



De Streep 54, 1566 GS Assendelft

€ 455.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met zonnige tuin aan het water.

Op een rustige en groene locatie in Assendelft ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 100 m² en een inhoud van ca. 305 m³. De woning beschikt over een lange achtertuin aan het water met vlonder, wat zorgt voor een heerlijk vrij en ontspannen woongevoel.

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de lichte woonkamer. De gehele beneden verdieping is voorzien van een strakke plavuizen vloer, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een gaskookplaat, inbouwoven en koelkast.

Op de eerste verdieping bevindt zich de complete badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, toilet, ligbad en douche. De slaapkamers zijn functioneel ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning beschikt over een ruime zolderverdieping met wasmachineaansluiting, die uitstekend geschikt is als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De lange achtertuin ligt direct aan het water en is voorzien van een vlonder, ideaal om te genieten van de zon, rust en het buitenleven. Daarnaast is de woning voorzien van 11 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten.

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 100m²

Inhoud: 305 m³

Perceeloppervlak: 140m²

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast. Toiletruimte voorzien van hangend toilet, designradiator en fontein, trapopgang naar verdieping. Woonkamer met half open keuken, openslaande deur naar de achtertuin.

1E VERDIEPING:

Drie goed bemeten slaapkamers. Badkamer voorzien van vloerverwarming heeft een hangend wastafelmeubel, design radiator, tweede hangend toilet, douche en ligbad. Kortom van alle gemakken voorzien.

2E VERDIEPING:

Ruime zolder verdieping met stook ruimte en wasmachine aansluiting.

TUIN:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van een houten berging, kas en vlonder aan het water.

BIJZONDERHEDEN:

- 11 zonnepanelen
- De woning staat op erfpachtgrond, welke voortdurend is afgekocht tot en met 2032.
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer.
- Aanvaarding kan spoedig

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

	: € 455.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

De Streep 54
1566 GS ASSENDELFT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

De Streep 54 te Assendelft
Begane grond

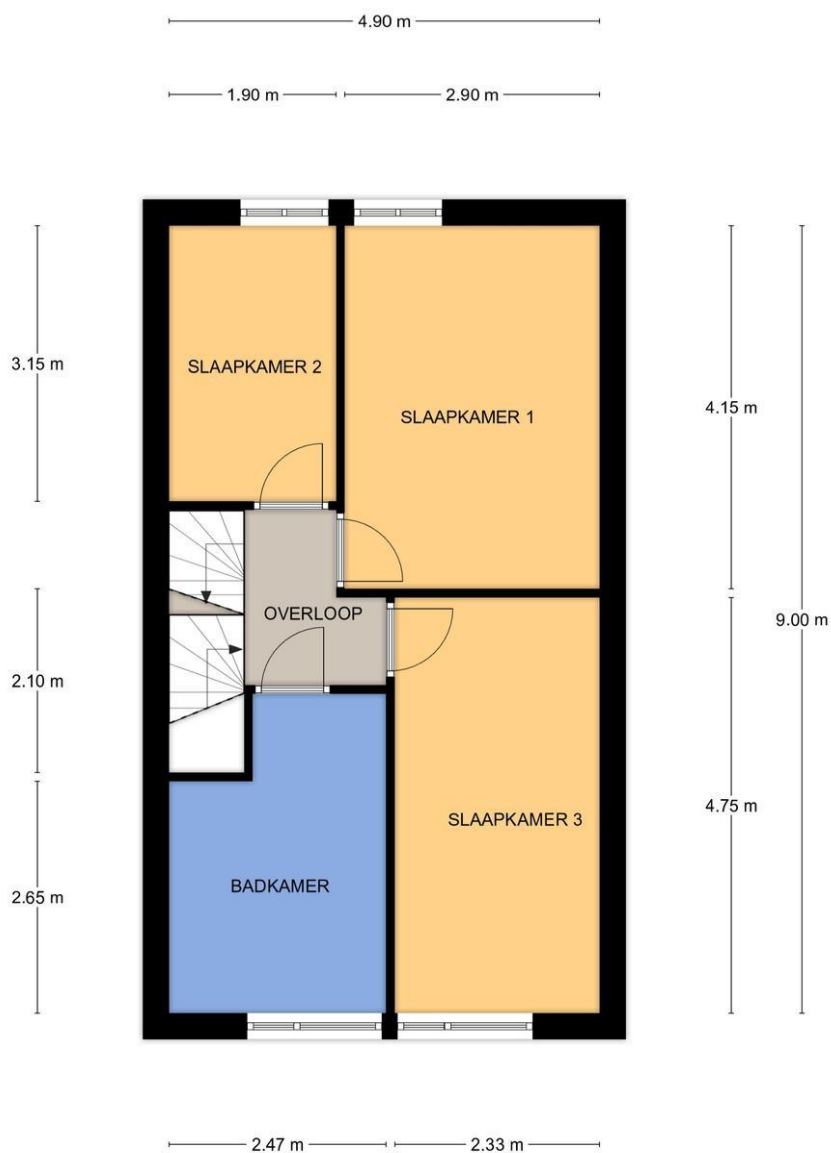


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

De Streep 54 te Assendelft
Eerste Verdieping

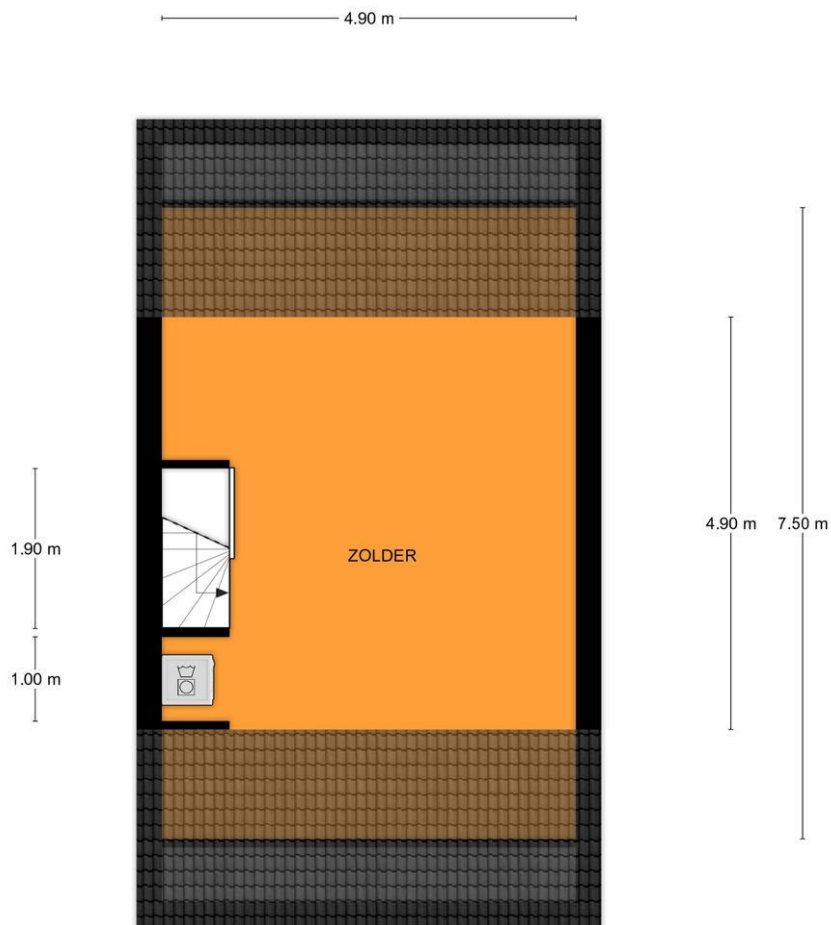


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

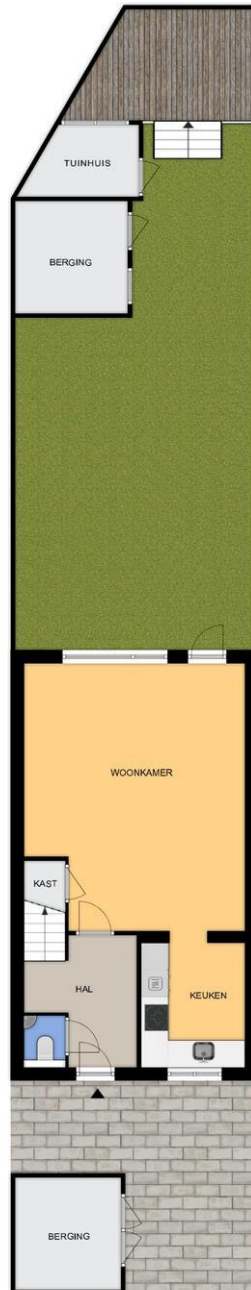
De Streep 54 te Assendelft
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

De Streep 54 te Assendelft
Perceel

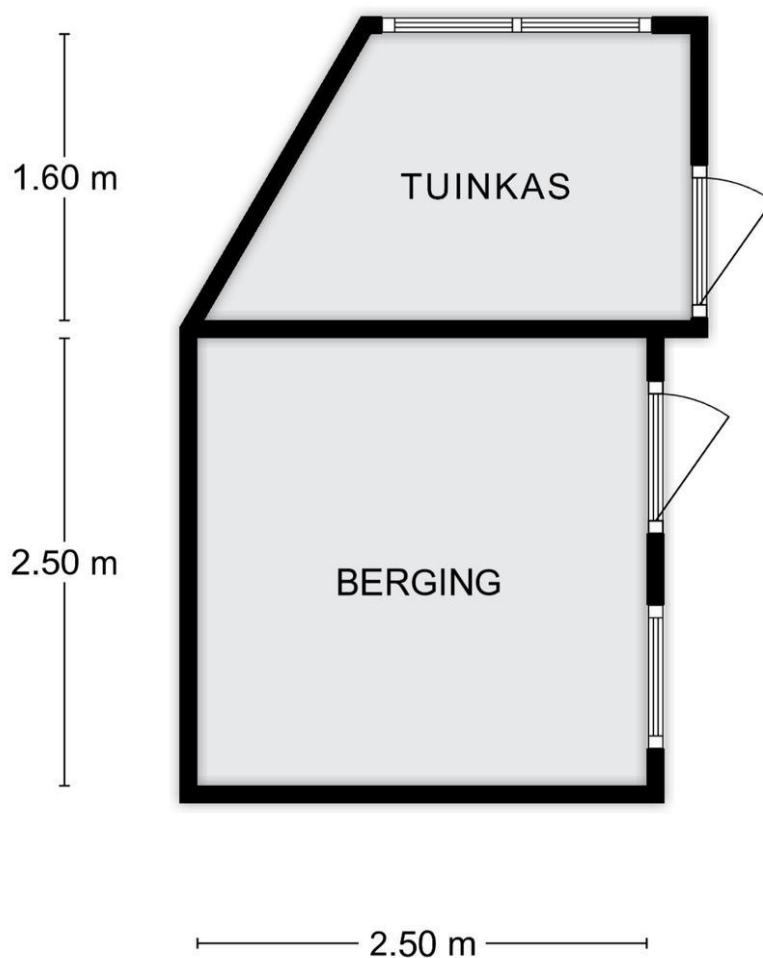


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

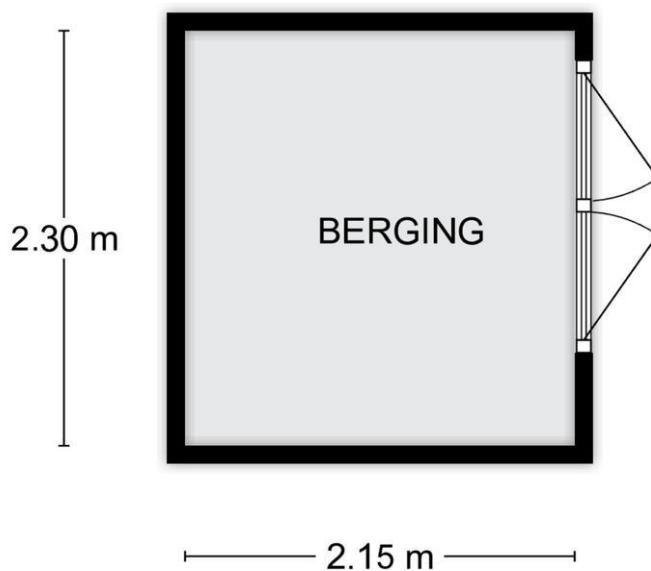
De Streep 54 te Assendelft
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

De Streep 54 te Assendelft Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.