

TE KOOP



Dorpsstraat 30, Gasselte

Vraagprijs € 493.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De lichte
woonkamer biedt
een fijne
leefruimte"



Omschrijving

Sfeervol en uitstekend onderhouden
vrijstaand woonhuis

In het hart van het geliefde dorp Gasselte
staat deze prachtig onderhouden
vrijstaande woning met 140 m²
woonoppervlakte, een royale uitbouw,
moderne voorzieningen en een heerlijke
27 meter diepe achtertuin op het
zuidoosten.

Met een perceel van 475 m² en
energiebesparende voorzieningen zoals
HR-beglazing, vloerverwarming op de
begane grond, 12 zonnepanelen woon je
hier comfortabel en zorgeloos.

Daarnaast is het schilderwerk buitenom in
2024 volledig uitgevoerd en is het dak in
2023 voorzien van nieuw folie, panlatten
en dakpannen.





"Open keuken
met aangrenzend
een handige
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	140 m ²
Inhoud	552 m ³
Perceelgrootte	475 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, zuid-oosten
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

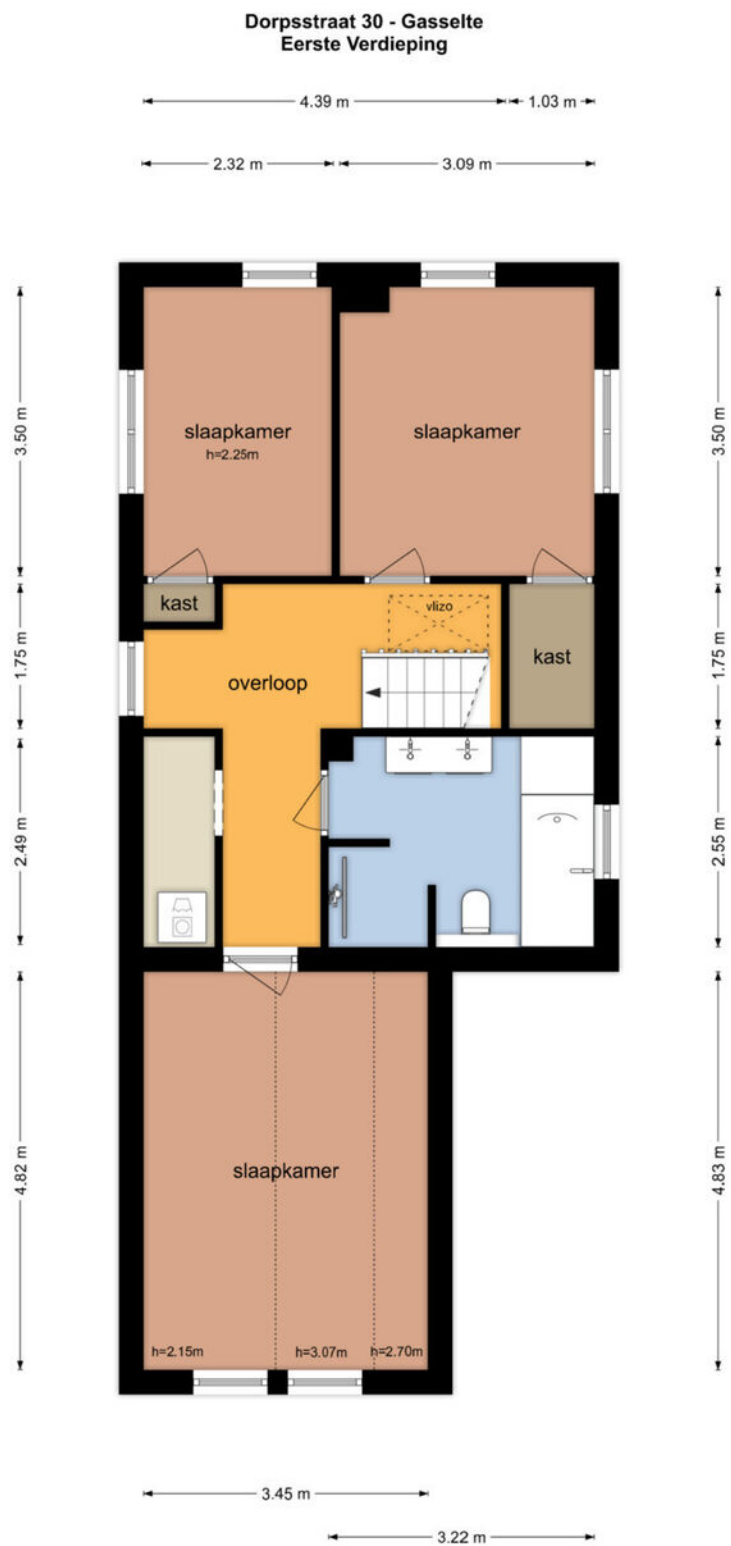


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

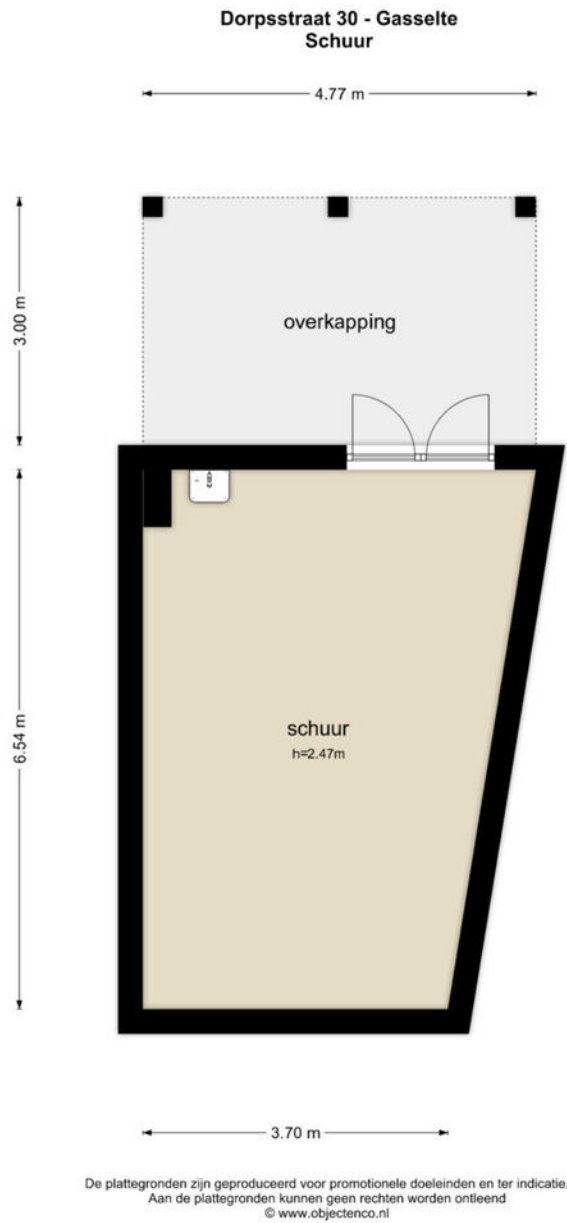
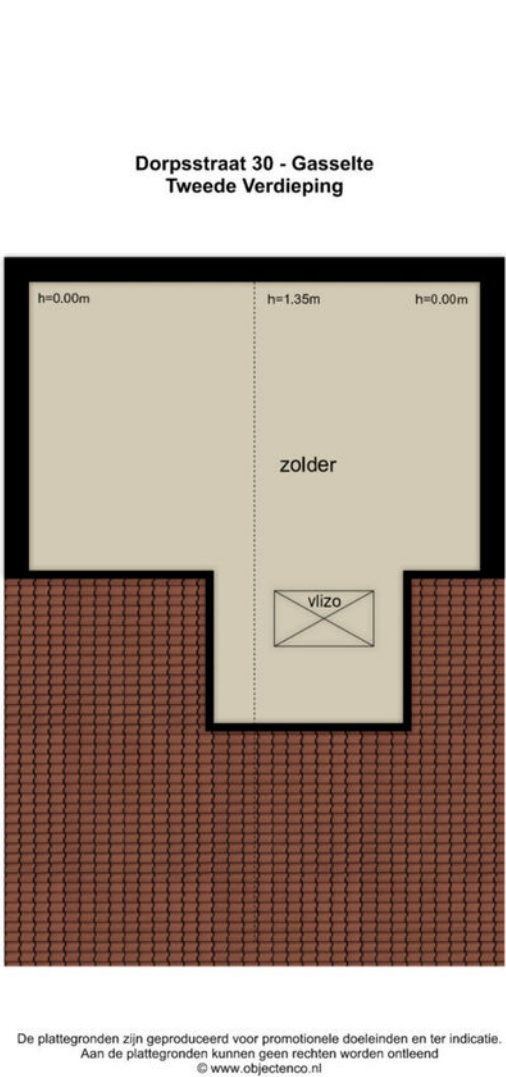


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dorpsstraat 30



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- plise			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars