

TE KOOP



Huibertplaat 40, Zwolle

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
278 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

In de geliefde en groene wijk Aa-landen bieden wij dit lichte en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement aan, gelegen op de derde woonverdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning heeft een ruime woonkamer, open keuken, twee goed bemeten slaapkamers (met de mogelijkheid tot een derde slaapkamer), een balkon op het westen, een inpandige berging én een externe berging op de begane grond. Met een woonoppervlakte van 80 m², een fijne buitenruimte en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die comfortabel willen wonen in een rustige, groene omgeving.

Indeling:

Begane grond (entree complex):

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot het trappenhuis. Er is ook een lift in het complex aanwezig.

Tweede verdieping:

Via de voordeur aan de galerijzijde komt u in de hal. Hier is een praktische berging met de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal geeft de trap toegang tot de woonverdieping op de...

Derde verdieping (woonverdieping):

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is ruim opgezet en heeft grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht op het groen. Aangrenzend bevindt zich de open keuken in rechte opstelling, voorzien van een eenvoudig keukenblok met boven- en onderkasten, een praktische basis die naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden. Het appartement heeft twee slaapkamers aan de voorzijde van goed formaat. De derde slaapkamer is momenteel bij de woonkamer getrokken, wat zorgt voor extra leefruimte en lichtinval, maar kan eenvoudig weer als slaapkamer in gebruik worden genomen. Deze voormalige slaapkamer geeft toegang tot het zonnige terras op het westen. Het terras is een heerlijke plek om in de middag- en avond van de zon te genieten met uitzicht op de groen omgeving. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.





Buitenruimte / balkon:

Het balkon van 8 m² is gelegen op het westen. Een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten, met uitzicht op het groen en de parkachtige omgeving.

Berging:

Het appartement beschikt over twee bergingen:

Een inpandige berging bij de entree op de tweede verdieping, met cv-opstelling en wasmachineaansluiting. Een externe berging op de begane grond van 3,5 m², ideaal voor fietsen of extra opslag.

Ligging:

De Huibertplaat is gelegen in de populaire wijk Aa-landen, bekend om zijn groene en ruim opgezette karakter. Het winkelcentrum Aa-landen ligt op loopafstand en biedt een compleet aanbod van supermarkten, winkels, horeca en zorgvoorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en recreatiegebieden zoals de Dobbevijver, de Wijde Aa en het Westerveldse Bos bevinden zich in de directe omgeving. Met de fiets bent u binnen circa tien minuten in de Zwolse binnenstad en de A28 is snel bereikbaar met de auto.

Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 80 m², een inhoud van 287 m³, een terras van 8 m² en een externe berging van 3,5 m². De servicekosten bedragen € 163,02 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. Het appartement heeft energielabel D.

Voorzieningen:

Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha Avanta, 2014). Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over een glasvezelaansluiting.

Vaste projectnotaris

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn

Huibertplaat 40 biedt comfortabel wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Een licht appartement met een fijne indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te maken.

Nieuwsgierig? Neem contact op voor een bezichtiging – wij laten u deze woning graag zien!



















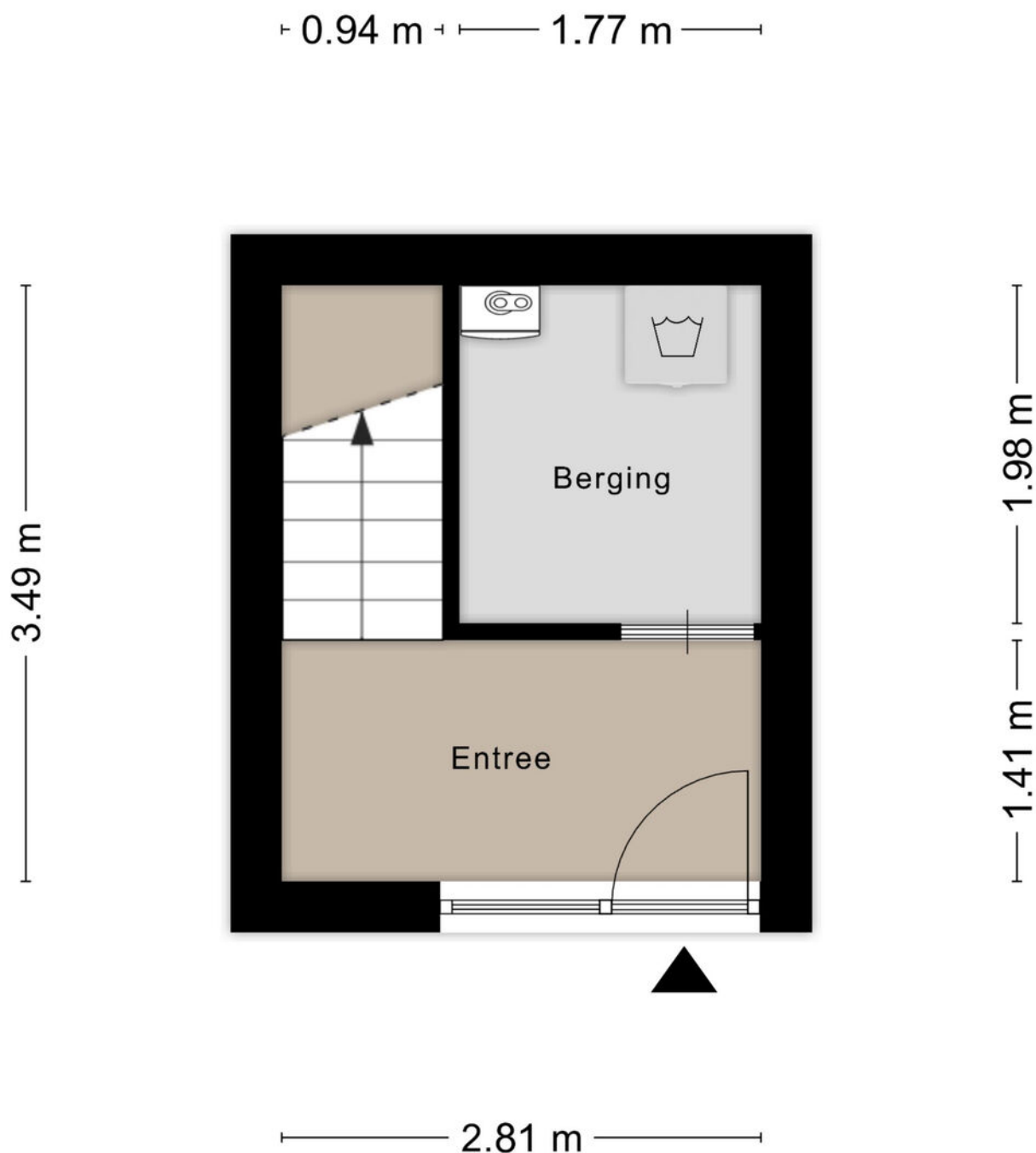






> Plattegrond

Ontdek de...
Entree / berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

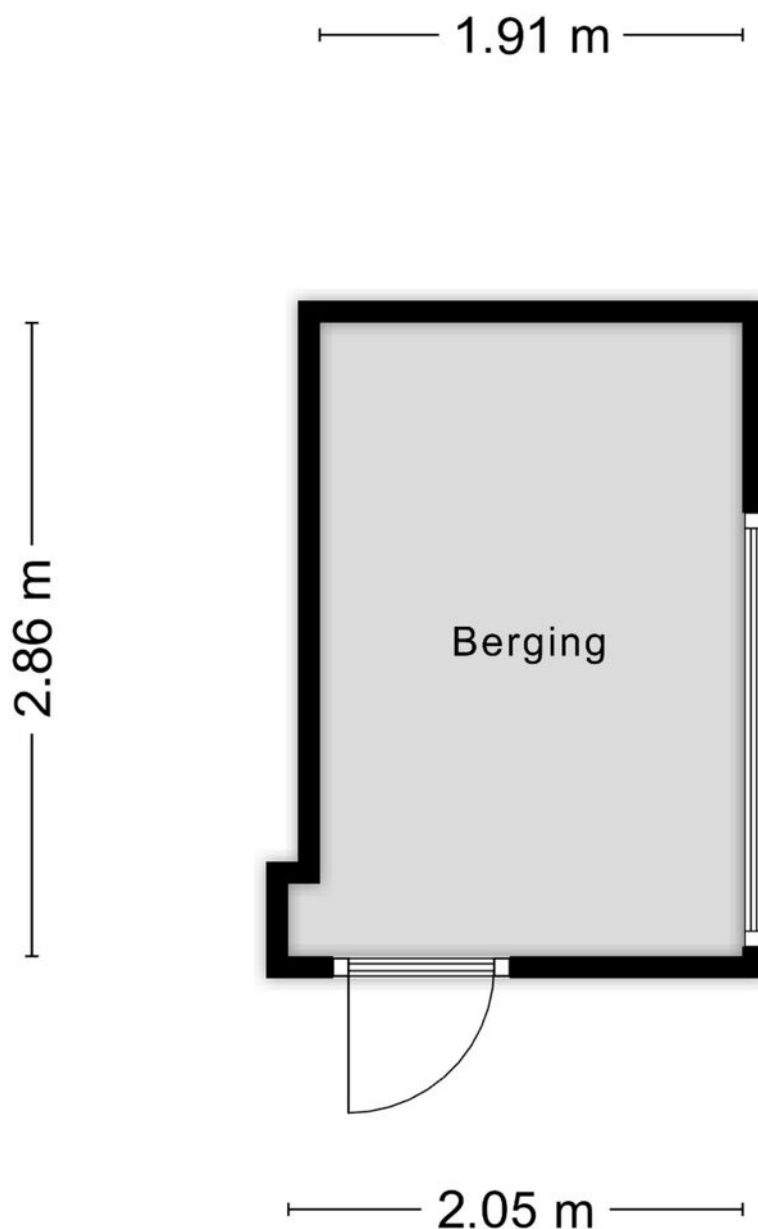
Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ontdek het perceel...
van Huibertplaat 40

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huibertplaat



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

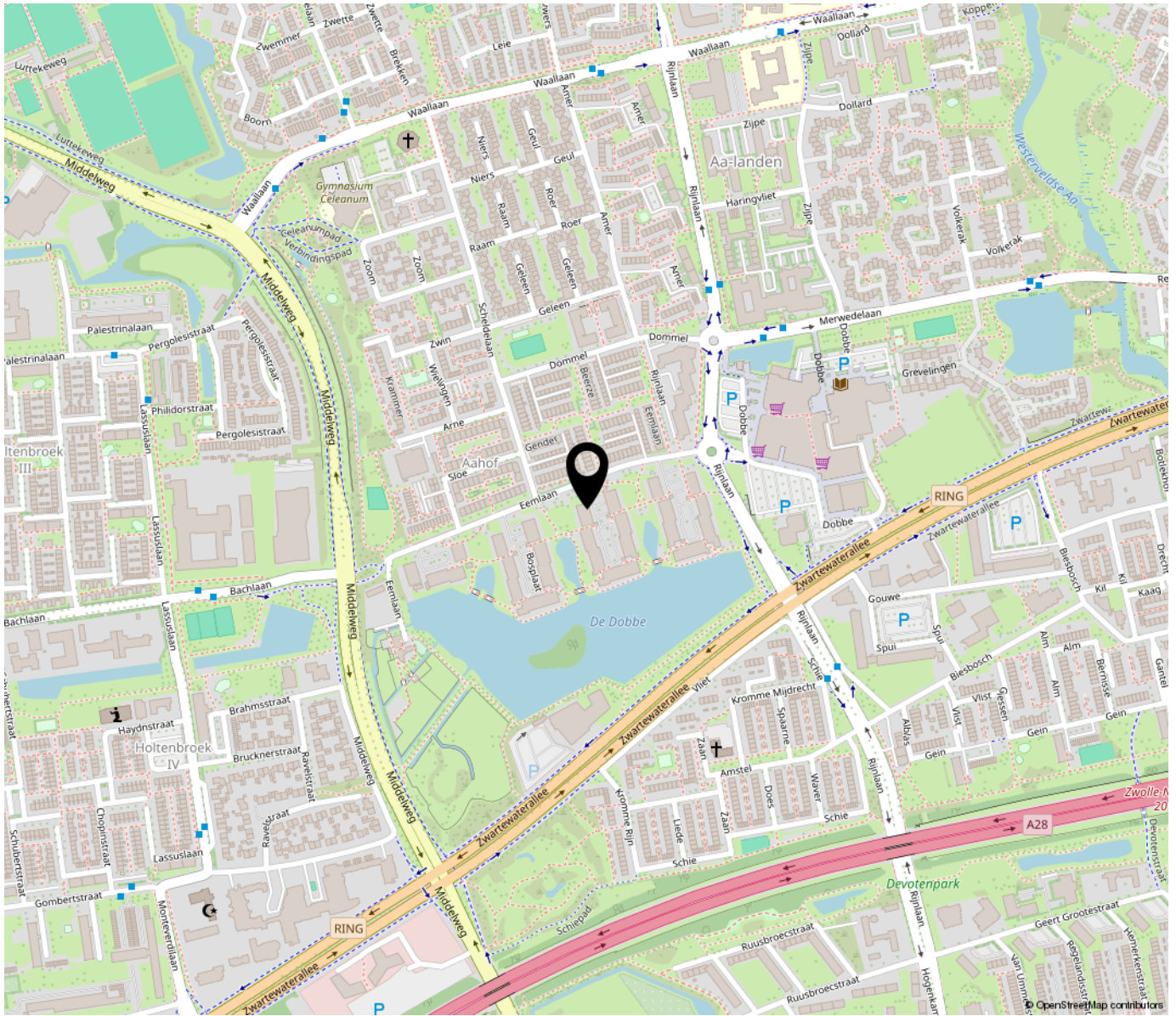
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	I
Perceel	2927

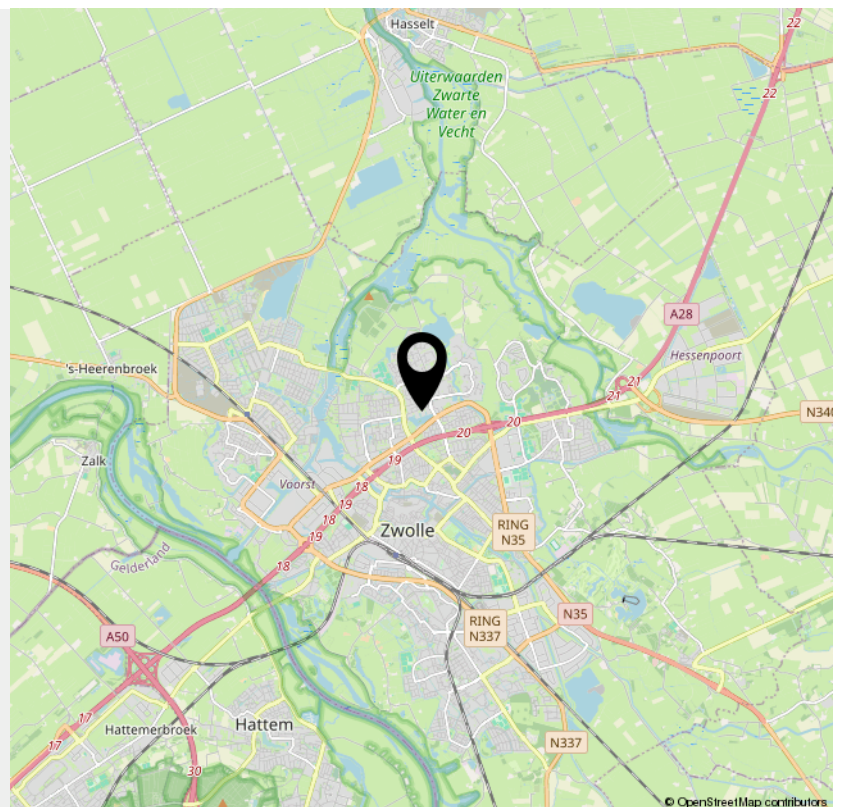
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij