

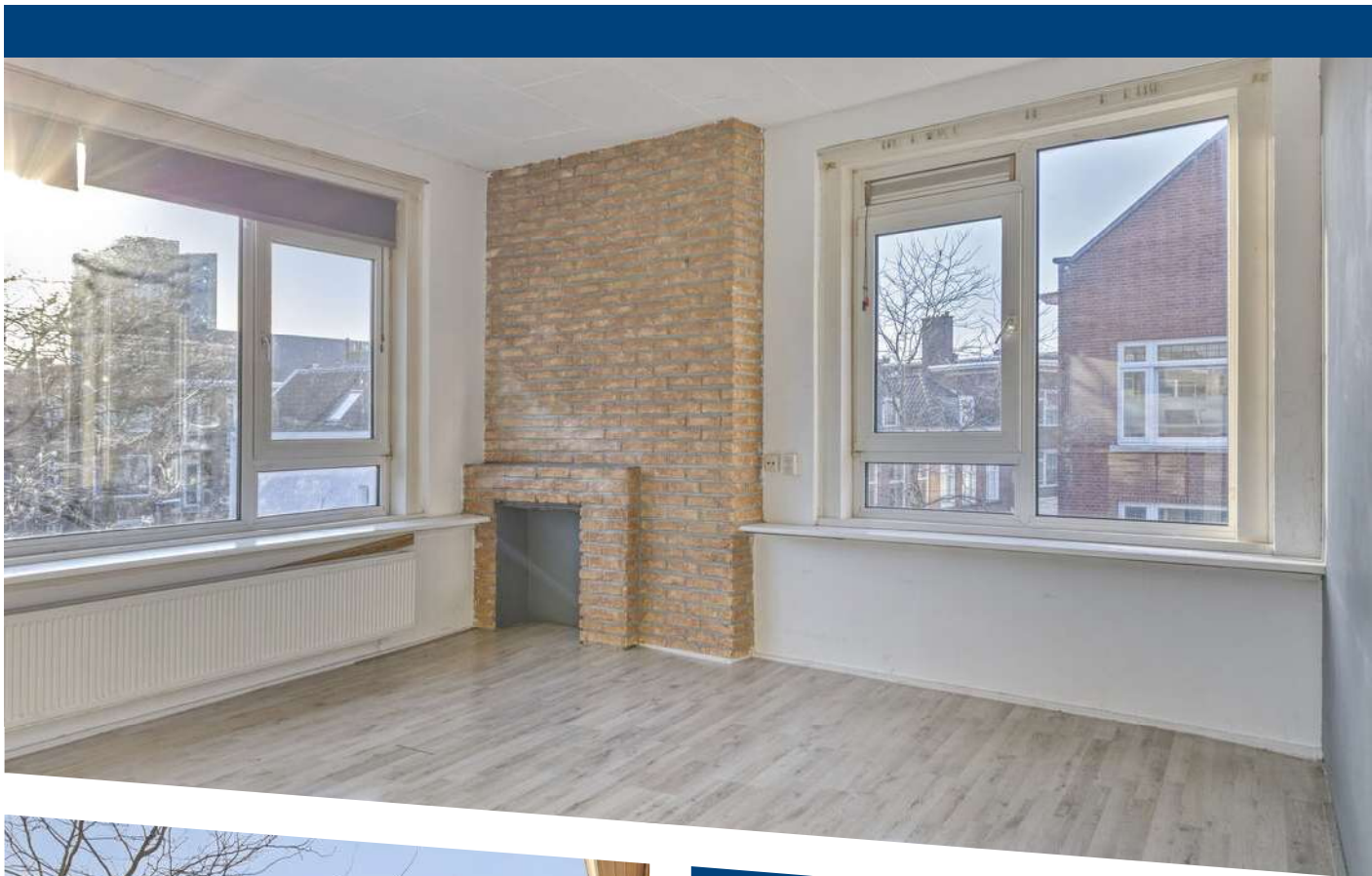


KATENDRECHTSE LAGEDIJK 363 C

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

87 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

287 m³

BOUWJAAR

1950

ENERGIELABEL

F

OMSCHRIJVING

Een 5-kamerappartement dat op enkele punten nog gemoderniseerd en geïsoleerd dient te worden.

De ruime indeling biedt volop mogelijkheden om hier een prachtig en comfortabel appartement van te maken.

Bijzonderheden:

- Ca. 87 m² woonoppervlakte,
- Ca. 287 m³ inhoud;
- Ca. 6 m² externe bergruimte;
- Ca. 4 m² gebouwgebonden buitenruimte;
- Bouwjaar 1950;
- Het appartement dient nog gemoderniseerd en geïsoleerd te worden;
- CV-combiketel Remeha 2023;
- Energielabel F;
- VvE bijdrage: € 157,34 per maand;
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel.

Indeling

Begane grond

Een afgesloten portiek met de brievenbussen, de bergingen en het trappenhuis.

Tweede verdieping

Een speelse entree die toegang geeft tot de badkamer, de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en twee slaapkamers.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval door de grote raampartijen en is circa 16m².

De keuken is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd en geeft toegang tot een klein balkon op het zuiden.

De badkamer is voorzien een douche en een wastafelmeubel.

Slaapkamer 1: 2,81 m bij 3,02 m, voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer 2: 3,44 bij 3,12 m, voorzien van een inbouwkast en een balkon(noord).

Vanuit een extra ruimte (hal) is er een trapgang naar de derde verdieping.

Derde verdieping

Een overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en een bergruimte.

Slaapkamer 3: 3,16 m bij 2,87 m.

Slaapkamer 4: 4,48 m bij 2,73 m.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

Vanuit de vierde slaapkamer is er nog een ruime bergruimte toegankelijk waar ook de cv ketel (Remeha 2023) is gesitueerd.

Berging

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een berging.

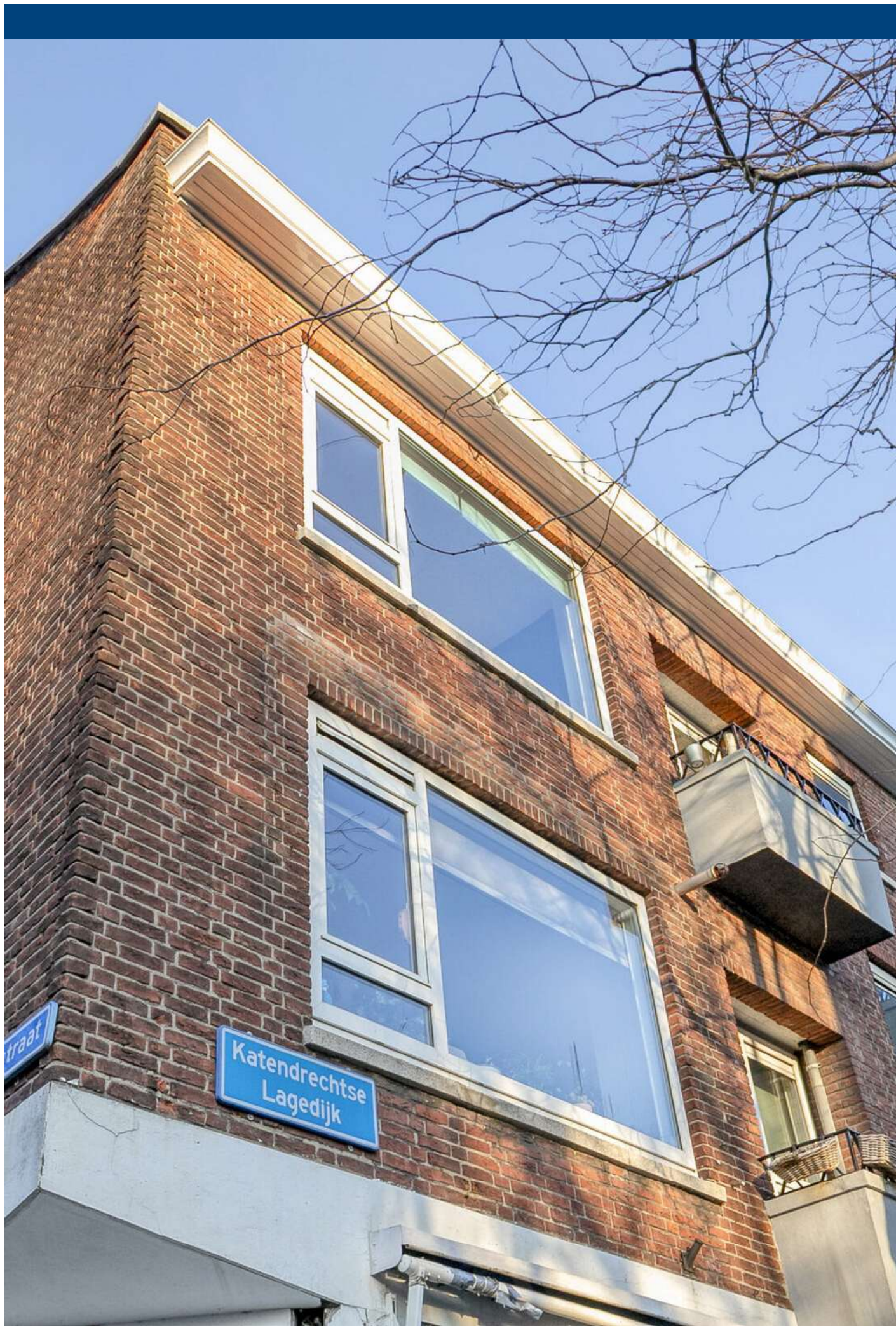
Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

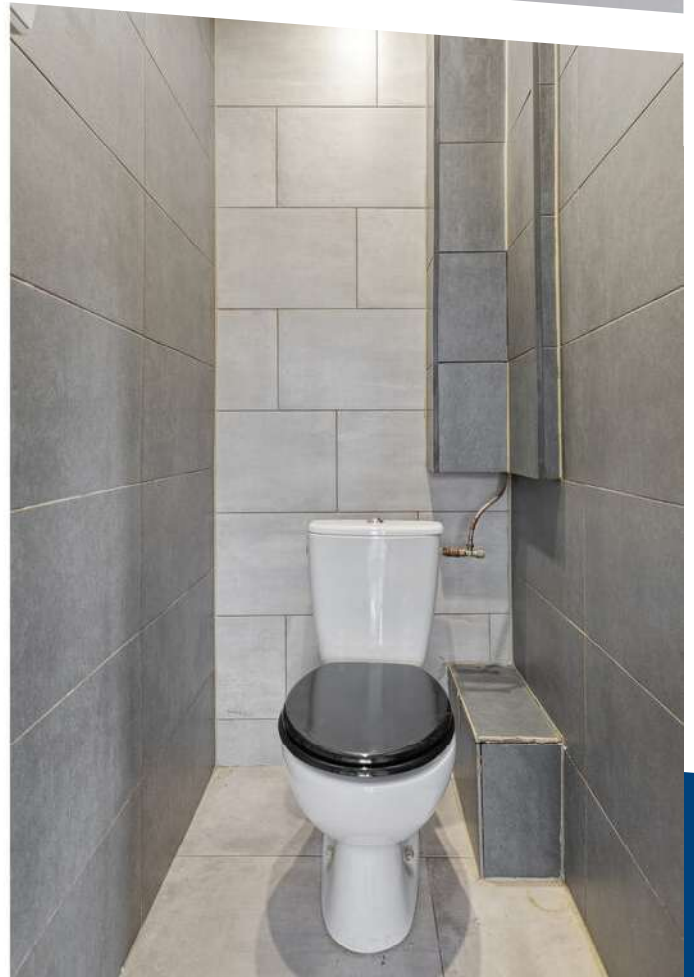
Toelichtingsclausule meetinstructie

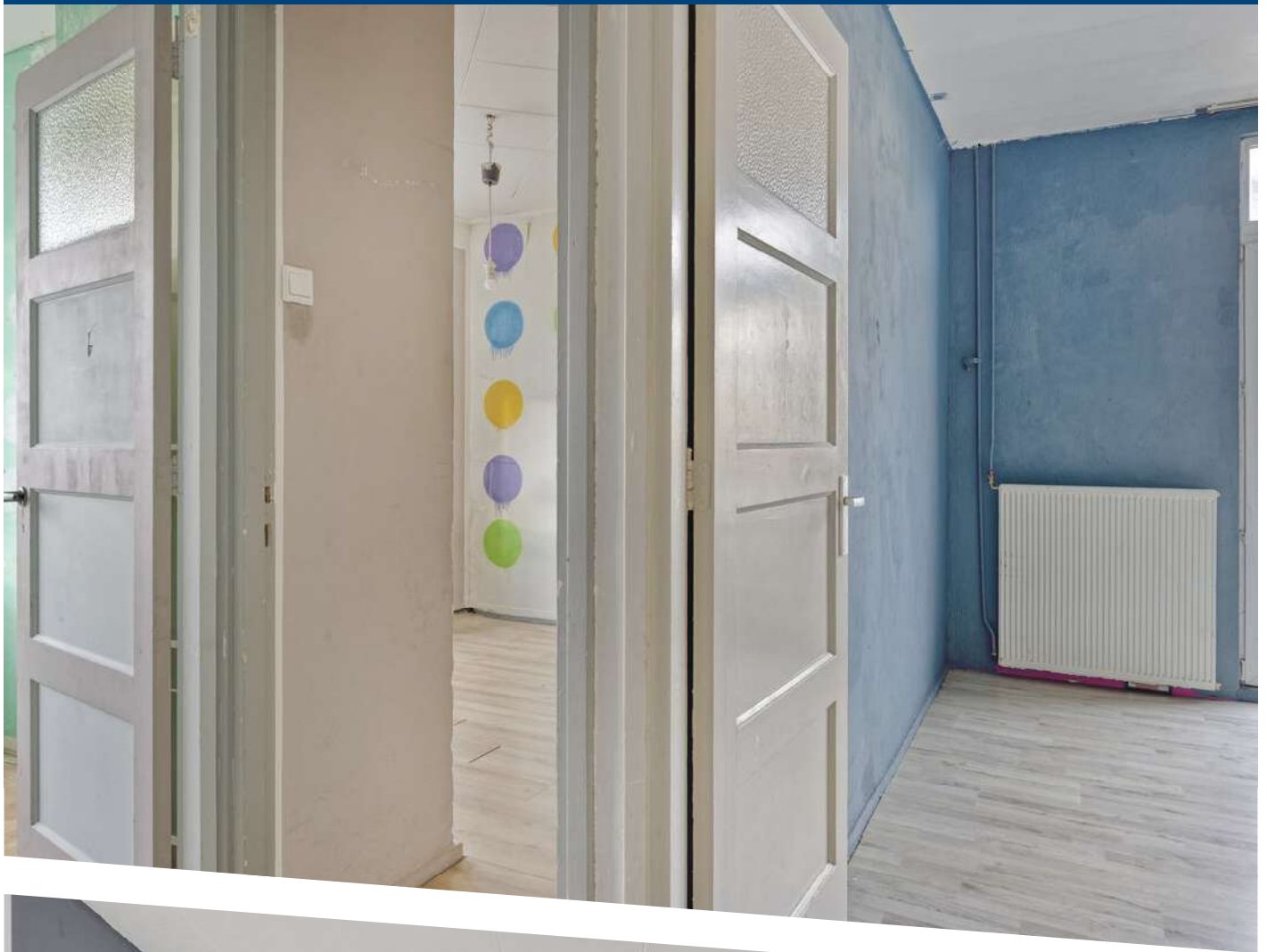
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.







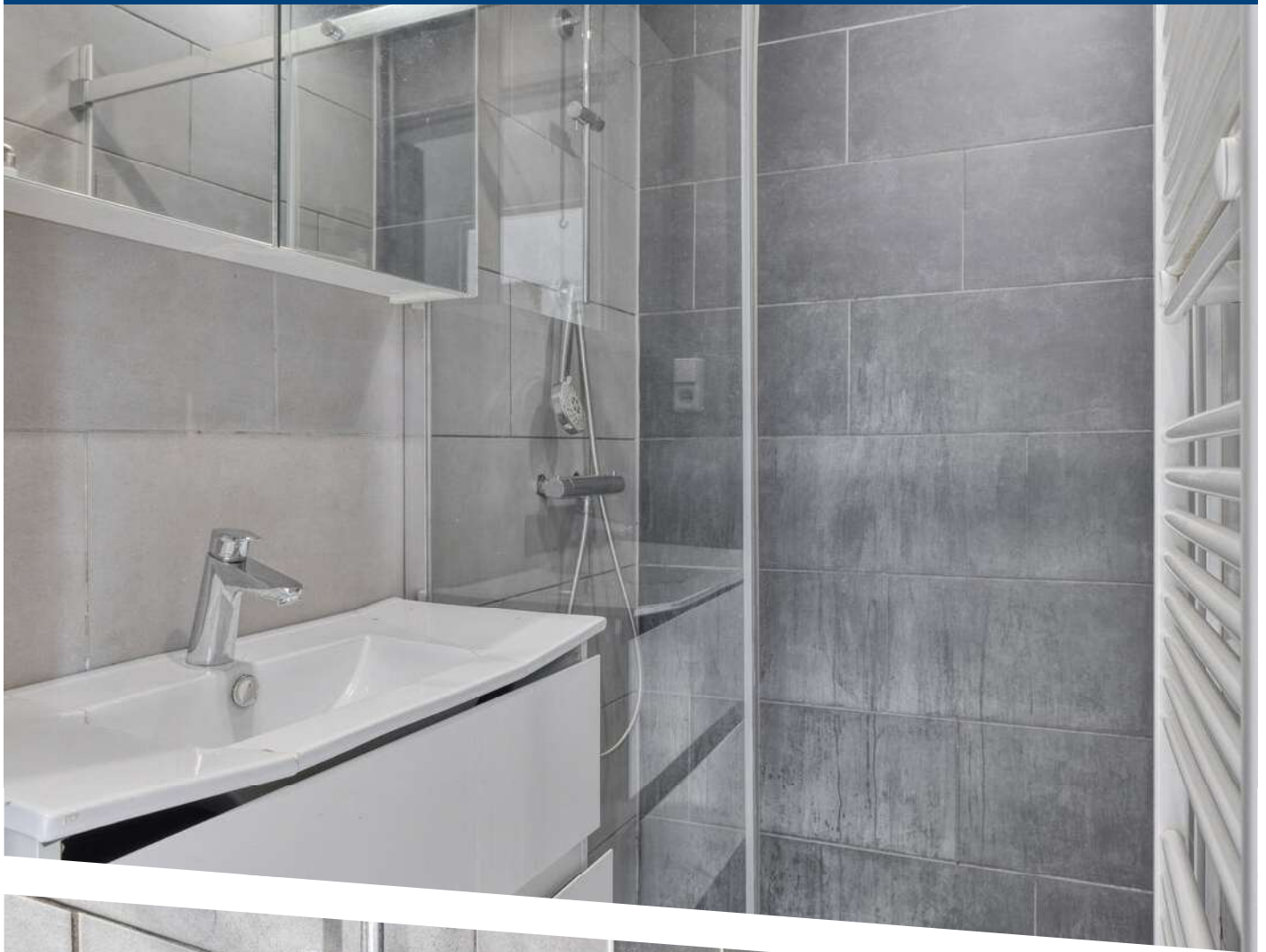


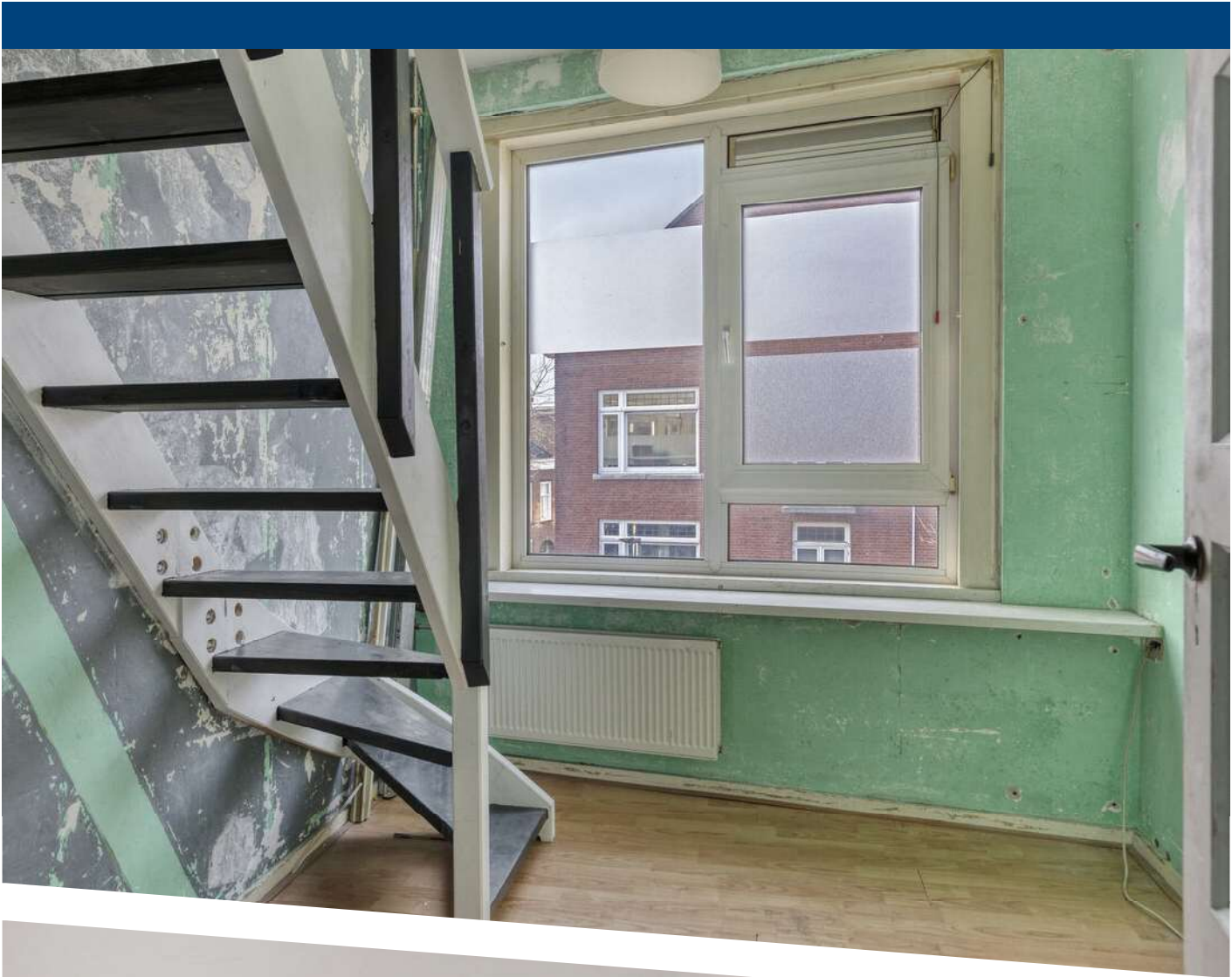






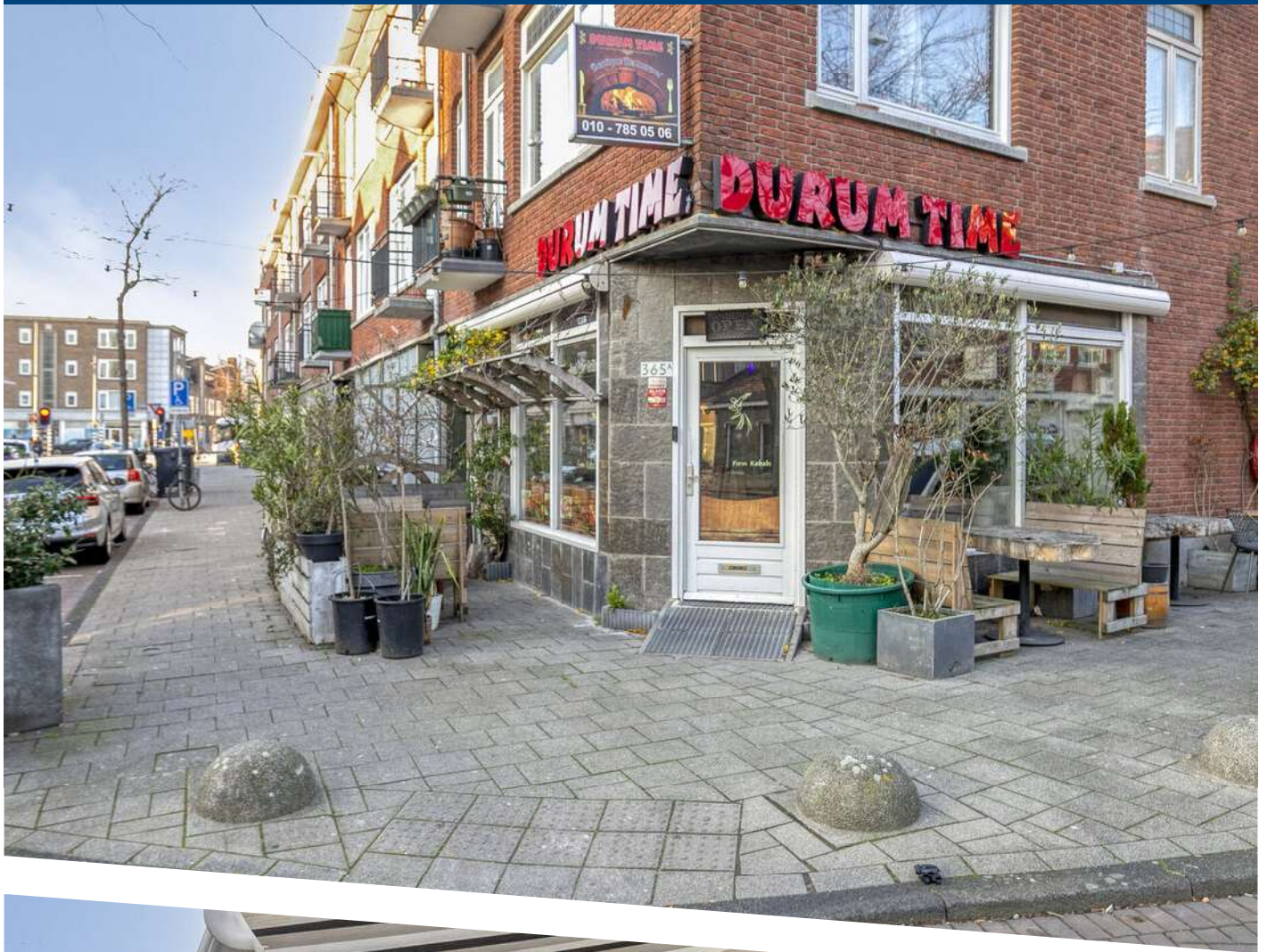














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



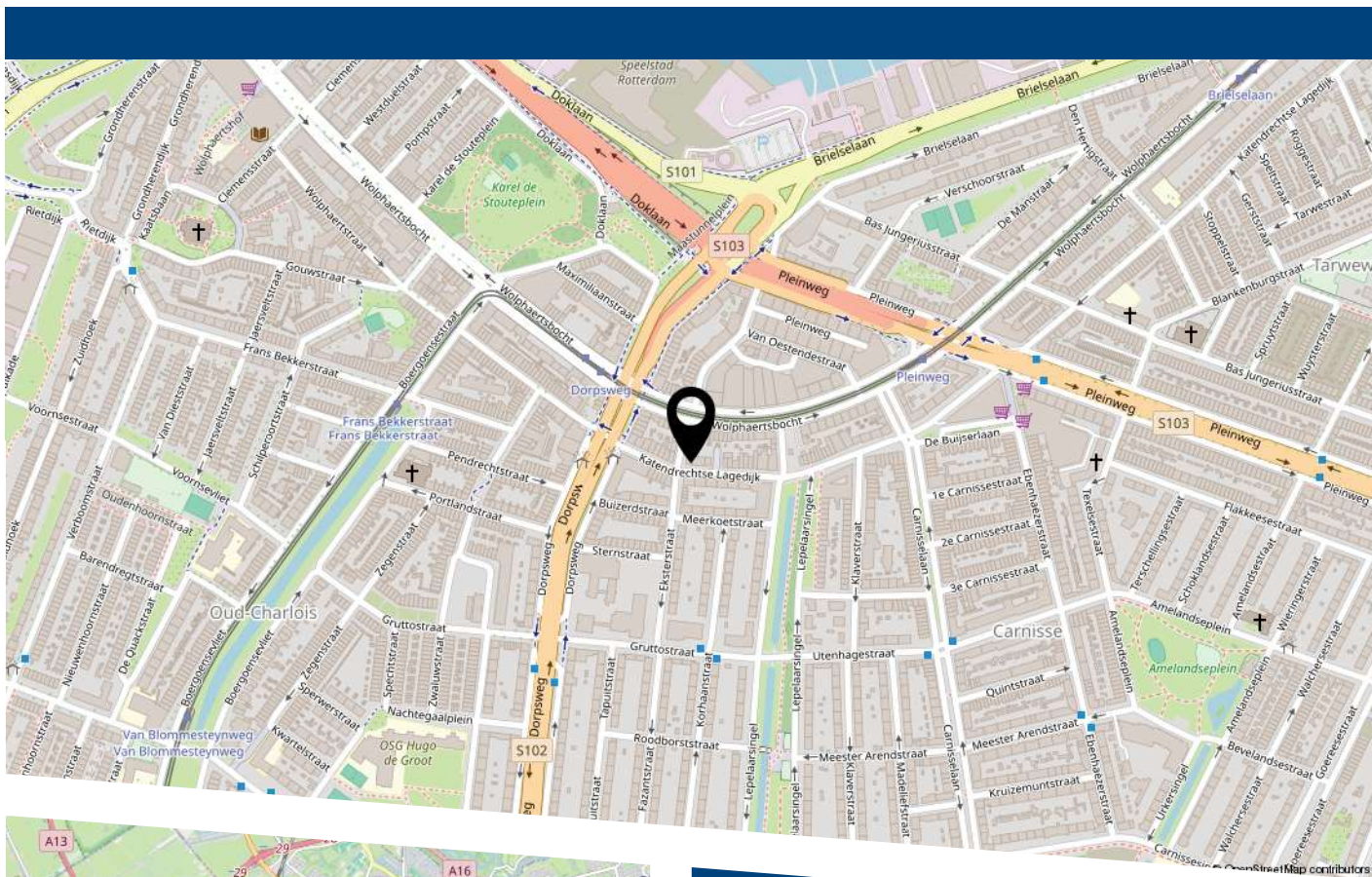
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Derde verdieping

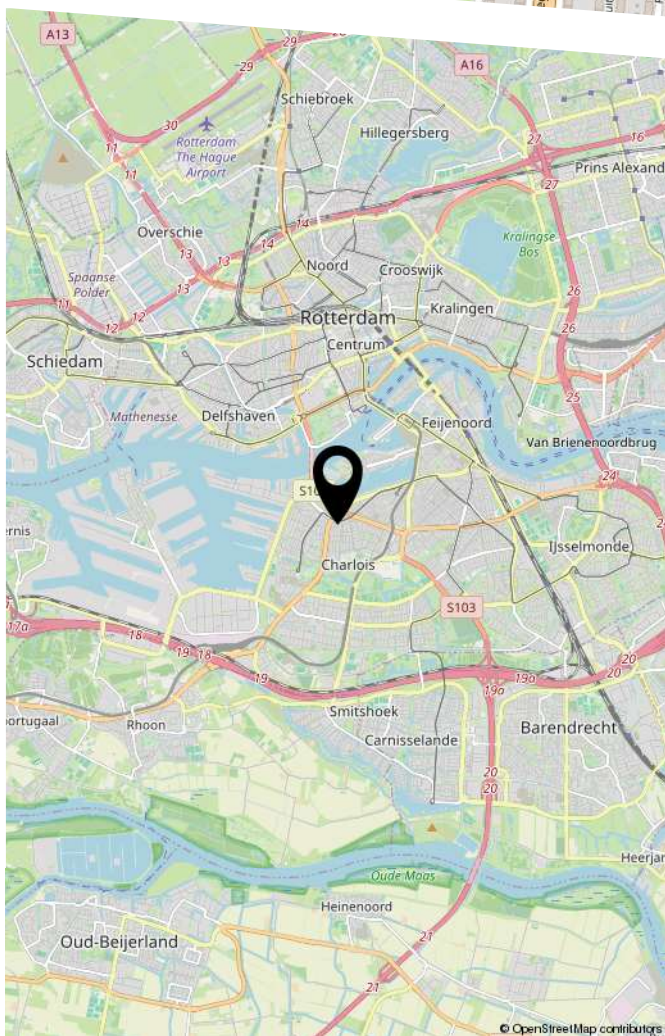


12345 25 — — — — —	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vaetgoetoldo kadastrale grons Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Charlois E 4163	
---	---	--	--------------------------------------	---

LOCATIE OP DE KAART



Katendrechtse Lagedijk 363C Rotterdam





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl