



Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Appelhof 1

LOPPERSUM

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

701 m²

Inhoud

482 m³

Energie label

B

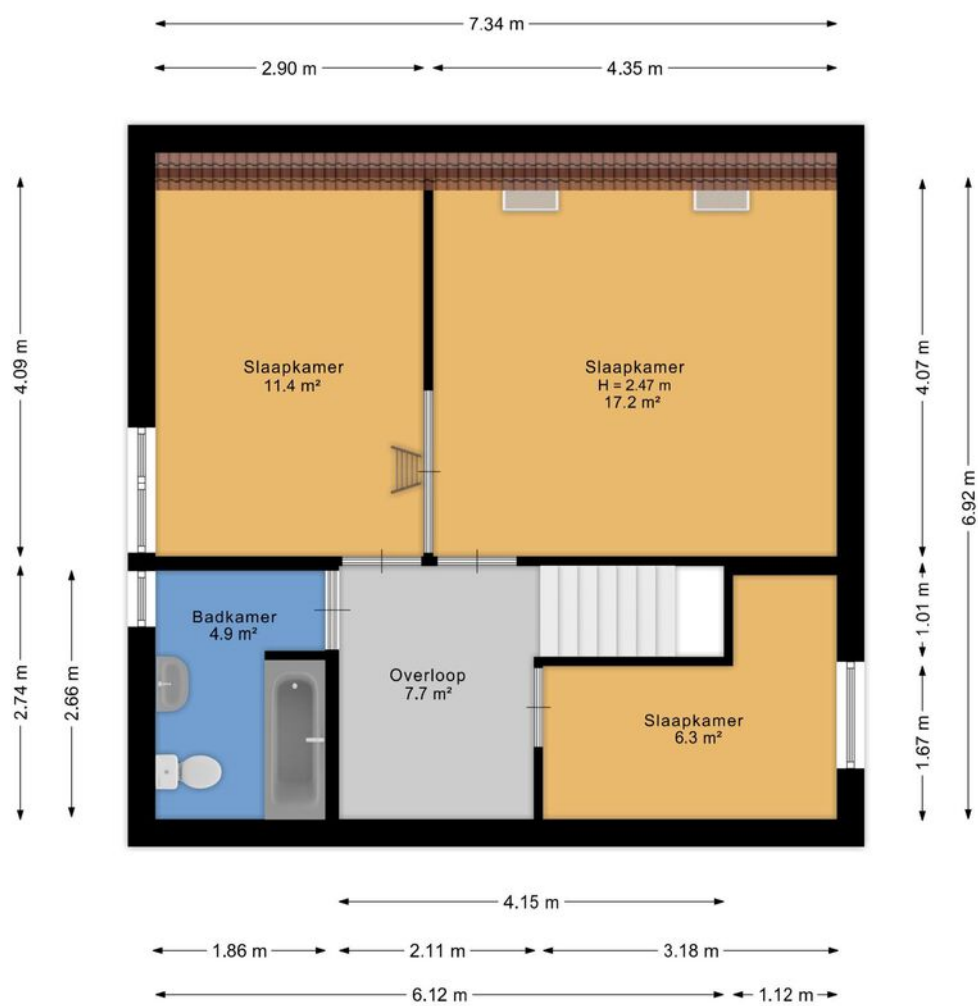


Plattegrond



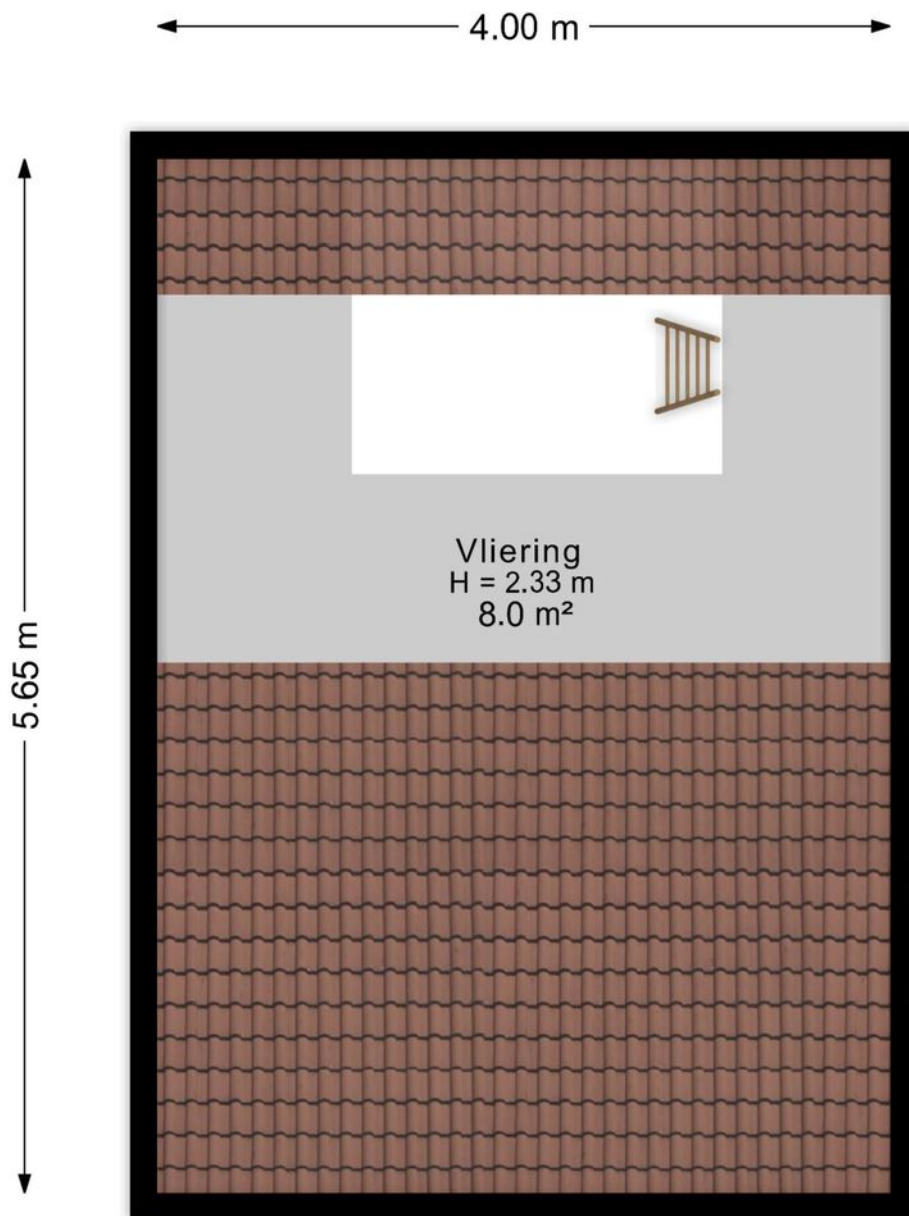
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



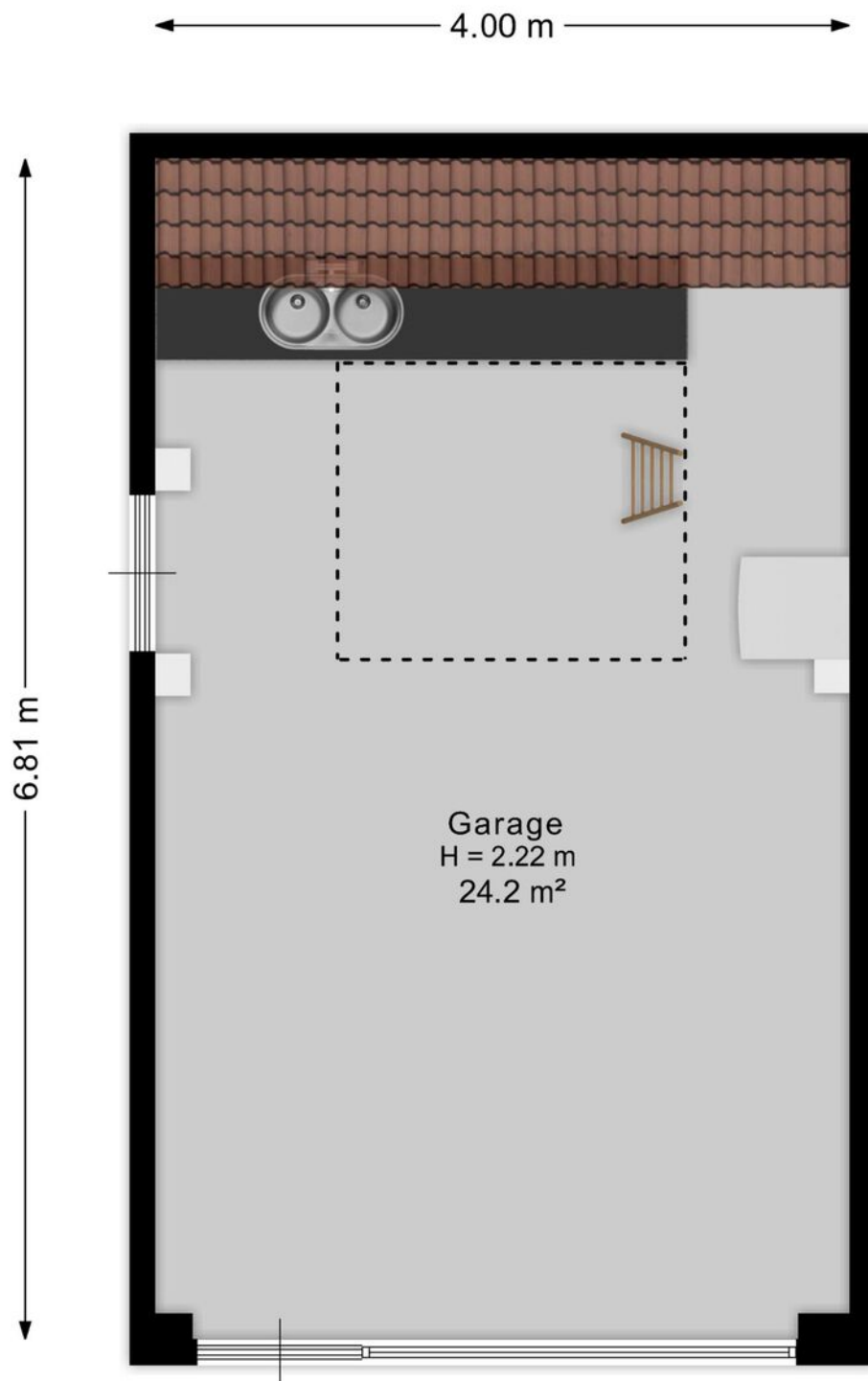
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

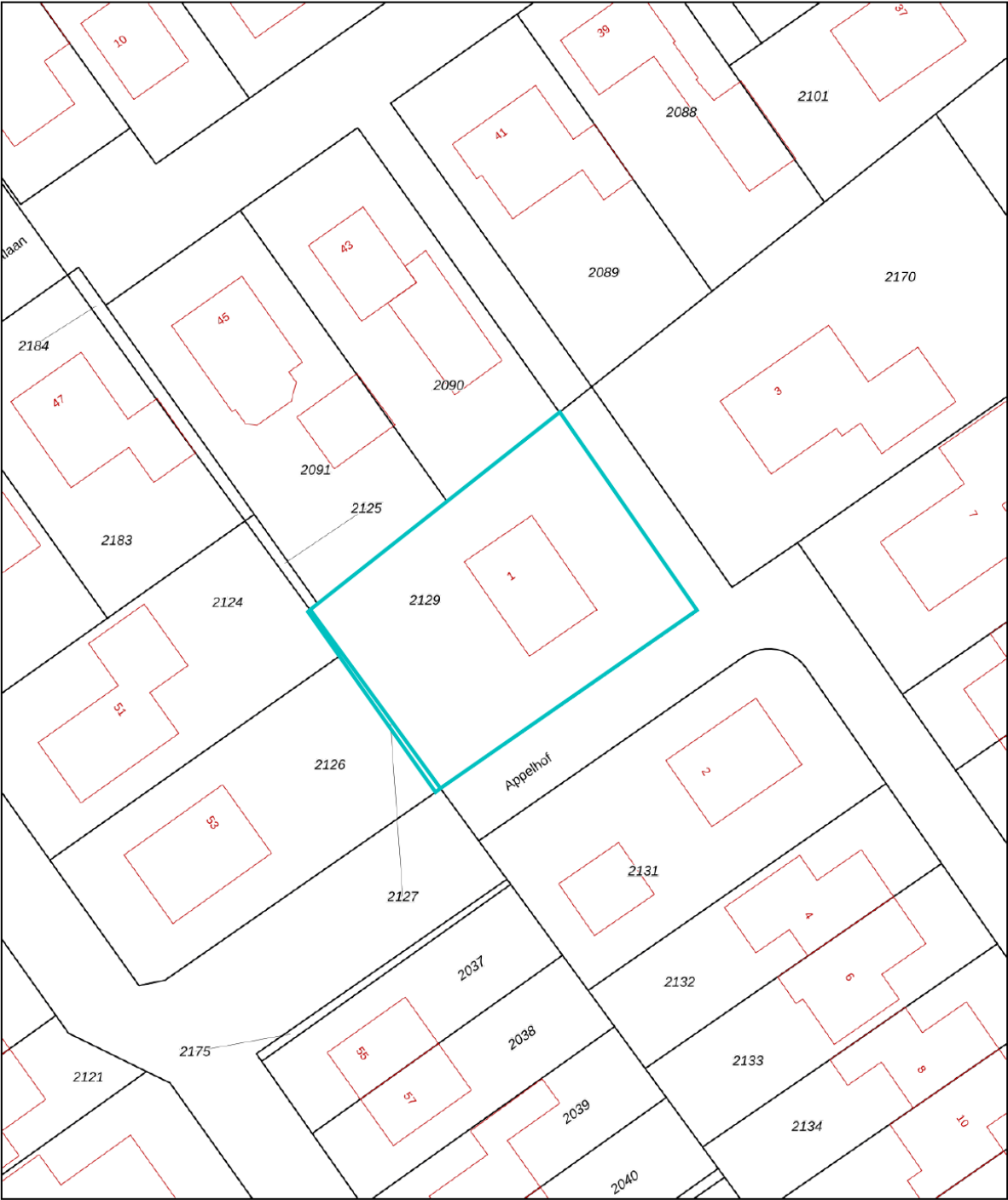


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamp & Koolhof



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loppersum

Sectie A

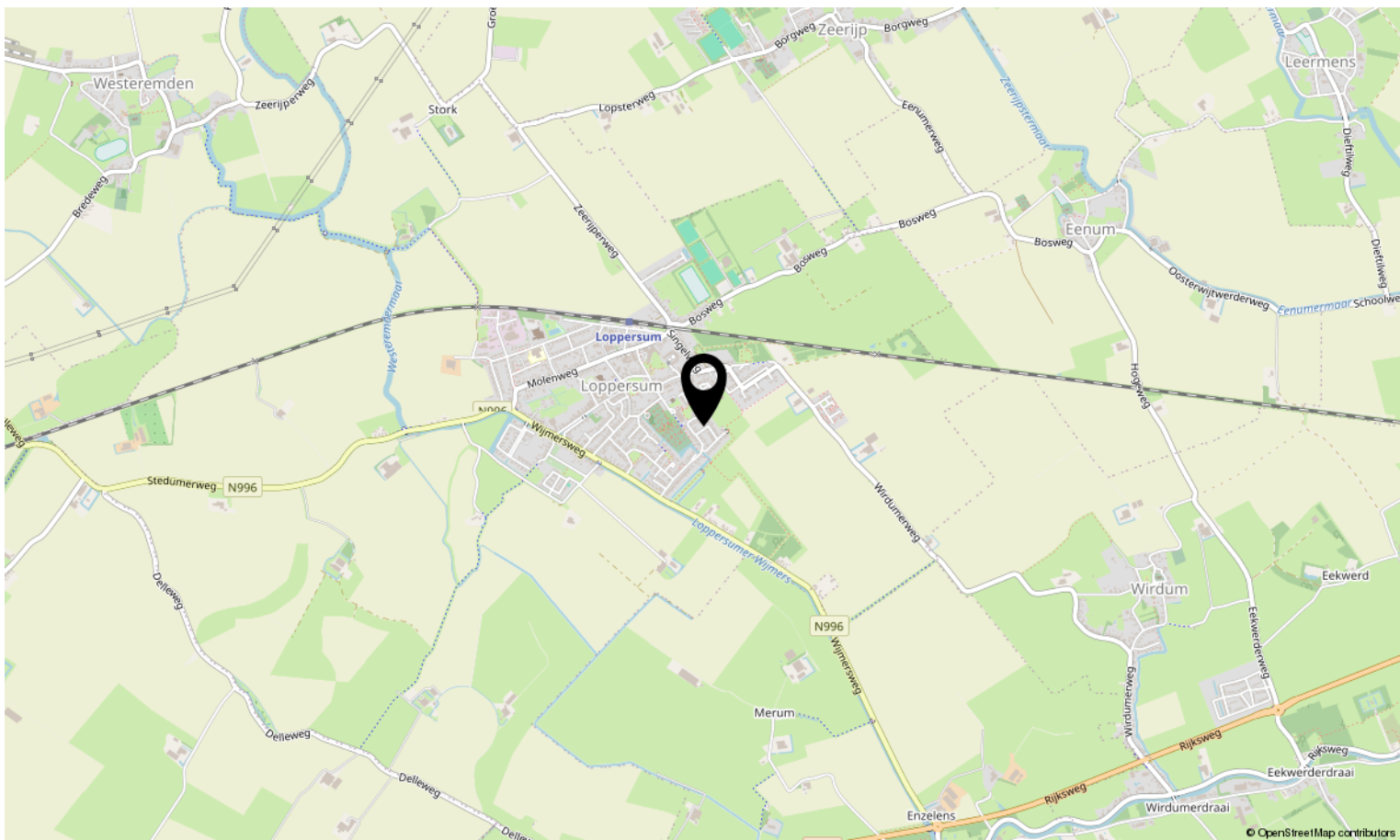
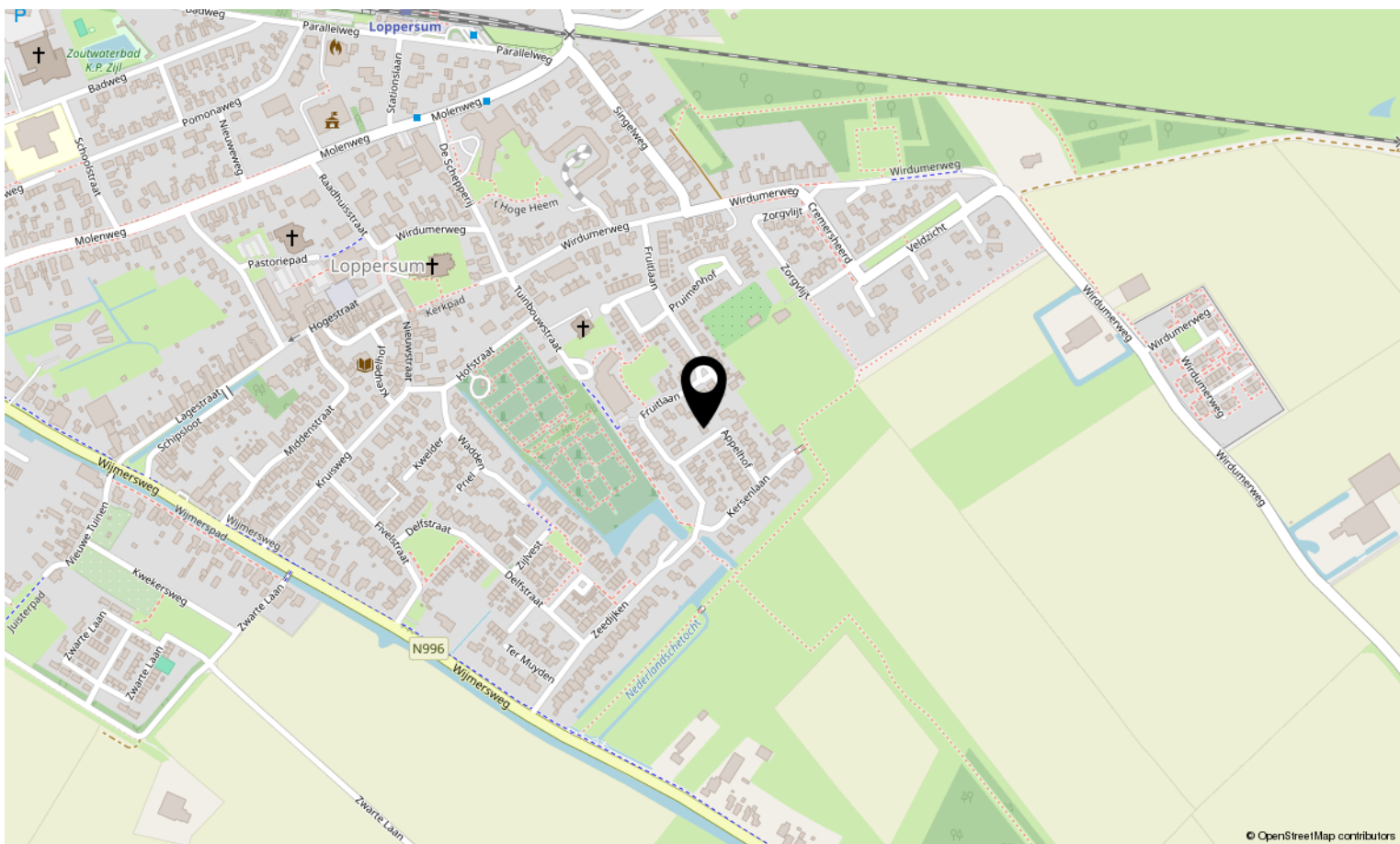
Perceel 2129

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning: Appelhof 1, Loppersum

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat?
- Er wordt een strook grond, aan de rechterzijde van de woning, gehuurd van Gemeente Eemsdelta, de huurprijs is: € 4,54 per jaar

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : Zie 1b

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke grond? : Zie 1b

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?** ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?** ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening?** ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?** ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?** ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?** ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?** ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?** ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?** ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?** ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s Hoe gebruikt u de woning nu?** : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?** ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Mogelijk bij de achtergevel ter hoogte van de douche, maar volgens gevelreiniger Gjaltema kan dit ook het gevolg zijn van het jarenlang door de westenwind wegblazen van rookgassen van de cv
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?** ☒ ja ☐ nee
 : Op twee hoeken van de woning zijn wikkels geplaatst.
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd?** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
- Wervelreiniging met zand en gevelimpregnering van de woning – Door Gjaltema in 2017(ter info: bij enkele ramen lichte glasschade ontstaan. Door de aanwezige raamlamellen heeft verkoper hier nooit enige hinder van ondervonden).
- Voegreparatie + impregneren van de garage – Voegbedrijf Prinsenbeek in 2020

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? : 1995
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hardhout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Deels 2024 → Begane grond
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas? : HR++
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : De slaapkamer beneden is niet geïsoleerd, er zit wel een rolluik voor.
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
 - Woning: vanaf de bouw d.m.v. dik piepschuim onder de betonvloer
 - Garage: niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja, woning ☐ nee

Het is niet bekend of de garage vloerisolatie heeft.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, is er een kruipluik?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar is deze aanwezig?

Bij de voordeur en bij de achterdeur

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Cv-ketel:

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

- Remeha

Slaapkamer:

- Airco met verwarming Samsung

Cv-installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

Tzerra Ace 28c

Installatiedatum van de installatie(s):

28 september 2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

20 juni 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Engiewacht

Airco

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s):

: Samsung

Type(nummer) van de installatie(s):

: Cebu Split-wand (koelen en verwarmen)

Installatiedatum van de installatie(s):

: 2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Nog geen onderhoud nodig gehad

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Warm water

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :

Badkamer (begane grond)

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

☐ ja ☒ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ ja ☒ nee

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

: Niet van toepassing

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

: Niet van toepassing

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich het systeem?

Hoge slaapkamer, achter het schot (linkerzijde)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

:

Nooit gebruikt
Bouwjaar woning

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Ca. 10 jaar oud

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Er is geen specifieke schade aanwezig, behalve de normale slijtage die hoort bij 30 jaar gebruik

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? :

Bouwjaar woning

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? :

Bouwjaar woning

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? :

Koelkast - 2022

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

Oven

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? :

1995

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Niet van toepassing

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?** *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)* ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer en waar was deze lekkage
 Dakgoot aan de achterzijde van de woning – ca. 2022
 Is deze lekkage hersteld?
 Dakgoot is in 2022 vervangen door Apol Installatietechniek uit Loppersum
- h Is de grond verontreinigd?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?** ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
 Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?** ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : De woning is versterkt in opdracht van NCG
 Zo ja, in welk jaartal? : Bouw- en Timmerbedrijf Boer BV uit Middelstum
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : 2025
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet?** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?** ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke label? : Energielabel B, geldig tot 26-08-2030

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?** € 484,-
 Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde?** € 349.000,-
 Peildatum? : 01-01-2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?** € 424,-
 Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?** € 438.-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
 Belastingjaar? : 2025

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas & elektra

€ 112,-

Water:

Niet bekend

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas (m³):

774 m³

Elektriciteit totaal (kWh):

986 kWh

Water (m³):

Niet bekend

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1 persoon

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

☐ ja ☒ nee

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Niet van toepassing

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

a Overige zaken

(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten).

- In de tuin staan 2 kunstwerken deze kunnen achterblijven:

- Koen Taselaar – Zonder titel 2011 (A t/m Z alfabet)
- Jakob Vogel – Kooi (2021)

- Het drieluik geperforeerde megaliet in de voortuin en het beeld van Jan Ketelaar op het terras, komen niet voor overname in aanmerking

- De garage is voorzien van een 380 Volt krachtstroomaansluiting. Daarnaast bevindt zich op de zolder aan de achterzijde van het dak een eenvoudige elektrische afzuiginstallatie, aangelegd door de vorige eigenaar voor laswerkzaamheden. De huidige eigenaar heeft deze afzuiging echter nooit gebruikt.

- Op de begane grond hebben de binnen(opdek)deuren een breedte van 93 cm; dit is breder dan gebruikelijk en kan daardoor van belang zijn voor minder valide personen.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Gegevens NVM-makelaar



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.

Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: Appelhof 1, Loppersum

Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?

☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe vaak?

4x

2. Heeft u na 31 maart 2017 schade gemeld bij het IMG?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoe vaak?

3x

3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen?

☐ deels ☒ ja ☐ nee

4. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?

☒ deels ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie is deze schade (deels) gerepareerd?

- 1^e schade is hersteld door de NAM,

- 2^e schade is hersteld door Hans Sanders – Loppersum,

- Gevels binnen zijn hersteld door Reinders,

- Gevelreparatie van de garage door Prinsenbeek B.V. + impregneren (2020).

- De schade in een tegeltje in de badkamer (bovenverdieping) is **niet** hersteld, extra tegels zijn aanwezig.

De in de schaderapportages genoemde schades zijn voor circa 99% hersteld.

De verkoop en levering vinden plaats in de huidige staat, zonder verrekening van schadegelden.

5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding?

☐ ja ☒ nee

6. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?

☐ ja ☒ nee

7. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering?

☒ ja ☐ nee

(energiepakket t.w.v. € 4.000,-)

Zo ja, waaraan heeft u deze subsidie besteed?

HR++ glas

8. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?

☐ ja ☒ nee

Versterkingsprogramma

1. Is uw huis opgenomen in het versterkingstraject?

☒ ja ☐ nee

2. Heeft versterking van de woning al plaats gevonden?

☒ ja ☐ nee

- In november 2025 is de woning door Bouw- en Timmbederijf Boer BV uit Middelstum versterkt.

- Er is nog geen Besluit op Norm aanwezig, deze volgt binnenkort

4. Zit u in een sloop/nieuwbouwtraject?

☐ ja ☒ nee

SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd?

☐ € 10.000,- ☒ € 17.000,- ☐ overig

Waaraan heeft u deze subsidie besteed?

Nieuwe Cv-ketel, Airco en Screens

2. Heeft u zelf reeds een subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?

☐ ja ☒ nee

3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?

☐ ja ☒ nee

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Appelhof 1, Loppersum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Planken in de inloopkast (slaapkamer beneden)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels Gashaard	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (inductie/keramisch)	☐	☐	☐	☒
– Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven (defect)	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser (los)	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten – uitvalscherf (1995)	☒	☐	☐	☐
3x zip screens (2023)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in berging	☒	☐	☐	☐
Kasten in de garage	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Kunstwerk Jakob Vogel	☒	☐	☐	☐
– Kunstwerk Koen Taselaar	☒	☐	☐	☐
– Sculptuur Appelboom	☒	☐	☐	☐
– Het drieluik geperforeerde megaliet in de voortuin	☐	☒	☐	☐
– Het beeld van Jan Ketelaar op het terras	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl

0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl

www.kampenkoolhof.nl

