



Visarend 37

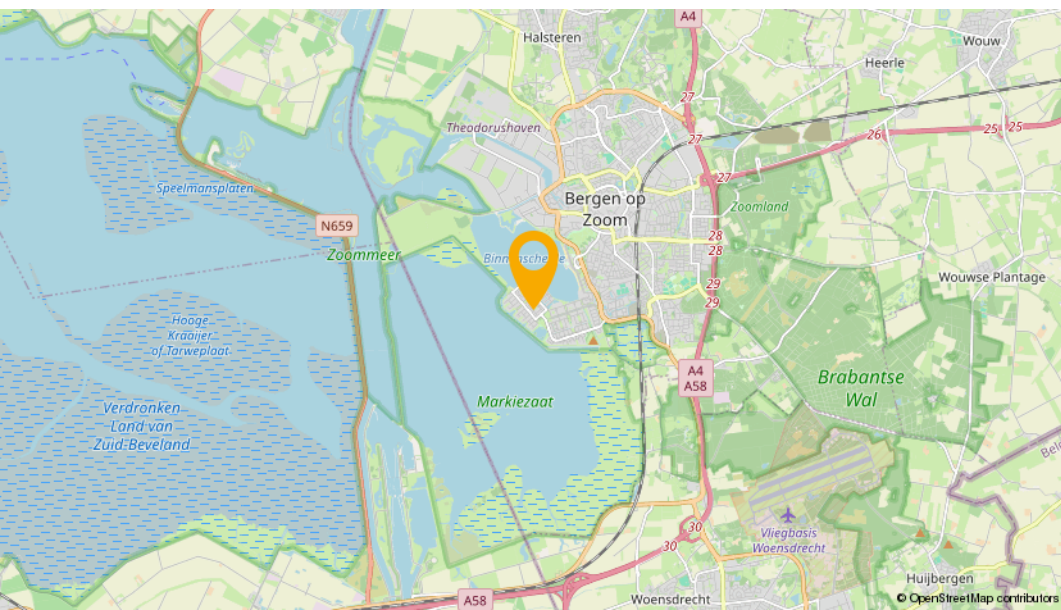
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wonen op een plek waar je je als gezin helemaal thuis voelt? Dan is dit je kans! Deze instapklare tussenwoning is bovendien al helemaal klaar voor de toekomst. De geïnstalleerde warmtepomp en de 14 zonnepanelen zorgen ervoor dat deze woning al van het gas af is. De woning heeft vier slaapkamers, lichte woonruimte met open keuken én een ruime, zonnige tuin op het zuid-westen.

De woning ligt aan een rustige straat en alle voorzieningen zijn in de buurt. Zo heeft de wijk twee basisscholen, een winkelcentrum en diverse recreatiemogelijkheden op en aan het water. De binnenstad van Bergen op Zoom ligt op vijftien fietsminuten afstand, evenals het NS station. De uitvalswegen naar de snelwegen A4 en A58 zijn binnen een kwartiertje autorijden te bereiken.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal /Entree, v.v. PVC vloer, toilet, trapopgang en meterkast (12 groepen en 4 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. PVC vloer.

Open keuken, v.v. PVC vloer, airco-unit, keukeninrichting v.v. kook- en spoeliland, v.v. inductie kookplaat met kookveld-afzuiging en spoelbak met quooker. Kastenwand v.v. combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en airco-unit.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, ligbad, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, warmtepomp, MV-unit, aansluiting wasmachine, dakraam en luik met vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer, v.v. laminaatvloer, dakkapel en airco-unit, bergruimte achter knieschotten.

Derde verdieping (houten vloer):

Bergzolder onder de kap.

Algemeen:

De tuin met achterom is gelegen op het zuid-westen en is aangelegd met tegels, kunstgras en een houten overkapping. Vrijstaand houten berging, v.v. betontegels, plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.























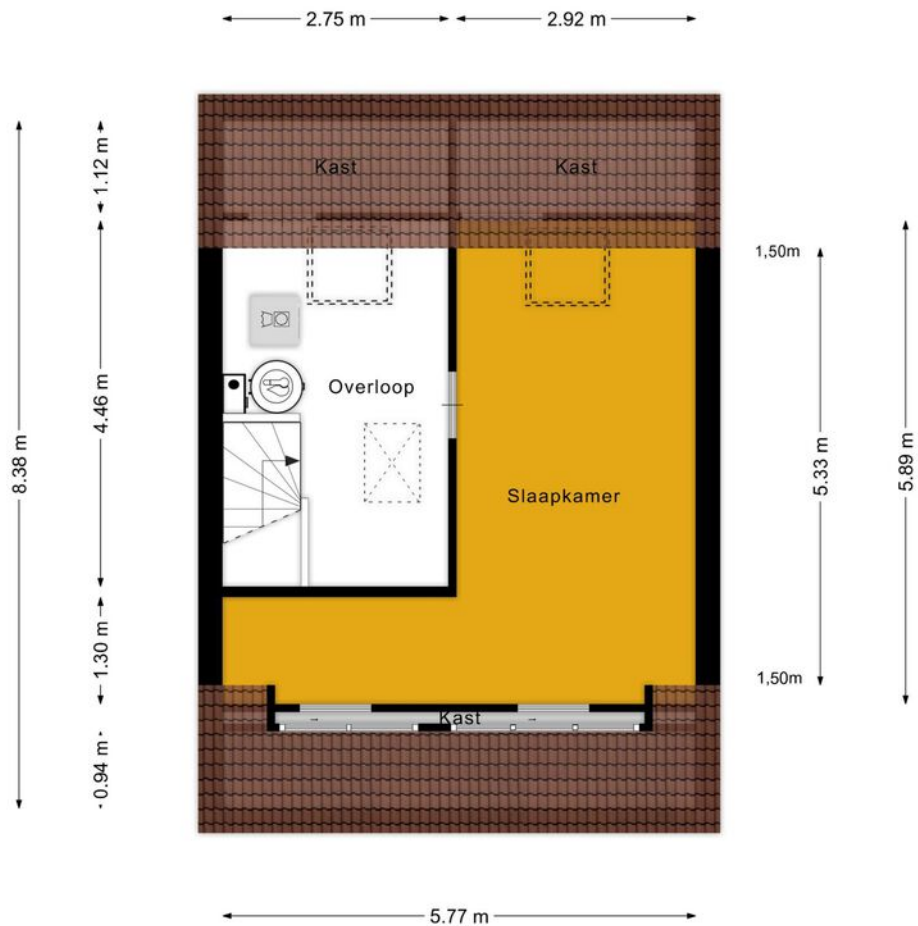




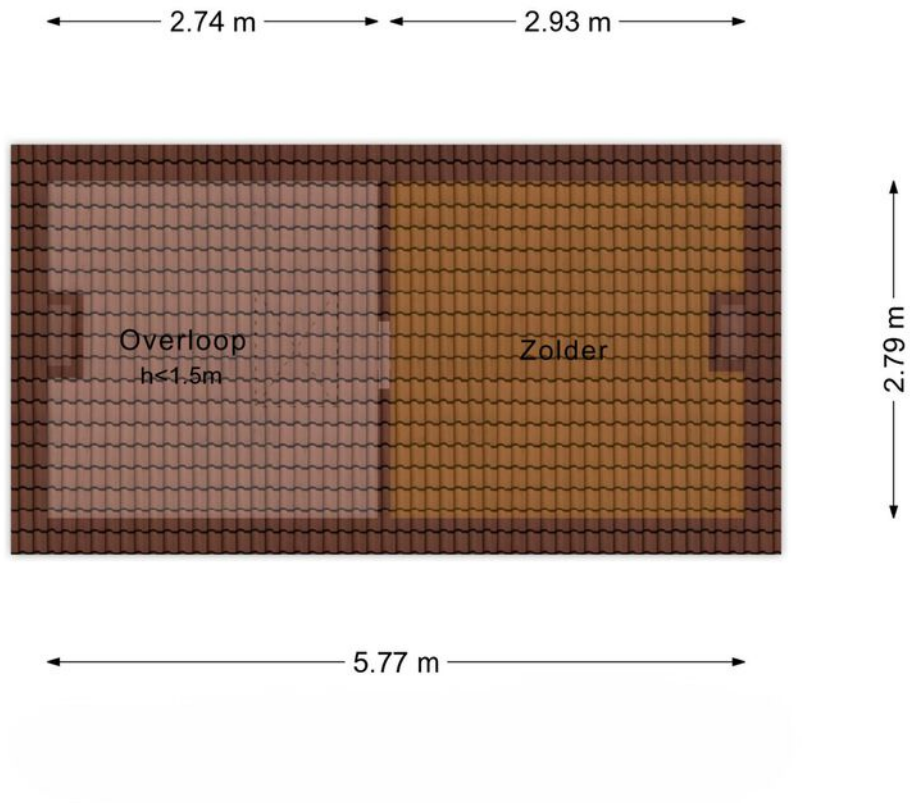
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: 132 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 155 m ²
Inhoud	: 467 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A+++
Ligging tuin	: zuidwest



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

