



JAN PANNEBAKKERHOF 22

WAALWIJK

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

100 m²

BALKON

5 m²

INHOUD

316 m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer appartement op de eerste verdieping (ca. 100m²) met eigen balkon, berging en parkeerplaats in het souterrain op loopafstand van het centrum van Waalwijk.

Het is een appartement dat je van binnen gezien moet hebben. De woonkamer is oprecht ruim te noemen en heeft zicht op de mooie historische panden aan de overzijde van de Grotestraat. Het appartementencomplex heeft een goede centrale ligging aan de rand van het centrum van Waalwijk. Binnen enkele minuten loop je lekker het centrum in. Daarnaast ben je ook eenvoudig en vlot op de snelweg richting Breda of 's-Hertogenbosch.

Begane grond:

Via de afgesloten entree met brievenbussen, intercom en videosysteem betreed je het gebouw. Vanuit de centrale hal zijn zowel de trap als de lift bereikbaar. In het souterrain bevinden zich de eigen berging en de privé parkeerplaats.

Woonetage – eerste verdieping:

De entree van het appartement geeft toegang tot een ruime hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Direct bij binnenkomst bevindt zich de meterkast. Vervolgens zijn er twee slaapkamers, waarvan de eerste circa 9 m² groot is en de tweede circa 13 m² meet. De grootste slaapkamer heeft een eigen deur naar de badkamer.

Aansluitend bevindt zich de cv-ruimte met de opstelling van de combiketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafel, een douchecabine en een toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

De royale woonkamer is prettig licht en beschikt over een vaste kast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

De open keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Deze is

voorzien van een gaskookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, spoelbak en een natuurstenen werkblad, met zowel onder- als bovenkasten.

Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden:

- A-label, energiezuinig appartement
- Ruime woonkamer
- Met eigen balkon met zicht op de Grotestraat
- Twee prettig formaat slaapkamers
- Eigen parkeerplaats direct grenzend aan de eigen berging
- Ruime berging
- Geen lijst van zaken of vragenlijst aanwezig
- Het betreft een voormalig huurappartement derhalve is een niet bewoningsclausule van toepassing
- 10% waarborgsom of bankgarantie is van toepassing
- Oplevering in overleg.

Aan de Jan Pannebakkerhof is een fijne combinatie van ruim wonen en modern wooncomfort. Netjes afgewerkt en direct te betrekken door de volgende bewoner(s).

Mis deze kans niet en ervaar zelf hoe prettig het wonen hier is!

Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















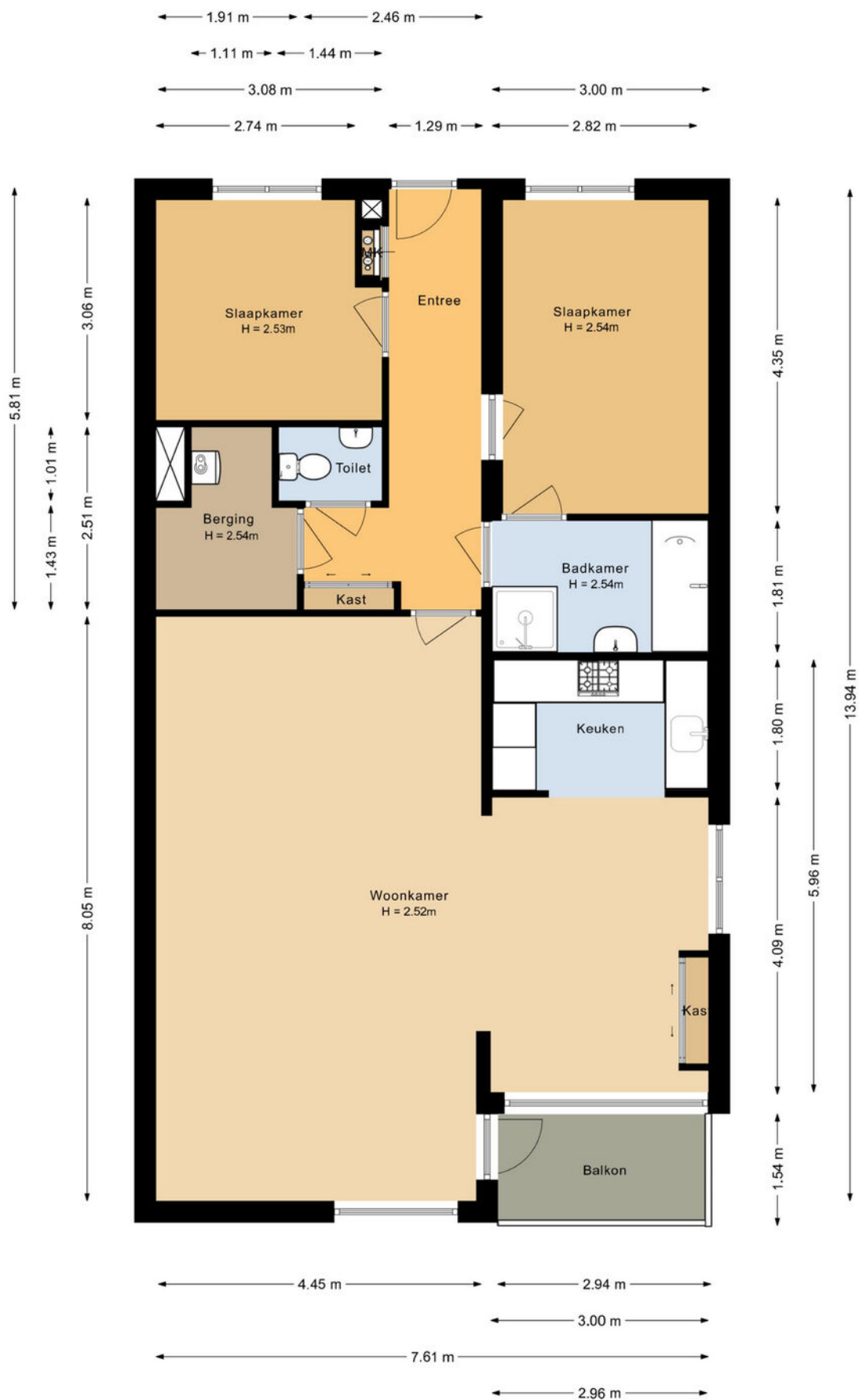




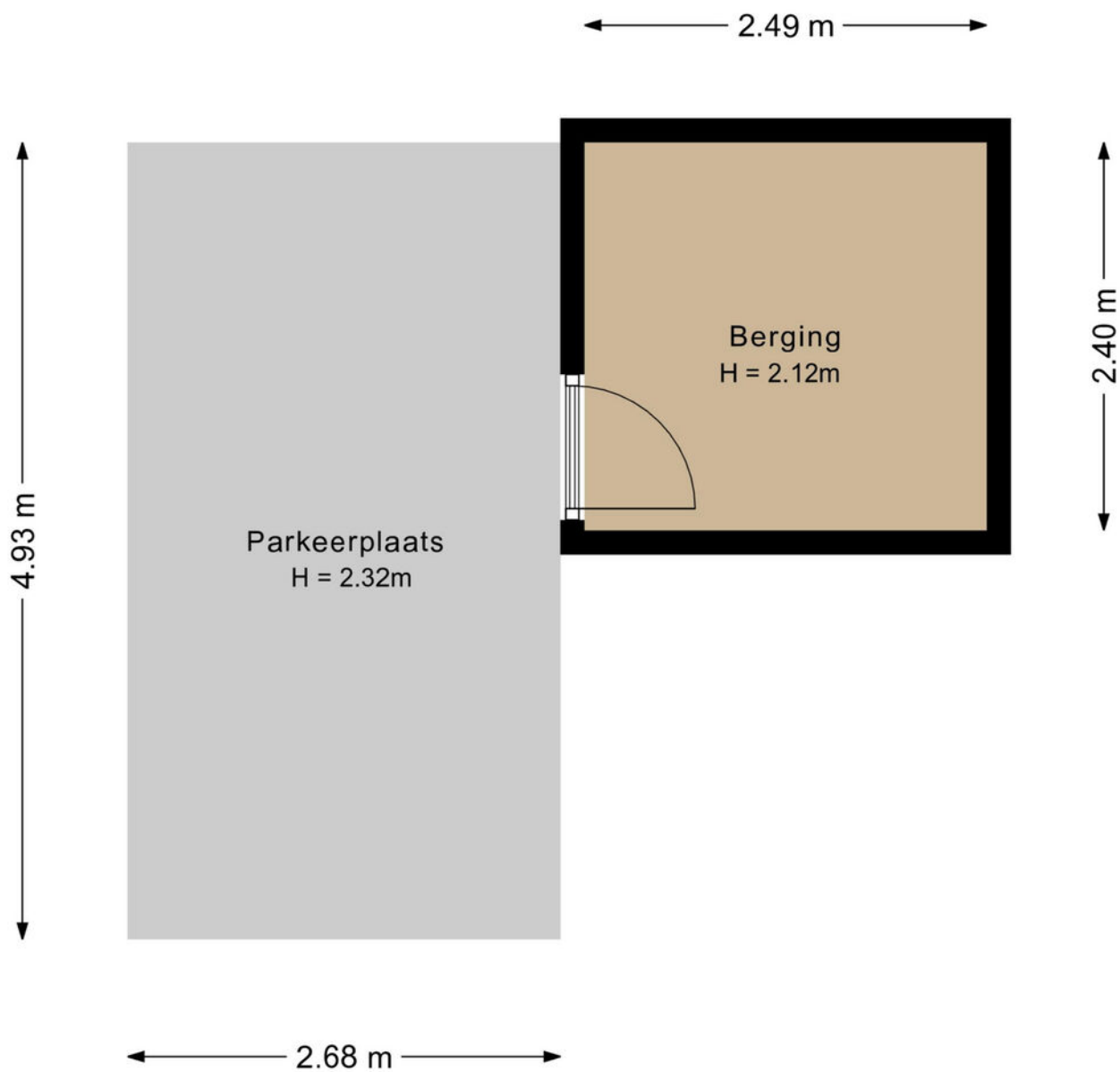




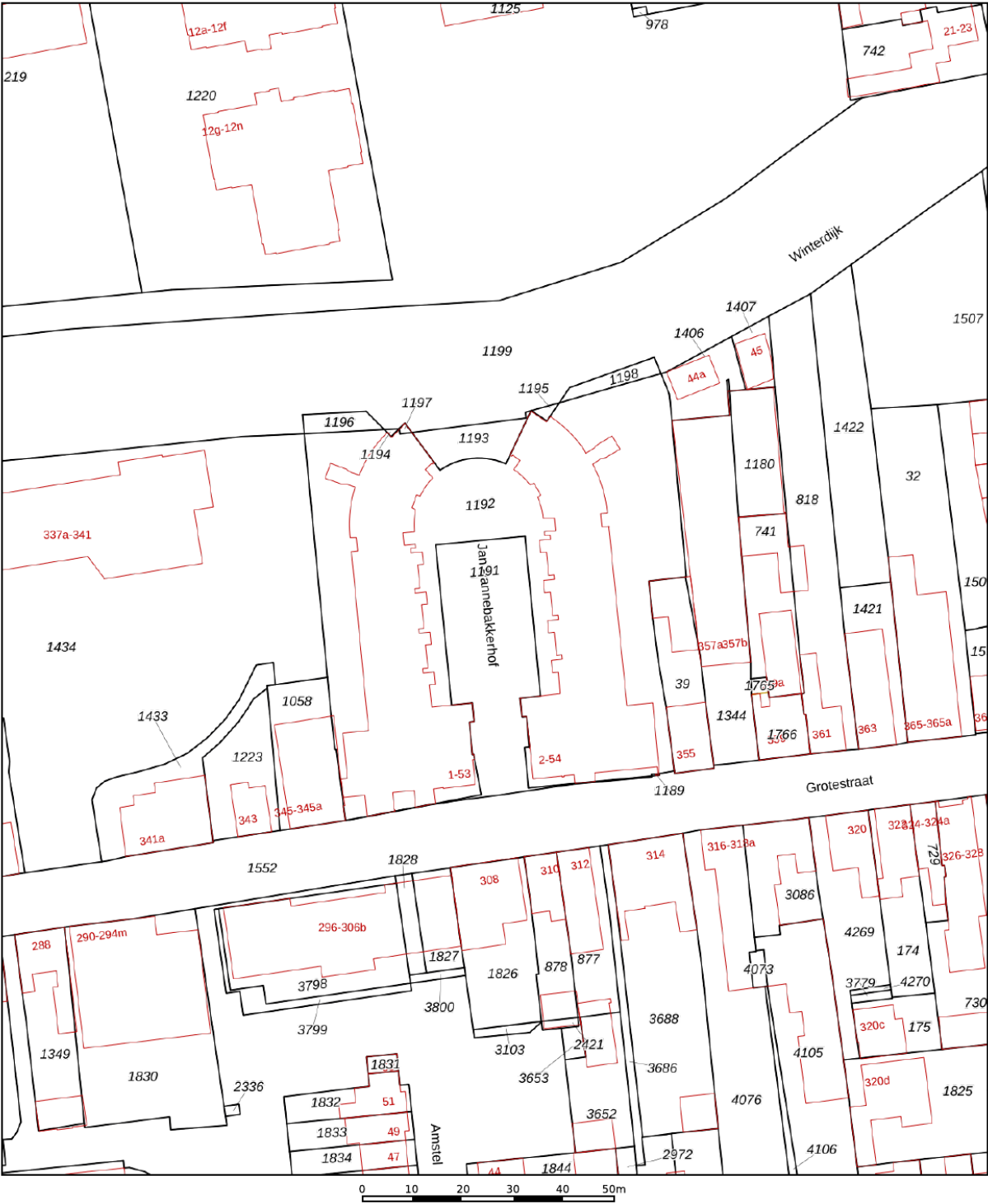




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Waalwijk

Sectie G

Perceel 1192

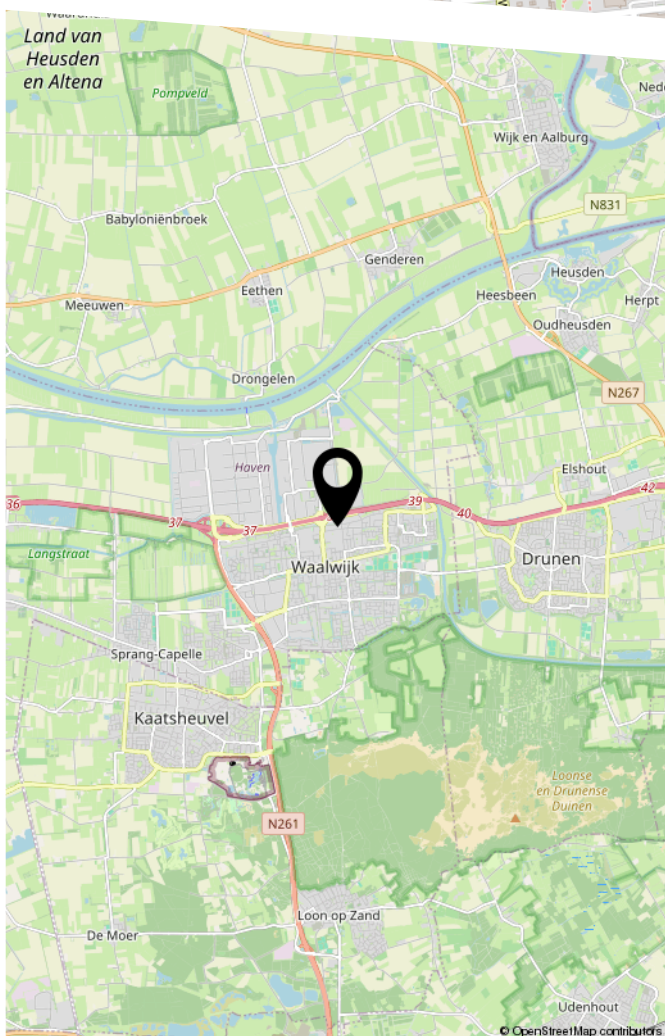
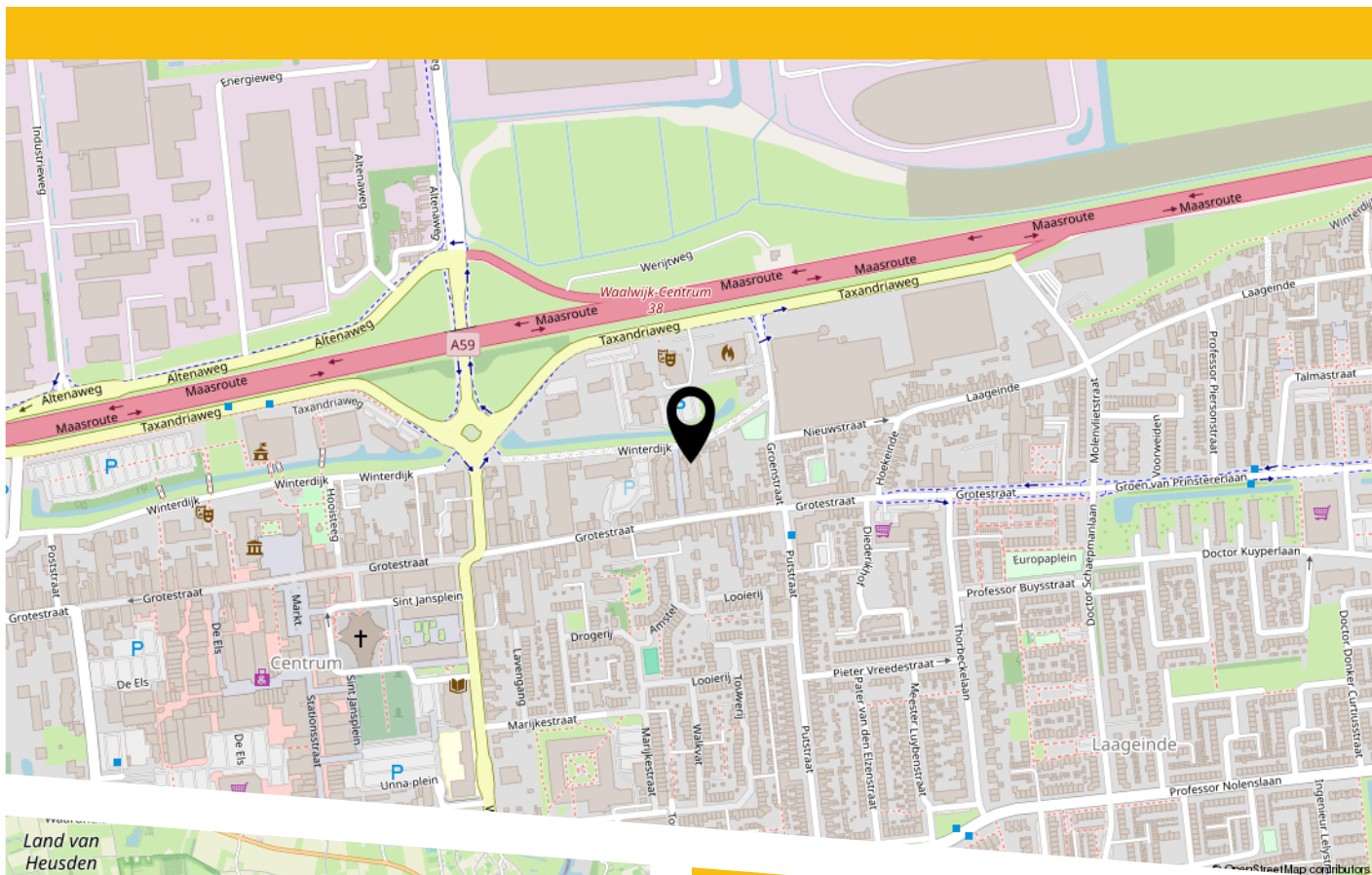
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Het appartementencomplex aan het Jan Pannebakkerhof vormt de verbinding tussen het centrum van Waalwijk aan de voorkant en het groen van de Winterdijk aan de achterkant. Het appartement is gelegen in een modern appartementencomplex met een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars. Op de begane grond is er een prettige ontvangstruimte met videofooninstallatie, trappenhuis en lift. De goed toegankelijke parkeerplaats is gelegen onder het complex, handig voor opslag en stallen van fietsen.

Wonen aan de Jan Pannebakkerhof betekent alle voorzieningen én het centrum om de hoek. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Breda en Tilburg. Ben je een echte natuurliefhebber? Dan zit je hier wel goed! In de nabije omgeving kun je heerlijk wandelen en fietsen, zoals bijvoorbeeld in natuurgebied De Loonse en Drunense Duinen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jan pannebakkerhof22.nl

BURO KUITEN
WONINGMAKELAARS

Jan Pannebakkerhof 22, Waalwijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl