



Bernhaldelaan 12
Ellecom
€ 700.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Tuin
- 6 Plattegronden



Deze moderne halfvrijstaande woning in het hart van pittoresk Ellecom werd in 1995 gebouwd en staat op een kavel van 600 m² aan een rustig woonerf. De ruime living met grote ramen in de ronde voorgevel biedt veel licht en uitzicht op groen, terwijl de woonkeuken aan de achterzijde uitzicht heeft op de grote, zorgvuldig onderhouden tuin met een houten tuinhuis.



Tuin

De buitenruimte van deze woning is simpelweg fantastisch. De diepe tuin van maar liefst 23 meter ligt op het noordoosten en biedt volop rust, privacy én groen. Of je nu groene vingers hebt en een eigen moestuin droomt, of gewoon op zoek bent naar een plek om te genieten, deze tuin biedt ongekende mogelijkheden. De nette beplanting en het gevoel van ruimte maken dit een heerlijke plek voor jong en oud.

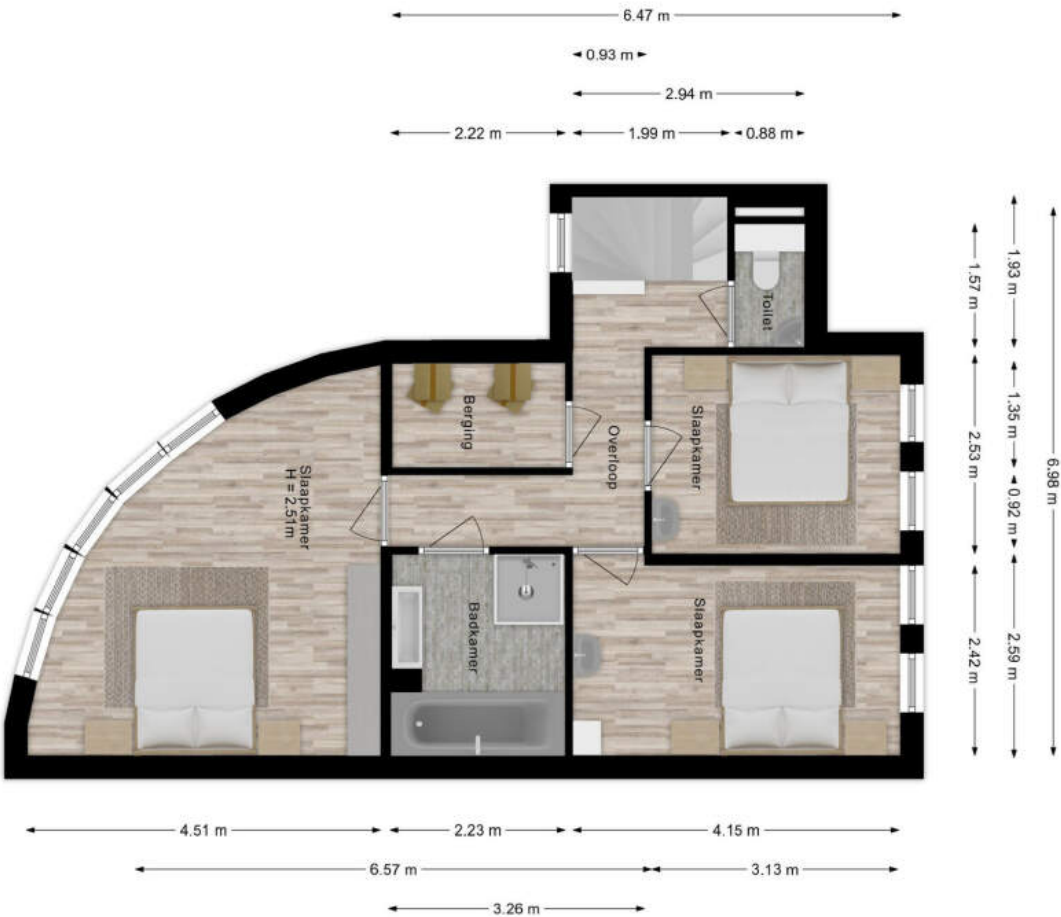
Zelfs op warme zomerdagen is er een leuk plekje te vinden om te ontspannen: kies een schaduwrijke hoek of geniet van een ontbijtje in het ochtendzonnetje. Dankzij de diepte van de tuin heb je altijd voldoende ruimte om een speelplek, loungeset of misschien zelfs een trampoline te plaatsen. Kortom, een tuin zoals je die maar zelden tegenkomt!

Begane grond



Eerste verdieping

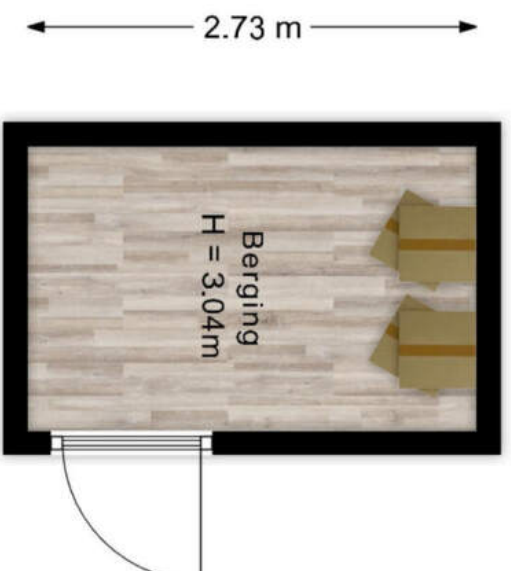
Bernhaldelaan 12 Eliecom
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Bernhaldelaan 12 Ellecom
Berging

1.73 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Tweede verdieping

Bernhaldelaan 12 Ellecom
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!