



Houtweg 238
7823 PP Emmen

Vraagprijs € 212.500,- k.k.

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



Omschrijving

Eigentijds en royaal appartement in het centrum van Emmerhout. Vanaf de 7e verdieping heb je een prachtig uitzicht en bovendien profiteer je van een ruim voorzieningenaanbod letterlijk om de hoek.

De flat staat boven het wijkwinkelcentrum met onder andere twee supermarkten, bakker, drogist, kapsalon en diverse horeca. Ook scholen, sportvoorzieningen, een huisartsenpraktijk en een apotheek zijn op loopafstand. De bushalte ligt voor de deur en met de fiets sta je in 10 minuten in het centrum van Emmen.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met intercomsysteem en hal met toegang tot de trappen en liften.

Appartement op de 7e verdieping:

Entree, ruime hal, woonkamer met elektrisch bedienbare rolluiken voor de ramen en toegang tot de twee balkons aan de voor- en achterzijde.

Dichte keuken met een eigentijdse keukenopstelling voorzien van inductiekookplaat, afzuigschouw, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot een praktische inloopkast.

Drie slaapkamers (circa 6 m², 9 m² en 13 m²).

Badkamer met inloopdouche voorzien van een regen- en handdouche, wastafelmeubel, wandcloset en wasmachineaansluiting. Separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Op de eerste verdieping van het gebouw is een eigen berging en op de begane grond bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging.

KENMERKEN

- Ruime woonkamer en 3 slaapkamers
- Balkon over de gehele breedte op het westen
- Tweede balkon op het oosten
- Eigentijdse afwerking
- Eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenberging
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 237,88 (inclusief waterverbruik)
- Warm water en verwarming via blokverwarming: voorschot van € 130,- per maand

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 212.500,00 k.k.
Soort	: Appartement - flatwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: Circa 286 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 90 m ²
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In centrum Emmerhout, in woonwijk en met vrij uitzicht
Berging	: Inpandige berging op de eerste verdieping en een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond
Energielabel	: D
Verwarming en warm water	: Blokverwarming en centrale voorziening
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift en roliluiken

Locatie

Houtweg 238
7823 PP EMMEN



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Sectie L

Perceel 6077

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's

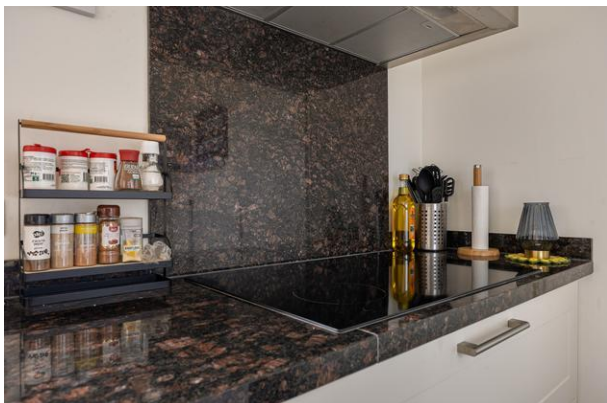


De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's

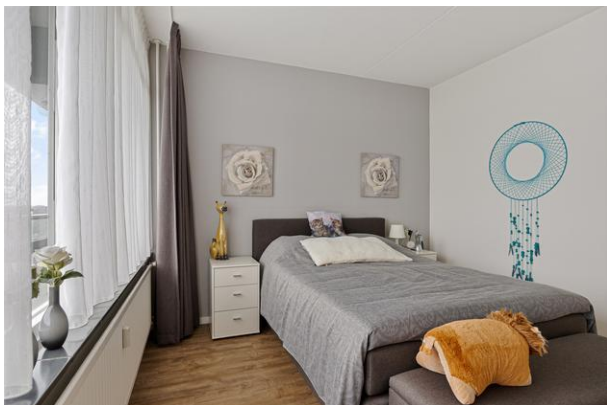


De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's

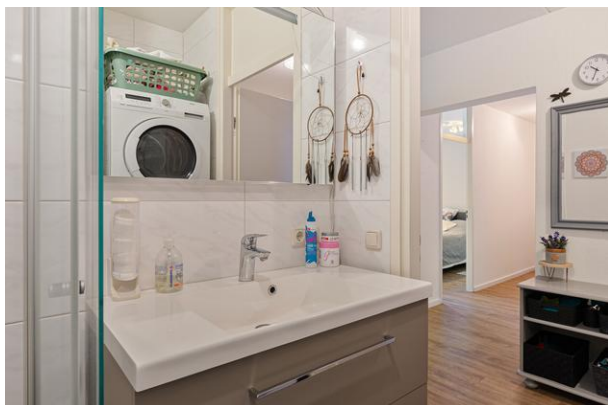


De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond



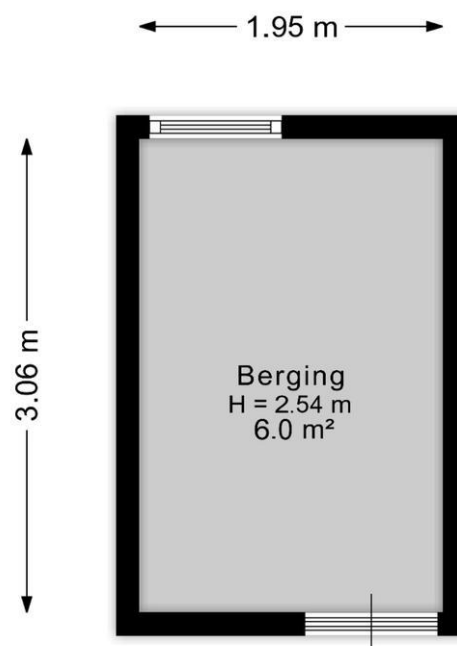
--- De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ---

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Lampen hal, badkamer en grote slaapkamer blijven achter	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 1 plank aan de muur blijft hangen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
<i>Sanitair</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Verlichte spiegel	☒	☐	☐	☐
- Verwarming boven wastafel	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Centrale voorziening	☒	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☒	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Windscherm	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Overig				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050-2808737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

