

TE KOOP



Schaepmanstraat 26
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg



Schaepmanstraat 26

Ruimte, rustige ligging en een groen uitzicht.
Drie zaken die zeker spreken voor deze ruime geschakelde TWEE-
ONDER-ÉÉN-KAPWONING met garage en carport aan de rand van
Groenlo.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
131 m²

Bouwjaar
1976

Inhoud
533 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
245 m²

Locatie
In woonwijk, vrij uitzicht

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.







Omschrijving

De straatgerichte woonkamer met fraai uitzicht op het omliggende groen biedt een overvloed aan daglicht door de grote raampartijen. De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte en de open keuken. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.

De aangebouwde garage geeft ruime mogelijkheden voor stalling en hobby maar ook tot het creëren van een extra (werk-)kamer of het vergroten van de leefruimte beneden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer met dakkapel is gesitueerd. Daarnaast is er de mogelijkheid om hier een vijfde slaap- of werkkamer te creëren. Dankzij een inbouwkast en een aparte berging is er volop ruimte voor extra opslag.

Benieuwd? Neem gauw contact met ons op!

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal, toilet met fonteintje en meterkast; woonkamer en open keuken; garage met vliering en aangebouwde carport.

1e VERDIEPING: overloop; drie slaapkamers waarvan één voorzien van een inbouwkast en één met een wastafel; badkamer met wastafel, toilet en douche.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: overloop met berging; vierde slaapkamer met dakkapel.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1976
- Perceelgrootte 245 m²
- Woonoppervlakte 131 m²
- Inhoud 533 m³
- Energielabel B
- Rndom kunststofkozijnen
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie

Aanvaarding in overleg.

Biedingen met persoonlijke boodschap worden op prijs gesteld.



Ruim wonen!

















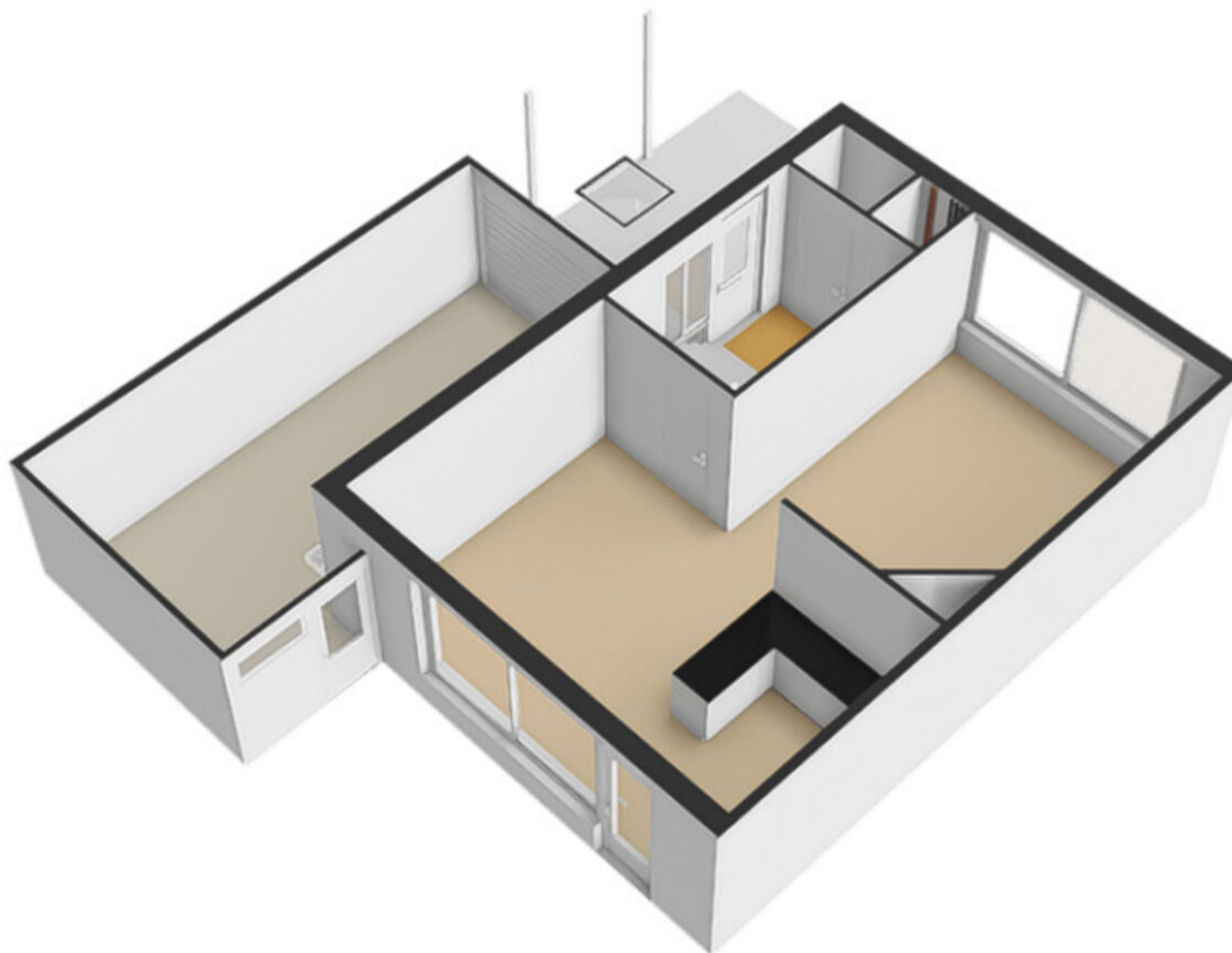
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

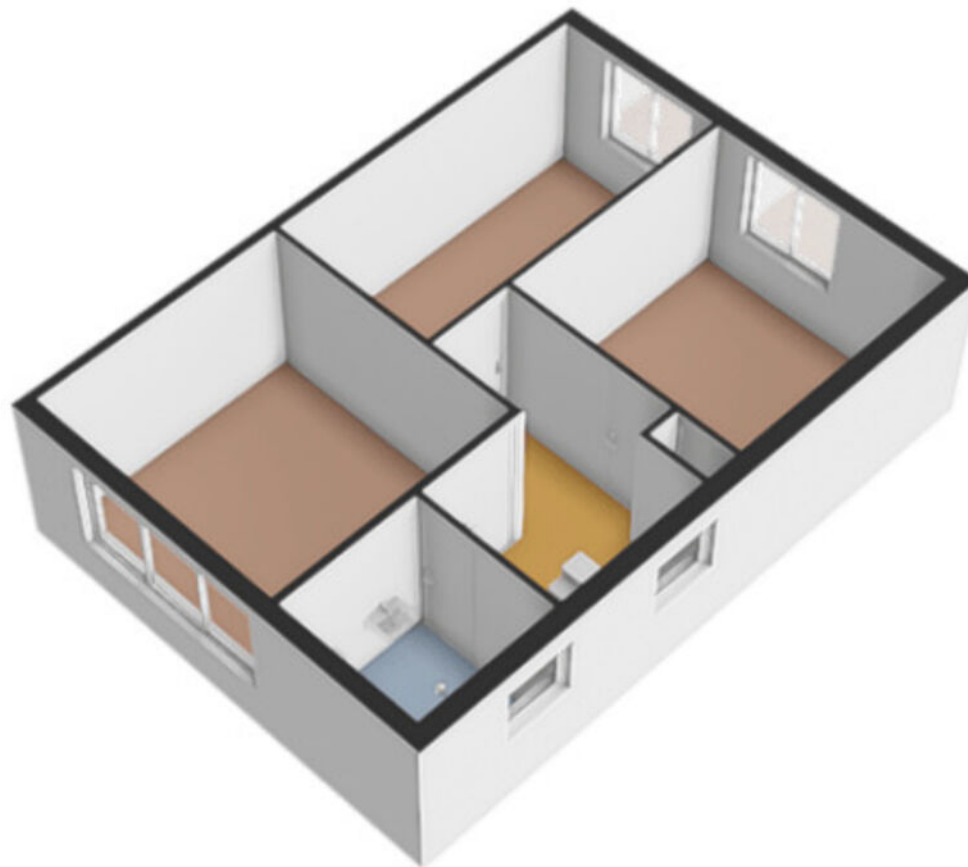


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

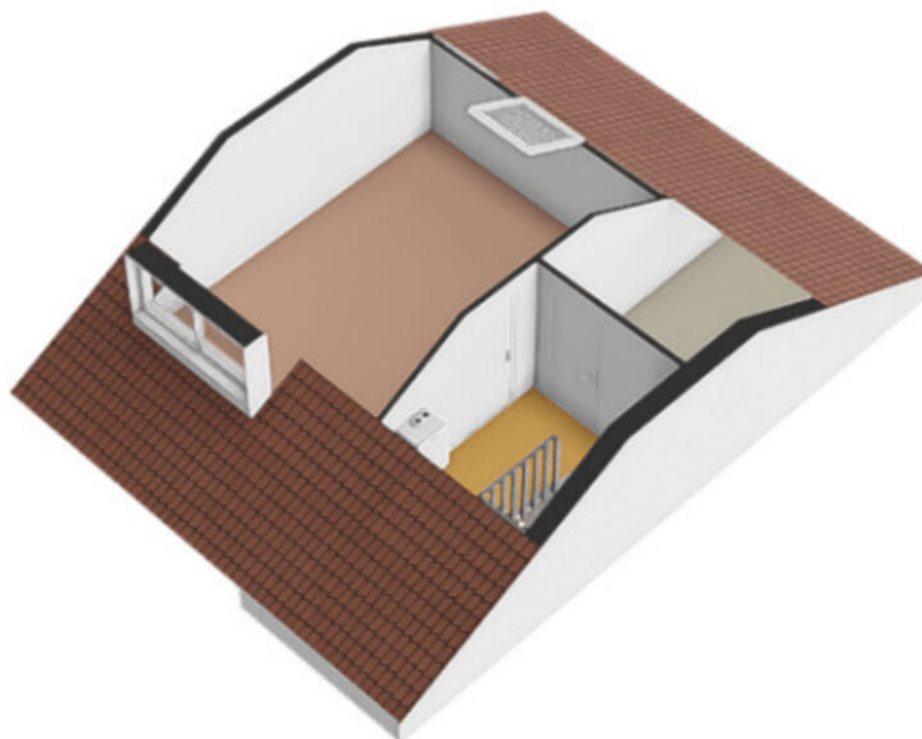


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

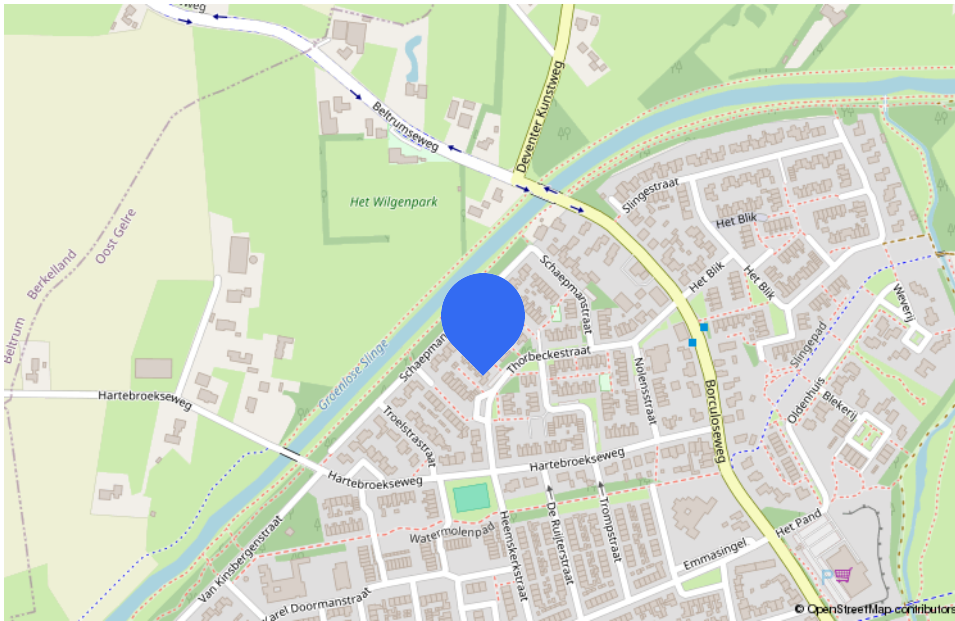


Plattegrond



Kadastrale kaart



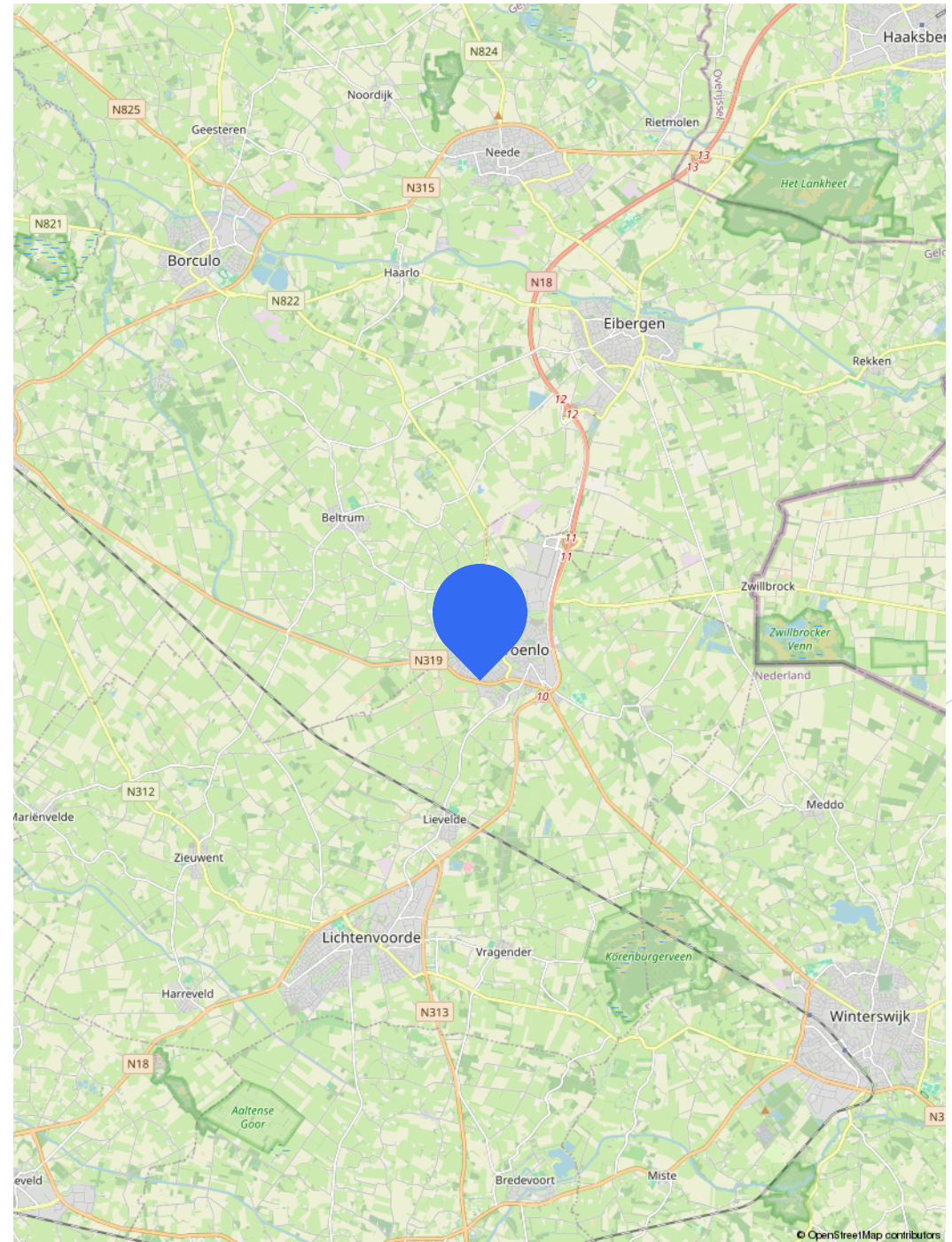


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo