

LAND GOED
Dennenneuvel
BLOEMENDAAL

Wonen in harmonie met de natuur,
leven in rust & ruimte

13 landgoedhuizen, 15 bosappartementen & 1 penthouse

LAND GOED



Dennenheuvel

BLOEMENDAAL

Wonen op Landgoed Dennenheuvel

Landgoed Dennenheuvel is uniek gelegen aan de Dennenweg 4-10 in Bloemendaal en bestaat uit 87 woningen en gebouwde parkeervoorzieningen. Het plan wordt gerealiseerd op (een deel van) een perceel van ruim 7 hectare.

Dennenheuvel is een bijzonder landgoed; een landgoed met een missie. Het is en blijft een plek waar saamhorigheid, ontmoeten en landschappelijk wonen bij elkaar komen in een natuurlijke groene omgeving met gedeelde voorzieningen.

Wonen in harmonie met de natuur

Dit is de plek waar natuur en wonen naadloos samenkomen. Een zacht glooiend landschap, rijk aan bomen, bloeiende planten en kleurrijke perken, vormt het decor van uw dagelijks leven. Weelderige wandelpaden en een rustige bosweg leiden u langs de woningen, terwijl het gefilterde zonlicht en het fluisteren van de wind in de bomen een serene sfeer creëren.

Hier woont u niet alleen in een huis, maar midden in een levende, groene wereld. Het landgoed groeit en bloeit, en u groeit en bloeit mee, met de rust en ruimte van de natuur als constante metgezel. Het groen is niet alleen prachtig om te zien; het

biedt natuurlijke schaduw, beschutting en privacy. Geen hoge schuttingen, maar subtiele beplanting en boomstammen die uw eigen plekje in de natuur creëren, waar u ongehinderd kunt ontspannen en genieten van elk seizoen.

De nieuwbouw bestaat uit 87 woningen: 23 sociale huurappartementen, een zorgcomplex, 19 vrije sector huurappartementen voor een eindbelegger en 29 koopwoningen en appartementen in het hogere segment. Alle woningen zijn gesitueerd rondom de centrale kloostertuin. Daarnaast worden er meerdere collectieve ruimten en een parkeergarage onder het gebied gerealiseerd.

De woningen zijn harmonieus ingepast in het landschap, waardoor overall rust en sereniteit voelbaar zijn. Hier ervaart u wonen zoals het bedoeld is: in volledige verbondenheid met de natuur, met een gevoel van welzijn, vrijheid en balans. Landgoed Dennenheuvel is niet zomaar een plek om te wonen; het is een plek om te leven, te groeien en te genieten.

Deze verkoopbrochure richt zich op de **13 landgoedhuizen, 15 bosappartementen en een penthouse**, met een unieke ligging en een eigen karakter binnen dit bijzondere groene ensemble.





Inhoudsopgave

Landgoed Dennenheuvel	2
Wonen in Bloemendaal	6
De architect aan het woord	9
Duurzaam wonen	10
Wooncomfort	12
Financiële voordelen	13
Het plan	15
Vereniging Dennenheuvel	16
De woningen	24
Kleur- en materiaalstaat	84
Woonon	91
Voordelen van nieuwbouw	92
Algemene informatie	95





Wonen in Bloemendaal

Bloemendaal is een pittoreske gemeente in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de Nederlandse kust, vlakbij Haarlem. Het staat bekend om zijn groene omgeving, luxe woningen en een ontspannen, dorpsachtige sfeer. Wonen in Bloemendaal biedt tal van voordelen die deze gemeente tot een zeer aantrekkelijke plek maken.

De gemeenschap in Bloemendaal is hecht en betrokken, wat bijdraagt aan de unieke charme van het dorp. Voor liefhebbers van de natuur, cultuur en een rustige levensstijl is Bloemendaal een bijzondere woonplaats die veel te bieden heeft.

Natuurlijke schoonheid

De gemeente heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, en dat is terug te zien in de historische gebouwen en kerken. Een van de meest opvallende kenmerken is het landschap, dat bestaat uit duinen, bossen en uitgestrekte weilanden.



De combinatie van natuur en het nabijgelegen strand maakt het een aantrekkelijke plek om te wonen en recreëren. Bloemendaal is omringd door prachtige natuur, waaronder duinen, bossen en het strand. Dit biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en paardrijden. Het Nationaal Park Zuid-Kennemerland ligt praktisch om de hoek en is een geweldige plek voor natuurliefhebbers.

Rustige sfeer

De dorpsachtige ambiance van Bloemendaal zorgt voor een rustige en ontspannen levensstijl. Het is een ideale plek voor gezinnen en mensen die de drukte van de stad willen ontvluchten, maar toch dichtbij Haarlem en Amsterdam willen wonen.

Sport & Cultuur

Bloemendaal staat ook bekend om zijn levendige cultuur met verschillende evenementen, kunstexposities en muziekfestivals. Het Caprera Openluchttheater, prachtig gelegen in de duinen, vormt daarbij een echte trekpleister met zijn diverse programmering van concerten, theater en andere





Voorzieningen

Bloemendaal heeft toegang tot goede scholen en educatieve instellingen, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor gezinnen met kinderen. De focus op kwaliteit in onderwijs draagt bij aan de ontwikkeling van de jonge generatie.

Daarnaast beschikt Bloemendaal over een charmante dorpskern met een gezellige winkelstraat. Hier vind u een mix van boetieks, speciaalzaken, stijlvolle kledingwinkels en fijne koffiezaken, wat bijdraagt aan de warme, dorpse sfeer. De voorzieningen zijn overzichtelijk maar van hoge kwaliteit, waardoor dagelijkse boodschappen en ontspanning eenvoudig te combineren zijn.

Kortom, wonen in Bloemendaal combineert natuurlijke schoonheid met een rijke cultuur, goede voorzieningen en een veilige, gezellige sfeer. Het is een plek waar u zich snel thuis kunt voelen.

culturele voorstellingen. Lokale restaurants en cafés bieden een breed scala aan culinaire ervaringen, van gezellige eetcafés tot chique diners. De nabijheid van Haarlem zorgt voor een extra culturele dimensie, met musea, theaters en andere evenementen.

Of u nu competitief wilt sporten of gewoon wilt genieten van een actieve vrijetijdsbesteding, Bloemendaal heeft voor ieder wat wils. De sportvoorzieningen in Bloemendaal zijn divers en van hoge kwaliteit, wat bijdraagt aan een actieve en gezonde levensstijl voor alle inwoners.

Hockeyclub Bloemendaal is één van de topclubs in Nederland. Daarnaast zijn er voetbal- en tennisverenigingen. De natuurlijke omgeving van Bloemendaal is bovendien ideaal voor fiets- en wandelactiviteiten.

Goede bereikbaarheid

De ligging van Bloemendaal maakt het gemakkelijk om andere steden te bereiken. Met goede trein- en busverbindingen bent u snel in Haarlem, Amsterdam of andere omliggende plaatsen. Dit maakt het ook aantrekkelijk voor forenzen.





Architect aan het woord

Op het zeven hectare grote Landgoed Dennenheuvel in Bloemendaal ontstaat een woonensemble dat zich zorgvuldig voegt in het bestaande duin- en boslandschap. Tussen de dennen en de open plekken in het groen is een compacte, rustige woonomgeving ontworpen waarin architectuur en landschap elkaars kwaliteiten versterken. De opzet is helder en ingetogen, geïnspireerd op de typologie van een klooster: gebouwen geordend rond een centrale tuin en verbonden door een houten kloostergang die zowel beschutting als samenhang biedt.

Voor ons, Daan Mengerink en Milad Pallesh van Studio Pallesh, sluit dit project nauw aan bij onze manier van werken. Ons bureau bestaat uit een team van ontwerpende makers dat pragmatisch en met aandacht werkt aan gebouwen waarin gelaagdheid, gastvrijheid en materialiteit centraal staan. We hechten grote waarde aan het ambacht van de bouwkunst, een doordachte esthetiek en een ontwerp dat duurzaam en constructief helder is. We putten uit bestaande tradities, maar staan open voor vernieuwing waar deze het project versterkt. Wat ons drijft, is het maken van plekken waar mensen prettig kunnen wonen, op plekken zoals Dennenheuvel, waar de relatie met het landschap een vanzelfsprekend onderdeel van het wonen vormt.

Het idee voor een ensemble waarin gebouwen en natuur elkaar in balans houden, leeft al langere tijd in ons werk: een plek waar bewoners elkaar

kennen en waar de omgeving rust uitstraalt zonder afstandelijk te worden. Op Dennenheuvel komt deze ambitie op een natuurlijke manier samen. De lichtgekleurde volumes van de woningen zijn zorgvuldig geplaatst in het bosrijke terrein, waardoor zichtlijnen, routes en buitenruimtes logisch en ontspannen aanvoelen. De natuur vormt geen decor, maar een onlosmakelijk onderdeel van het ontwerp. Bestaande bomen, paden en open plekken worden daarom waar mogelijk behouden en versterkt.

Met voorzieningen zoals een gezamenlijke buurtkamer, een sportruimte en een plek voor activiteiten ontstaat ruimte voor ontmoeting, zonder dat dit ten koste gaat van privacy. De variatie in woningtypes — van sociale huur tot koopwoningen — draagt bij aan een gemengde en toegankelijke leefomgeving. Dit sluit aan bij onze overtuiging dat kwalitatief wonen voor een brede groep mogelijk moet zijn.

Landgoed Dennenheuvel is voor ons een project waarin onze belangrijkste uitgangspunten samenkomen: aandacht voor context, zorgvuldige detaillering, respect voor het landschap en het stimuleren van een ontspannen vorm van samenleven. Het is een woonomgeving die helder, eenvoudig en betekenisvol is, en waarin bewoners zich op een natuurlijke manier kunnen verhouden tot elkaar en tot het landschap waarin zij wonen.



**studio
pallesh**





Duurzaam wonen

Wanneer u kiest voor een woning op Landgoed Dennenheuvel, dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de huizen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO2 uitstoot en u draagt met dit huis bij aan een beter klimaat.

BENG

De huizen worden conform de allerlaatste BENG- eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwhuis is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een huis te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet het huis energiezuinig gemaakt worden. Door de huizen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van het huis beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren. Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor het huis. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV, wasmachine en verlichting, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw huis ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.



Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw huis komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in huis wordt gebruikt.

Wooncomfort

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in het huis schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer. En wel zo comfortabel, vloerverwarming in het hele huis. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw huis in te delen.

Daarbij zorgt het mossedum dak met waterberging er ook voor dat het dak tijdens zonnige zomerdagen veel minder heet wordt. Zo blijft de woning ook een stuk koeler. Een stap verder dan de BENG- eisen

Een stap verder dan de BENG- eisen

De woningen gaan aanzienlijk verder dan de BENG-eisen en worden standaard uitgerust met 5 à 6 pv-panelen. Wie dat wenst, kan de woning bovendien nog verder verduurzamen, zodat deze naadloos aansluit op persoonlijke wensen en toekomstplannen.

Dankzij de efficiënte energievoorziening is het mogelijk om een '0 op de meter' te realiseren, waarbij de woning per saldo volledig in zijn eigen energiebehoefte voorziet. Energieneutrale woningen zijn niet alleen gunstig voor het klimaat, maar ook voor uw portemonnee.





Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze huizen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden.

Extra leencapaciteit

Wanneer u investeert in een energiezuinig A+++ huis, opent zich een nieuwe deur naar mogelijkheden. U kunt namelijk meer lenen in vergelijking met een woning met een lager energielabel, aangezien de maximale leencapaciteit wordt gekoppeld aan het energielabel. Dit is vormgegeven als een inkomensonafhankelijk extra bedrag aan hypotheek. Dit bedrag is voor een energiezuinig A+++ huis gesteld op € 30.000 extra hypotheek. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.



De woningen

- Landgoedhuis type A
- Landgoedhuis type B
- Bosappartementen & Penthouse



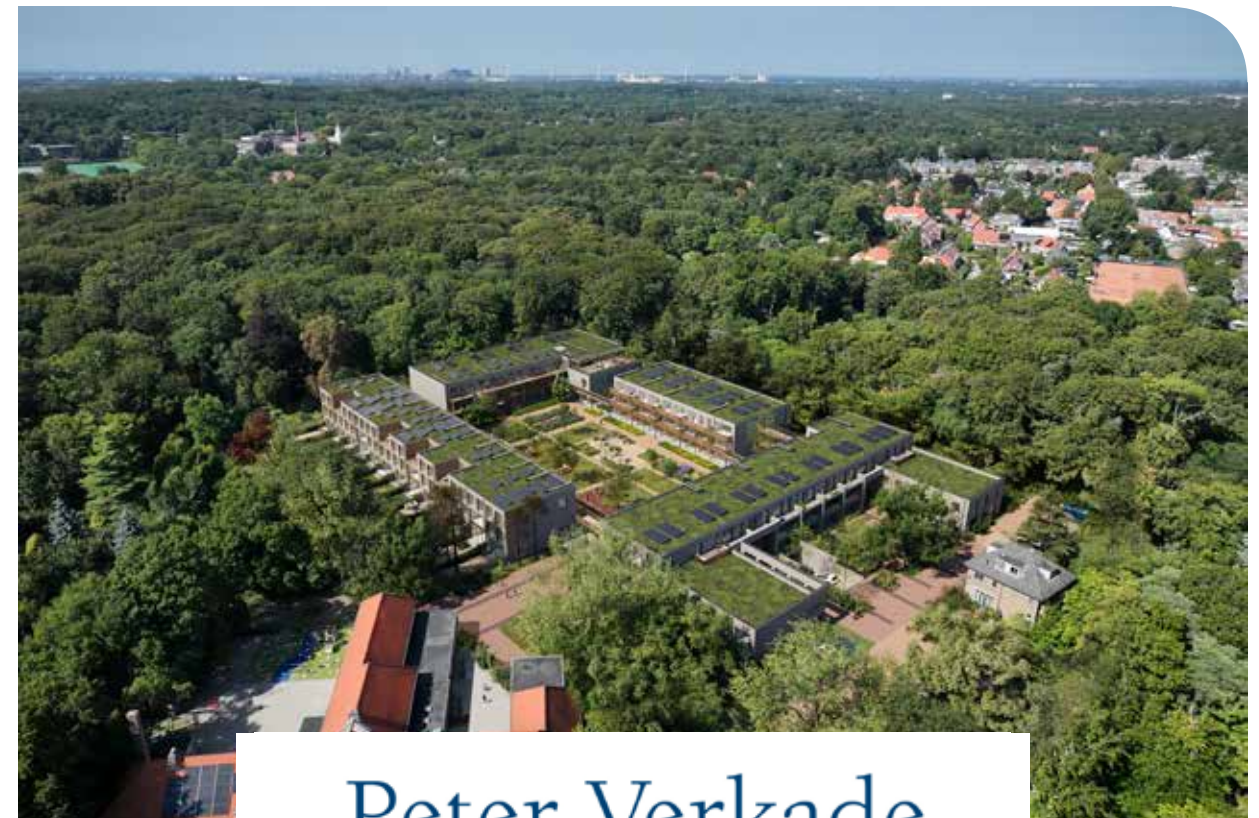
Het plan

De herontwikkeling van het landgoed Dennenheuvel heeft als doel de kwaliteiten van het voormalige klooster te behouden en tegelijkertijd een duurzame leefomgeving te creëren te midden van de natuurlijke schoonheid van het bos.

Het ontwerp is gebaseerd op de klooster typologie: een gebouwenensemble, georganiseerd rond een collectieve kloostertuin en verbonden door een houten 'kloostergang'. Op basis van verschillende uitgangspunten en in een zorgvuldig doorlopen participatieproces is een uniek woonconcept gemaakt voor zowel de toekomstige bebouwing als de landschappelijke inpassing ervan. Hierbinnen is veel ruimte gereserveerd voor collectieve- en gedeelde functies.

Toekomstige bewoners geven samen invulling aan de collectieve binnen- en buitenruimten. Gedacht kan worden aan een gezamenlijke buurtkamer, een bibliotheek, een wasruimte of een sport en yogaruimte. De buurt kan ook gebruik maken van diverse voorzieningen. Ten aanzien van het landschap wordt ingezet op het behouden van-, en daar waar mogelijk versterken van de bestaande kwaliteiten in de bospaden met de omliggende landschapsstructuren.

Het ontwerp voor het gebouwenensemble refereert aan de historische witte villa's en landgoederen in het bosrijke duinlandschap van de gemeente Bloemendaal. De gebouwen zijn bedacht als een verzameling witte objecten; ze vormen een harmonieus geheel dat afsteekt tegen de groene, natuurlijke achtergrond.



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT



Peter Verkade, landschapsarchitect: *"Wonen in het bos en rondom de groene binnentuin. Dennenheuvel verbindt mensen met elkaar en met de natuur".*



Samen voor elkaar!

Vereniging Dennenheuvel

Landgoed met een missie

Welkom op Dennenheuvel: een bijzonder stukje Bloemendaal waar geschiedenis, natuur en moderne woonkwaliteit samenkomen.

De nieuwbouw faciliteert samen wonen en actieve betrokkenheid bij medebewoners. Alle bewoners zijn lid van Vereniging Dennenheuvel. Samen bepalen zij welke activiteiten plaatsvinden, hoe gemeenschappelijke ruimtes worden gebruikt, hoe mensen naar elkaar omkijken of elkaar praktische hulp bieden als dat nodig en gewenst is.

Wonen op Landgoed Dennenheuvel vraagt om een 'sociaal hart'. Bewoners zijn gemotiveerd en bereid om een bijdrage te leveren aan het samen leven. Iedereen naar eigen vermogen, vrijwillig en afhankelijk van ieders mogelijkheden en talenten. Samen voor elkaar!



Dennenheuvel is een bijzonder Landgoed; een landgoed met een missie. Het is en blijft een plek waar saamhorigheid, ontmoeten en landschappelijk wonen bij elkaar komen in een natuurlijke groene omgeving met gedeelde voorzieningen. Op deze plek bouwen we niet alleen woningen, maar vooral een gemeenschap waar bewoners zelf regie hebben en houden. De Vereniging Dennenheuvel speelt daarin een centrale rol.

Wat is Vereniging Dennenheuvel?

Vereniging Dennenheuvel is van én voor alle bewoners en gebruikers van Dennenheuvel: kopers, huurders, omwonenden en andere partners op het landgoed. Samen zorgen zij voor een fijne, sociale en duurzame woonomgeving waarin iedereen zich thuis voelt. Uitgangspunt is dat iedereen die er komt wonen, lid wordt van Vereniging Dennenheuvel en bijdraagt aan de instandhouding van de vereniging.

Het gedachtegoed van het voormalige klooster -omzien naar elkaar, aandachtig betrokken zijn en samen het landgoed koesteren- vormt de basis. De Vereniging Dennenheuvel geeft hier met haar bewoners zelf invulling aan.

Het bestuur van Vereniging Dennenheuvel bestaat uit een aantal leden, dus voor en door bewoners. Tijdens Algemene Ledenvergaderingen beslissen alle leden over bijvoorbeeld een activiteitenplan en de begroting voor het volgend jaar.

Waarom een Vereniging?

Landgoed Dennenheuvel is meer dan een verzameling woningen. Het landgoed heeft een kloostertuin, gedeelde binnen- en buitenruimtes, plekken waar bewoners elkaar ontmoeten en een buurtkamer als warm hart van de gemeenschap. Die plekken maken de woonomgeving uniek, en vragen om gezamenlijke aandacht, beheer en vooral: gezamenlijke invulling.

Vereniging Dennenheuvel:

- Verbindt bewoners van verschillende leeftijden, achtergronden en woningtypen
- Organiseert en beheert de gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes, zoals de buurtkamer en de kloostertuin
- Stimuleert activiteiten die bijdragen aan ontmoeting, welzijn, gezondheid, educatie en plezier
- Bewaakt het gedachtegoed van een open, inclusieve en betrokken gemeenschap
- Geeft bewoners een stem in hoe het landgoed en de collectieve ruimtes worden gebruikt, onderhouden en doorontwikkeld

Wie zijn betrokken?

In Landgoed Dennenheuvel woont een mix van bewoners van koop- en huurwoningen en zorgbewoners, van senioren tot jonge gezinnen. Ook betrokken burens en organisaties kunnen zich aansluiten bij de Vereniging. Juist deze diversiteit maakt de gemeenschap sterk. Verschillende generaties en leefstijlen ontmoeten en helpen elkaar en versterken het sociale weefsel van de buurt.





Welke activiteiten vinden plaats in de collectieve ruimtes?

De collectieve ruimtes vormen een belangrijke basis voor het welslagen van deze vorm van samen wonen op Landgoed Dennenheuvel.

Ook speelt de ligging van deze ruimtes -aan de centrale kloostertuin en de centrale poort bij het entreeplein- een belangrijke rol in de kwaliteit en beleving van het wooncomplex.

Er komen vier collectieve ruimtes van bij elkaar circa 300 m². De collectieve binnen- en buitenruimtes zijn voor én door de bewoners te gebruiken voor activiteiten in klein of groter verband, van hobby tot beweging.

Ook buiten is er veel ruimte voor ontmoeting en activiteiten, in de gezamenlijke kloostertuin en het omliggende landgoed. Vanuit de woning lopen bewoners zo het bos in en leiden de diverse wandelpaden door het natuurschoon van het landgoed.

Toekomstige bewoners bepalen samen de programmering van de collectieve binnen- en buitenruimtes. Er is plek voor diverse functies en activiteiten, van jong tot oud. Met een speciale app kunnen bewoners elkaar ook digitaal vinden, groepen aanmaken voor activiteiten en bijvoorbeeld collectieve ruimtes reserveren. Op die manier kun je alles -en elkaar- gemakkelijk vinden.

Hoe ontstaat de gemeenschap?

We onderscheiden verschillende fasen in het proces: van meedenken, naar meebeslissen en meedoen. Dit hangt ook af van de definitieve vorming van de uiteindelijke groep bewoners: niet iedereen zal tegelijk een koop- of een huurovereenkomst sluiten.

Kopers zullen eerder tekenen dan huurders. Zodra de kopers bekend zijn, gaan we aan de slag. Maar dit doen we wel samen met potentiële huurders die serieus geïnteresseerd en gemotiveerd zijn om mee te denken.

meditatie knutselmiddag boekenclub tuinieren

boekenclub plantdagen sporten bootcamp

koken *deelmobiliteit koffiedrinken puzzelen*

verjaardagen fysio kookworkshops

schilderen *kerstmarkt tekenclub*

natuurwandelingen wasbar yoga

logeren **spelletjesavond** *muziekavond*

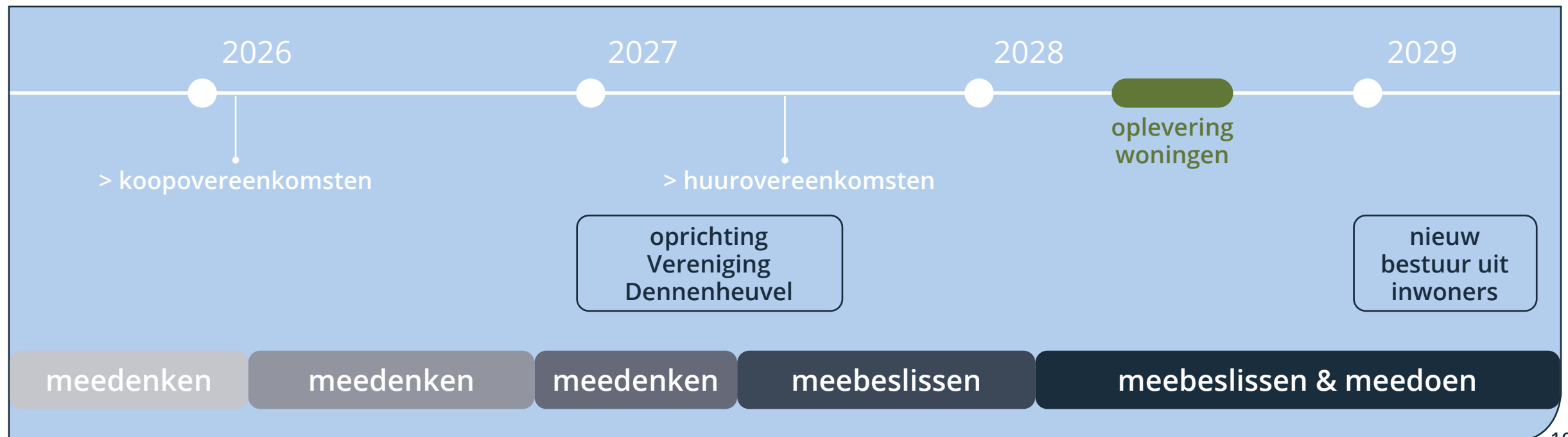
mantelzorg boekenruil **filmavond**

Met de groep van (potentiële) bewoners volgen we drie belangrijke lijnen:

- Samen activiteiten en collectiviteit onderzoeken en vormgeven
- Samen eigenaarschap en beheer onderzoeken en vormgeven
- Samen gebouw en omgeving onderzoeken en vormgeven

Toekomstige bewoners leren elkaar al voor de verhuizing en oplevering kennen. O.a. door het organiseren van:

- Informatie- en kennismakingsbijeenkomsten
- Meedenksessies over o.a. kernwaarden en (samen)leefregels
- Workshops over de inrichting van de buurtkamer en kloostertuin
- Gezamenlijke activiteiten





Een kwartiermaker zorgt ervoor dat Vereniging Dennenheuvel goed van start gaat, door het proces te begeleiden en faciliteren. Zo groeit de gemeenschap vanaf dag één. De kwartiermaker heeft een faciliterende, sociale en verbindende rol, en zorgt ervoor dat de (toekomstige) leden ruimte hebben voor eigen initiatief.

Na oplevering van de woningen is de kwartiermaker nog een jaar betrokken om samen te werken aan een goede basis om als vereniging zelfstandig verder te gaan.

Wat doet Vereniging Dennenheuvel straks?

Zodra de groep bewoners compleet is (alle koop- en huurovereenkomsten zijn getekend) kunnen we samen beslissingen nemen over de thema's die we met de startgroep hebben besproken.

1. Meedenken over de leefomgeving

Bewoners worden betrokken bij: het gebruik en beheer van de kloostertuin, de inrichting van de buurtkamer, activiteiten, evenementen en buurtinitiatieven en hoe we omgaan met duurzaamheid, mobiliteit en veiligheid.

Hiermee creëren we een plek die écht past bij de bewoners.

2. Ontmoeting & Community

De buurtkamer wordt het kloppende hart van Landgoed Dennenheuvel. Hier kun je samen koken of koffiedrinken, workshops volgen, buurtinitiatieven starten en activiteiten organiseren voor jong en oud. De kloostertuin is onze gezamenlijke groene oase. Denk aan samen tuinieren, educatieve activiteiten en kleinschalige evenementen in het groen. *Hierdoor zorgen we voor ontmoeting, een gemeenschapsgevoel en zorg voor elkaar.*

3. Samen zorgen voor de plek

Vereniging Dennenheuvel speelt een rol in onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimtes; er worden afspraken gemaakt over sfeer, veiligheid en leefbaarheid en samenwerking met lokale organisaties. *Hierdoor blijft Dennenheuvel een warme, levendige en goed georganiseerde omgeving.*



"Dennenheuvel voelt als een plek waar ik rustig kan wonen, maar toch niet alleen ben. Het landgoed nodigt uit voor een dagelijkse wandeling en in de kloostertuin ontmoet ik burens voor een praatje op botje jeu de boules. De buurtkamer is ideaal voor een kop koffie of een leesmiddag. Daarnaast is er de mogelijkheid om in de sportruimte te werken aan kracht en conditie. Deze biedt mogelijkheden om fit en vitaal te blijven."



"In Dennenheuvel woon je midden in het groen, omringd door het bos waar we samen kunnen wandelen en spelen. In de kloostertuin is een fijne speelplek voor de kinderen en er zijn genoeg burens om mee te kletsen terwijl de kleintjes zich vermaken. Het voelt goed om deel uit te maken van een gemeenschap waar je naar elkaar omkijkt. Voor ons als jong gezin is het heerlijk om op te groeien in een veilige, groene omgeving."



Wat draag je bij aan de Vereniging?

Iedere bewoner op het Landgoed draagt bij aan Vereniging Dennenheuvel. Financieel door een maandelijkse contributie per huishouden. En sociaal-maatschappelijk door mee te denken en/ of activiteiten te organiseren.

Om het financieel ook echt samen mogelijk te maken passen we een differentiatie toe voor de hoogte van de contributie per type woning. De contributie voor Vereniging Dennenheuvel staat los van de kosten voor de eigen woning, zoals huur en servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren of die van de verhuurder.

Wat levert deelname op?

- Een fijne, veilige en warme woonomgeving
- Sociaal contact met je burens en omzien naar elkaar; een goede buur dichtbij
- Invloed op jouw eigen leefomgeving
- Gezamenlijke voorzieningen die het leven leuker en makkelijker maken
- Een plek waar kinderen vrij spelen, waar je elkaar kent, groet, en helpt

Dennenheuvel is een landgoed met een missie: een plek waar iedereen welkom is en waar samenleven vanzelfsprekend is. Samen voor elkaar!

"Het idee van samenwonen spreekt me enorm aan. Niet alleen een huis, maar een plek waar je elkaar ontmoet, samen activiteiten organiseert en waar je echt onderdeel bent van een gemeenschap en samen leuke dingen doet. Ik kijk ernaar uit om in de kloostertuin een kop koffie te drinken met burens, samen te tuinieren en zelfs een kookavond te houden in de buurtkamer. Voor mij is dit wonen met betekenis: sociaal en betrokken."



Vereniging Dennenheuvel

Samen voor elkaar

Doel van de Vereniging

- Ontmoeting stimuleren
- Samen zorgen voor de plek en elkaar
 - Leefbaarheid en welzijn
- Duurzaam en sociaal wonen

Organisatie & structuur

- Eigen regie
- Bestuur door en voor bewoners

Gemeenschap & omgeving

- Activiteiten organiseren
- Voorzieningen op het landgoed
 - Samen voor elkaar

Vereniging

- Afspraken & regels
- Samen beslissen
- Activiteiten & programma
 - Beheer & financiën
- Borging gedachtegoed

Leden

- Alle bewoners: kopers & huurders (vrije sector, zorg en sociale huur)
 - Jong & oud
- Iedereen doet mee naar behoefte & kunnen
- Bewoners & organisaties uit de buurt

Gemeenschappelijke voorzieningen

- Buurtkamer als hart van de community
 - Kookstudio
 - Sportruimte
 - Logeerruimte
- Bieb & wasruimte
 - Kloostertuin

Activiteiten

- Tuinieren
 - Koken
- Muziek maken & luisteren
 - Sporten & Yoga
 - Spelletjes
- Samen/zelf organiseren
- Samen/zelf inkopen

Wonen in harmonie met de natuur

De woningen

- | | |
|---|---|
|  Landgoedhuis type A |  Bosappartement type C |
|  Landgoedhuis type B |  Bosappartement type D |
|  Bosappartement type A |  Penthouse |
|  Bosappartement type B | |





Landgoedhuis Type A – Bouwnr: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 Type B – Bouwnr: 2, 6, 10

13 Landgoedhuizen

Aan de rand van het historische Landgoed Dennenheuvel verrijzen dertien royale en serene landgoedhuizen op een van de mooiste plekken van het landgoed. U woont hier in rust en ruimte, met zicht op zowel het bos als de klassieke kloostertuin. Het Landgoedhuis verenigt luxe, natuur en tijdloze architectuur.

Bij binnenkomst ervaart u direct de bijzondere hoogte van de plafonds op de begane grond. In combinatie met de grote raampartijen ontstaat een indrukwekkend gevoel van licht en ruimte. Landgoedhuis Type B (bouwnummers 2, 6 en 10) heeft bovendien een doorlopende glazen pui over zowel de begane grond als de eerste verdieping, waardoor het daglicht volop naar binnen valt.

Drie buitenruimten – altijd verbonden met het landschap

Het Landgoedhuis beschikt over drie karaktervolle buitenruimten die de beleving van het landgoed versterken. Aan de achterzijde beschikt u over een circa tien meter diepe bostuin op het zuidwesten, met terras en bergkast. Hagen en heesterbeplanting vormen natuurlijke grenzen tussen de tuin en het bosmilieu. Aan de Kloostergang vindt u een charmant zitje onder het keukenraam met uitzicht op de kloostertuin. Op de eerste verdieping sluit een ruim terras aan op de master bedroom, eveneens met zicht op de kloostertuin.

Ruimte voor alle woonwensen

Met 219 m² woonoppervlak, een slimme indeling over drie woonlagen en maar liefst zes slaapkamers, biedt het Landgoedhuis volop mogelijkheden voor grote gezinnen, werken aan huis, logees of hobby- en wellnessruimtes. De badkamer is hoogwaardig uitgevoerd met luxe sanitair en een tweede separaat toilet op de verdieping biedt extra comfort.

Duurzaam en toekomstgericht

Het platte dak is deels voorzien van zes PV-panelen, terwijl de rest is uitgevoerd in mossedum voor een groene, natuurlijke uitstraling én een verbeterde isolatiewaarde. Samen met hoogwaardige gevelmaterialen en een energiezuinig ontwerp kiest u met het Landgoedhuis voor een duurzame en toekomstbestendige woning.

Privé parkeren en grote berging in de kelder

In de afgesloten ondergrondse parkeergarage beschikt u over twee privéparkeerplaatsen en een ruime eigen berging, veilig, droog en via de kloostergang verbonden met uw woning.



Opties

- Maken dakterras klein of groot bij even bouwnummers
- Maken vide (open of dicht) tussen begane grond en 1e verdieping
- Samenvoegen en/of opsplitsen slaapkamers
- Badkamer vergroten
- Creëren separaat toilet, 2e verdieping
- Plaatsen toilet in vergrote badkamer
- Maken extra badkamer, 2e verdieping
- Creëren open inloopkast
- Plaatsen 2 tot 10 extra zonnepanelen (opdak)
- Tot in de tuin aanbrengen grondkabel (lengte 10 m)
- Diverse keukenopstellingen
- koudwaterkraan achtergevel en/of dakterras
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting



7

5

4

3



Type A – Bouwnr: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 [gespiegeld]

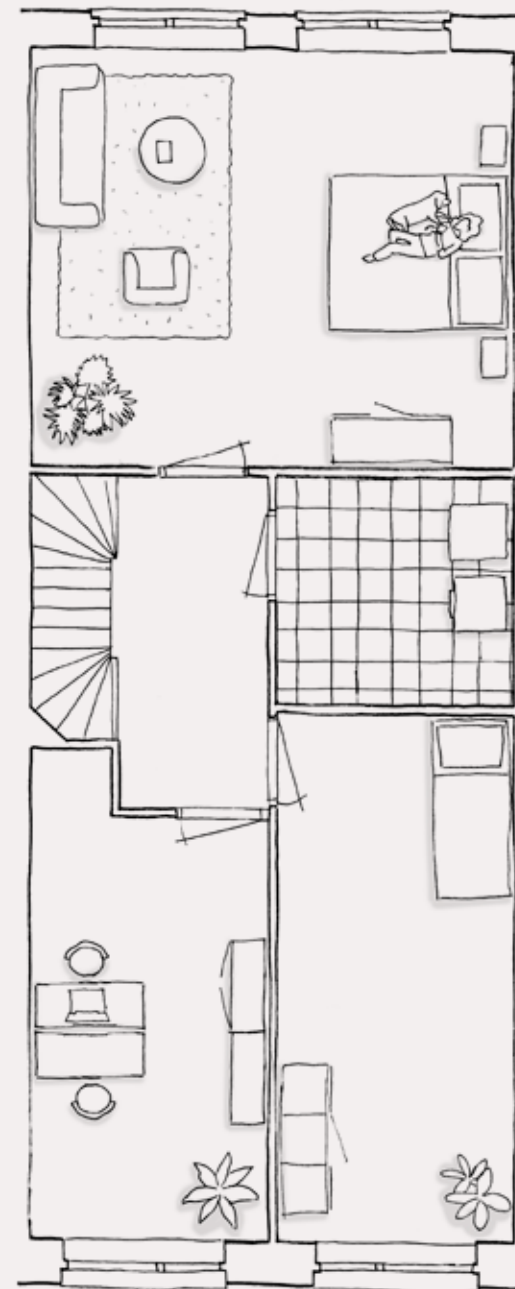
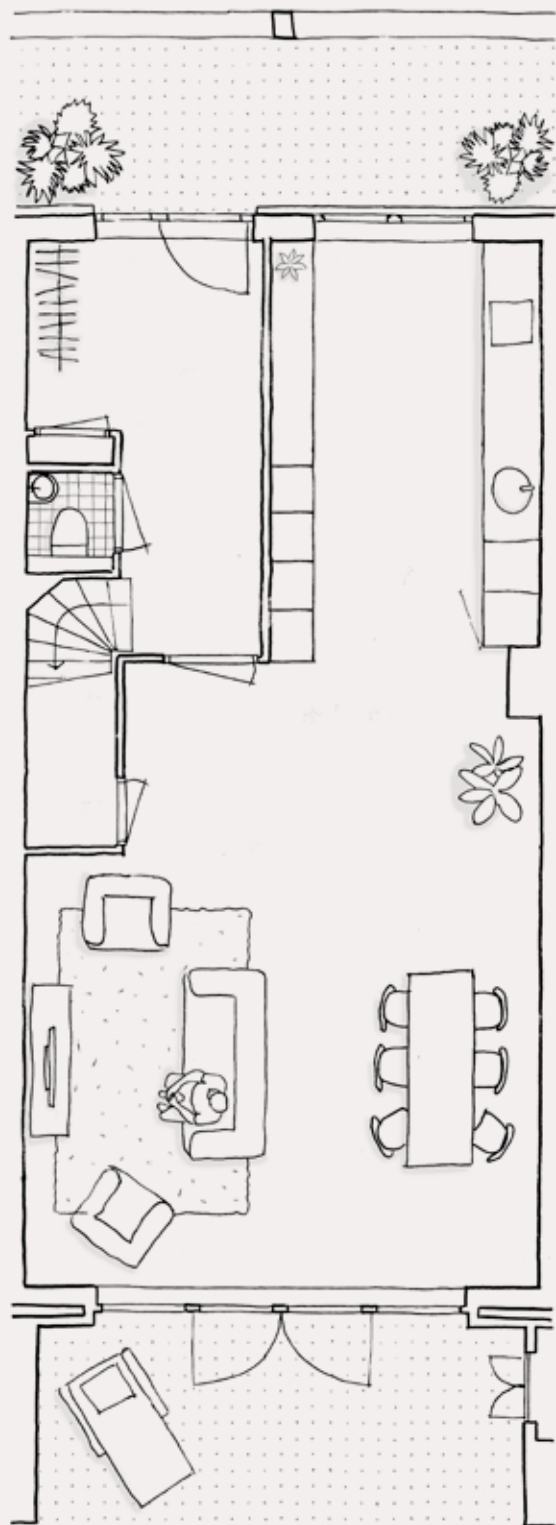




Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 219 m²
- 2 privé parkeerplaatsen en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond
- Maximale lichtinval en ruimtegevoel
- Unieke ligging
- Georiënteerd op zowel het bos als de kloostertuin
- 3 buitenruimten
 - Een terras met bergkast en bostuin van ca. 10m diep op het zuidwesten. Erfafscheidings middels hagen en heersterbeplanting markeren natuurlijke afscheidingen tussen de privé tuinen en het bosmilieu
 - Zitje onder uw keukenraam aan de Kloostergang
 - Terras op de eerste verdieping aan uw master bedroom
- Veel ruimte en indelingsmogelijkheden door 3 verdiepingen met plat dak
- Dak v.z.v. mossedum en in basis 6 PV-panelen
- 6 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- 2e separaat toilet op verdieping
- Bij bouwnummers 2, 4, 6, 8, 10 en 12 kan optioneel gekozen worden voor een dakterras op de 2e verdieping met weids uitzicht naar het bos





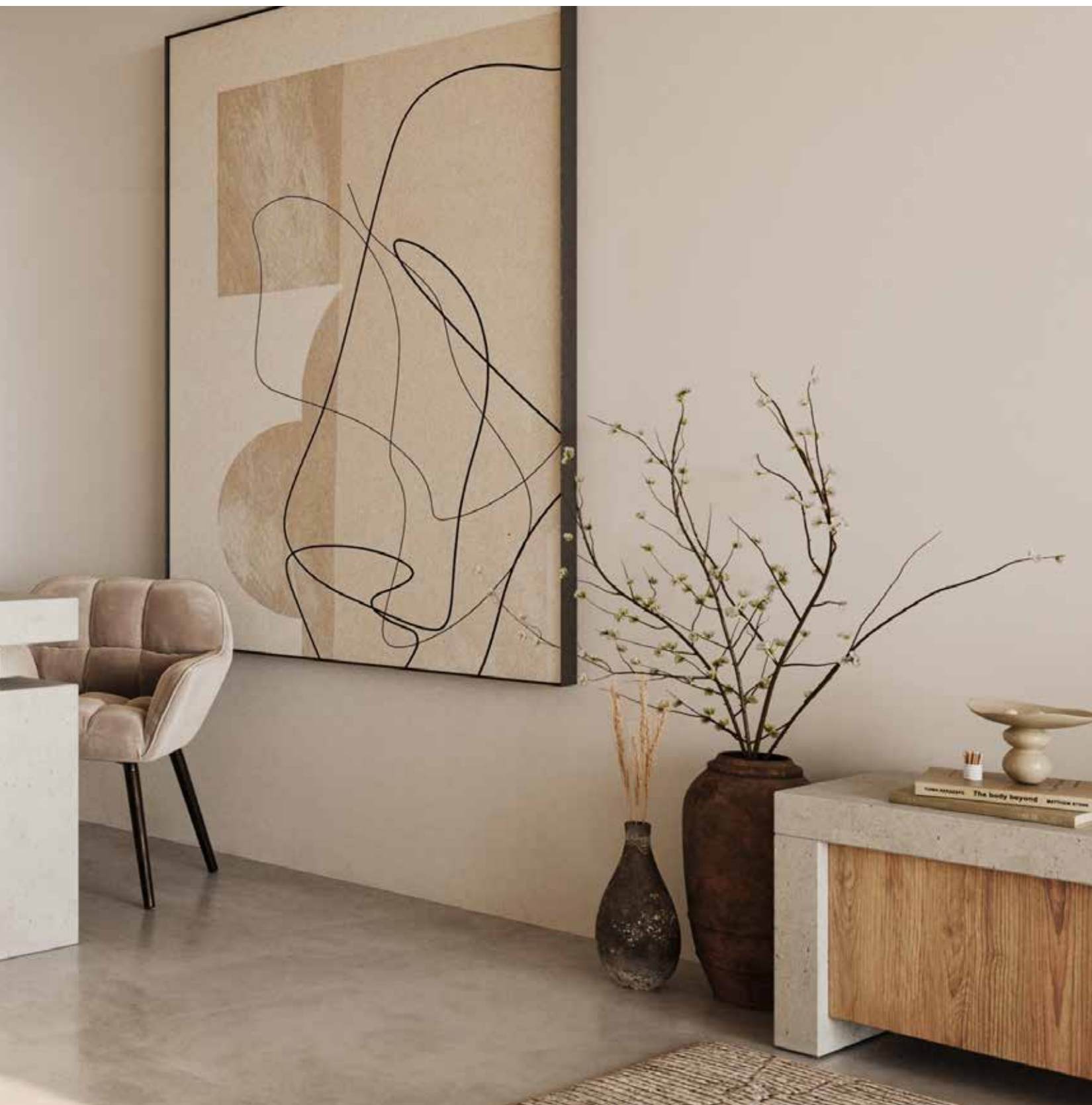


10



35

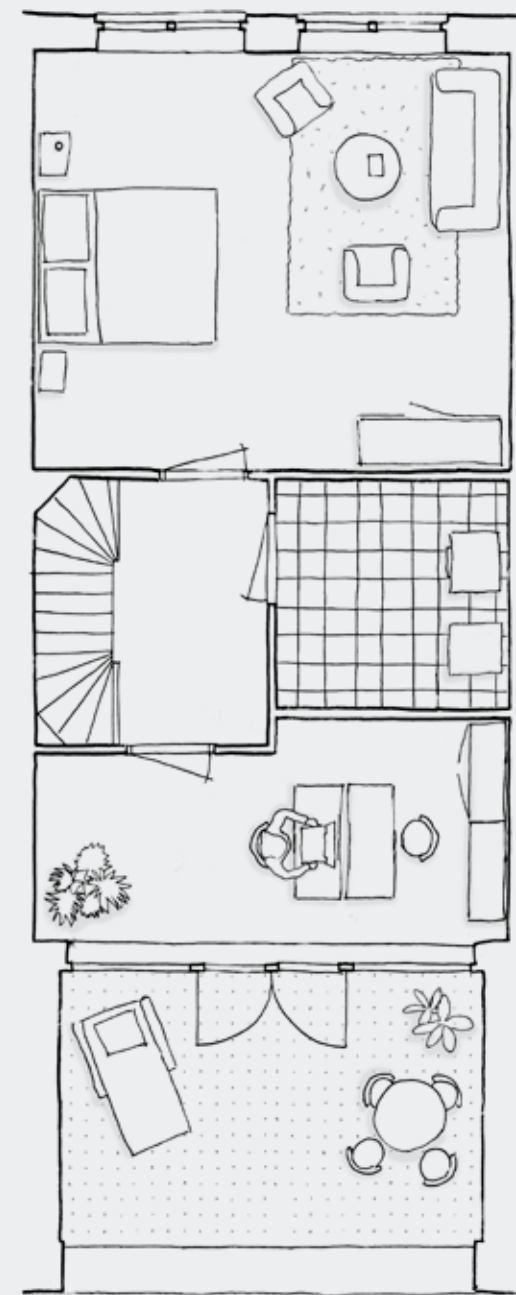
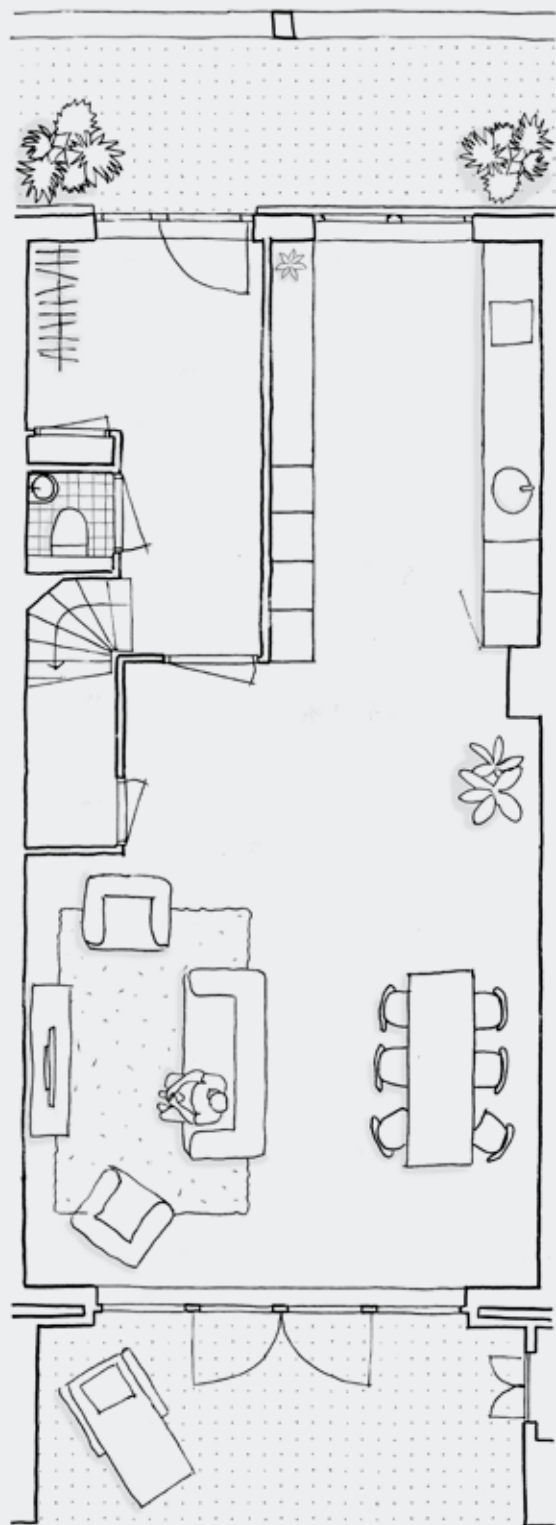




Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 219 m²
- 2 privé parkeerplaatsen en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond
- Maximale lichtinval en ruimtegevoel
- Unieke ligging
- Georiënteerd op zowel het bos als de kloostertuin
- 3 buitenruimten
 - Een terras met bergkast en bostuin van ca. 10m diep op het zuidwesten. Erfafscheidingen middels hagen en heersterbeplanting markeren natuurlijke afscheidingen tussen de privé tuinen en het bosmilieu
 - Zitje onder uw keukenraam aan de Kloostergang
 - Terras op de eerste verdieping aan uw master bedroom
- Veel ruimte en indelingsmogelijkheden door 3 verdiepingen met plat dak
- Dak v.z.v. mossedum en in basis 6 PV-panelen
- 6 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- 2e separaat toilet op verdieping
- Landgoedhuis type B (bnrs. 2, 6 en 10) kenmerkt zich door de doorlopende glazen pui over de begane grond en eerste verdieping, die zorgt voor een zee aan licht in de woning
- Bij bouwnummers 2, 4, 6, 8, 10 en 12 kan optioneel gekozen worden voor een dakterras op de 2e verdieping met weids uitzicht naar het bos







29

23

17

28

22

16

15 Bosappartementen



27

26

21

20

15

14



Bosappartement Type A – Bouwnr: 14 t/m 16, 20 t/m 22, 26 t/m 28

Bosappartement Type A

Aan de rand van het historische Landgoed Dennenheuvel ligt het Bosappartement Type A: een royaal, licht en bijzonder comfortabel appartement dat in alles de kwaliteit en rust van het landgoed weerspiegelt. U woont hier volledig gelijkvloers, maar met het gevoel van een villa in het groen - midden tussen bos en kloostertuin.

Licht, ruimte en een fenomenale ligging

Met 167 m² woonoppervlak en een royale doorzonopzet voelt het appartement uitzonderlijk ruim en lichtig. De grote raampartijen brengen de hele dag door prachtig licht naar binnen en bieden uitzicht op het groen. Bij bouwnummers 14, 15 en 16 zorgt de extra hoge plafondhoogte op de begane grond bovendien voor een indrukwekkend ruimtelijk effect. Door de oriëntatie op zowel de bostuin als de kloostertuin ervaart u overal in huis de serene sfeer van het landgoed.

Het appartement beschikt over twee aantrekkelijke buitenruimten. Aan de boszijde vindt u een balkon van circa 11 m² op het noordwesten, een ideale plek om in de middagzon te ontspannen en uit te kijken over het groen. Aan de zijde van de Kloostergang of leefgalerij bevindt zich een sfeervolle zitplek op het zuidoosten, perfect voor een rustige ochtend in de zon met zicht op de kloostertuin.

De ruime living strekt zich uit naar de boszijde en biedt volop mogelijkheden voor een extra zithoek of een comfortabele thuiswerkplek met uitzicht op het groen. U heeft bovendien vrijheid in de indeling: kies bijvoorbeeld voor een leefkeuken als hart van de woning, of plaats de keuken aan de kant van de kloostertuin voor een rustiger, lommerrijk uitzicht. Het appartement geeft u de ruimte om te wonen zoals u dat wilt.

Het Bosappartement Type A beschikt over drie ruime slaapkamers. De master bedroom aan de boszijde vormt een luxe suite met inloopkast en een ensuite badkamer met hoogwaardig sanitair en een tweede toilet. Aan de kloostertuinzijde liggen twee comfortabele slaapkamers met een eigen tweede badkamer, ideaal voor gasten, kinderen of een hobbyruimte.

Praktisch & comfortabel

Praktische voorzieningen maken het wooncomfort compleet. Twee ruime inpandige bergingen bieden plaats aan voorraad, sportspullen of witgoed. De woning is uitgerust met vijf individuele zonnepanelen, fraai geïntegreerd naast het groene mossedum dak. In de afgesloten ondergrondse garage beschikt u daarnaast over twee privéparkeerplaatsen en een eigen berging, veilig en direct bereikbaar.



Opties

- Samenvoegen slaapkamers
- Creëren extra slaapkamer
- Vergroten hal
- Vergroten bergruimte door het laten vervallen van badkamer
- Plaatsen 2 of 4 extra zonnepanelen (opdak)
- Vergroten boilervat
- Diverse keukenopstellingen, alsmede kook- en/of spoeleilanden
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting





Type A – Bouwnr: 14 t/m 16, 20 t/m 22, 26 t/m 28





Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 167 m²
- 2 privé parkeerplaatsen en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond bij bnr. 14, 15,16
- Maximale lichtinval en ruimtegevoel
- Unieke ligging
- Georiënteerd op zowel het bos als de kloostertuin
- 2 buitenruimten
- Een balkon van ca. 11 m² op het noordwesten aan de boszijde
- Een zitje op het zuidoosten aan de Kloostergang of leefgalerij met zicht op de kloostertuin
- Riant doorzon appartement met veel ruimte en indelingsmogelijkheden
- Keuze voor leefkeuken als 'hart van uw woning' of juist aan de kloostertuin zijde
- Grote living met aan boszijde extra zithoek of werkkamer
- 3 slaapkamers, waaronder: Masterbedroom aan boszijde met inloopkast, ensuite badkamer v.z.v. luxe sanitair en 2e toilet.
- 2 slaapkamers aan zijde kloostertuin met 2e badkamer
- 2 ruime inpandige bergingen
- Op het dak in basis 4 individuele PV-panelen en mossedum







Bosappartement Type B – Bouwnr: 17 & 23

Bosappartement Type B

Aan de bosrand van Landgoed Dennenheuvel ligt het Bosappartement Type B: een licht, ruim en elegant appartement met een unieke ligging direct aan het groen. Dankzij de overhoekse positie en tweezijdige oriëntatie voelt u overal in huis de verbinding met het landschap. Dit is wonen met rust, licht en uitzicht, precies zoals u dat op een landgoed mag verwachten.

Licht, ruimte en een bijzonder speelse indeling

Met 133 m² woonoppervlak en een slimme, royale opzet biedt dit appartement u het comfort van gelijkvloers wonen, maar met het ultieme gevoel van luxe, midden in een bos.

Bij bouwnummer 17 zorgt de extra hoge plafondhoogte op de begane grond voor een indrukwekkend en luxe ruimtelijk effect. Door de overhoekse ligging valt het daglicht van twee zijden binnen en geniet u in de living voortdurend van groen uitzicht en een open, lichte sfeer.

Twee fijne buitenruimten

Het Bosappartement Type B beschikt over twee prachtige balkons, elk met een eigen sfeer en

lichtval. Aan de master bedroom bevindt zich een balkon van circa 6 m² op het noordwesten, ideaal voor de middag- en avondzon. Aan de living ligt een royaal balkon van circa 11 m² op het noordoosten, een heerlijke plek om de dag te beginnen met uitzicht op het groen.

Drie slaapkamers & luxe afwerking

Het appartement biedt drie slaapkamers, waaronder een riante master bedroom met directe toegang tot het privébalcon. De badkamer is hoogwaardig afgewerkt met luxe sanitair en voorzien van een tweede toilet, geheel passend bij het kwaliteitsniveau van het project.

Praktische voorzieningen & duurzame keuzes

Een ruime inpandige berging biedt u volop opbergruimte voor fietsen, voorraad of apparatuur. Op het dak liggen vijf individuele zonnepanelen, geïntegreerd in het groene mossedumdak - duurzaam én esthetisch.

In de ondergrondse parkeergarage beschikt u tot slot over één privéparkeerplaats en een eigen berging.



Opties

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Creëren open inloopkast
- Plaatsen 2 of 4 extra zonnepanelen (opdak)
- Vergroten boiler
- Diverse keukenopstellingen, alsmede kook- en/of spoeilanden
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting



Bosappartement Type B – Bouwnr: 17 & 23



Type B – Bouwnr: 17 & 23





Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 131 m²
- 1 privé parkeerplaats en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond bij bnr. 17
- Riant appartement met unieke ligging aan het bos met 2-zijdige oriëntatie
- Maximale lichtinval en ruimtegevoel living door overhoekse ligging
- 2 buitenruimten
- Een balkon van ca. 6 m² op het noordwesten aan de master bedroom
- Een balkon van ca. 11 m² op het noordoosten aan de living
- 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair en 2e toilet
- Ruime inpandige berging
- Op het dak in basis 4 individuele PV-panelen en mossedum







Bosappartement Type C – Bouwnr: 18 & 24

Bosappartement Type C

Het Bosappartement Type C biedt een perfecte combinatie van licht, rust en privacy, volledig georiënteerd op het bos aan de noordoostzijde van Landgoed Dennenheuvel. Met een royale living, twee slaapkamers en een ruim balkon is dit appartement ideaal voor wie gelijkvloers, comfortabel en volledig in het groen wil wonen.

Met 116 m² woonoppervlak beschikt u over een slim ingedeeld en royaal leefprogramma. De living biedt een volledig uitzicht over het bos en profiteert van de ochtendzon en het zachte, gefilterde daglicht. Bij bouwnummer 18 versterkt de extra hoge plafondhoogte op de begane grond het ruimtelijke effect, waardoor u in alle rust en met de natuur als vanzelfsprekend decor kunt wonen.

Het balkon van circa 11 m² vormt een prachtig verlengstuk van uw woonruimte en is bereikbaar vanuit zowel de living als de master bedroom. Zo wordt het echt onderdeel van het dagelijks leven en kunt u hier optimaal genieten van de ochtendzon, het groene uitzicht en de serene bosrand.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met directe toegang tot het balkon. De badkamer is luxe uitgevoerd met bad, douche, brede wastafel en voorzien van een tweede toilet, geheel passend bij het hoogwaardige woonniveau van Dennenheuvel. De ruime inpandige berging biedt u voldoende plek voor wasruimte, opslag of apparatuur, waardoor het appartement volledig is ingericht op praktisch en comfortabel wonen.

Duurzaamheid en gemak gaan hand in hand: op het dak liggen vijf individuele zonnepanelen, fraai geïntegreerd in het groene mossedak. In de afgesloten ondergrondse parkeergarage beschikt u bovendien over één privéparkeerplaats en een eigen berging.



Opties

- Balkonslaapkamer wijzigen in vergroten woonkamer
- Samenvoegen slaapkamers
- Creëren open inloopkast
- Plaatsen 2 of 4 extra zonnepanelen (opdak)
- Vergroten boiler
- Diverse keukenopstellingen, alsmede kook- en/of spoeleilanden
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting



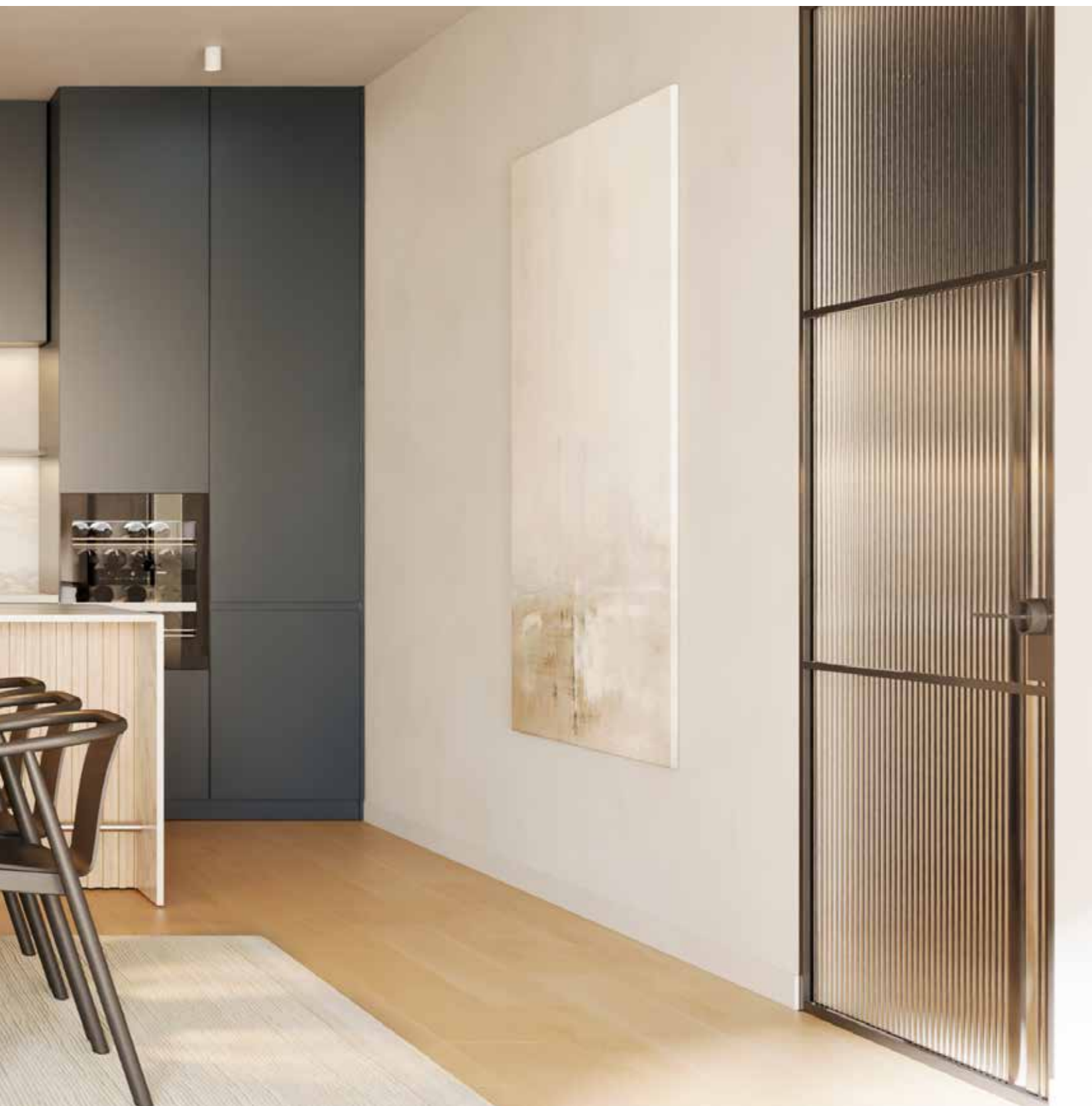
24

18



Type C – Bouwnr: 18 & 24

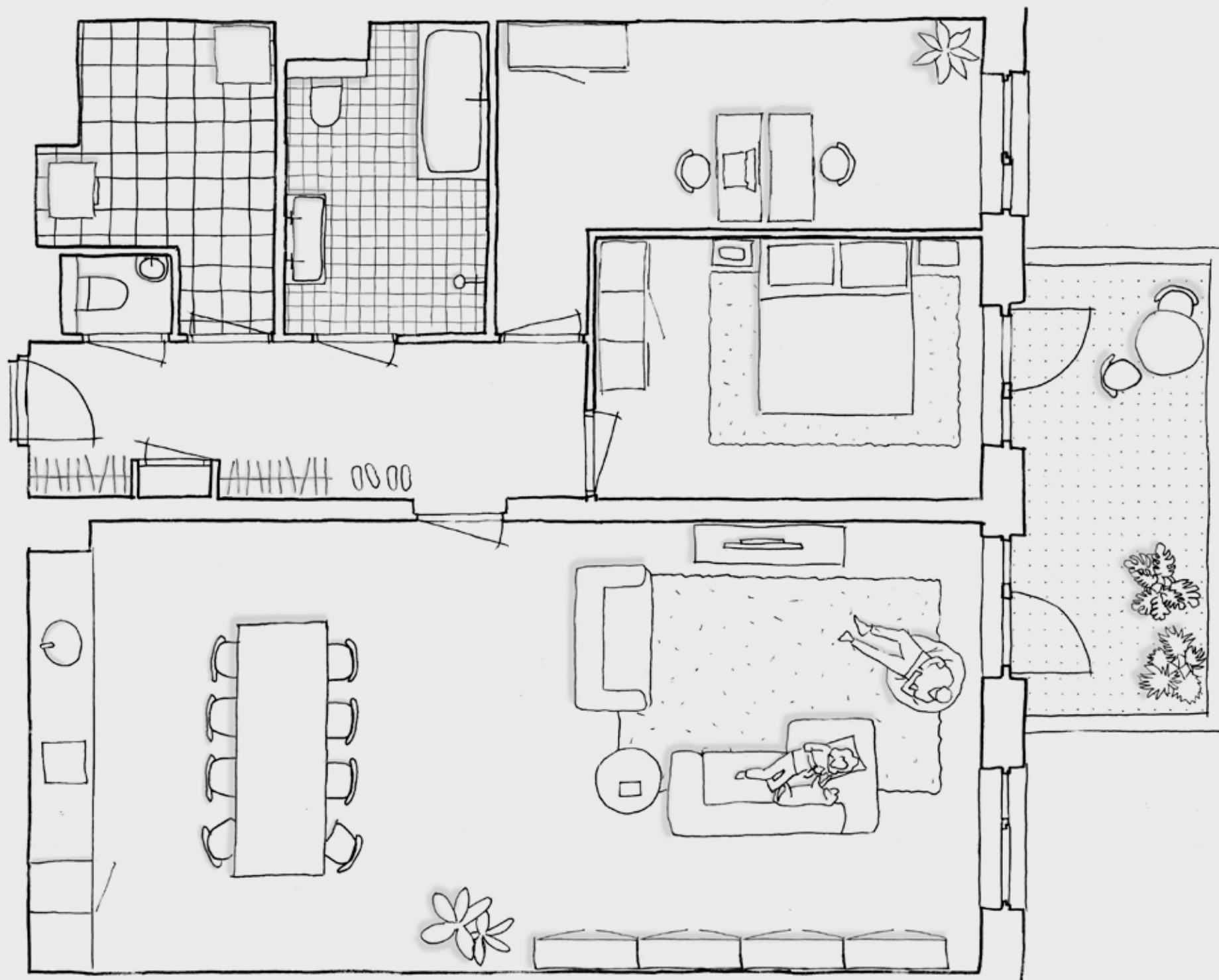




Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- 1 privé parkeerplaats en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond bij bnr. 18
- Ruim appartement volledig georiënteerd op het noordoosten met zicht op het bos
- Ruime living
- Balkon van ca. 11 m² met toegang vanaf zowel de living als de master bedroom
- 2 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair en 2e toilet
- Ruime inpandige berging
- Op het dak in basis 4 individuele PV-panelen en mossedum







Bosappartement Type D – Bouwnr: 19 & 25

Bosappartement Type D

Het Bosappartement Type D behoort tot de meest bijzondere appartementen van Landgoed Dennenheuvel. Dankzij de driezijdige oriëntatie en de hoekligging wordt het appartement de hele dag door omarmd door licht. Vanuit de living geniet u van uitzicht op het bos, terwijl de patio en de kloostertuin aan de andere zijden zorgen voor een unieke afwisseling van sfeer, zon en privacy.

Met een woonoppervlakte van 127 m² en grote raampartijen op drie gevels voelt dit appartement ruim, helder en uitnodigend. De living profiteert optimaal van de hoekligging, waardoor het lijkt alsof de natuur van alle kanten naar binnen komt. Bij bouwnummer 19 versterkt de extra hoge plafondhoogte op de begane grond het ruimtelijke effect en geeft het appartement een bijzondere grandeur.

Het appartement biedt drie buitenbelevingen die elk hun eigen charme hebben. Aan de boszijde kijkt u vanaf het balkon van circa 11 m² uit over het groen, direct verbonden met de living. Aan

de patiozijde geniet u van een beschutte plek op het zuidoosten, perfect voor de ochtendzon. Aan de zijde van de kloostertuin ervaart u rust en serene sfeer, waarbij zon, schaduw en uitzicht samenkomen tot een unieke beleving binnen het project.

Type D beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom. De badkamer is luxueus uitgevoerd met een ligbad, douche, brede wastafel en een tweede toilet, volledig passend bij het comfort en de elegantie die dit appartement biedt.

Praktische voorzieningen en duurzaamheid zijn hier goed gecombineerd. Het platte dak is uitgevoerd in mossedum en voorzien van vijf individuele zonnepanelen. De ruime inpandige berging biedt overzicht en gemak, en in de afgesloten ondergrondse parkeergarage beschikt u over een privéparkeerplaats en een eigen berging.



Opties

- Slaapkamer toevoegen aan woonkamer
- Slaapkamers samenvoegen, vergroten en/of verkleinen
- Vergroten hal
- Creëren open inloopkast
- Plaatsen 2 of 4 extra zonnepanelen (opdak)
- Vergroten boiler
- Diverse keukenopstellingen, alsmede kook- en/of spoeleilanden
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting



25

19



Type D – Bouwnr: 19 & 25





Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 127 m²
- 1 privé parkeerplaats en een privé berging in de kelder
- Extra hoge plafondhoogte op de begane grond bij bnr. 19
- Riant appartement met 3zijdige orientatie
- Unieke ligging aan het bos op het noordoosten, patio op het zuidoosten en de kloostertuin op het zuidwesten
- Maximale zonnige lichtinval en ruimtegevoel living door ligging op de hoek
- Een balkon van ca. 11 m² op het noordoosten aan de living met zicht op het bos
- 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair met bad, douche, brede wastafel en 2e toilet
- Ruime inpandige berging
- Op het dak in basis 4 individuele PV-panelen en mossedum



25

19





29

1 Penthouse

Penthouse – Bouwnr: 29

Penthouse

Op de hoogste woonlaag van Landgoed Dennenheuvel bevindt zich het penthouse (bouwnummer 29) - een woning die uitstraalt wat u van een kroonjuweel van een landgoed mag verwachten: grandeur, maximale privacy en een ongeëvenaarde beleving van licht, ruimte en natuur. Met een woonoppervlakte van maar liefst 253 m², een statige entreehal, vier slaapkamers en een dakterras van ruim 90 m² biedt dit penthouse een luxe woonervaring op het hoogste niveau.

Het penthouse is volledig ontworpen om het omliggende landschap te omarmen. Dankzij de driezijdige oriëntatie geniet u de hele dag van zon, uitzicht en licht. De riante living vormt het hart van de woning en biedt brede zichtlijnen, royale ramen en een unieke verbondenheid met het bos, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

U beschikt over drie buitenruimten, elk met een eigen sfeer en zorgvuldig gepositioneerd om op ieder moment van de dag optimaal van zon en uitzicht te genieten. Zo is er een balkon van circa 6 m² aan de boszijde bij een van de master bedrooms, een balkon van circa 11 m² bij de living met uitzicht op het bos en een ongekend dakterras van circa 90 m². Dit dakterras biedt een privé buitenwereld met mogelijkheden voor een buitenkeuken, een ruime eethoek, meerdere loungeplekken en loungebedden, omringd door groenaccenten dankzij een geïntegreerde pergola en royale plantenbakken. Hier beleeft u het landgoed letterlijk en figuurlijk op het hoogste niveau.

Met 253 m² woonoppervlak biedt het penthouse maximale vrijheid in de indeling. Living, eetruimte en keuken kunnen naar wens worden ingericht, van intiem tot royaal, terwijl de statige entreehal direct een gevoel van klasse en rust geeft.

Het penthouse beschikt over vier slaapkamers, waaronder twee master suites. De hoofd-master bedroom grenst aan het dakterras en heeft een inloopkast en een private luxe badkamer met bad, douche, toilet en wastafel. De tweede master bedroom heeft een eigen balkon met zicht op het bos. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers aan de noordwestzijde met uitzicht op het groen, en een tweede luxe badkamer met bad, douche, wastafel en toilet.

Praktisch comfort is eveneens goed verzorgd. U beschikt over twee ruime inpandige bergingen, een royale bijkeuken, twee extra brede privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage en een eigen berging van circa 12 m².

Het penthouse is toekomstgericht en duurzaam ingericht. Vijf individuele zonnepanelen zijn fraai geïntegreerd in het groene mossedum dak, dat bijdraagt aan biodiversiteit, isolatie en waterbuffering.



Opties

- Toevoegen slaapkamer(s) aan woonkamer/keuken
- Vergroten woonkamer
- Slaapkamers samenvoegen, opsplitsen en/of vergroten
- Bijkeuken toevoegen aan woonkamer/keuken
- Bijkeuken toevoegen aan balkonslaapkamer
- Bijkeuken wijzigen in berging, vanuit de hal bereikbaar
- Bijkeuken wijzigen in badkamer
- Vergroten of laten vervallen badkamer
- Laten vervallen badkamer
- Slaapkamerraam wijzigen in toegangsdeur dakterras
- Koudwaterkraan dakterras
- Plaatsen 2 of 4 extra zonnepanelen (opdak)
- Vergroten boilervat
- Aanbrengen grondkabel (lengte 10 m) dakterras
- Diverse keukenopstellingen, alsmede kook- en/of spoeilanden
- Geaard stopcontacten toevoegen en evt op aparte groep
- Cat 6 aansluiting



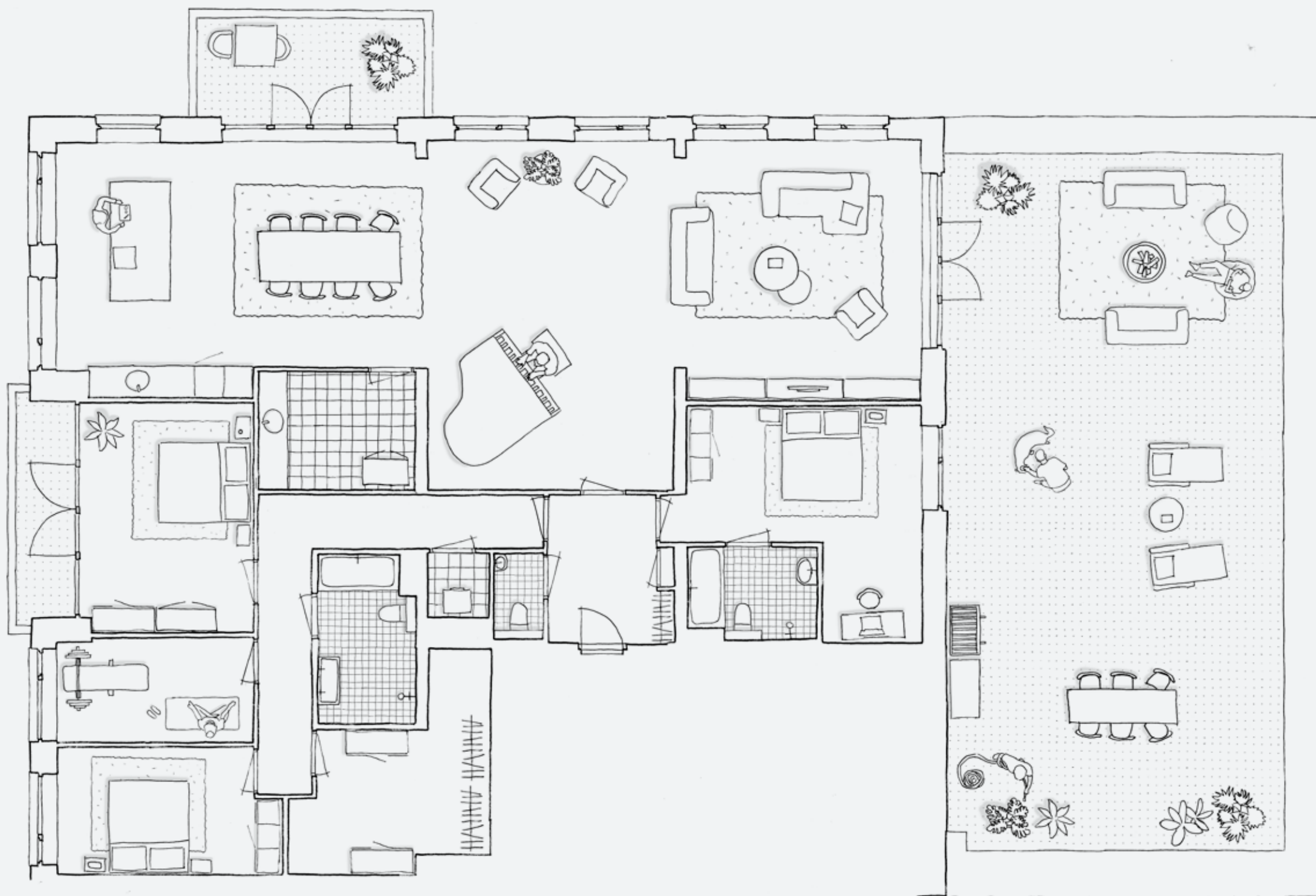




Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 253 m²
- Penthouse met allure
- Statige entreehal
- Riante living, zonnige lichtinval en maximale verbinding met het bos door de 3-zijdige oriëntatie
- 2 extra brede privé parkeerplaatsen en een privé berging van ca. 12 m² in de kelder
- Unieke ligging penthouse
- Maximale lichtinval en ruimtegevoel
- Georiënteerd op zowel het bos, de patio, als de kloostertuin
- 3 buitenruimten
 - Een balkon bij de slaapkamer van ca. 6 m² op het noordwesten aan de boszijde
 - Een balkon aan de living van ca. 11 m² op het noordoosten met uitzicht op het bos
 - Een riant dakterras van ca. 111 m² met tal van indelingsmogelijkheden voor een buitenkeuken, eethoek, diverse zithoeken en loungebedden. De pergola en de plantenbakken rondom creëren een intieme sfeer in het groen.
- Riant doorzon penthouse met veel ruimte en tal van indelingsmogelijkheden
- 4 slaapkamers, waaronder:
- Masterbedroom aan dakterras met inloopkast en ensuite badkamer voorzien van luxe sanitair: bad, douche, wastafel en toilet.
- 2e masterbedroom met privé balkon aan de boszijde
- 2 slaapkamers aan de boszijde op het noordwesten
- 2e badkamer voorzien van luxe sanitair ook met bad, douche, wastafel en toilet
- 2 Ruime inpandige bergingen
- Riante bijkeuken
- Op het dak in basis 5 individuele PV-panelen en mossedum









Kleur- en materiaalstaat Landgoedhuizen

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
EXTERIEUR WONING		
GEVELS		
gevel - "kloostergang" begane grond	hout	zie ook verkooptekening: bewerkte verticaal aangebrachte houten planken met beige-achtige tint
gevel - hoofdvolume en plinten	metselwerk	zie ook verkooptekening: metselwerk met grijs-beige kleur
gevel - accenten	metselwerk	langs de zijkanten van de kozijnen aan de achtertuinzijde een strook bruin-rood metselwerk
rollagen - gevel	metselwerk rollagen en staand metselwerk, conform tekening	in kleur hoofdvolume
voegwerk	doorgestreken	grijs
lateien	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	brons/beige
hemelwaterafvoer	aluminium	brons/beige
balkons	prefab beton	grijs, onderzijde beige geschilderd
balkonhekken	metaal met stripspijlen	brons/beige
DAKEN		
platdak	dakbedekking bitumen	met pv-panelen en deels groendak (mossedum)
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN		
vaste delen kozijnen	aluminium	brons/beige
draaiende delen kozijnen	aluminium	brons/beige
raamdorpel	aluminium waterslagen	brons/beige
woningentreedeur	aluminium met glasvulling en briefklep	brons/beige
dubbel openslaande deuren (tuin en balkon)	aluminium	brons/beige
beglazing		helder, HR+++
panelen tussen kozijnen tuinzijde	aluminium	brons/beige (alleen van toepassing voor bwnr 2, 6, 10 tussen begane grond en eerste verdieping)
panelen rondom kozijnen tuinzijde	hout	kleur als houten gevel in "kloostergang", alleen van toepassing voor bwnr 6, 10 op de 2e verdieping
TERREININRICHTING		
erfafscheiding terras (2,5m klinkerbestrating uit gevel)	balkonkast (metselwerk met houten kastdeur)	in kleur hoofdvolume
	plantenbak (metselwerk)	in kleur hoofdvolume
erfafscheiding tussen tuinen	wilde haag van diverse beplanting	
erfafscheiding met bosmilieu	heesterbeplanting	
erfafscheiding tussen balkons	houten plantenbak	kleur als houten gevel in "kloostergang"
balkonkolommen	staal en hout afwisselend	brons/beige en als houten gevel in "kloostergang"
plantenbak voorgevel aan Kloostergang	metselwerk	in kleur hoofdvolume
bankje aan voorgevel aan Kloostergang	hout	kleur als houten gevel in "kloostergang"
"kloostertuin / Entreeplein / Parkeren maaiveld"	diverse inrichtingen, zie voorlopig ontwerp	nadere uitwerking met gemeente en Vereniging Dennenheuvel
INTERIEUR WONING		
BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN		
binnendeuren- en kozijnen	houten kozijnen met stompe boarddeuren	wit
GEVELKOZIJNEN		
binnenzijde gevelkozijnen	aluminium	brons/beige
vensterbanken	kunststeen	lichte kleur

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
AFWERKSTAAT WONING		
HAL/ENTREE		
vloer	dekvloer	grijs
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
trap van bg naar verdieping	dichte houten trap	wit (gegrond)
trap van 1e naar 2e	open houten trap	wit (gegrond)
ronde trapleuning	hout	transparant gelakt
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat (plaatselijk paneelhekwerk)	wit (gegrond)
WOONKAMER/KEUKEN		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
SLAAPKAMERS		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
TOILETRUIMTE BEGANE GROND EN VERDIEPING		
vloer	tegelerwerk 300x300 mm.	antracietgrijs
wand	tegelerwerk 250x330 mm., liggend aangebracht (tot ca.1250 mm + vl.)	wit
	boven tegelerwerk wand voorzien van sputpleisterwerk	wit
plafond	beton met sputpleisterwerk	wit
sanitair	toilet Villeroy en Boch type Avento	wit
	fontein Villeroy en Boch type Avento	wit
kraan	fonteinkraan, Costa S	chrom
BADKAMER 1E VERDIEPING		
vloer	tegelerwerk 300x300 mm	antracietgrijs
wand	tegelerwerk 250x330 mm, liggend aangebracht (tot aan plafond)	wit
plafond	beton met sputpleisterwerk	wit
sanitair	wastafel, merk Villeroy en Boch type Avento (1 meter), inclusief spiegel 60*100cm	wit
	bad Oberon 80x180cm	wit
	RVS douchegoot	RVS
kraan	wastafelkraan Eureco S-size en thermostatische douchemengkraan Grohe therm 1000 met glijstang badmengkraan Grohe therm 1000	chrom
STALLINGGARAGE EN BERGINGEN		
vloer parkeerplaats	monoliet beton	grijs
vloer berging en bergingsgang	monoliet beton	grijs
wanden	beton en/of kalkzandsteen vellingblokken	grijs
plafond berging	houtwolcement	wit
kozijn	staal	wit
deur	HPL deur met harde toplaag	wit
speedgate met loopdeur	metaal	brons/beige

Kleur- en materiaalstaat Bosappartementen en Penthouse

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
EXTERIEUR APPARTEMENT		
GEVELS		
gevel - "kloostergang" begane grond	hout	zie ook verkooptekening: bewerkte verticaal aangebrachte houten planken met beige-achtige tint
gevel - hoofdvolume en plinten	metselwerk	zie ook verkooptekening: metselwerk met grijs-beige kleur
gevel - accenten	metselwerk	langs de zijanten van de kozijnen aan de achtertuinzijde een strook bruin-rood metselwerk
rollagen - gevel	metselwerk rollagen en staand metselwerk, conform tekening	in kleur hoofdvolume
voegwerk	doorgestreken	grijs
lateien	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	brons/beige
hemelwaterafvoer	aluminium	brons/beige
balkons	prefab beton	grijs
balkonhekken	metaal met glasvulling	brons/beige
DAKEN		
plattendak	dakbedekking bitumen	met pv-panelen en deels groendak (mossedum)
afwerking dakterras (bouwnummer 29)	dakbedekking bitumen	tegels op tegeldraggers
plantenbakken dakterras (bouwnummer 29)	kunststof (instandhoudingsplicht)	grijs
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN		
vaste & draaiende delen kozijnen	aluminium	brons/beige
raamdorpel	aluminium waterslagen	brons/beige
woningentreedeur (bnr 14, 15 en 16)	aluminium met glasvulling en briefklep	brons/beige
woningentreedeur (bnr 20, 21, 22, 26, 27 en 28)	aluminium met glasvulling	brons/beige
dubbel openslaande deuren (balkon)	aluminium	brons/beige
beglazing		helder, HR+++
TERREININRICHTING		
plantenbak voorgevel aan Kloostergang (bnr 14, 15 en 16)	metselwerk	in kleur hoofdvolume
bankje aan voorgevel aan Kloostergang (bnr 14, 15 en 16)	hout	kleur als houten gevel in "kloostergang"
galerijkolommen	staal en hout afwisselend	brons/beige en als houten gevel in "kloostergang"
"kloostertuin / Entreeplein / Parkeren maaiveld"	diverse inrichtingen, zie voorlopig ontwerp	nadere uitwerking met gemeente en Vereniging Dennenheuvel
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES		
ENTREEHAL, HAL EN TRAPPENHUIS		
wanden (0-150mm hoogte) + deels lambrisering tot 1200 mm	tegelwerk 150x150mm als plint of lambrisering	geel
wanden (bovenkant tegels tot plafond)	sputpleister	wit
schoonloopmat bij entreedeur		grijs
vloer entreehal begane grond, hal en trappenhuis	tegelwerk 150x150 mm	geel
kozijnen en deuren werkkasten en CVZ kasten	hout	wit
kozijnen en deuren algemene ruimten (binnen-binnen)	hout met glasvulling	bruinrood
entreedeur appartementen (bnr 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29)	hout	bruinrood
plafond	sputpleister	wit
verlichting galerijen	armaturen aan gevel	zwart
verlichting hal/trappenhuis	armaturen aan plafond	wit
GALERIJ		
galerijen	prefab beton met antislip	grijs, onderzijde beige geschilderd
galerijhekkenhekken	metaal stripstijlen	brons/beige
INTERIEUR APPARTEMENT		
BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN		
binnendeuren- en kozijnen	houten kozijnen met stompe boarddeuren	wit
GEVELKOZIJNEN		
binnenzijde gevelkozijnen	aluminium	brons/beige
vensterbanken	kunststeen	lichte kleur

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
AFWERKSTAAT APPARTEMENT		
HAL/ENTREE		
vloer	dekvloer (zwevend)	grijs
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
WOONKAMER/KEUKEN		
vloer	dekvloer (zwevend)	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
SLAAPKAMERS		
vloer	dekvloer (zwevend)	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
TOILETRUIMTE		
vloer	tegelwerk 300x300 mm.	antracietgrijs
wand	tegelwerk 250x330 mm., liggend aangebracht (tot ca.1250 mm + vl.)	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	toilet Villeroy en Boch type Avento, fontein Villeroy en Boch type Avento	wit
kraan	fonteinkraan, Costa S	chrom
BADKAMER		
vloer	tegelwerk 300x300 mm	antracietgrijs
wand	tegelwerk 250x330 mm, liggend aangebracht (tot aan plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wastafel, merk Villeroy en Boch type Avento (1 meter), inclusief spiegel 60*100cm, bad Oberon 80x180cm, toilet Villeroy en Boch type Avento	wit
	douchegoot WTW	RVS
kraan	wastafelkraan Eureco S-size en thermostatische douchemengkraan Grohe therm 1000 met glijstang badmengkraan Grohe therm 1000	chrom
2e BADKAMER (bnr 14, 15, 16, 20, 21, 22, 26, 27 en 28)		
vloer	tegelwerk 300x300 mm	antracietgrijs
wand	tegelwerk 250x330 mm, liggend aangebracht (tot aan plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wastafel, merk Villeroy en Boch type Avento, inclusief spiegel 40*56 cm	wit
	douchegoot WTW	RVS
kraan	wastafelkraan Eureco S-size en thermostatische douchemengkraan Grohe therm 1000 met glijstang badmengkraan Grohe therm 1000	chrom
2e BADKAMER (bnr 29)		
vloer	tegelwerk 300x300 mm	antracietgrijs
wand	tegelwerk 250x330 mm, liggend aangebracht (tot aan plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wastafel, merk Villeroy en Boch type Avento, inclusief spiegel 40*56 cm, bad Oberon 80x180cm, toilet Villeroy en Boch type Avento	wit
	douchegoot WTW	RVS
kraan	wastafelkraan Eureco S-size en thermostatische douchemengkraan Grohe therm 1000 met glijstang badmengkraan Grohe therm 1000	chrom
STALLINGGARAGE EN BERGINGEN		
vloer parkeerplaats	monoliet beton	grijs
vloer berging en bergingsgang	monoliet beton	grijs
wanden	beton en/of kalkzandsteen vellingblokken	grijs
plafond berging	houtwolcement	wit
kozijn	staal	wit
deur	HPL deur met harde top laag	wit
speedgate met loopdeur	metaal	brons/beige



Leven in rust & ruimte





Woonon

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor een aanbouw of dakkapel, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een huis. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. Uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy en Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw huis zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon

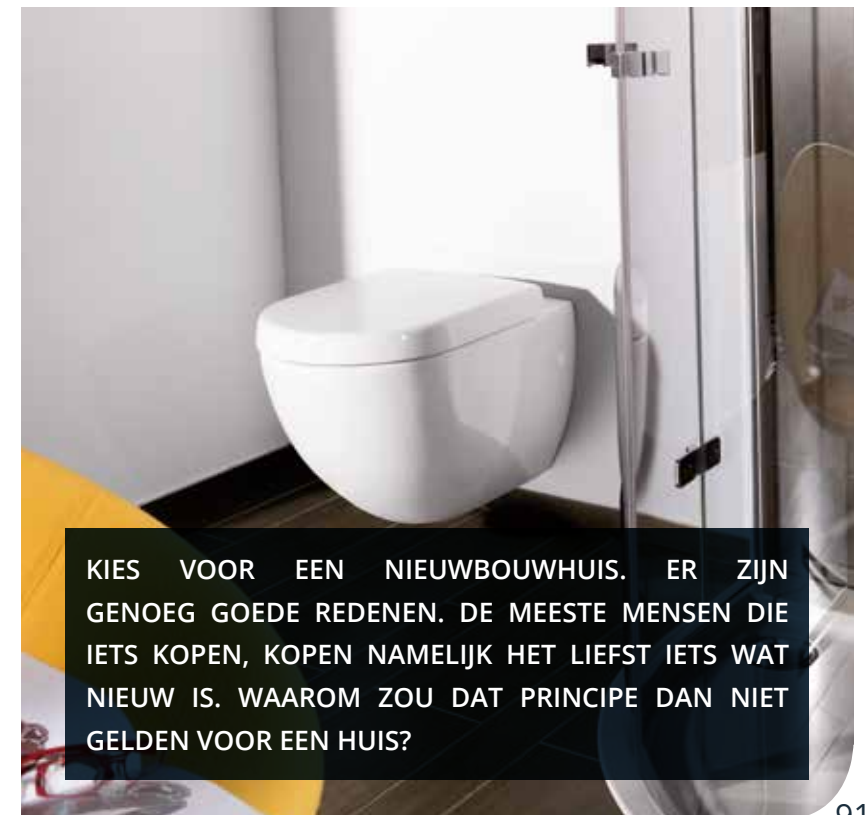
Woonon is een online huizensamensteller, waarmee u uw huis kunt optimaliseren. Bij de aankoop van het huis ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw huis naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat u alle mogelijk-

heden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe huis. Een andere indeling? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon. En dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. Naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw huis, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

De keuken laten wij graag aan u over

Met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen; de keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijk gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur en uitgevoerd in duurzame materialen en de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.



KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?



Voordelen nieuwbouw

Koopt u een nieuwbouwhuis, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met

zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/

Duurzaam

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwhuis is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energie-label A+++.

Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm en met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' wordt weleens gezegd. Maar oude huizen kunnen ook koude

huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimtes en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwhuis is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat schept een band.

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwhuis. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaand huis. De makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag over het product en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt. Met hen doorloopt u stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar zijn op de achterzijde van deze brochure te vinden.





Ontwikkeling
TN Ontwikkeling

Realisatie
Thunnissen

Architect
Studio Pallesh

Landschapsarchitect
Peter Verkade

Verkoop
Hofzicht Makelaars
T. 0252 - 53 01 19

Verkoop
JRS makelaars
T. 023 529 29 29

Algemene informatie

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwhuis. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaand huis. De makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag over het product en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt. Met hen doorloopt u stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar zijn op de achterzijde van deze brochure te vinden.

Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwhuis gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op www.woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Thunnissen.





LANDGOED-DENNENHEUVEL.NL