

Weeshuisstraat

Coevorden

Vraagprijs
€ 199.500
k.k.



Omschrijving

Is het de prachtige locatie met zicht op het kasteel van Coevorden? Is het de ligging direct aan het stijlvol aangelegde Weeshuispark waar u warm voor loopt? Wellicht het feit dat u in hartje centrum kunt wonen met alle voorzieningen op loopafstand maar niet de drukte van de stad wilt ervaren? Het kan ook zo zijn dat u deze kans simpelweg als een uitgelezen mogelijkheid ziet om uw eigen woonwensen te verwezenlijken of het juist als een slimme investering ervaart. Hoe het ook zij u kunt hier veel kanten mee op.

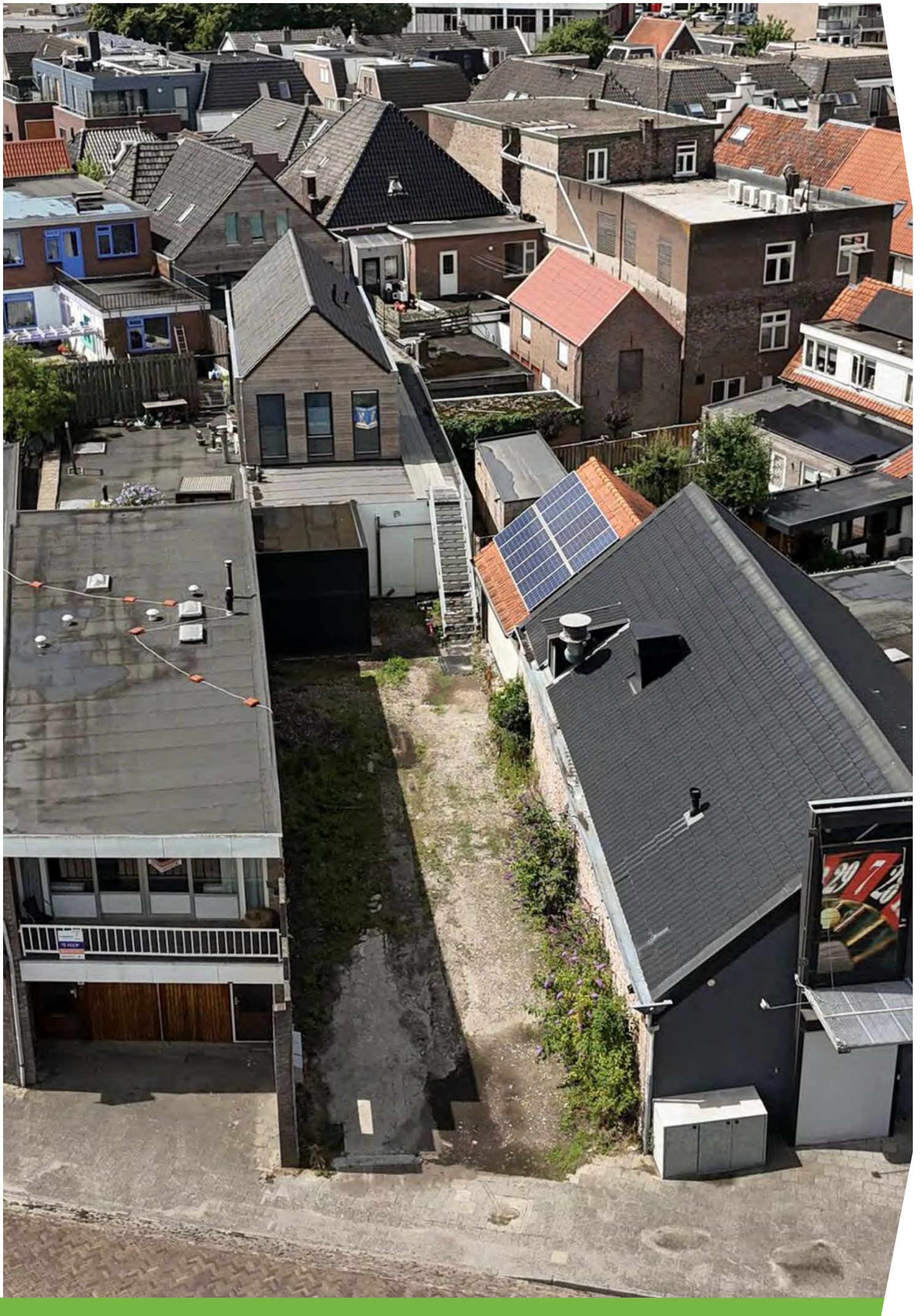
Concreet betreft hetgeen wat aan wordt geboden een bouwkavel met daarop een reeds goedgekeurd nieuwbouwplan. Op deze prachtige stek is het realiseren van 3 royale nieuwbouw appartementen of 2 appartementen met een bedrijfsruimte op de begane grond toegestaan. Daarnaast mogen er ook nog bergingen op de begane grond worden gerealiseerd.

Mocht u zoekende zijn naar nieuwbouw kunt u in eigen beheer iets prachtigs realiseren op een bijzondere locatie. Meer-generatie wonen is hier uiteraard ook een hele goede optie! Uiteraard is deze kans ook zeer geschikt voor een ontwikkelaar of een investeerder. Uw geld "in stenen" investeren is een slimme zet gebleken de afgelopen decennia en u beurt een goede huuropbrengst daar ook nog eens naast elke maand. Een unieke kans want iets dergelijks wordt vrijwel nooit op de markt aangeboden!

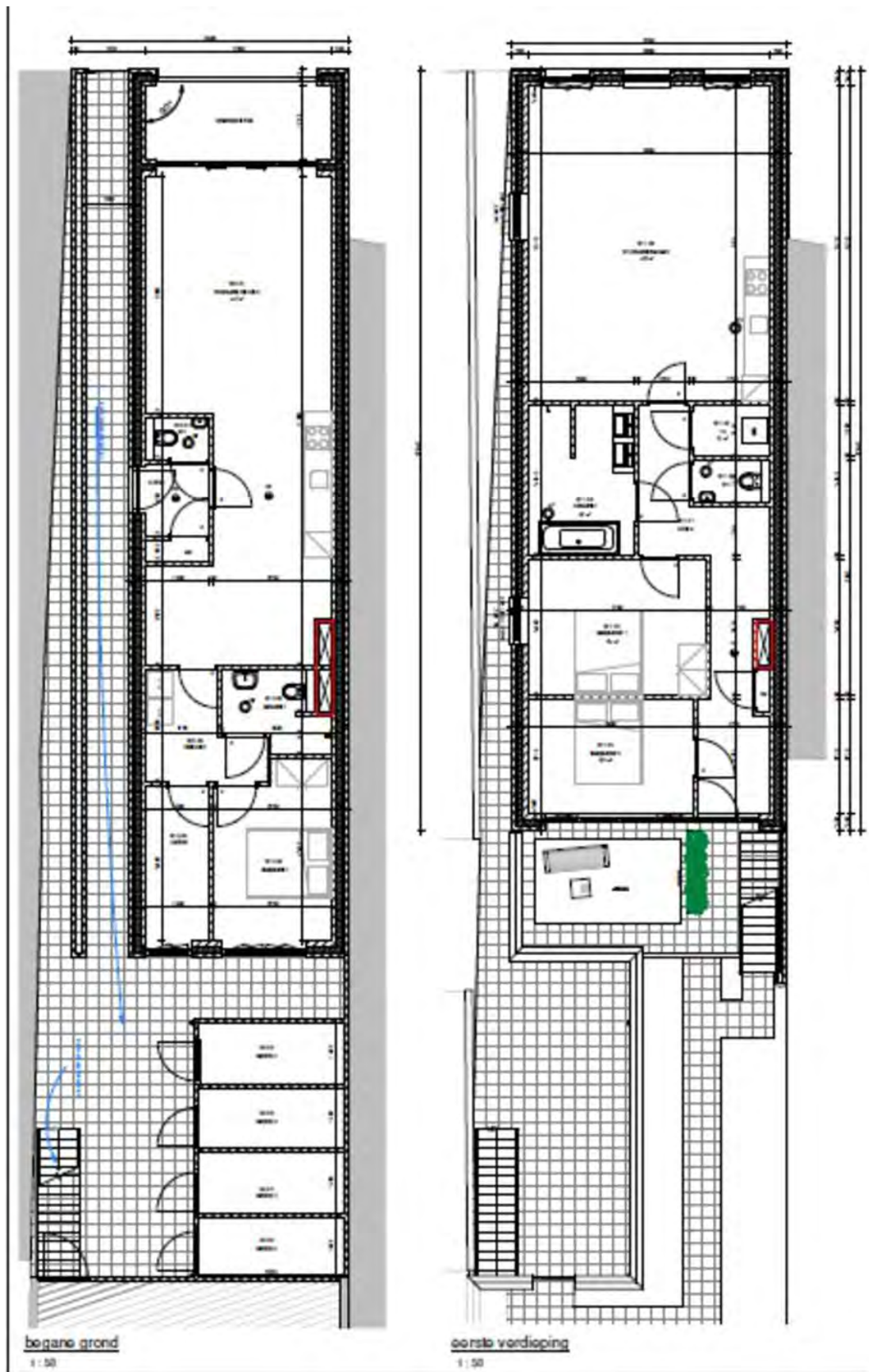
Heeft u een eigen idee voor een ontwikkeling op deze fraaie locatie dan zijn er uiteraard ook mogelijkheden om uw eigen woonwensen hier te realiseren in overleg met de gemeente Coevorden.

Interesse? Neem gerust contact met ons op om dit kenbaar te maken.

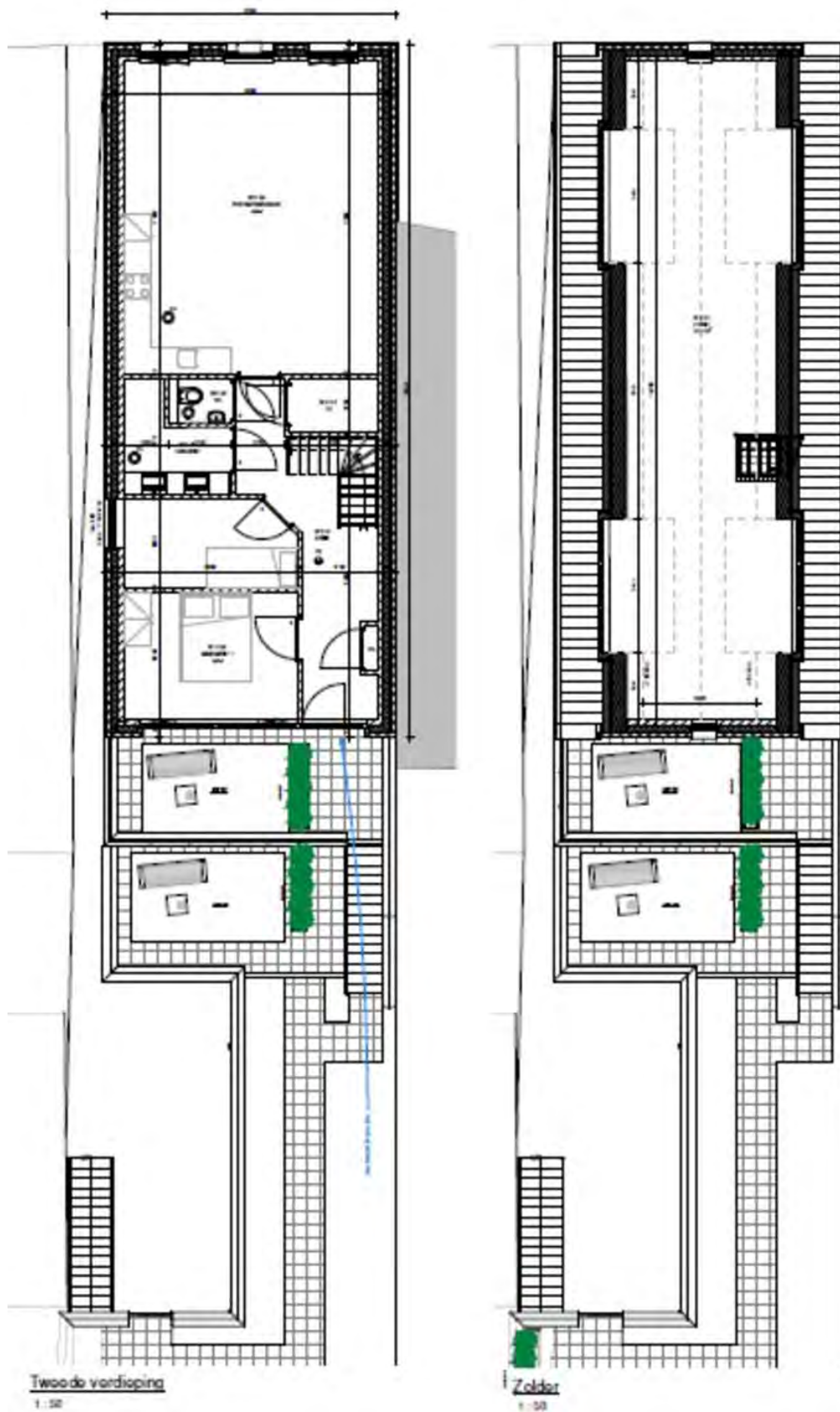
Vragen? Bel ons dan uiteraard ook gerust.



Begane grond en 1e verd.



2e en 3e verdieping











































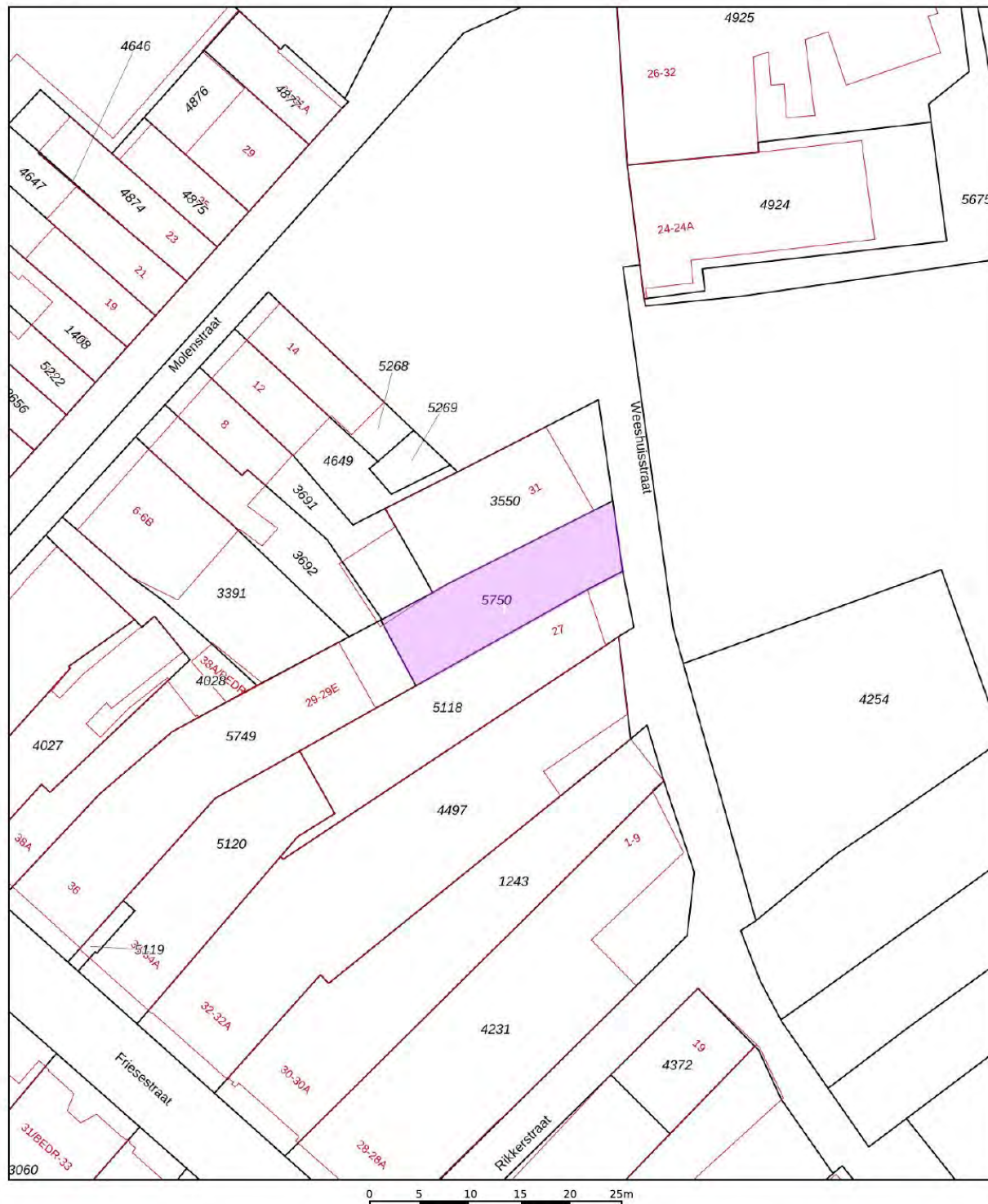




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pat

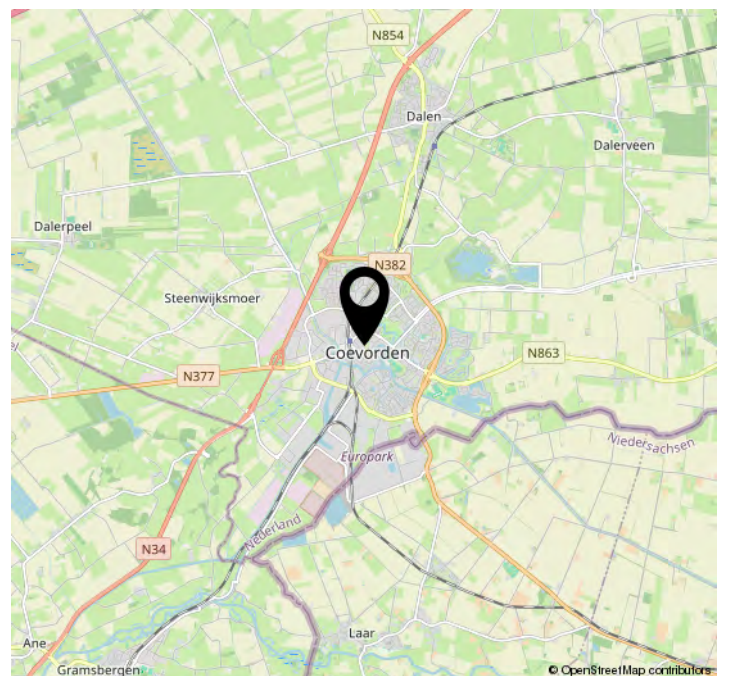
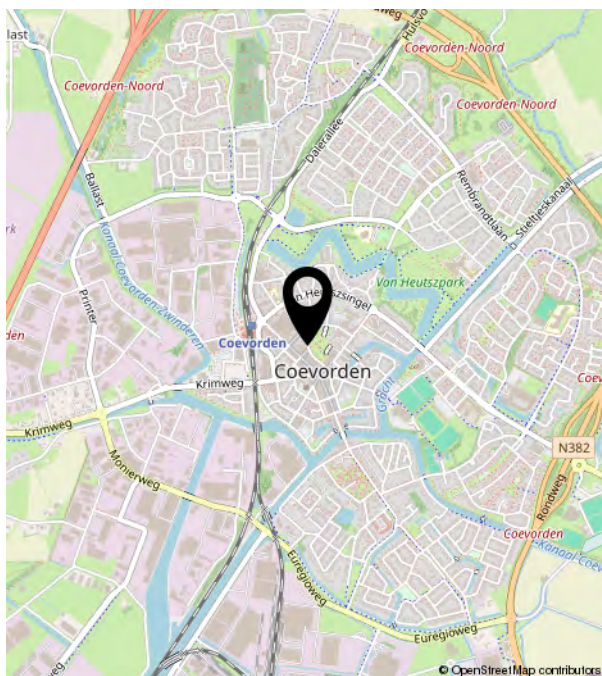
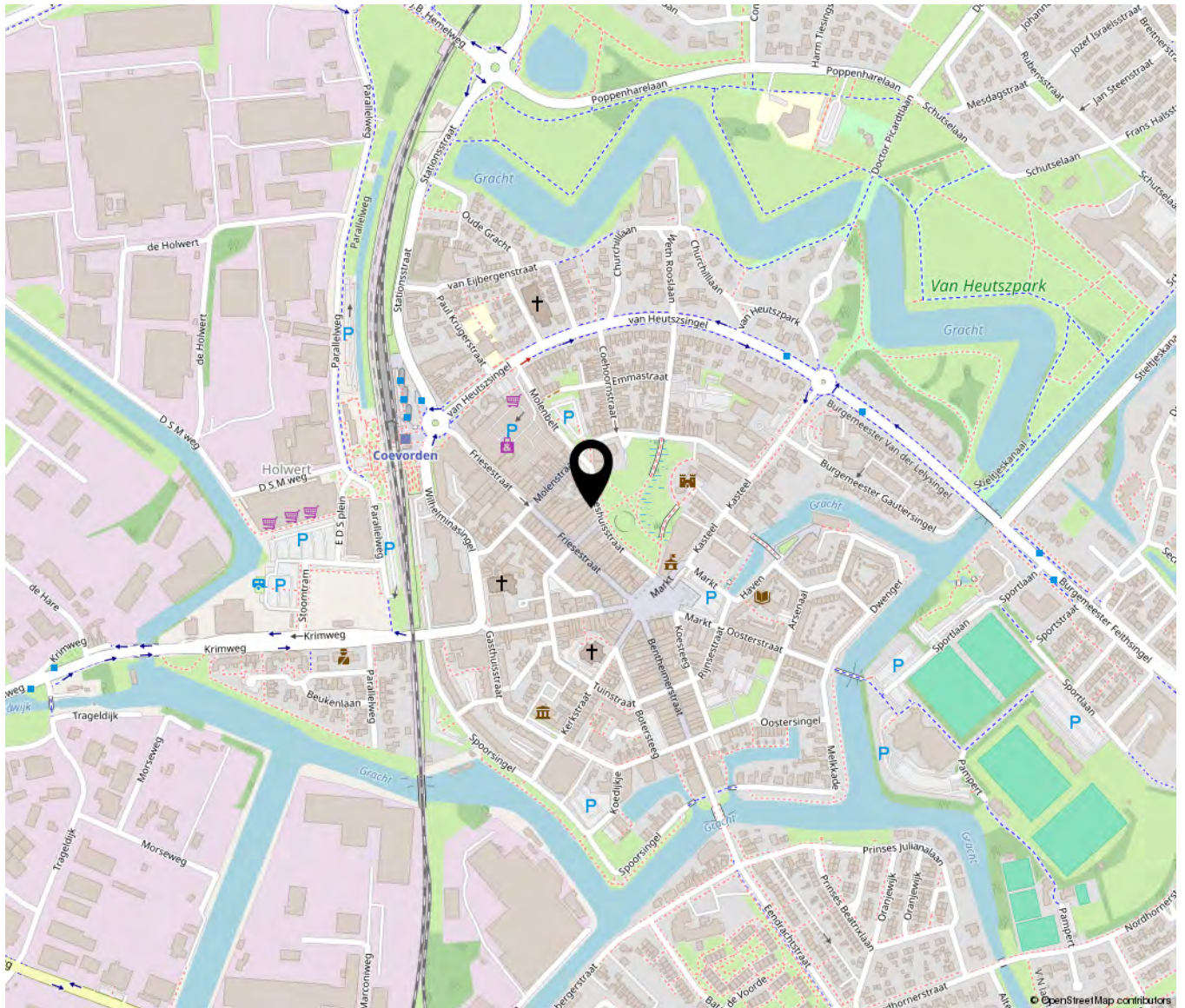


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Coevorden
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5750
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

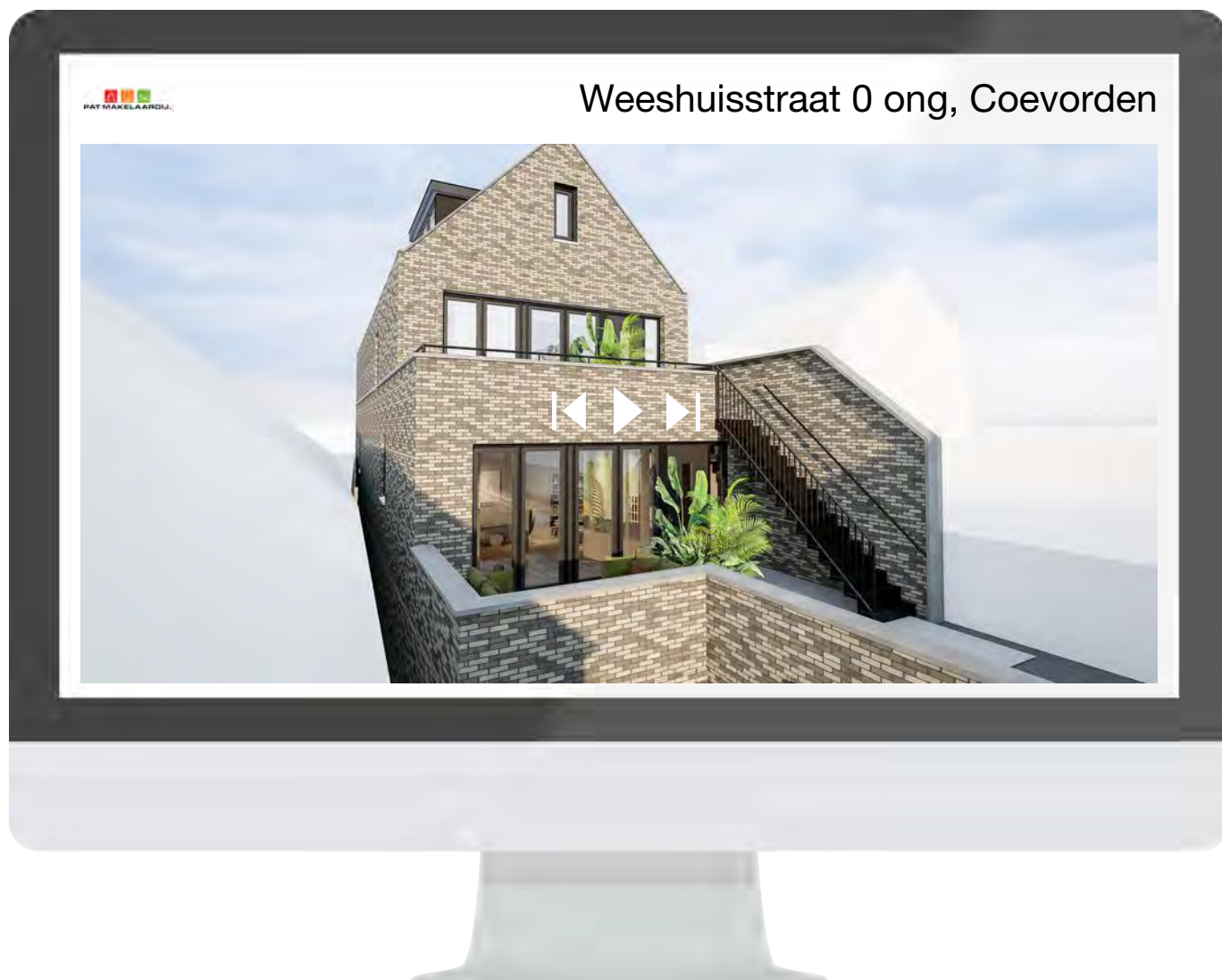
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

weeshuisstraat0ong.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



