



Meidoornlaan 21 te Oldekerk

Vraagprijs: €350.000,- k.k.

Ja, ik wil wonen op een prachtige locatie, dicht bij de stad Groningen maar met alle rust en vrijheid van het buitenleven! Deze vrijstaande woning aan de Meidoornlaan 21 in Oldekerk staat te koop bij onze flexibele makelaars. Wonen doe je hier in een groene en rustige omgeving aan het park de Kuzumerkooi (10 hectare aan parkgebied), met schitterend uitzicht en alle ruimte. Bovendien geniet je van ruim, royaal wonen in een solide huis dat je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren, want de basis is uitstekend.

Ook is de woning met zijn slaapkamer en badkamer mogelijkheid beneden levensloopbestendig. Verhuizen hoeft je hierna dus niet weer. Ruimte in en om het huis: De woning is royaal bemeten met circa 226m² woonoppervlak, vier slaapkamers en staat op een perceel van ca. 486m² eigen grond. De grote tuin rondom biedt volop privacy en mogelijkheden om heerlijk buiten te leven.

Deze vrijstaande woning aan de Meidoornlaan 21 in Oldekerk staat te koop bij onze flexibele makelaars. Kom gerust eens kijken en proef de unieke sfeer van deze locatie en het royale huis.

Indeling

Begane grond:

Entree aan voorzijde met meterkast, toiletruimte voorzien van toilet en fontein; een royale T-vormige woonkamer met grote raampartijen, waardoor je heerlijk uitzicht hebt op de groene omgeving; aangrenzend bevindt zich een dichte woonkeuken met royale eetkamer en provisieruimte; ook is er een slaapkamer op de begane grond met wastafel en is er een royale bijkeuken + berging, welke weer in direct contact met de achtertuin en royale garage met carport staat.

1e etage:

Overloop; 4 kamers, waarvan 3 grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet, inloophdouche en wastafel.

Buiten:

Rondom de woning ligt een flinke tuin, grotendeels groen, terrassen en beschutting. Dankzij de vrije ligging aan het park geniet je in de tuin van veel privacy en een fraai uitzicht op het groen. Aan de voorzijde heb je de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren op de ruime oprit.

Zolder:

Boven de garage is een bergzolder aanwezig. Ook is er boven de 1e etage van de woning nog extra ruimte.

Kluswoning met potentie

Deze woning kan wat modernisering gebruiken; perfect als jij graag klust of jouw nieuwe thuis helemaal persoonlijk wilt maken. De basis van het huis is goed: het betreft een degelijk gebouwde woning met een sterke constructie, goede indeling en solide voorzieningen.

Dit geeft je de kans om alles naar eigen wens af te werken. Denk aan het vernieuwen van de keuken en badkamer, het leggen van nieuwe vloeren en het schilderen in jouw favoriete kleuren. Doordat het huis zo ruim is, zijn de mogelijkheden eindeloos: creëer bijvoorbeeld een luxe open keuken, realiseer een thuiswerkplek of atelier, of maak een extra badkamer op de begane grond.

Ligging & Omgeving

Oldekerk is een gemoedelijk dorp in de gemeente Westerkwartier, op ongeveer 15 kilometer ten westen van Groningen. De directe omgeving van de Meidoornlaan is kindvriendelijk en rustig, met veel gezinnen in de buurt en een vriendelijke dorpsfeer. Vanuit huis wandel je zo het aangrenzende park in. Direct achter de wijk ligt natuur- en recreatiegebied De Kuzemerkooi, een dorpsbos van circa 10 hectare met waterpartijen, wandelpaden, speelgelegenheden en een historische eendenkooi.

Dit mooie natuurgebied, een echt Groninger natuurlijk hoogstandje, ligt praktisch in je achtertuin. Hoe lekker wil je het hebben? Je ervaart hier echt het buitenleven met reeën, vogels en een groene omgeving, en dat alles op een letterlijke steenworp afstand van je huis.

Voorzieningen:

Toch woon je hier niet "in the middle of nowhere": alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Oldekerk vormt samen met buurdorp Niekerk een levendig dorpsgebied met uitgebreide voorzieningen. Op loop- of hooguit fietsafstand vind je onder andere een basisschool, supermarkt en verswinkels voor je dagelijkse boodschappen. Ook zijn er sportverenigingen en een overdekt zwembad (sportcomplex Eekeburen).

Ook ligt de stad Groningen binnen handbereik. de stad ligt op slechts circa 15 kilometer afstand. Het voorzieningrijke Grootegast ligt op ca. 5 minuten afstand. Zuidhorn is ook om de hoek gelegen met middelbare scholen, een uitgebreid winkelaanbod en een treinstation op korte rijafstand.

Kenmerken

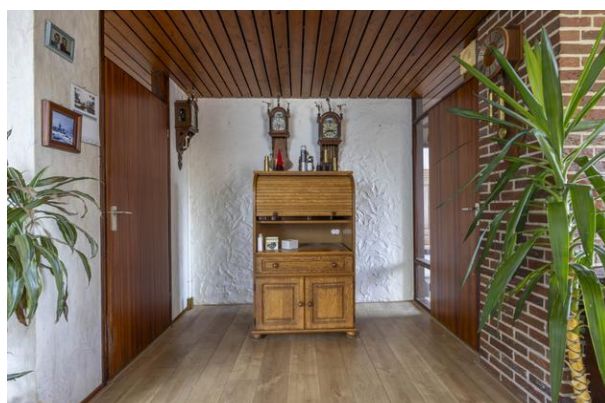
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	682 m ³
Perceel oppervlakte	486 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, kluswoning
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats, garage met carport 26 m ² (671 bij 390 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR-107 (bouwjaar indicatief) (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, zonneterras
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	1.600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal





De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

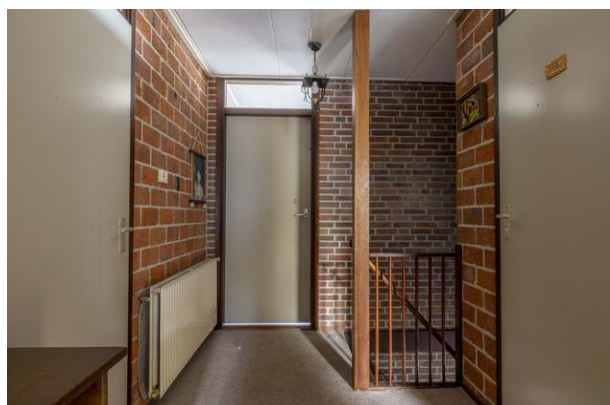


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

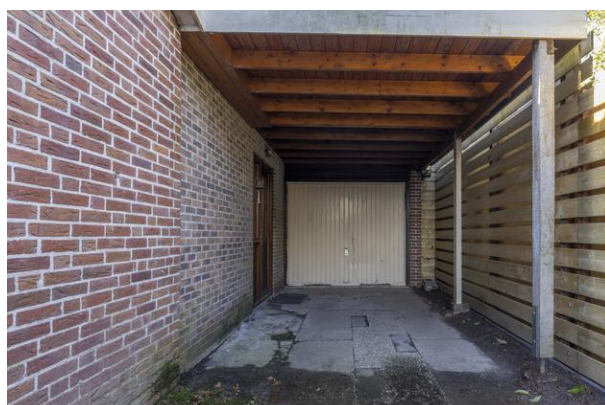
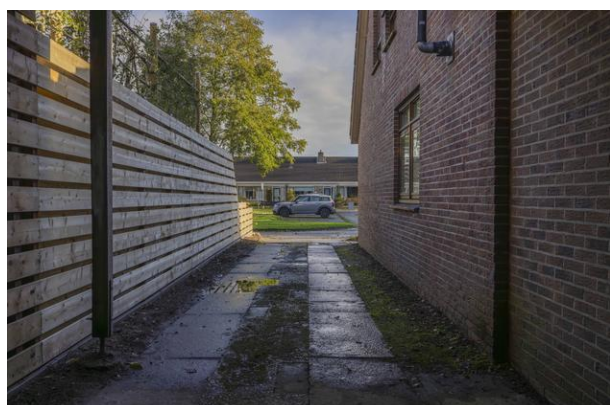
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl









De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwl



KijkMijnHuis



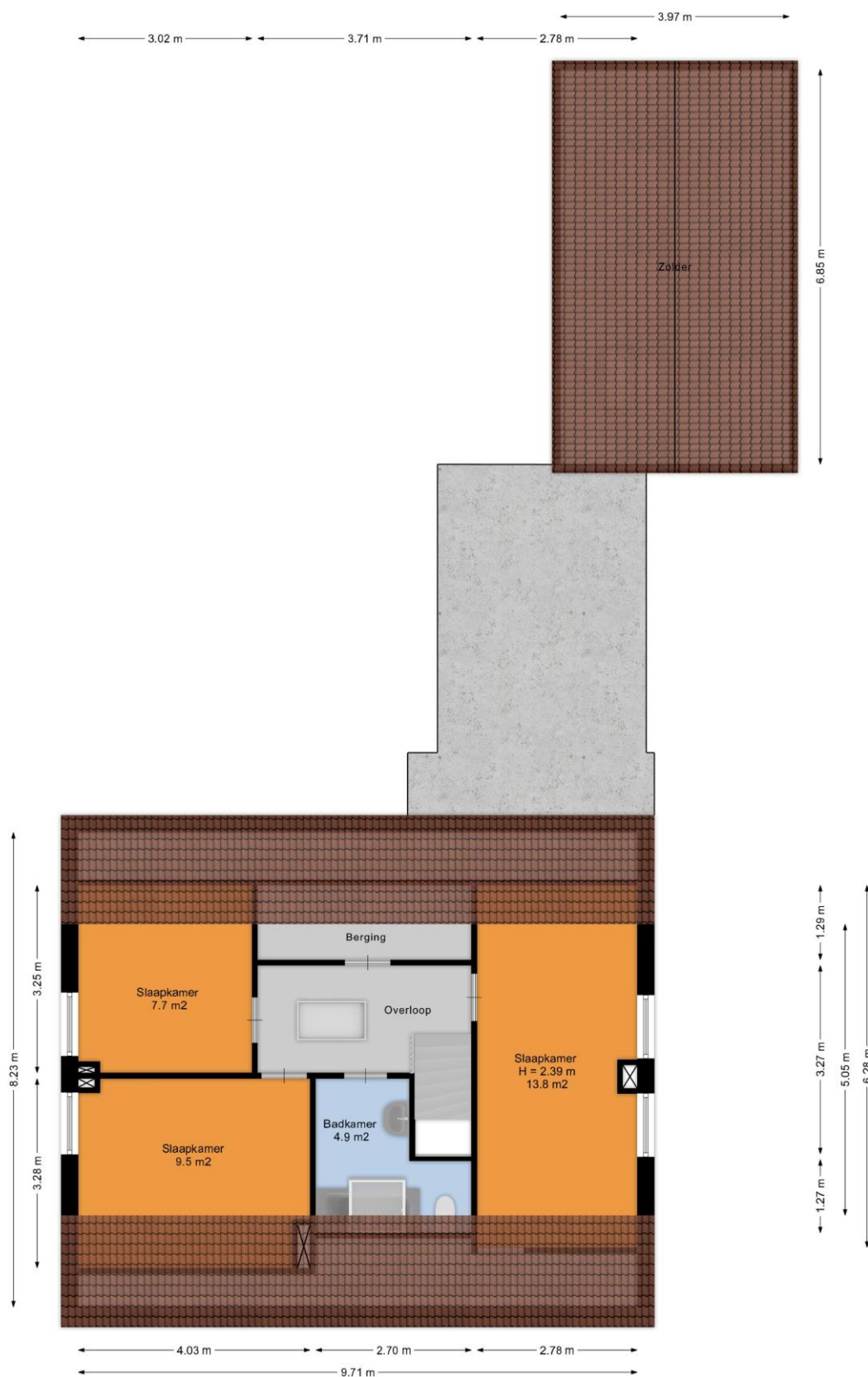
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

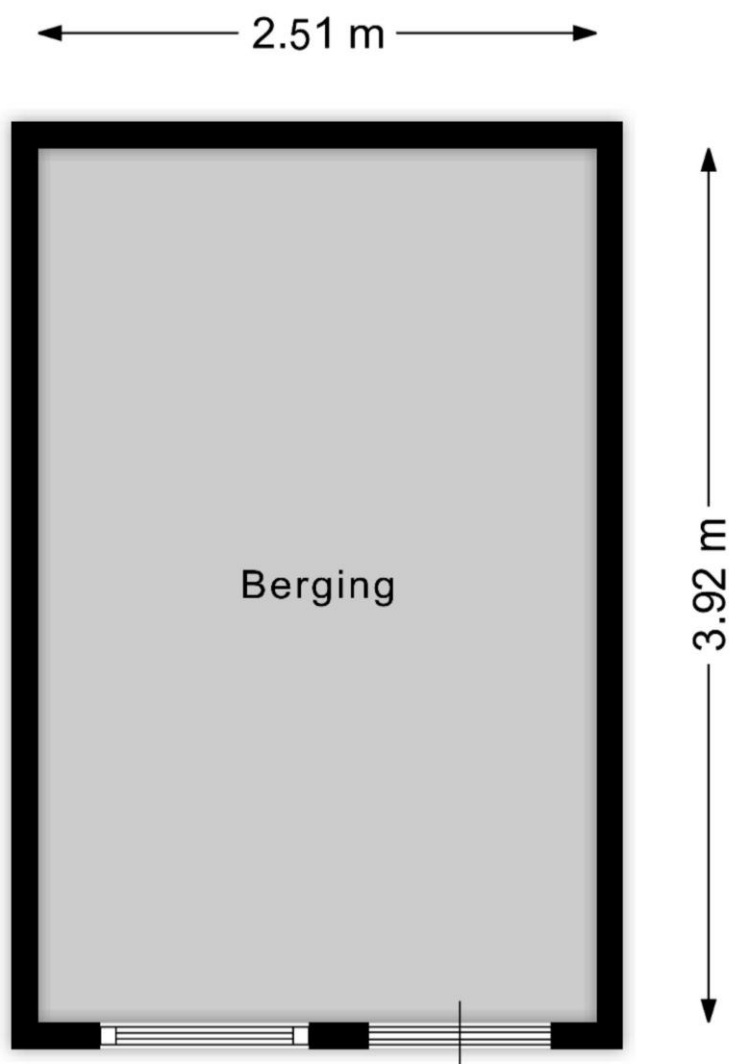
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

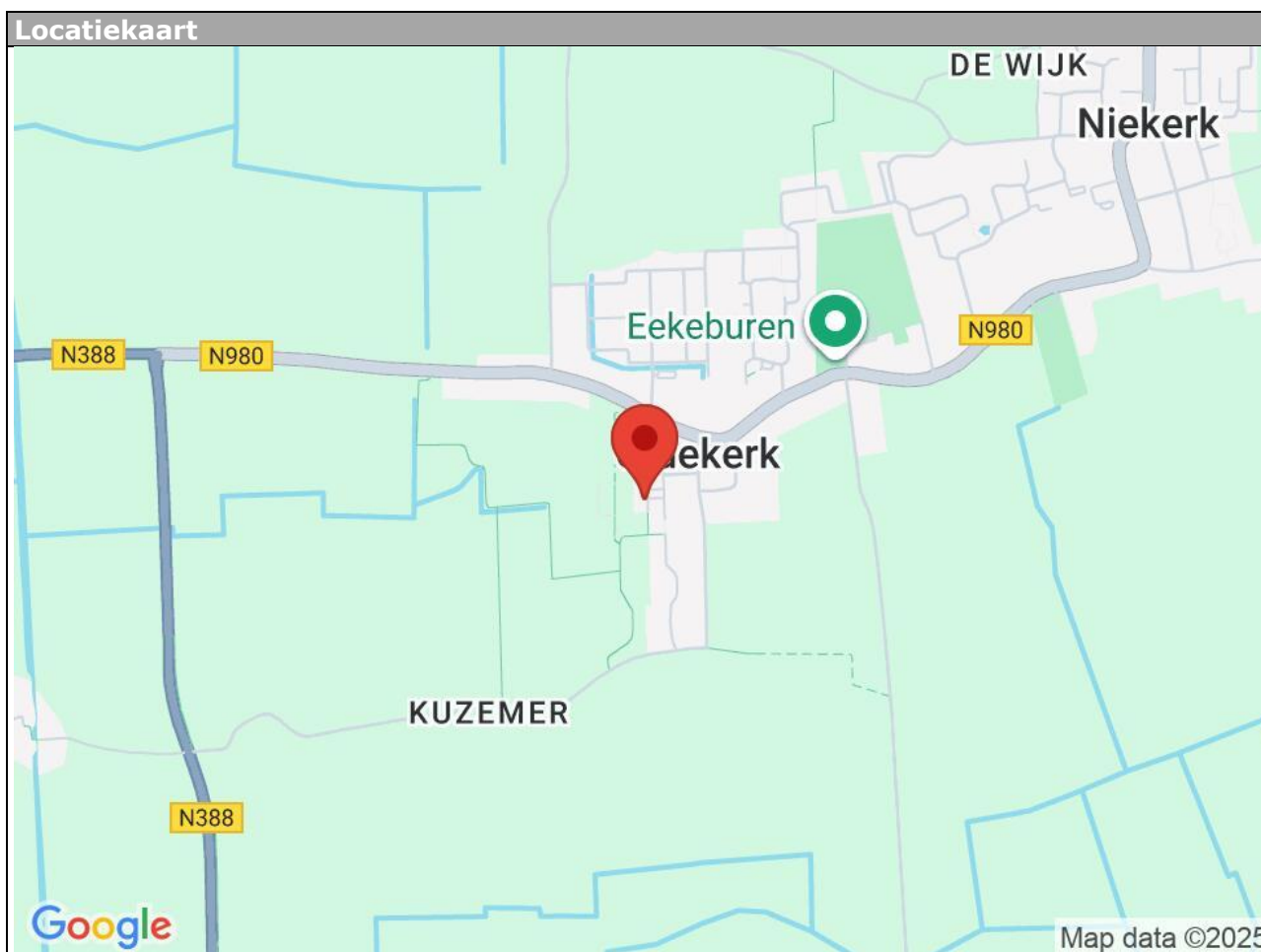






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Meidoornlaan 21
Postcode / plaats	9821 PK Oldekerk
Provincie	Groningen





De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet

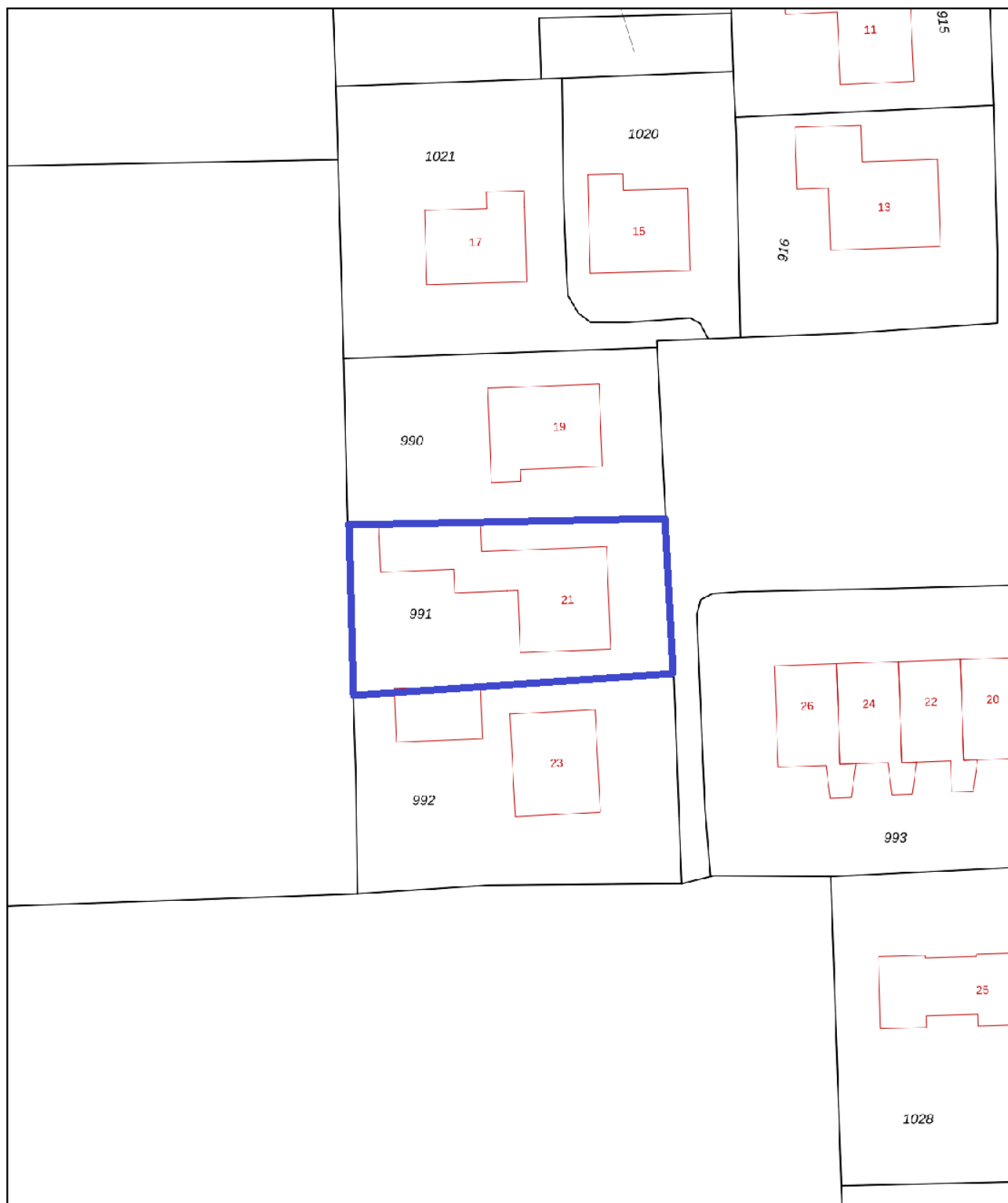


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldekerk
Sectie C
Perceel 991

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.