

STRÄTER

MAKELAARDIJ



Dorsvlegel 101, Soest

Prachtig uitzicht

In de woonwijk Boerenstreek staat deze fraaie maisonnette. De woning is gelegen op de 1e en 2e verdieping en doordat het een hoekmaisonnette is, is er een extra zijkamer en een ruim dakterras. Het uitzicht is prachtig over het park en de vijver.

De royale en lichte woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor u optimaal geniet van het uitzicht en het daglicht.

Het ruime dakterras vormt een absoluut hoogtepunt: een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of te genieten van lange zomeravonden met vrij zicht over het park.





Maisonnet met dakterras

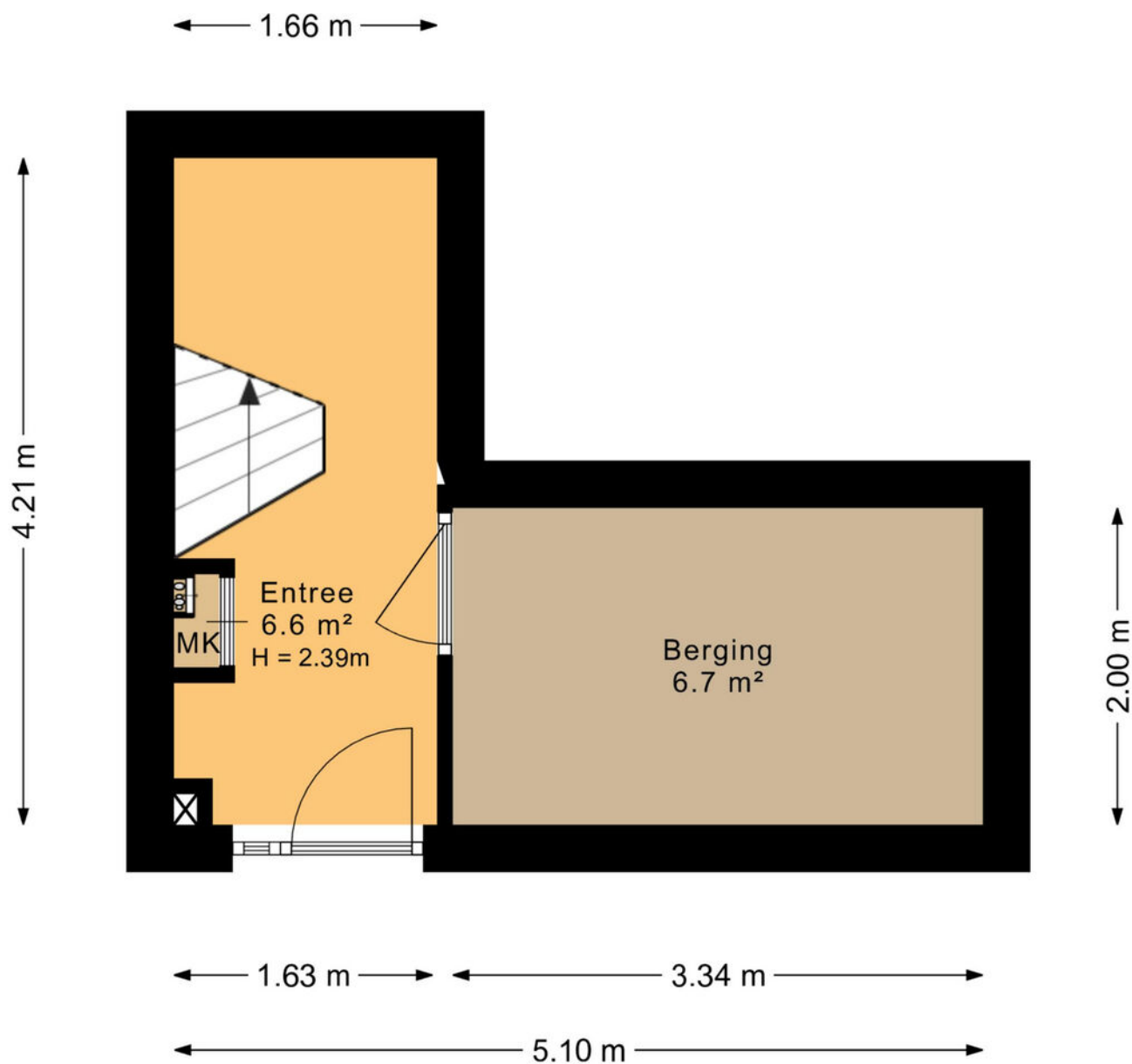
Er zijn drie volwaardige slaapkamers, waardoor de woning zeer geschikt is voor gezinnen, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer. De praktische indeling over meerdere woonlagen zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen.

De locatie is uitstekend, gelegen aan het park, maar voorzieningen als scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loop- of fietsafstand.

De Vereniging van Eigenaren is een actieve vereniging. De servicekosten bedragen € 105 per maand.



Begane grond





De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree met trapopgang en berging.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet. Lichte woonkamer met open moderne keuken, zijkamer met toegang tot het dakterras (ca 35 m2).

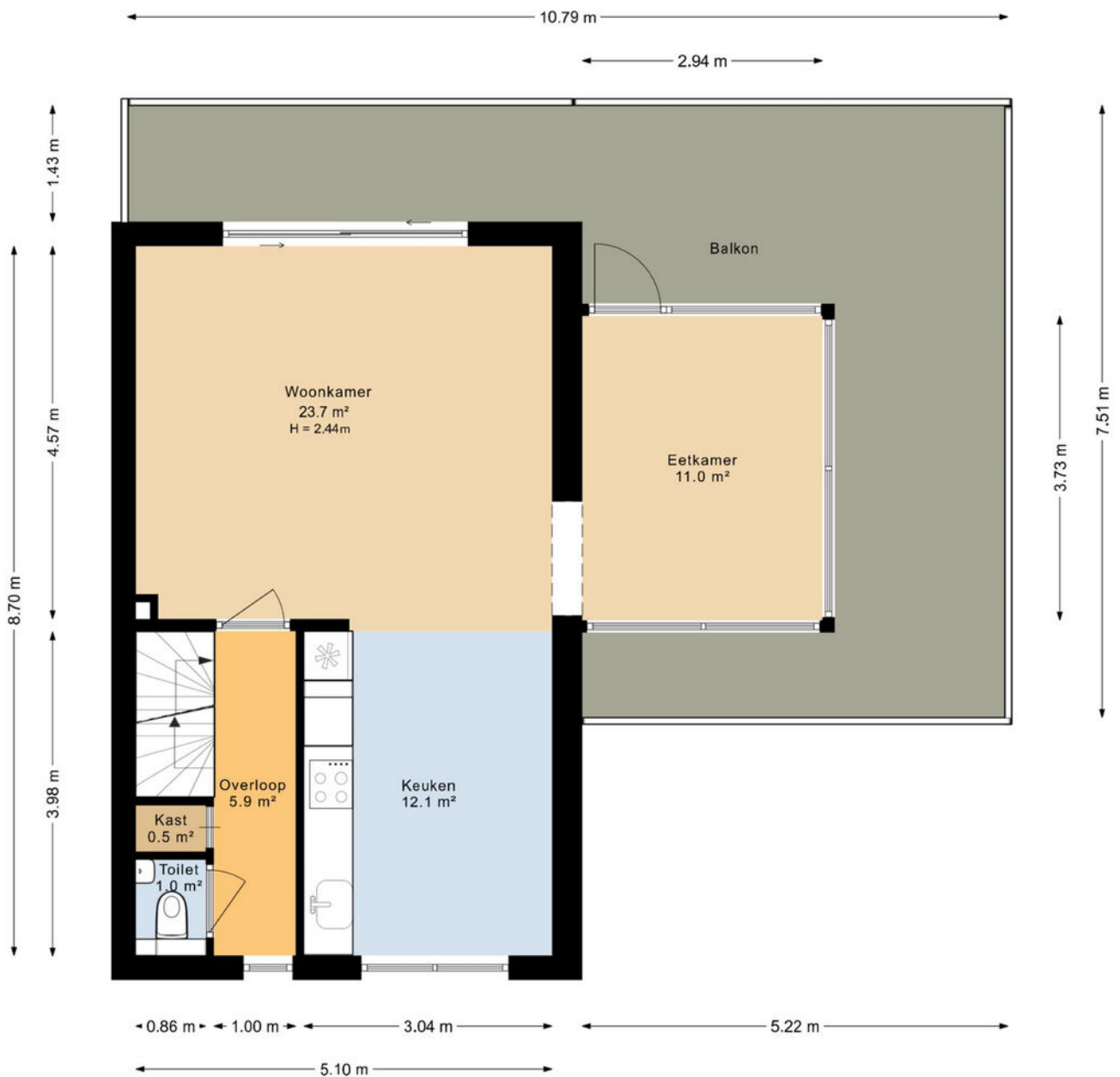








Eerste verdieping





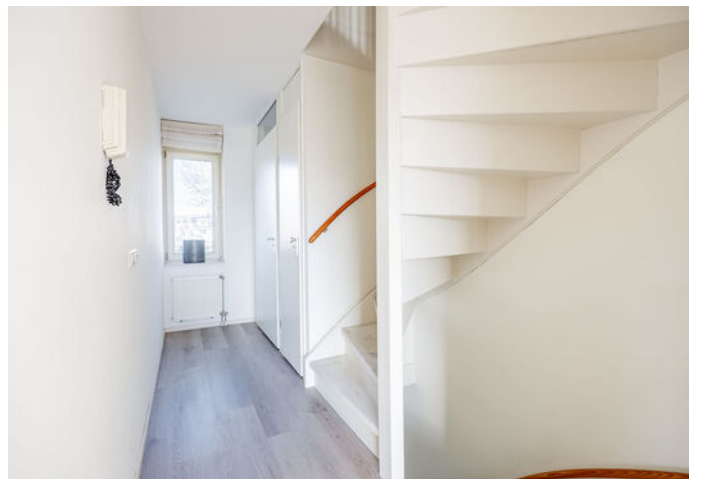
Tweede verdieping

Overloop, kast met de CV-ketel, drie in grootte variërende slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

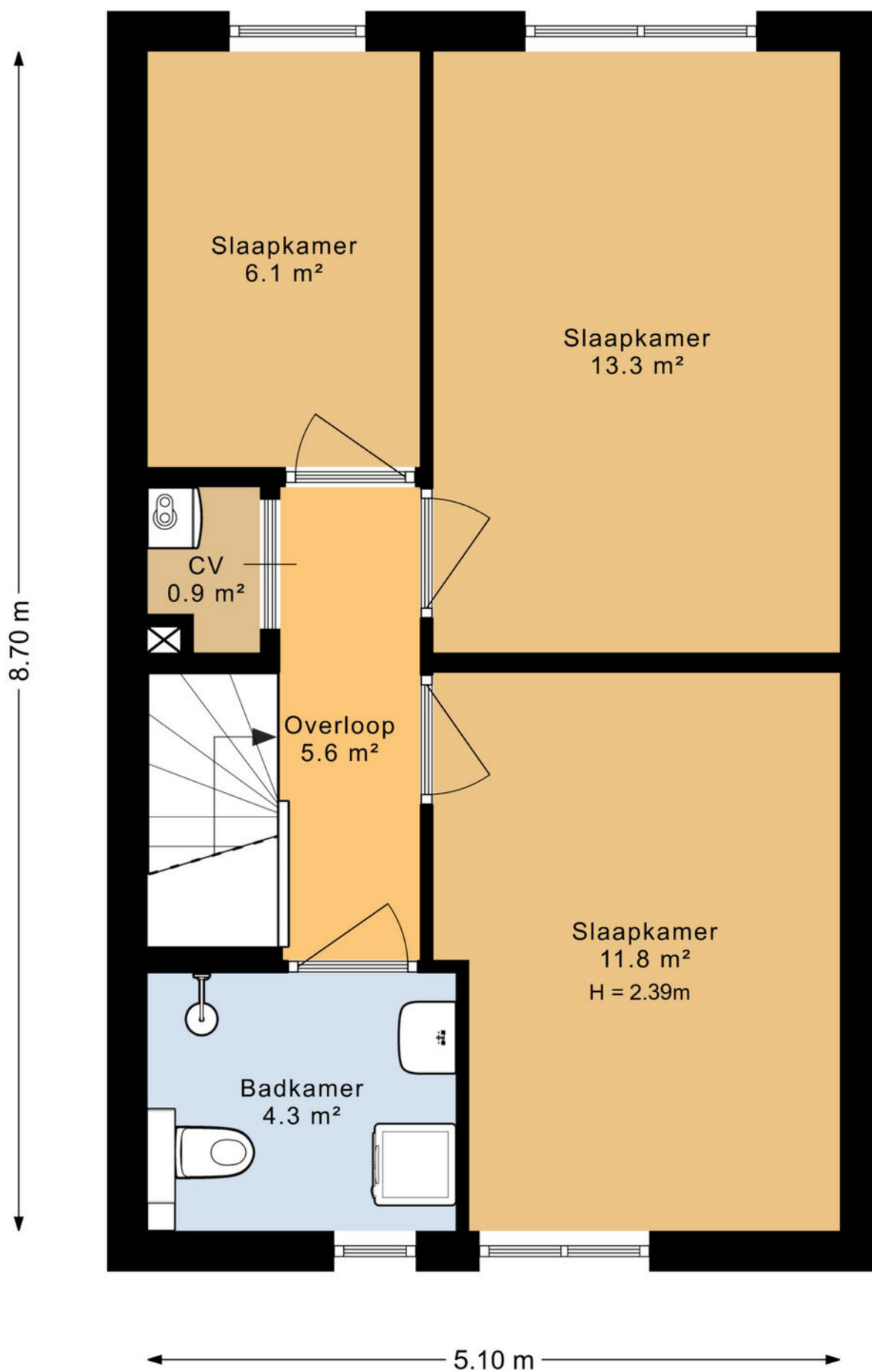
Boven het plafond van deze verdieping zit nog veel ruimte waar bijvoorbeeld een bergzolder of slaapvide te creëren is.







Tweede verdieping





Bijzonderheden

Woonoppervlakte: ca 115 m²

Dakterras: ca 35 m²

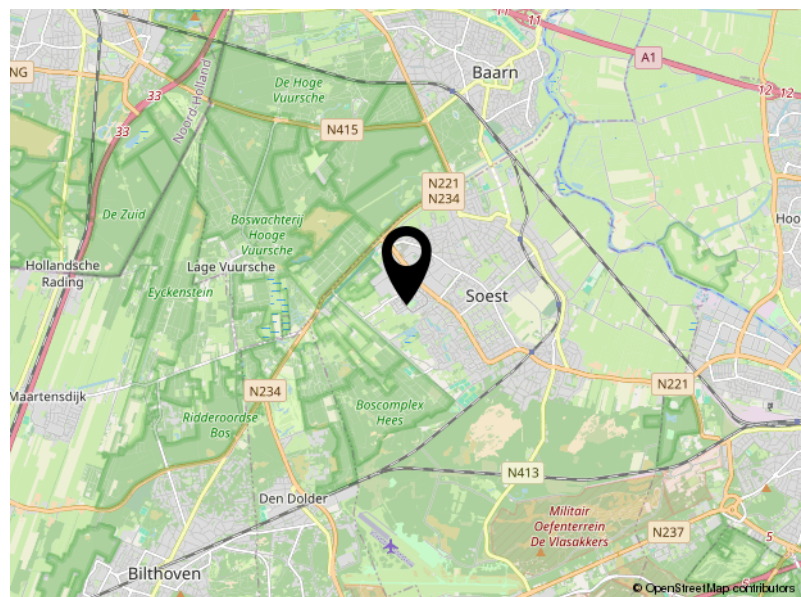
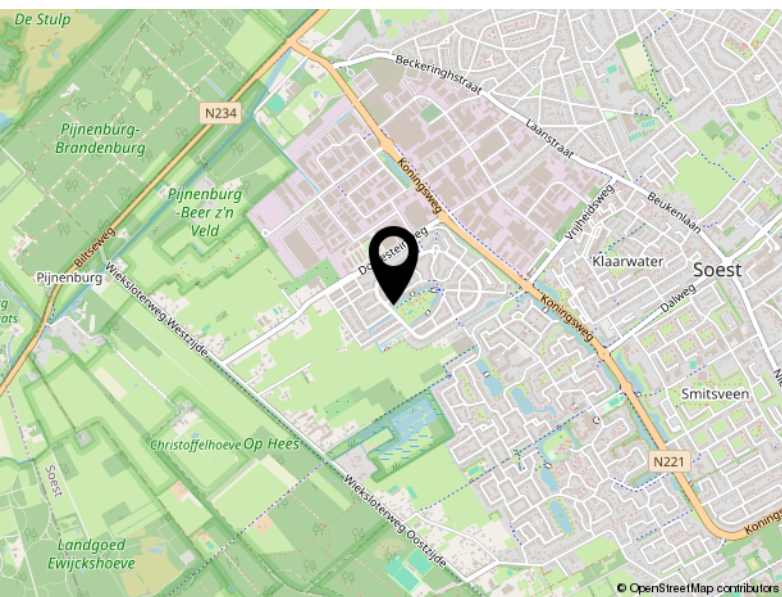
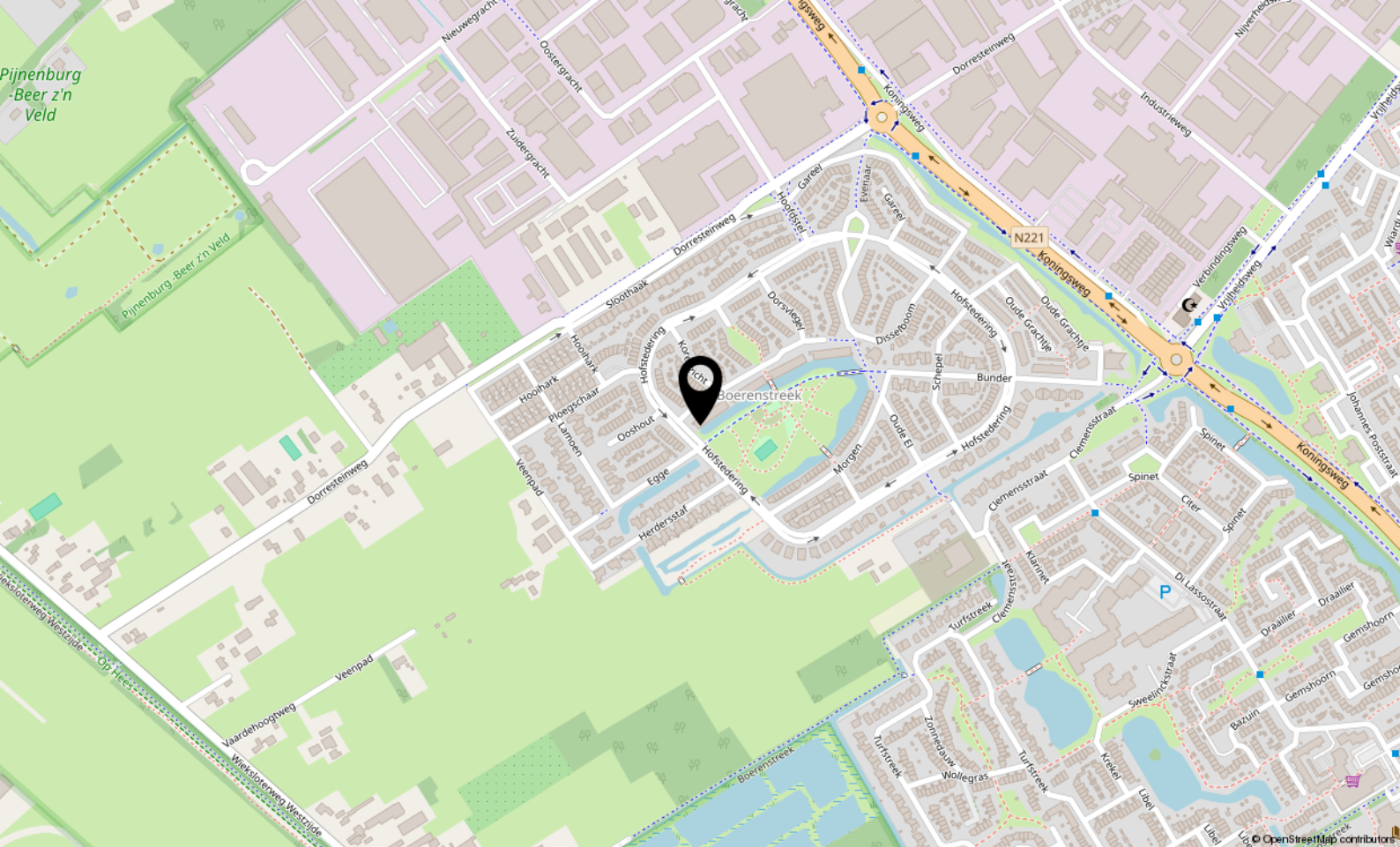
Bouwjaar: 2001

Energie label: A

Servicekosten: € 105 per maand

Kortom, een comfortabele en veelzijdige woning op een unieke locatie met alle ruimte om prettig te wonen.





Locatie

DORSVLEGEL 101
Soest



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151