



Bentincklaan 59 B, 3039 KJ Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Zeer licht, speels ingedeeld voormalig 4-kamer appartement. Het appartement is gelegen aan de rand van de wijk Blijdorp, met de Diergaarde op steenworp afstand! De locatie is zeer centraal te noemen ten opzichte van alle benodigde (stadse) voorzieningen. Vanuit hier ben je op de fiets of met het openbaar vervoer binnen no-time op het Centraal Station of het bruisende centrum van Rotterdam. Tevens zijn de uitvalswegen A13/A20 met een paar minuten te bereiken richting Den Haag/Amsterdam of Gouda/Utrecht.

Indeling:

Entree vanaf afgesloten portiek. De voordeur van het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Achter de voordeur gaat dit speels ingedeelde appartement schuil. Aan de voorzijde van dit voormalige 4-kamer appartement bevinden zich de ruime woonkamer, voorzien van grote raampartijen, en de dichte keuken. De keuken geeft toegang tot het eerste balkon, gelegen op het zuiden.

Aan de achterzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers, waar zich voorheen 3 slaapkamers bevonden. De master bedroom geeft toegang tot het tweede balkon (noord). De tweede slaapkamer was voorheen opgedeeld, maar door het vergroten van de badkamer is besloten de tussenmuur te verwijderen. De badkamer, gelegen in het midden van het appartement, is voorzien van marmeren betegeling en beschikt over een riant ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Maandelijkse VvE bijdrage is circa € 215,95 per maand;
- Verwarming door middel van blokverwarming;
- Warm water door middel van boiler;
- In de koopakte worden een ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Project notaris van toepassing: Mr. Meijer notarissen in Amsterdam;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 303 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1941
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Bentincklaan 59 B
3039 KJ ROTTERDAM

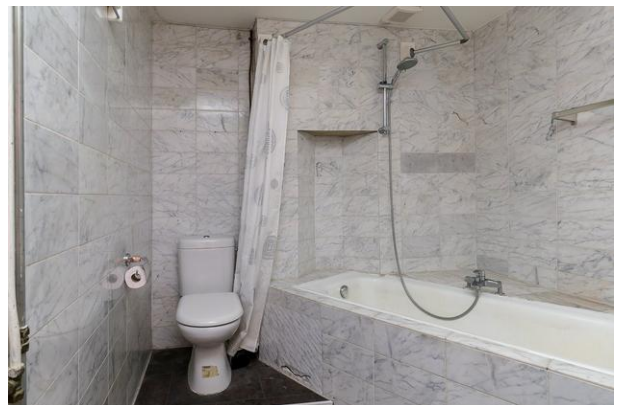


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



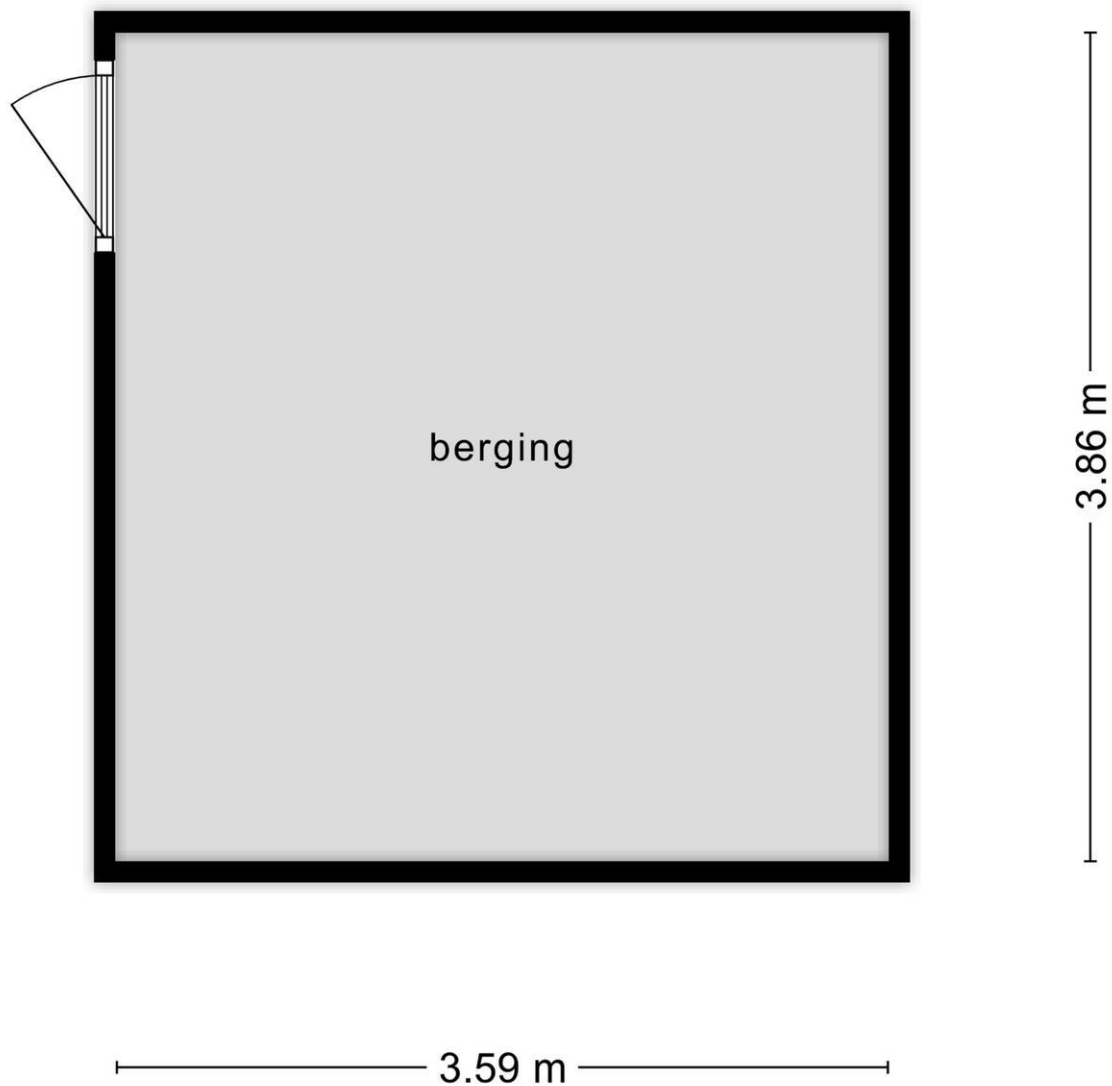
Foto's



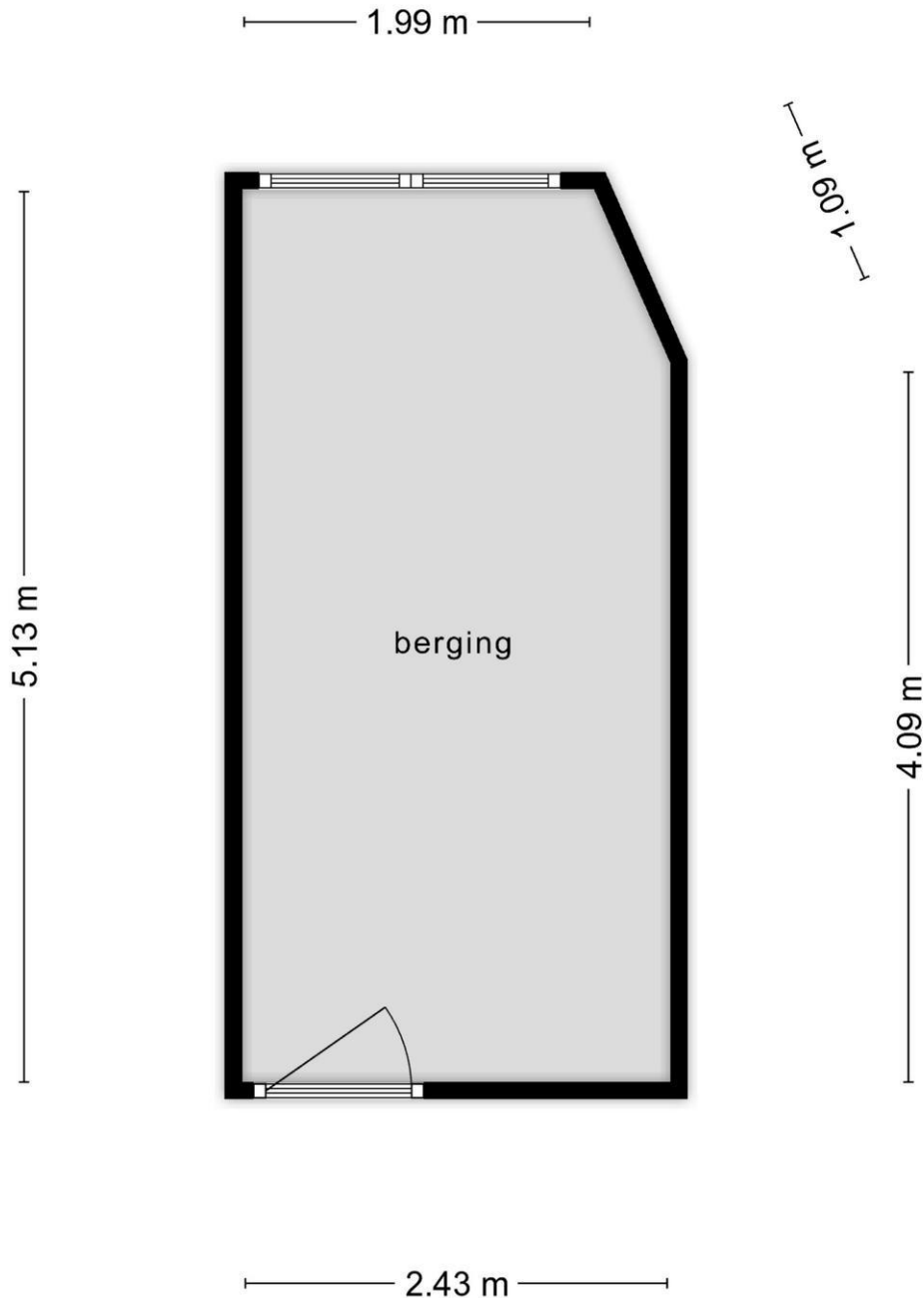
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

