



TE KOOP

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

Comfortabele ruime eengezinswoning met speelse indeling, garage en een heerlijk vrije en zonnige tuin, vlakbij het stadscentrum!

Deze riante drive-inwoning (2004) met inpandige garage, een vrije, ca. 15m diepe achtertuin en een dakterras op het zuidwesten, is heerlijk ruim met zo'n 150m² woonoppervlak en vijf slaapkamers! Ideale ligging met het stadscentrum, de supermarkt en een basisschool op loopafstand. De speelse splitlevel indeling met hoge raampartijen, brengen veel licht en zon in de woning, de woonkeuken bevindt zich op tuinniveau, de zitkamer boven straatniveau. *De woning is comfortabel, heeft een energielabel A en 12 zonnepanelen (2023).*

Indeling:

Inpandige garage/berging (ca. 22m²) voorzien van elektra en een kanteldeur met loopdeur. Bijkeuken/wasruimte (ca. 7m²) met kastenwand en wasmachine/wasdroger aansluiting. Trappenhal. Aan de voorzijde de afrit naar de garage en toegang met trapje naar het bordes en de voordeur. Entree/hal. Meterkast (7 gr./aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Gezellige zitkamer (ca. 25m²) met vaste tv kast en open trapopgang. Aansluitend met zonnige woon-/leefkeuken (ca. 19m²) met een hoog plafond (ca. 3.70m) en pui met tuindeuren met veel lichtinval. De keukeninrichting, in hoekopstelling, is voorzien van inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron, koeler) en een elektrische boiler. Eiken dekvloer, met white wash afgewerkt, in de hal zitkamer en keuken. Aansluitend de vrije en ca. 15m diepe/8.50m brede achtertuin op het zuidwesten. Vriendelijk aangelegd met sierbestrating, terrassen, loungehoek, een vrijstaande houten berging (ca. 8m²), elektra en water aansluiting en achterom. Breed elektrisch zonnescherf aan de achterzijde, handmatig te bedienen screens t.p.v. de slaapkamers.

Verdieping:

Open trapopgang, afsluitbaar met glazen schuifdeur naar overloop. Drie ruime slaapkamers (ca. 14, 13, 10m²) waarvan twee met vaste kasten. Laminaatvloer. Complete, volledig betegelde, badkamer (ca. 7m²) ingericht met ligbad, inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en meubel met dubbele wastafel.

Zolderverdieping:

Vaste trap. Overloop met kastenwand. Twee ruime slaapkamers (ca. 9, 9m²). Laminaatvloer. Kast met opstelling cv-combiketel en kast met opstelling balansventilatie unit. Toegang tot royaal dakterras (ca. 19m²) op het zuidwesten, met veel zon en privacy.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. CV (Nefit HR-combiketel 2017; eigendom). Elektrische boiler in de keuken. 12 Zonnepanelen (2023) 400 Wp per stuk. Buitenzonwering. Bouwjaar 2004. Eigen grond 277m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 150m². Garage/berging ca. 22m². Dakterras ca. 19m². Inhoud ca. 625m³.

Comfortabele ruime eengezinswoning met speelse indeling, garage en een heerlijk vrije en zonnige tuin, vlakbij het stadscentrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

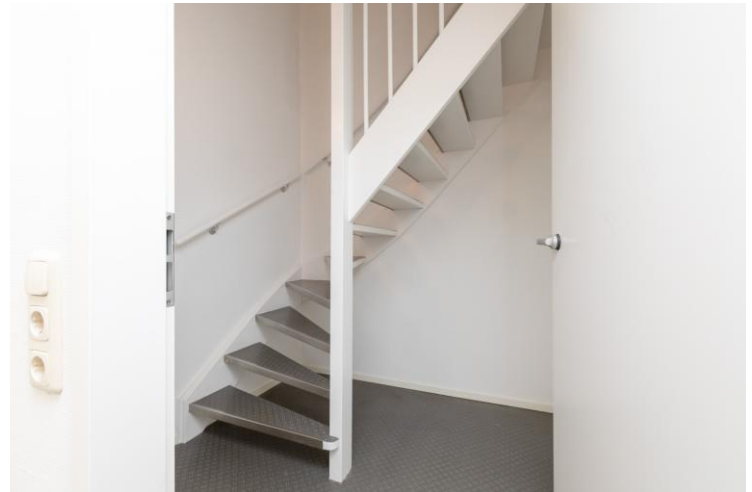
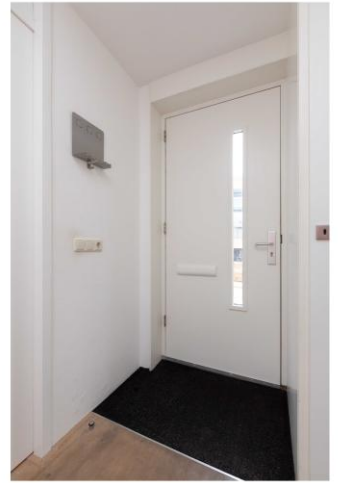


Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

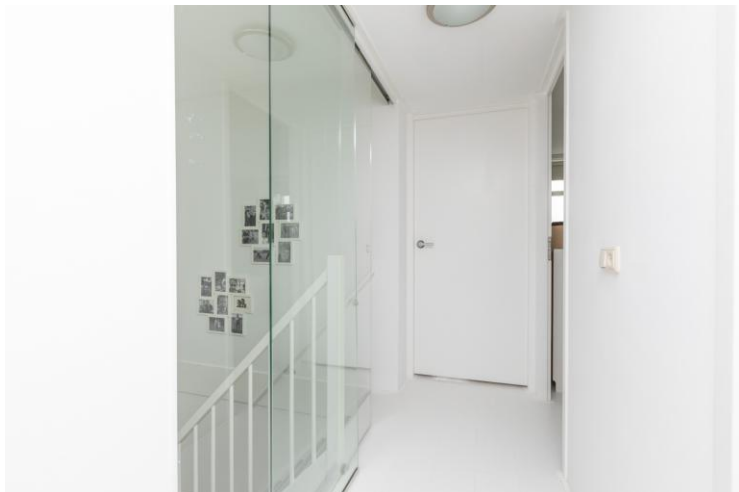
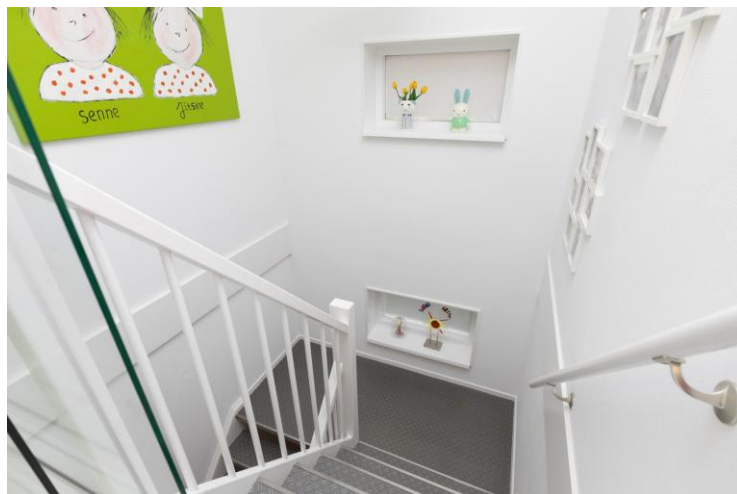


Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Drive-inwoning
Type	Hoekwoning / Herenhuis
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 625 m3
Perceeloppervlakte	277 m2
Woonoppervlakte	± 150 m2
Zitkamer	± 25 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, nabij het centrum
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit HR-combiketel; 2017 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel en elektrische boiler (keuken) eigendom
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR-glas
Garage	Inpandig, voorzien van elektra en water
Schuur/berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 15m
Breedte achtertuin	± 8.5m
Ligging achtertuin	Zuidwest
Kwaliteit	Verzorgd

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Van Hessen Kasselstraat 20
Postcode / plaats	8606 BR Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 8272 en 8882
Oppervlakte gezamenlijk	277 m2
Soort	Volle eigendom



Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton		✓		
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails			✓	
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
combimagnetron	✓			
koelkast	✓			
vaatwasser	✓			
afzuigkap	✓			
5 pits gasfornuis	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
inbouwspotjes keuken	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
vast bureau	✓			
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

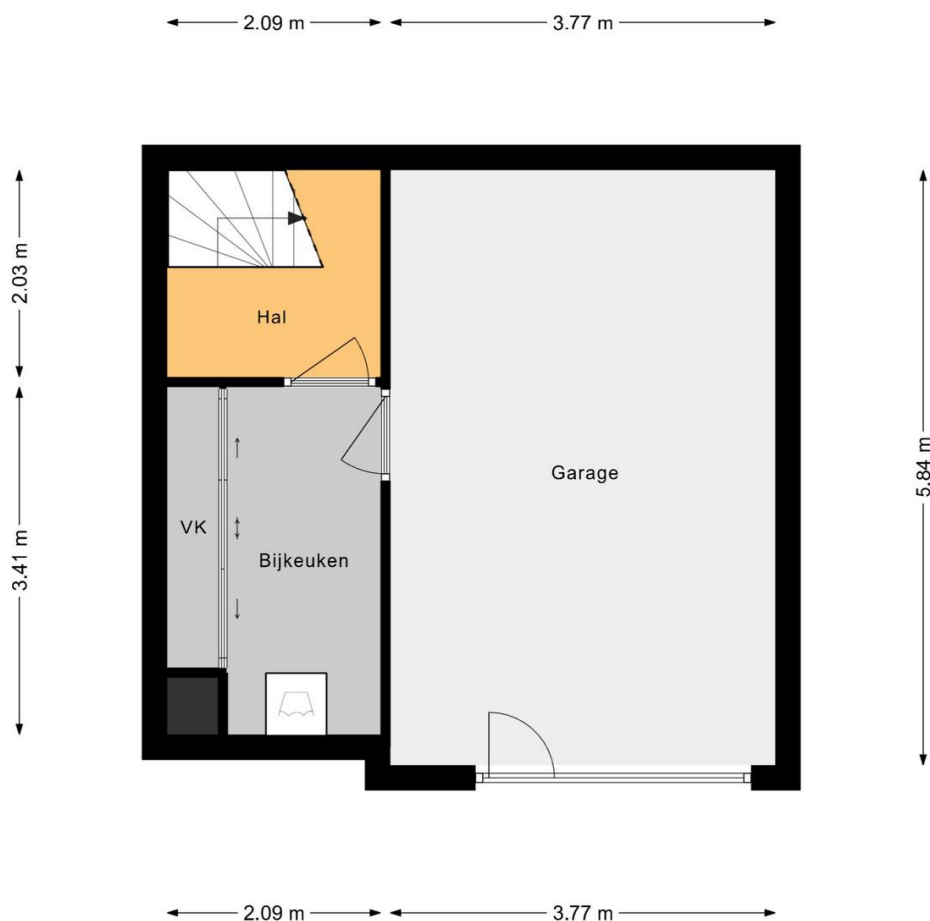
- waterontharder plus zoutblokken: kan worden overgenomen

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

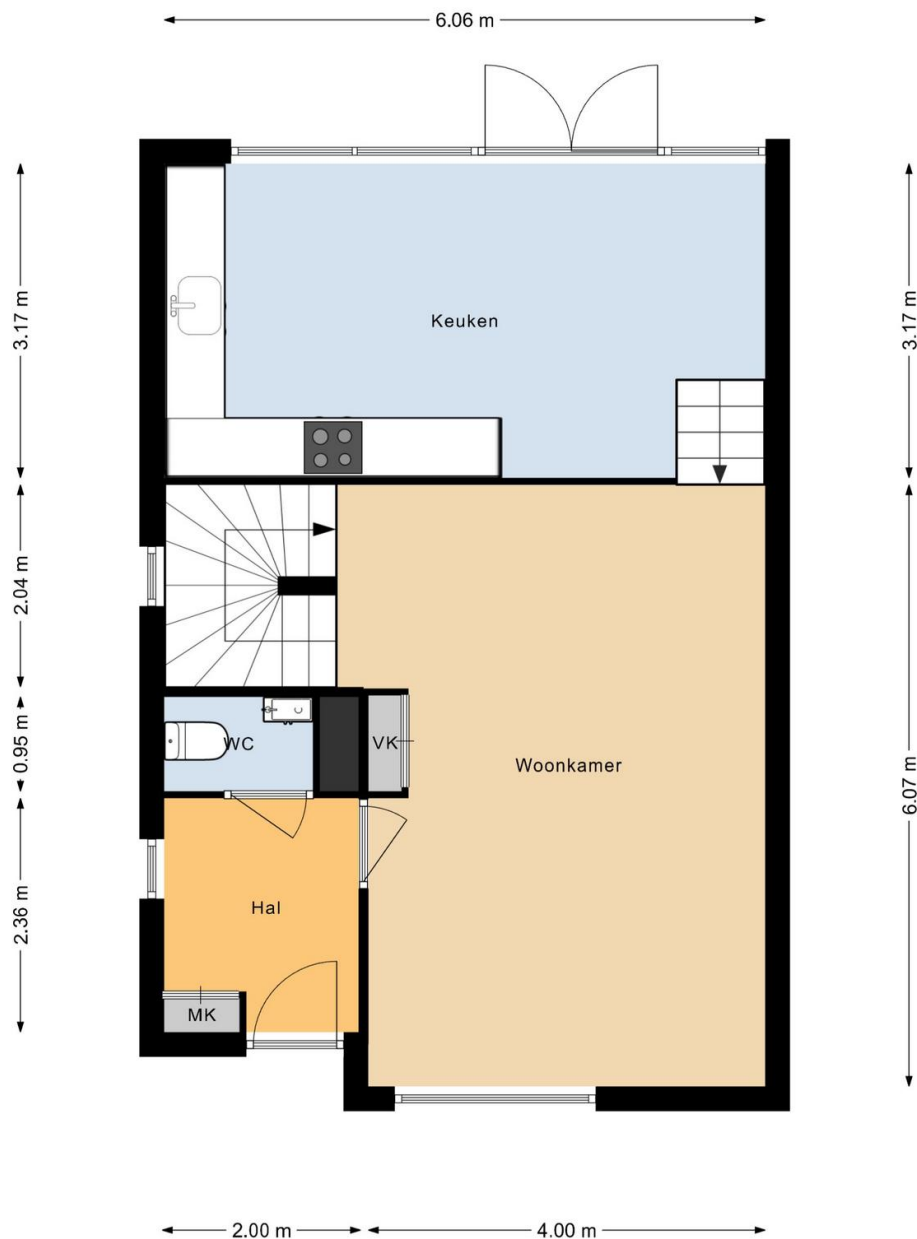
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Van Hessen Kasselstraat 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl