



DE KORENBEURS 16, VEENENDAAL

€ 484.000 k.k.

www.dekorenbeurs16.nl

De Korenbeurs 16, Veenendaal

Droom jij van een appartement met net dat beetje extra? Een ruim en licht appartement met een balkon op het oosten, een eigen parkeerplek in de kelder en twee fijne slaapkamers? Welkom op De Korenbeurs 16: een verrassend royaal 3-kamerappartement waar comfort, rust en levendigheid perfect samenkomen. Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex en met uitzicht op de hoofdstraat, dit is centraal wonen op z'n best.

Wonen aan De Korenbeurs betekent leven met het gemak van alles om je heen. Stap de deur uit en je staat direct tussen de winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Bushaltes en station Veenendaal-Centrum bevinden zich op korte afstand. Voor de sportievelingen zijn er volop sportfaciliteiten in de buurt en voor een cultureel avondje uit wandel je zo naar Theater De Lampegiet. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op dekorenbeurs16.nl voor meer informatie.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: ca. 99 m²
- Energielabel: A

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde entree op de begane grond, met de brievenbussen en intercominstallatie kom je het complex binnen. Of je nu kiest voor de trap of de lift, je bereikt moeiteloos de eerste verdieping, waar dit fijne appartement zich bevindt. Een eigen voordeur leidt je naar de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer is het kloppend hart van dit appartement: ruim, licht en met twee charmante erkers die uitkijken op de levendige hoofdstraat. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waar je heerlijk kunt tafelen of ontspannen. De grote raampartijen brengen veel licht binnen en de neutrale afwerking vormt een fijne basis voor ieder interieur.

Aan de galerijzijde ligt de verzorgde keuken in handige U-opstelling. De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Hier kook je met gemak en comfort, of je nu een snelle lunch bereidt of een uitgebreid diner op tafel zet.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De masterbedroom ligt aan de voorzijde en grenst direct aan het balkon. De tweede slaapkamer is ook praktisch van formaat en daardoor geschikt als logeerkamer, werkkamer of kleedruimte, net wat jij nodig hebt.

De badkamer is comfortabel ingericht met een ligbad, aparte douche en een wastafel met meubel. Netjes afgewerkt en voorzien in alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Het balkon is gelegen op het oosten en toegankelijk zowel via de woonkamer als via de master bedroom. Een heerlijk plekje waar je 's ochtends in alle rust geniet van de eerste zonnestralen en een vers kopje koffie. Dankzij de ligging is het hier aangenaam toeven, zonder inkijk maar met genoeg levendigheid in de omgeving.

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je bovendien over een eigen parkeerplek en een aparte berging, veilig, droog en bijzonder praktisch.

Goed om te weten:

- Voor deze woning is energielabel A afgegeven;
- CV-opstelling van Remeha (2015, eigendom);
- Zonnepanelen op het dak (gedeeld en per appartement);
- Goed onderhouden complex met lift;
- De servicekosten bedragen €173,78,- per maand (wonen) en €17,45 per maand (parkeren);
- Projectnotaris: Ottens Vallei Notaris;
- Aanvaarding in overleg.

Een licht en ruim appartement in het centrum van Veenendaal, met alles binnen handbereik én een eigen parkeerplek in de kelder, dat maakt De Korenbeurs 16 tot een unieke woonkans.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging via ons kantoor. We laten je dit fijne appartement met plezier zien en vertellen je graag meer over de mogelijkheden.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 484.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 191,23 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	99 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe Bergruimte	20 m ²
Inhoud	326 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 ligbad, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1 ^e
Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel, lift, mechanische ventilatie, Kabel TV en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Remeha uit 2015, eigendom

Kadastrale gegevens

Veenendaal D 6186

Omvang

Geheel perceel

Buitenruimte

Ligging

In centrum

Tuin

Geen tuin

Balkon/dakterras

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging

Inpandige berging (1)

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Parkeergarage en parkeervergunningen

Garage

Soort garage

Parkeerkelder

VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 191,23)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

De Korenbeurs 16, Veenendaal

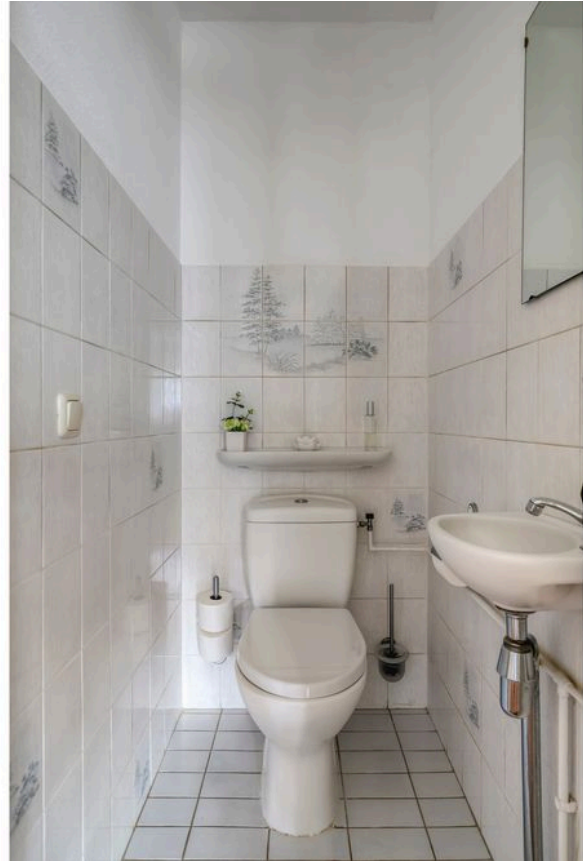






















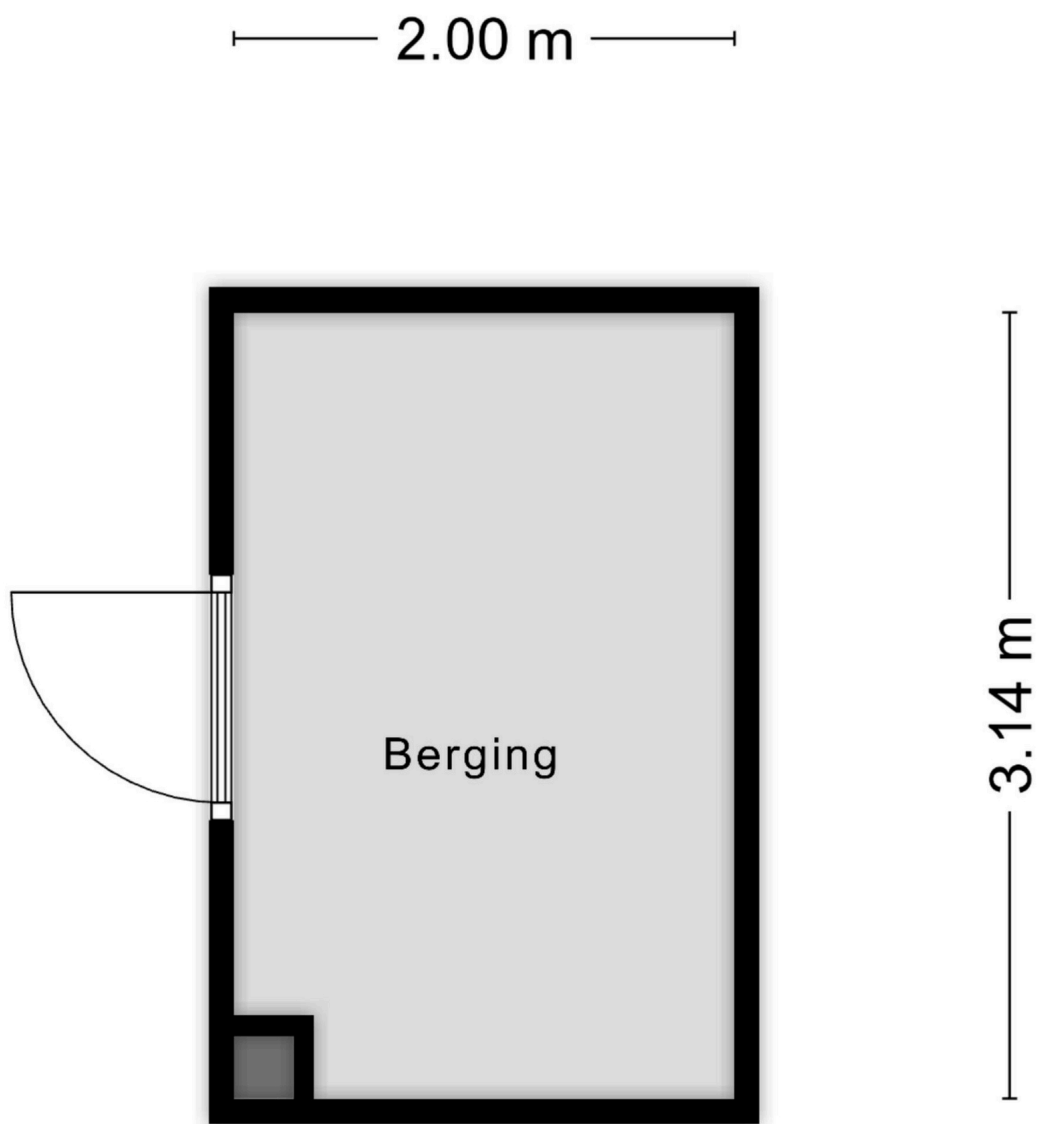




Plattegronden

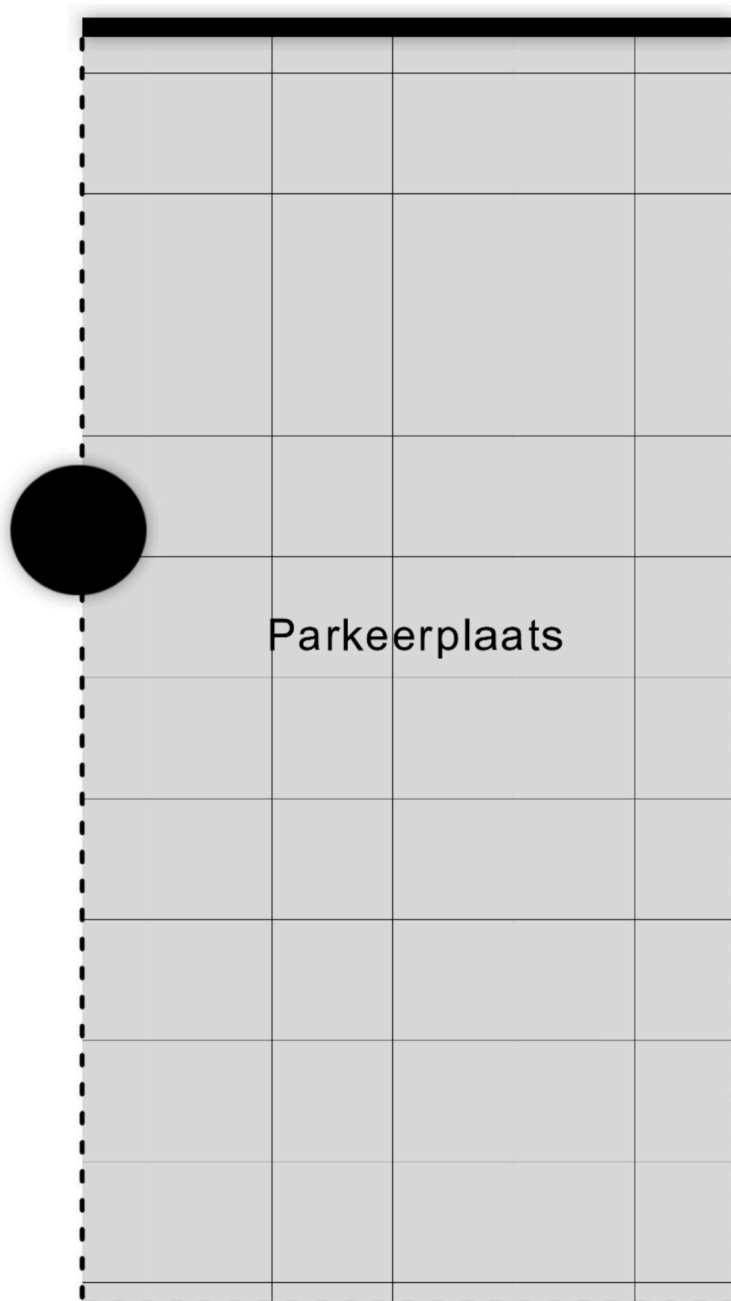


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.70 m



5.24 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?