

TE KOOP



Winkelcentrum Woensel 166 te Eindhoven

Markant wonen!

Een smaakvol afgewerkt verrassend ruim 3-kamer-hoekappartement (ca. 97 m²) op de 11^e verdieping met living (ca. 42 m²), complete keuken, moderne badkamer, 2 slaapkamers, separate berging, gemeenschappelijke fietsenberging en privé-parkeerplaats in de parkeergarage.

- Ligging:** uitstekend, in stadsdeel Woensel in het alom bekende appartementencomplex 'Porthos' met fraai vergezicht, bovendien aan de voet van Winkelcentrum Woensel XL met alle gewenste voorzieningen en op korte afstand van Catharina-Ziekenhuis, busstation en uitvalswegen.
- Indeling:**
- Souterrain:** parkeergarage met op afstand bedienbare toegangsdeur en privé-parkeerplaats.
- Begane grond:** representatieve overdekte entree met videofooninstallatie en brievenbussen, ontvangsthal met trapopgang, toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging en 2 lift-installaties.
- 1^e verdieping:** portaal met toegang naar de individuele bergingen.
- Woonlaag:** portaal met toegang tot slechts 4 appartementen.
- Appartement:** hal met videofooninstallatie, garderobe, meterkast en geheel betegeld toilet met Geberit douche-WC met afstandsbediening, slaapkamer 1 ca. 9 m², slaapkamer 2 ca. 14 m², in pandige berging met uitstortgootsteen, aansluiting wasmachine-/droger en opstelling C.V., geheel betegelde moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met spiegelkast, ruime living ca. 42 m² met volop lichtinval en fraai uitzicht, open keuken met moderne MDF-inrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, 5-pits inductiekookplaat, koelkast, vrieskast, quooker, combi-magnetron, vaatwasser en massief granieten aanrechtblad.

- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 2006
 - object is v.v. onderhoudsarme aluminium kozijnen met uitstekende kierdichting
 - object is geheel v.v. HR++ beglazing
 - object is v.v. vloerverwarming in de badkamer
 - smaakvolle neutrale wand- en vloerafwerking
 - luxe raambekleding (met afstandsbediening) inbegrepen
 - diverse meubilering ter overname
 - energielabel **A**
 - de servicekosten bedragen ca. € 248,68 per maand
 - het betreft hier een **instapklaar** appartement

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 450.000,-- K.K.



aanzicht oost- en westzijde



representatieve entree



impressie hal met modern toilet



impressie living met volop lichtinval





vervolg impressie living met volop lichtinval





impressie complete keukeninrichting in hoekopstelling



impressie slaapkamer 1

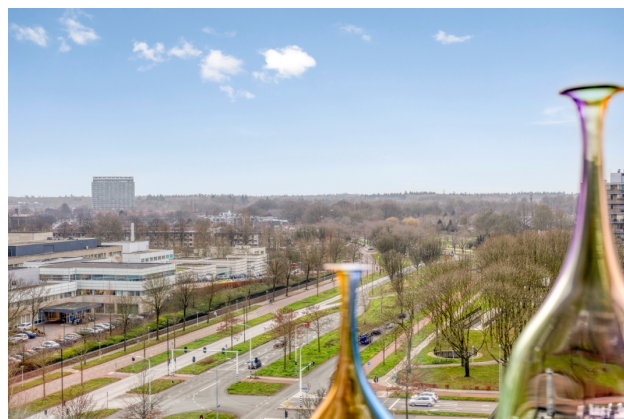




impressie slaapkamer 2



impressie moderne badkamer



panoramisch uitzicht vanuit de living



impressie parkeergarage met privé-parkeerplaats



Winkelcentrum Woensel XL aan de klink van de voordeur

Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.