

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hellasstraat 17, 1442 VJ Purmerend

Verzorgde woning

Open keuken

Ruime tuin

Vier slaapkamers

Dakkapel

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een instapklare tussenwoning waar je alle ruimte hebt om te wonen en leven?

Dan is deze verzorgde woning aan de Hellasstraat 17 echt iets voor jou! Met een lichte open keuken, vier ruime slaapkamers, een dakkapel en een royale tuin op het noordwesten, biedt dit huis alles wat je nodig hebt om heerlijk te wonen.



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

heerlijk ontspannen

De woonkamer is een echte eyecatcher door de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor geniet je de hele dag van natuurlijk licht en heb je volop plek voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. Perfect voor fijne avonden met vrienden en familie, of gewoon lekker ontspannen na een drukke dag.





Gezellig samen tafelen

wat maak jij klaar?

open keuken

De open keuken aan de achterzijde is compleet en klaar voor gebruik. Dankzij het grote raam en de deur naar de tuin is het hier heerlijk licht. Met voldoende werk- en opbergruimte wordt koken hier een plezier, of je nu snel een maaltijd maakt of uitgebreid aan de slag gaat.



hoe deel jij het in?

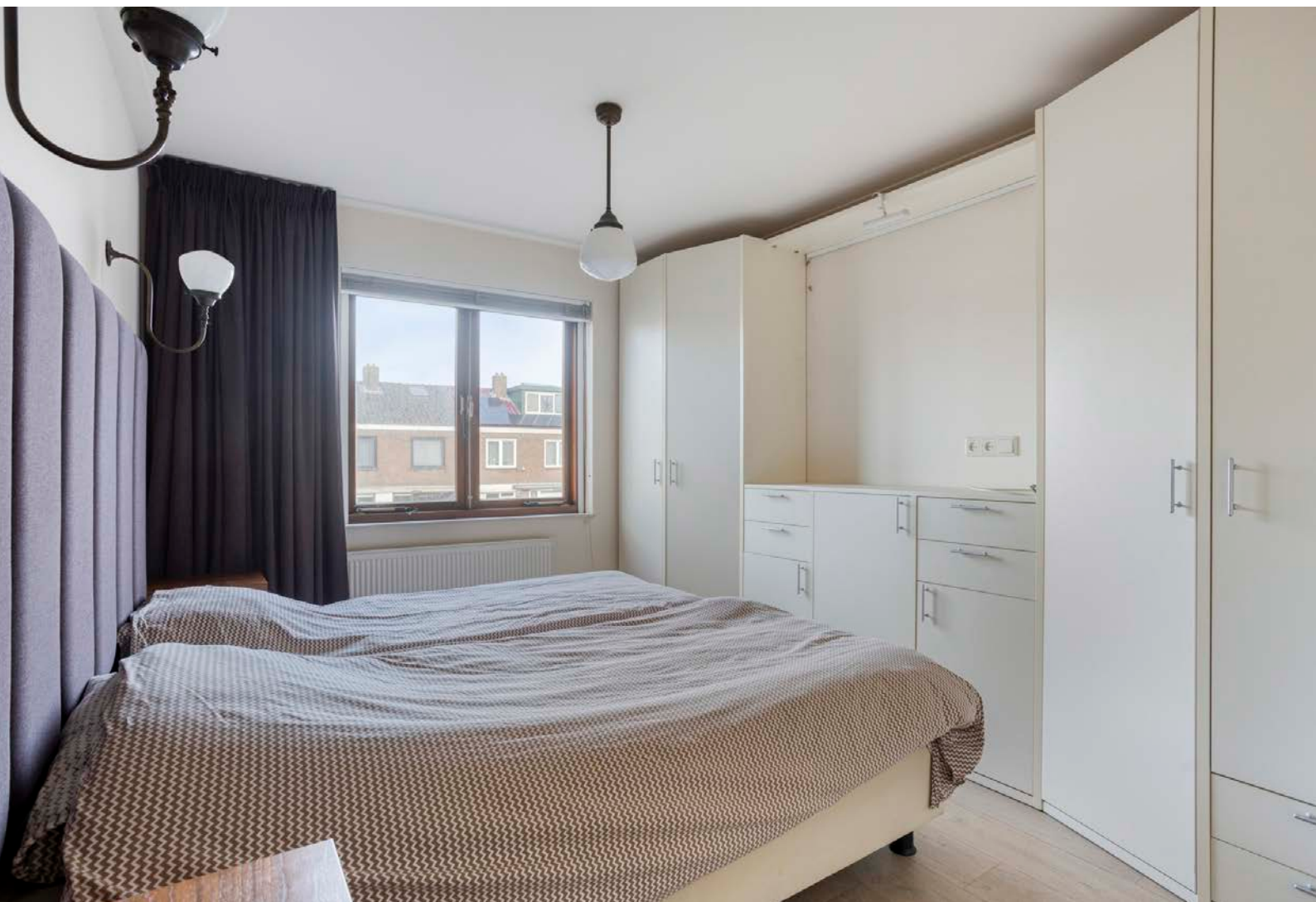
moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal makkelijk in te richten naar jouw wensen. Op de tweede verdieping wacht een vierde slaapkamer met een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en licht. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine.

De volledig betegelde badkamer is modern en praktisch ingericht met een douche, wastafel en een tweede toilet. Klaar om direct te gebruiken



4 slaapkamers

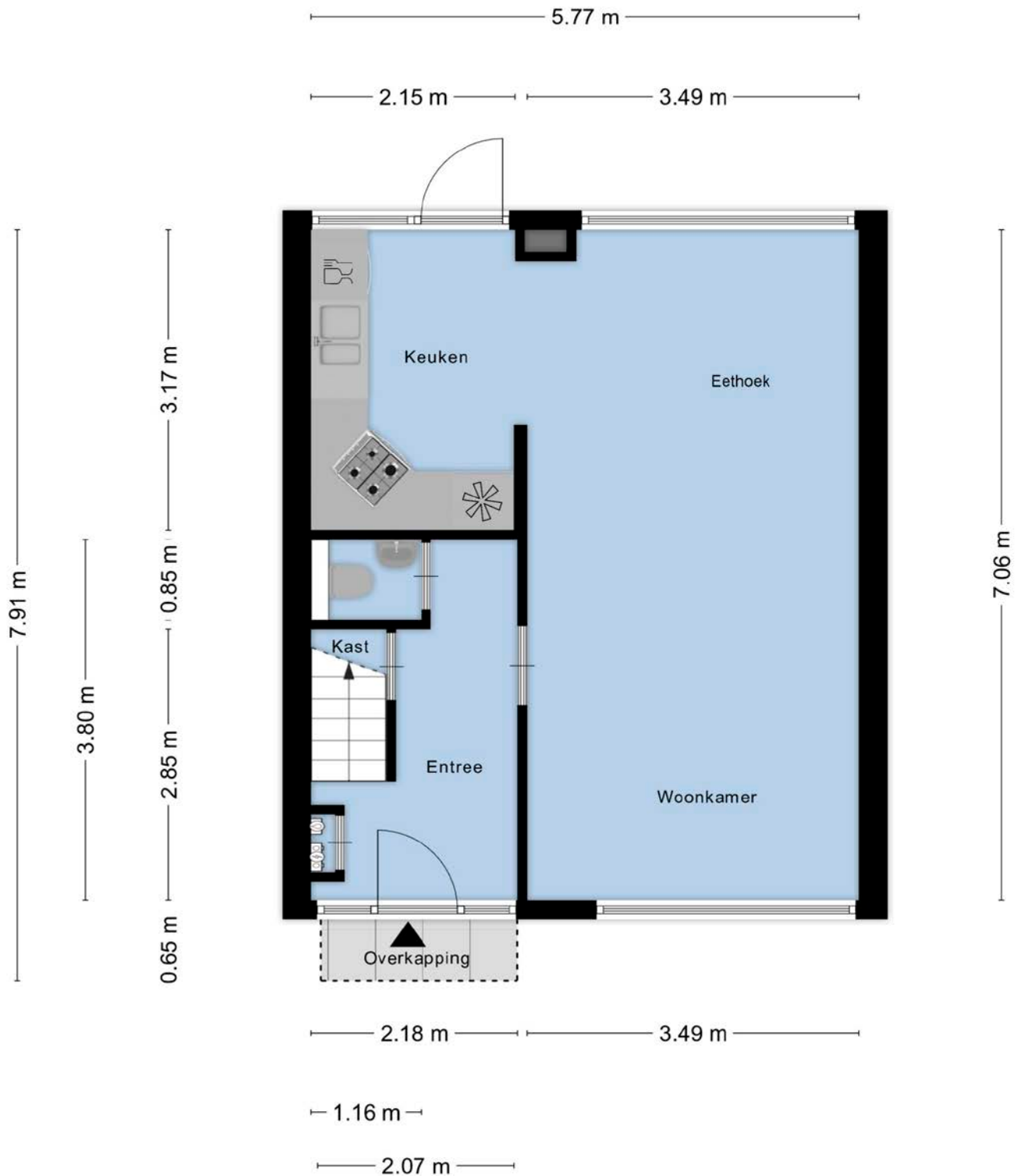




berging aanwezig *op het noordwesten*

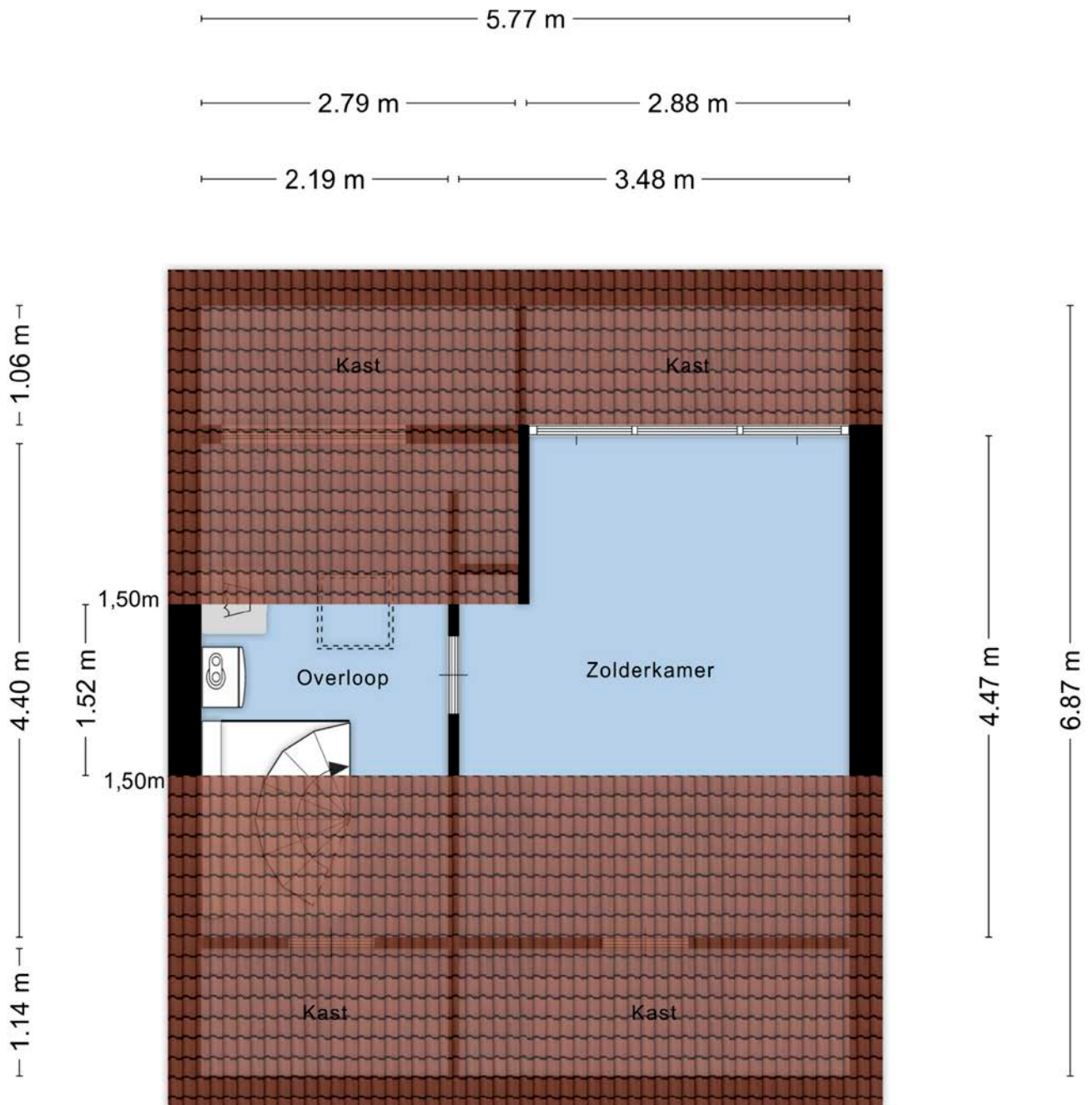
De grote tuin op het noordwesten is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Door de privacy en de grootte kun je hier heerlijk tuinieren, spelen of borrelen met vrienden en familie tijdens de zomeravonden.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN