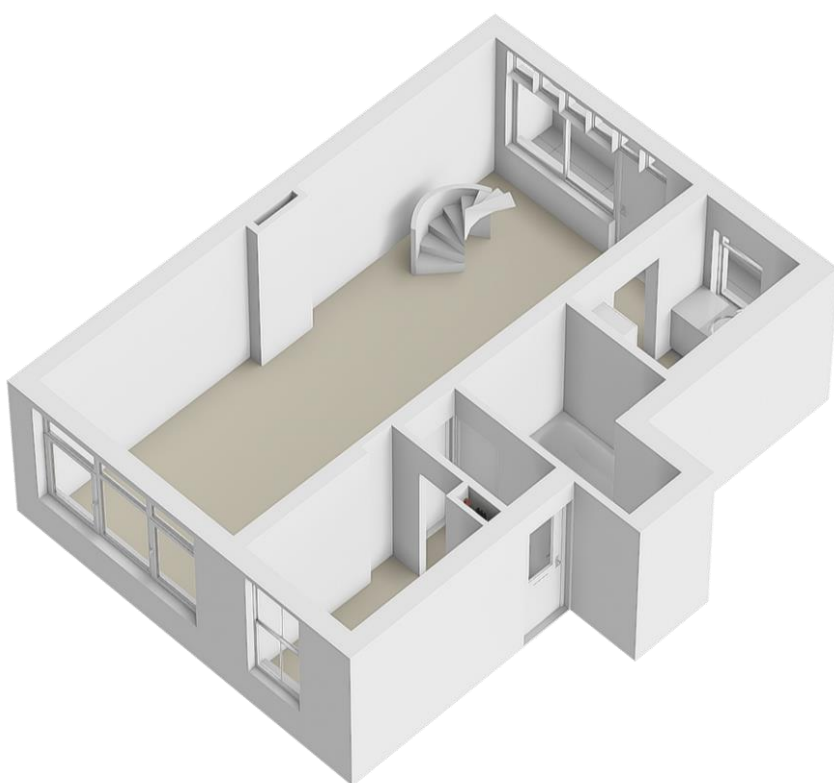
Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

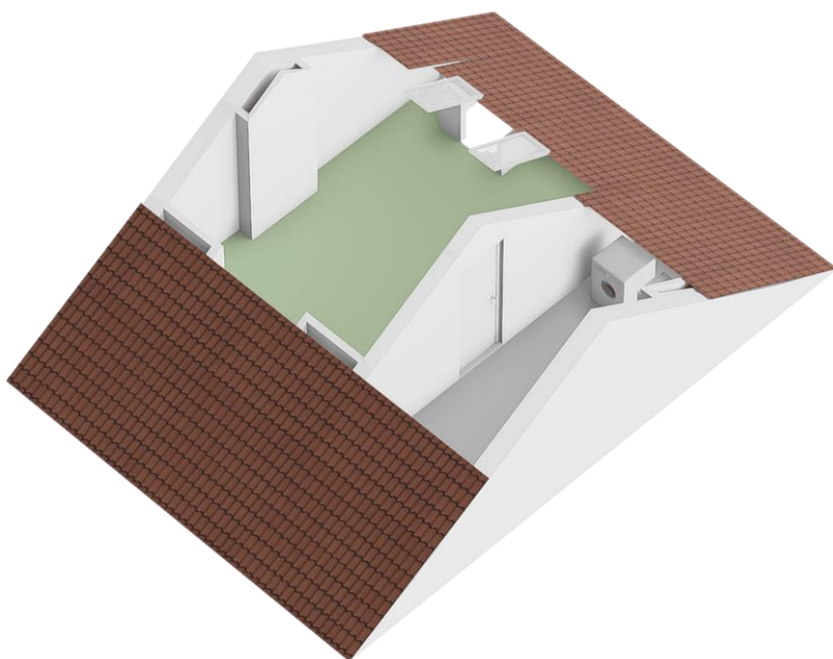
Bovenaanzicht appartement



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

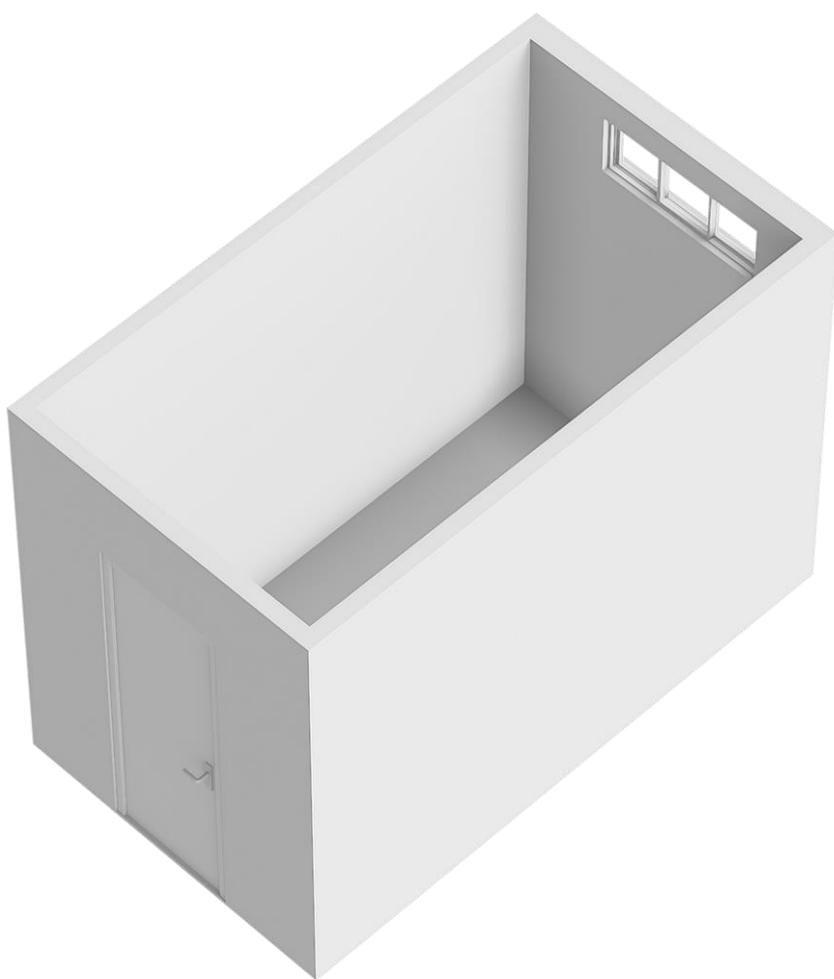
Bovenaanzicht zolderetage



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht berging



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jac



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Charlois Sectie H Perceel 1917	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Tapuitstraat 51 C

3083 WG Rotterdam

Charlois

H / 3073

83

Volle eigendom

Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

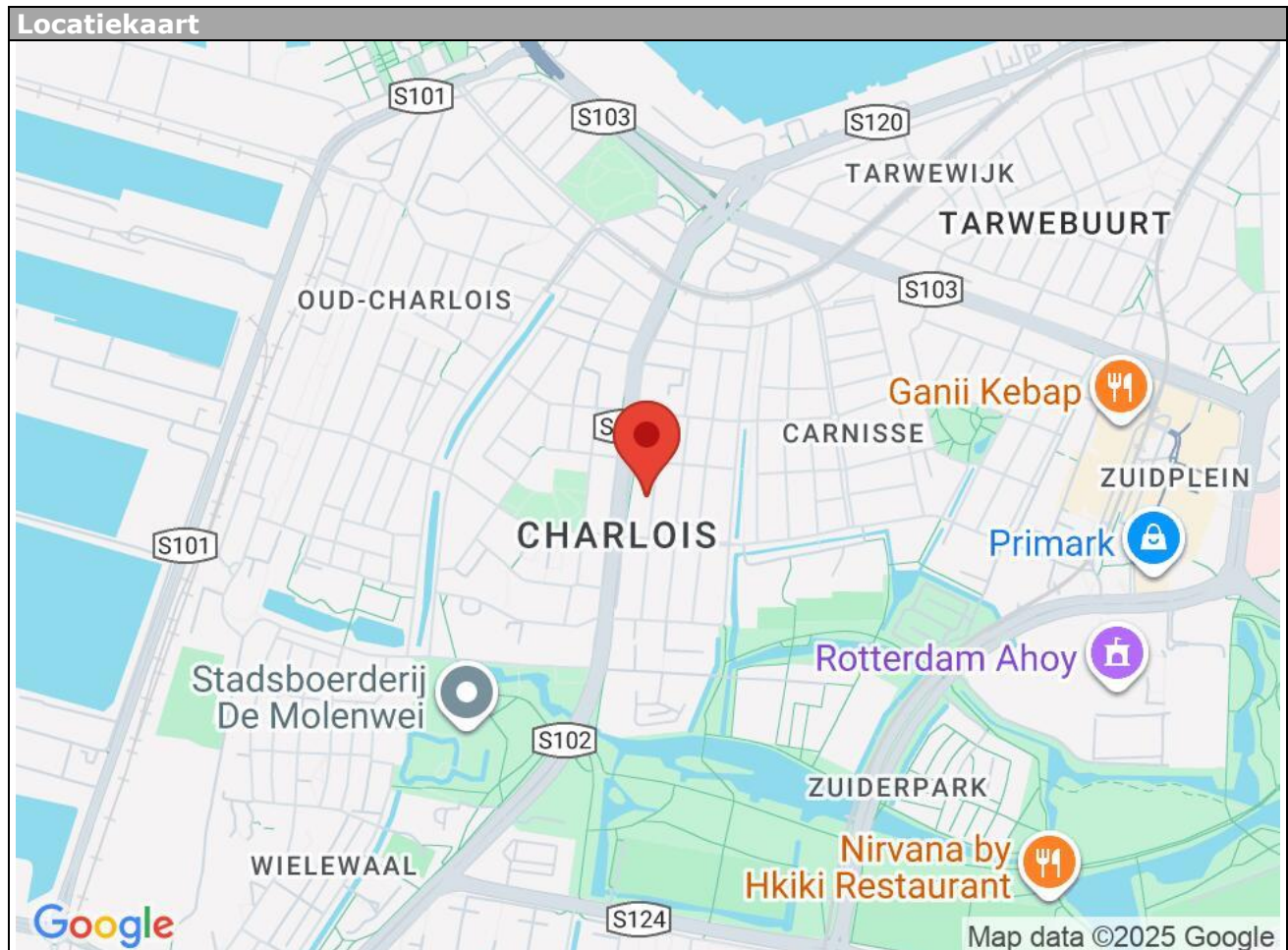
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tapuitstraat 51 C
Postcode / plaats	3083 WG Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Tapuitstraat 51 C - 3083 WG Rotterdam

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Deze woning wordt aangeboden door:



**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND**

**Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl**