



Dijkstraat 4 - Brielle

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Op een unieke locatie, midden in de sfeervolle vestingstad Brielle, ligt deze charmante en karaktervolle woning. Met twee slaapkamers, een nette keuken en een praktische indeling is dit een fijne plek voor wie rust zoekt, maar toch dichtbij het levendige centrum wil wonen.

Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca en een supermarkt, bevinden zich op loopafstand. Een ideale combinatie van karaktervol wonen en een centrale ligging.

De buitengevel aan de rechterzijde (gebaseerd met de blik naar de voorgevel toe) zal begin 2026 professioneel hersteld worden.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de hal, voorzien van een nette vloerafwerking. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, een separaat toilet met fonteintje, en de ruime leefruimte.

De living is royaal opgezet, waardoor er voldoende ruimte is voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer die zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u via een enkele deur directe toegang tot de achtertuin, ideaal voor wie graag binnen en buiten met elkaar verbindt.

1e verdieping

De overloop is voorzien van dezelfde nette laminaatvloer als de begane grond, die naadloos doorloopt in beide slaapkamers. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische inbouwkast.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 15,5m². Deze kamer beschikt over een handige inbouwkast waarin de cv-opstelling is weggewerkt, wat zorgt voor een opgeruimde uitstraling.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is met een oppervlakte van circa 15m² eveneens royaal te noemen.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche, toilet en wastafel. Dankzij het aanwezige dakraam is er natuurlijke ventilatie mogelijk en valt er prettig daglicht binnen.

Tuin

Deze sfeervolle stadstuin is volledig omsloten en biedt veel privacy. Je kunt hier prettig buiten zitten, een gezellige hoek inrichten en in alle rust genieten. Dankzij de onderhoudsvriendelijke opzet heb je er weinig omkijken naar en is het een ideale plek om ongestoord te ontspannen.



Algemeen

Bouwjaar 1913

Inhoud 294m³.

67m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2014). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	294 m ³
Perceel oppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1913
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Achtertuin 13 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2014
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

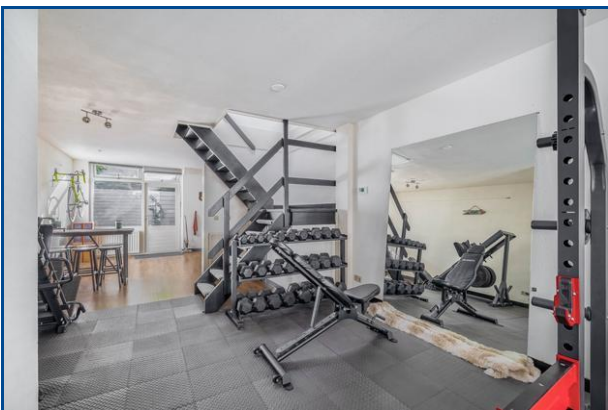
Dijkstraat 4
3231 CB BRIELLE



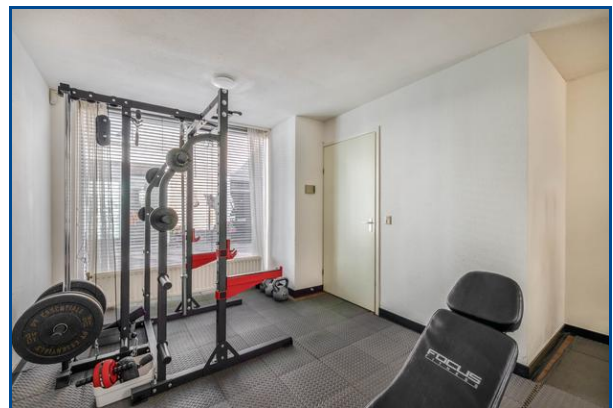
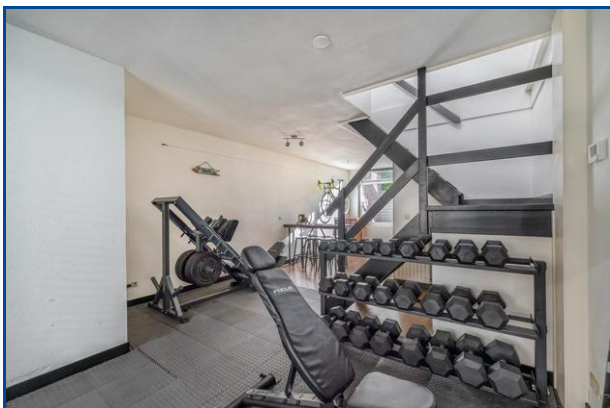
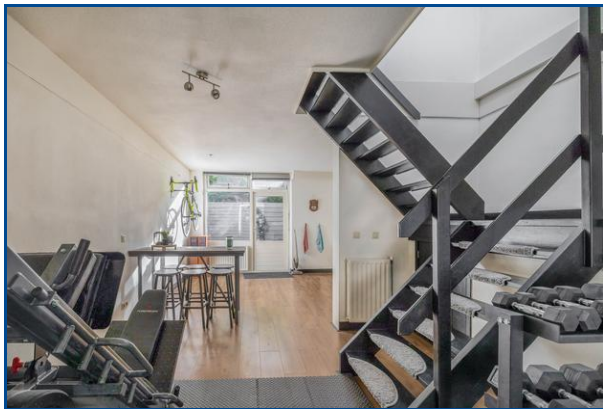
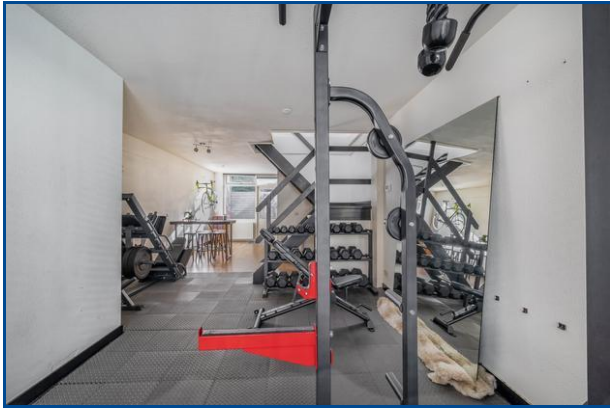
Foto's



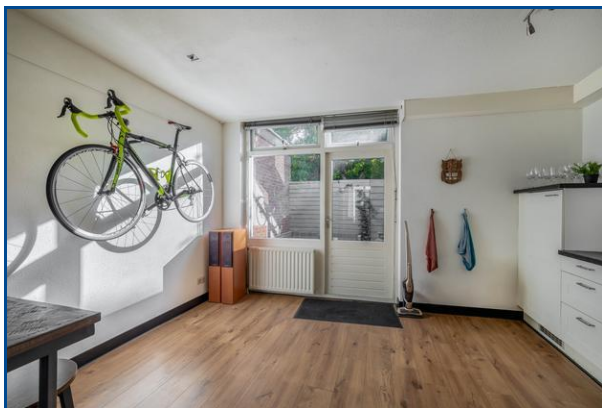
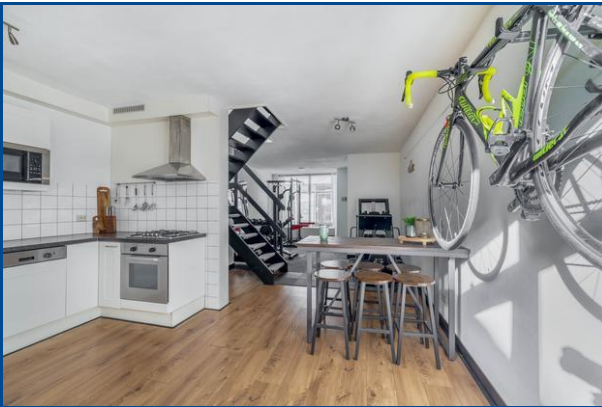
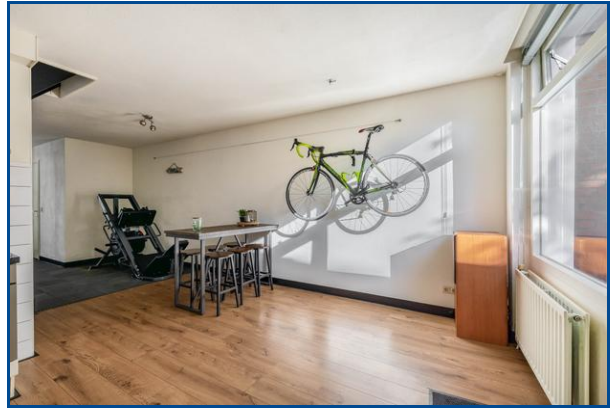
Foto's



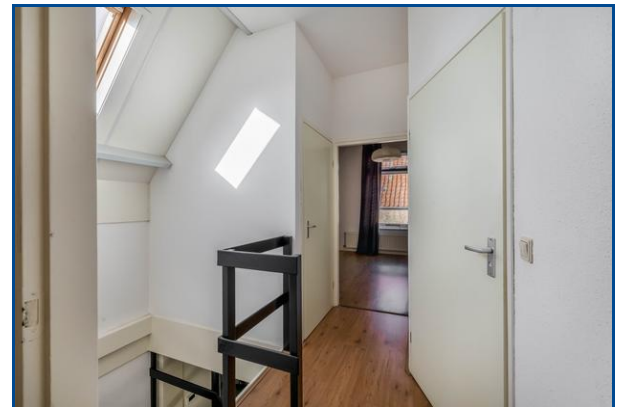
Foto's



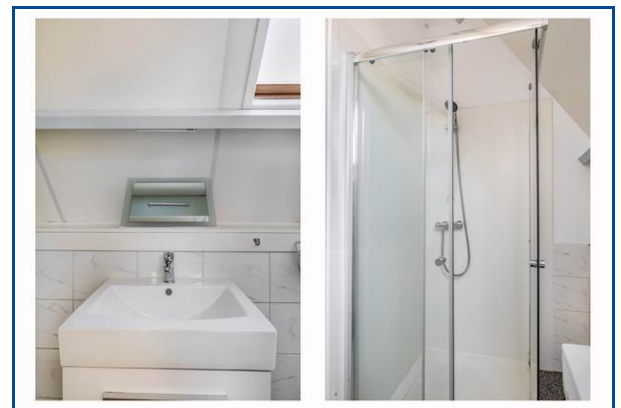
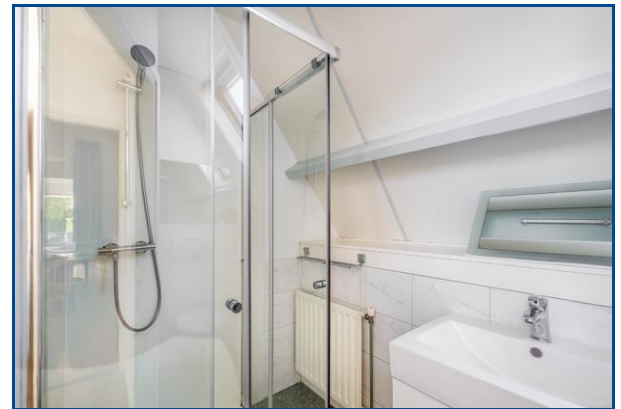
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



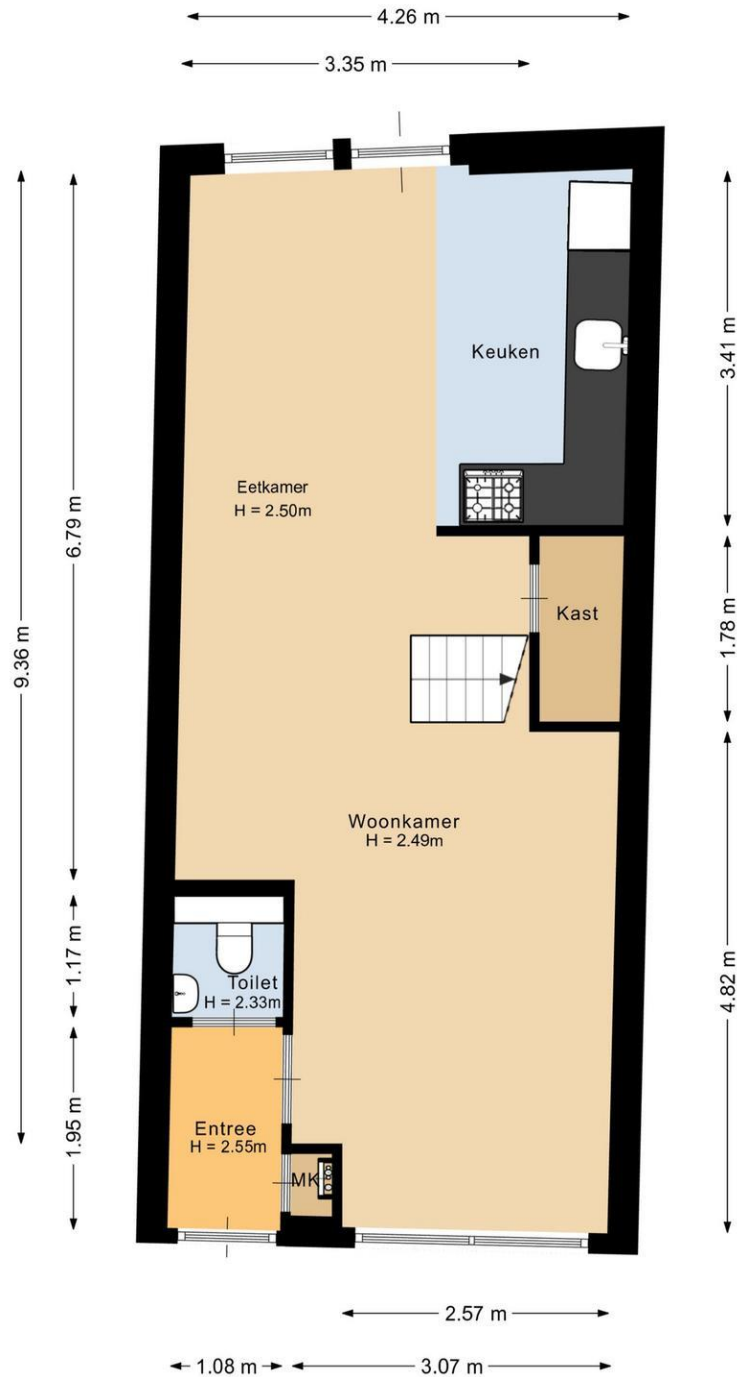
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkstraat 4
Postcode / Plaats	3231 CB Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 2075
Oppervlakte	54 m ²
Soort	Volle eigendom

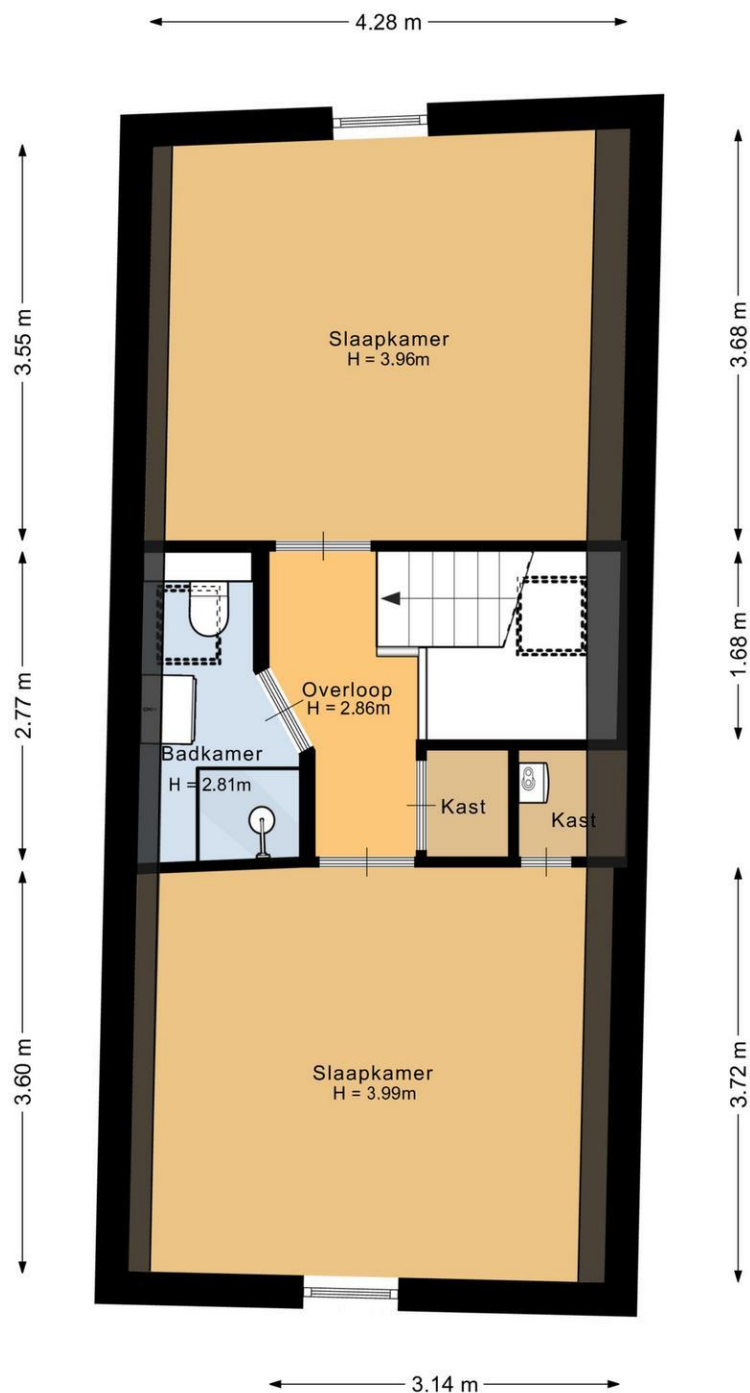
Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkstraat 4
Postcode / Plaats	3231 CB Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4549
Oppervlakte	13 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.