

Putterweg 57
3851 GB Ermelo
€ 779.000,- k.k.




VINKE VELUWE
MAKELAARS

Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

PUTTERWEG 57 ERMELO



Vrijstaand wonen met veel leefruimte in en om de woning én op korte afstand van het gezellige dorpscentrum! Dat is wat deze woning aan de Putterweg 57 u te bieden heeft. Naast het dorpscentrum liggen ook de uitgestrekte bosgebieden nabij de woning; voor elke natuurliefhebber de mogelijkheid om direct vanuit huis het bos in te lopen met haar eindeloze wandelpaden. Hier is het echt genieten van de ongerepte natuur! Met de centrale ligging aan de doorgaande weg bereikt u via de toegangswegen binnen enkele auto minuten de A28 met een goede bereikbaarheid naar de randstad.

De woning is gebouwd in 1979 en altijd goed onderhouden. In 2019 is de woonkamer uitgebouwd en in 2020 zijn op de begane grond de twee slaapkamers en badkamer gerealiseerd. Met een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 191 m² is er veel leefruimte in de woning. Er zijn maar liefst 7 slaapkamers aanwezig! De woning beschikt over definitief energielabel A.

Via de oprit bereikt u de entree van de woning met de volgende indeling:

Begane grond: ruime entree/hal met wenteltrap, meterkast, vaste kast en toiletruimte, ruime woonkamer voorzien van open haard, airco en pvc-vloer, middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin, halfopen keuken in lichte kleurstelling en voorzien van de gewenste inbouwapparatuur en met bar c.q. eetgedeelte,

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

bijkeuken met vaste kastenwand en toegang tot de achtertuin. Vanuit de kamer ook toegang tot de twee extra (slaap)kamers op de begane grond en de 1e badkamer welke voorzien is van een douche, wastafel en aansluitingen voor de was-apparatuur.

1e verdieping: overloop, toiletruimte, 3e slaapkamer met balkon en 4e slaapkamer beide gesitueerd aan de voorzijde, 5e slaapkamer met kastenwand voorzien van schuifdeuren, badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met bergkast en opstelplaats voor de cv-ketel, 6e slaapkamer met wastafel en 7e slaapkamer beide voorzien van dakkapel.

En dan de achtertuin gesitueerd op het zuidoosten en door de enorme diepte (30 meter!) is er altijd wel een plekje om in de zon of juist in de schaduw te zitten. Direct achter de woning bevindt zich een terras met een uitvalscherp waardoor u op warme zomerse dagen uit de zon kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich de houten berging met aangrenzende overkapping. Verder is de tuin voorzien van een groot gazon met aangrenzende beplanting.

Bijzonderheden:

- Ruime vrijstaande woning met oprit, garage en berging op een royaal perceel van 641 m²;
- Gelegen op korte afstand van het dorpscentrum en de uitgestrekte bossen;
- Royale woonkamer voorzien van open haard, airco en pvc-vloer;
- Half open keuken in lichte kleurstelling met bar c.q. eetgedeelte;
- Twee (slaap)kamers en badkamer op de begane grond;
- 1e verdieping voorzien van drie slaapkamers, complete badkamer, separate toiletruimte en balkon;
- Op de 2e verdieping nog twee slaapkamers welke voorzien zijn van een dakkapel;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Definitief energielabel A;
- Diepe achtertuin gesitueerd op het zuidoosten en met vrijstaande berging en overkapping;
- Gedeelde grondwaterinstallatie met burens;
- Ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 191 m²; inhoud ca. 684 m³.

Centraal wonen met veel leefruimte in én om de woning?

Deze woning heeft het u allemaal te bieden! Bel ons vandaag nog voor een afspraak en kom tijdens een bezichtiging zelf alle voordelen ervaren! Van harte welkom!

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 779.000,-
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 684 m ³
Perceel oppervlakte	: 641 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 191 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen 24 m ² (694 bij 351 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energieklasse	: A

LOCATIE













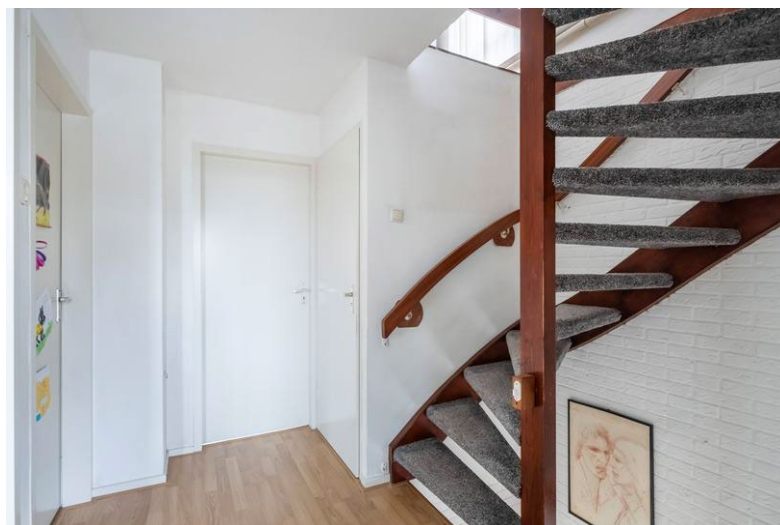






























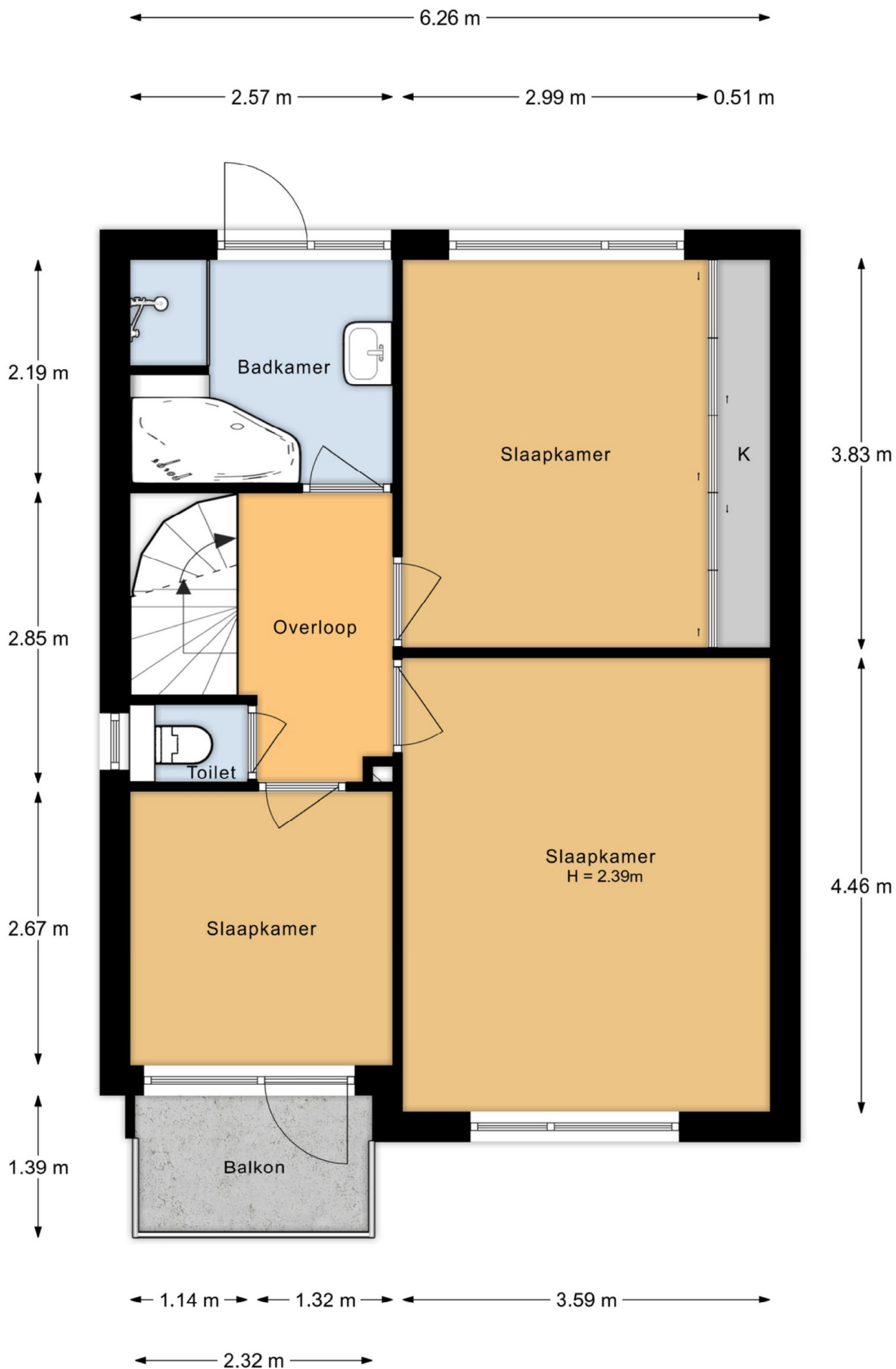




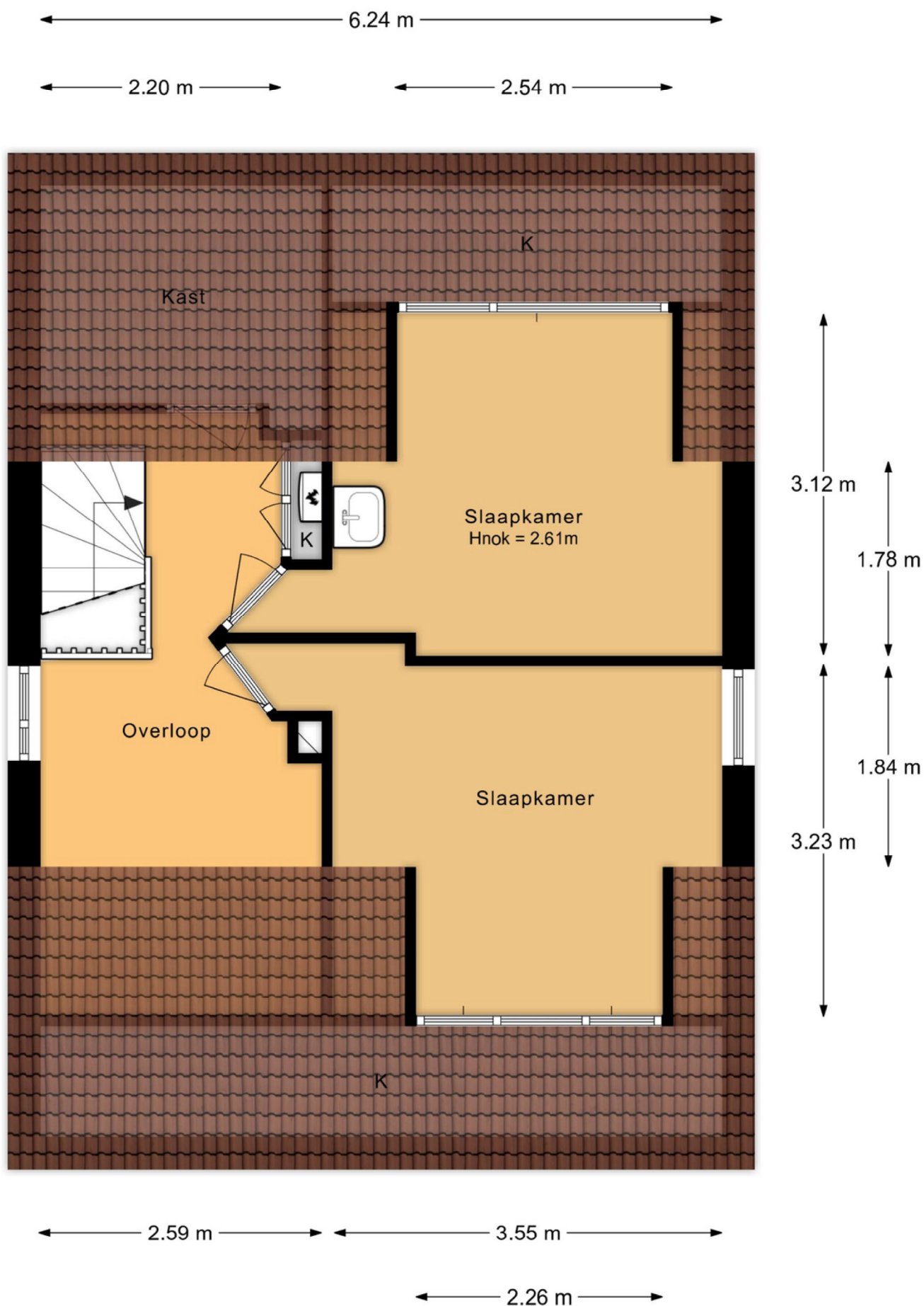
1.88 m 0.55 m 3.54 m
2.53 m 3.62 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

3,57 m
3,91 m
3,45 m

3,57 m
3,47 m

3,57 m
3,91 m
3,45 m

2,31 m
6,94 m



Informatielijst bij de verkoop van een woning

Adres: Putterweg 57, Ermelo

Deze informatielijst is door verkoper ingevuld om potentiële kopers zo goed mogelijk te informeren. De verkoper moet voldoen aan zijn mededelingsplicht ingevolge het Burgerlijk Wetboek. De koper heeft volgens het Burgerlijk Wetboek een eigen informatieplicht om zich voor aankoop te (laten) informeren voor zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld kadastrale en bestemmingsplan informatie.

Algemeen		
1.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1979
2.	Wat is het bouwjaar van eventuele uitbouwen / aanbouwen en/of bijgebouwen?	2019 eerst uitbouw woonkamer, 2020 slaapkamers en douche
3.	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Rolluiken eerste verdieping voor
4.	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd
5.	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja
		Spouwisolatie: Ja
		Vloerisolatie: Ja
		Dubbele beglazing: HR++ glas voorkant. En dubbel
6.	Is er sprake van na-isolatie? Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	Ja, vloer, dak en spouwisolatie
7.	Hoe zijn de aan- of uitbouwen geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja
		Spouwisolatie: Ja
		Vloerisolatie:
		Dubbele beglazing: Ja
8.	Is er een berging aanwezig?	Ja (schuurtje achter)
9.	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie: Nee
		Spouwisolatie: Nee
		Vloerisolatie: Nee
		Dubbele beglazing: Nee
10.	Welke voorzieningen heeft de berging? (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	Elektra
11.	Is er een garage aanwezig?	Ja
12.	Hoe is de garage geïsoleerd?	Dakisolatie: Nee
		Spouwisolatie: Nee
		Vloerisolatie: Nee
		Dubbele beglazing: Nee
13.	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom etc.)	Elektra
14.	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Voorzover bekend niet
15.	Wordt er een energielabel of prestatiecertificaat geleverd? Zo ja, wat is het voorlopige energielabel?	Ja, definitief energielabel A.
16.	Is uw woning aangesloten op	Gas: Ja
		Water: Ja
		Elektra: Ja
		Riolering: Ja
		Kabel-TV: Ja
		Glasvezel: Ja

Keuken en sanitair		
17.	In welk jaar is de keuken geplaatst?	Niet bekend
18.	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken? Zo ja, welke?	Nee
19.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	De inbouw koelkast is verouderd en is soms erg vochtig De tegels in de keuken zijn geschilderd wat wat los bladdert De afvoer van de vaatwasser zat verstopt, heeft gelekt waardoor er in de kruipruimte en achter/onder kastjes veel vocht zat. (aangepakt en opgelost)
20.	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	2020 (aanbouw) overige onbekend
21.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	De tegels in de badkamer zijn geschilderd wat op enkele los bladdert

Casco			
22.	Zijn de vloeren van hout of beton?	Begane grond:	beton
		1 ^e verdieping:	beton
		2 ^e verdieping:	beton
23.	Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI? Bent u bekend met eventuele betonaantasting?	Niet bekend	
24.	Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?	Nee	
25.	Is de vloerbedekking direct over de hoofdvloer gelegd? Zo nee, wat ligt er onder?	Tegels, Vorige vloer	
26.	Heeft u een kruipruimte onder uw woning? Zo ja, waar bevindt zich het kruipluik?	Ja: onder de mat voor en achterdeur.	
27.	Is de buitenmuur in spouw gemetseld?	ja	
28.	Zijn de woningscheidende muren massief of in (ankerloze) spouw?	Niet van toepassing	
29.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Hout	
30.	Zijn de kozijnen plaatselijk hersteld? Zo ja, waar en hoe?	nee	
31.	Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?	Ja	
32.	Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard of kunststof?	Ja keuken, kunststof	
33.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning?	dakpannen	
34.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	bitumen	
35.	In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	2019 en 2020 geplaatst. Boven de keuken onbekend.	

Onderhoud en gebreken		
36.	Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?	Er was lekkage vanaf het balkon (voor) waardoor er schimmelvorming was aan de muur woonkamer hieronder. Dit probleem is verholpen
37.	In welk jaar is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2018
38.	Door wie is dat uitgevoerd en wat is toen geschilderd?	Niet bekend

39.	Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Mogelijk weer schilderbeurt
40.	Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel? Zo ja, is deze behandeld?	Schimmel zat voor in woonkamer, doordat vocht bij balkon naar binnen kwam. Dit probleem is verholpen (januari) maar moet nog 2 maanden drogen voor finale schilderwerk.

Installaties		
41.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?	Nee
42.	Zijn er installatie-onderdelen die gehuurd zijn? Zo ja, welke en wat is de huurprijs per maand?	Nee
43.	Hoe wordt de woning verwarmd?	CV: airco, openhaard.
44.	Welk merk en type ketel heeft u?	HR combi-ketel Intergas /nieuwe thermostaat laten plaatsen in december 24.
45.	In welk jaar is de ketel geplaatst?	2021
46.	Is de cv-ketel gehuurd of eigendom?	Eigendom
47.	Wordt de installatie onderhouden? Zo ja, door wie en wanneer is dat voor het laatst gebeurd?	Door de vorige bewoners niet: afspraak met v Poolen gemaakt nadat ze in december nieuwe thermostaat plaatste dat ze in maart/april zouden komen voor onderhoud. Afspraak staat nog niet vast.. Wordt gedaan voor verkoop!
48.	Heeft u vloerverwarming? Zo ja, waar is deze toegepast?	Nee
49.	Worden alle radiatoren goed warm?	Ja
50.	Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevuld worden?	Nee
51.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie? Zo ja, graag toelichting.	Nee
52.	Hoe wordt er warm water geleverd?	Keuken heeft (kleine) elektrische boiler, evenals de douche beneden uit 2021. Verder via cv.
53.	Van welk jaar is de warmwatervoorziening?	2021
54.	Zijn er problemen (geweest) met de warmwatervoorziening? Zo ja, graag toelichting.	Nee
55.	Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning? Zo ja, waar?	Nee
56.	Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Ja
57.	Wanneer is het kanaal voor het laatst geveegd?	Voorjaar 2024
58.	Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	Gangkast hal beneden bij de voordeur
59.	Hoeveel groepen heeft de meterkast?	9
60.	Hoeveel aardlekschakelaars heeft uw installatie?	2
61.	Heeft u krachtstroom?	Nee
62.	Is er sprake van katoenen bedrading?	Nee
63.	Is er sprake van metalen elektrabuizen?	Nee
64.	Is er sprake van loden waterleidingen?	nee
65.	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Ja: pomp in de achtertuin gedeeld met de burens
66.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?	Nee

67.	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Ja
68.	Vanaf welk jaar bent u eigenaar?	Januari 2024
69.	Bewoont u de woning of heeft u het zelf bewoond?	Ja
70.	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee
71.	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht / opstalrecht / erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten of verplichtingen / mandeligheden / anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
72.	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank, (ex-)partners, kinderen)?	Nee
73.	Wijken de huidige erfafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, wat is volgens u niet in overeenstemming?	Nee
74.	Van wie zijn de erfafscheidingen (vanaf de straat gezien)?	Voor: Gemeente straat
		Achter: Buren tuin
		Links: Buren tuin
		Rechts: Buren tuin
75.	Is er sprake van bebouwing door de buren op uw grond of heeft u gebouwd op grond van buren of gemeente? Zo ja, waar?	Nee
76.	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee
77.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, wat is verhuurd en wat is daarover afgesproken?	Nee
78.	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
79.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee

Publiekrechtelijke informatie		
80.	Wat is de conform u bekende informatie de bestemming van het perceel?	Wonen
81.	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja
82.	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee
83.	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven? Zo ja, graag toelichten.	Nee, wij hebben niks verbouwd.

84.	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee
85.	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
86.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee

Milieu		
87.	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel ?	Nee
88.	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Nee
89.	Is de olietank verwijderd?	Nee
90.	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?	-
91.	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal (b.v. vensterbanken, zeil) toegepast?	Niet bekend

Financieel			
92.	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning?	€ 672	Peildatum: 01-01-2024
93.	Wat betaalt u per jaar aan waterschapslasten? Betreft "Watersysteemheffing gebouwd" zie afrekening van GBLT	€ 170	Jaar: 2024
94.	Wat betaalt u per jaar voor rioolrecht?	€201	Jaar:2024
95.	Wat betaalt u per jaar voor afvalstoffenheffing? Betreft "Vaste lasten" zie WOZ-beschikking van uw gemeente	€ 98	Jaar: 2024
96.	Wat betaalt u maandelijks als voorschot voor gas en elektra? Verbruik gas Verbruik elektra	€ 210 m³: 160 Kwh: 3000	Jaar: 2024 Jaar: 2024 (pas gemeten vanaf jul 2024 ivm overstap leverancier) Jaar: 2024
97.	Zijn er bijzonderheden inzake overdrachtsbelasting, subsidies, BTW, bouwgrondbelasting?	nee	

Omgeving			
98.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burenen, geluidsoverlast, stankoverlast)?	Nee	
99.	Hoe is de gezinssamenstelling van de burenen (vanaf de straat gezien)?	Links:	Ouder echtpaar
		Rechts	Gezin 1 jong kind.

Bijzonderheden		
100.	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	Op 3 punten bewatering in de tuin(automatisch sproeiers) Voor en achter buitenkranen zijn op grondwater, zijkant buitenkraan leiding. Nieuwe vensterbanken beneden liggen NIET verlijmd op de oude.. "wel vast" Douchekraan douche boven doet het soms niet goed. (regelt soms geen temperatuur)

- Deze informatielijst en de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld. De informatielijst is door de verkoper ingevuld. De makelaar gaat uit van de door de verkoper verstrekte informatie en opgegeven jaartallen in deze lijst. De makelaar is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie door verkoper verstrekt.
- Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of eventuele gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of eventuele gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze kan verkoper in dat geval niet kenbaar maken. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van volledigheid. Naast deze mededelingsplicht van verkoper heeft koper ook een eigen onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper ook zelf de verantwoordelijkheid heeft om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld de bouwtechnische staat en publiek- en privaatrechtelijke bijzonderheden.
- In de koopakte wordt de bepaling opgenomen dat de koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient ontvangen te zijn door de notaris binnen 1 week na het verstrijken van de eventuele ontbindende voorwaarden.
- De koper is in principe vrij in de keuze van de notaris. De voorkeur gaat echter wel uit naar een bekende notaris uit de omgeving binnen een straal van maximaal 15 kilometer. Mocht koper toch kiezen voor een notaris buiten deze straal dan zal de makelaar mogelijk niet aanwezig zijn bij de overdracht en zullen eventuele kosten voor het opstellen van volmachten voor verkoper voor rekening zijn van de koper. Daarnaast zijn er notariskantoren die een goedkoop tarief doorberekenen aan de koper voor de overdracht, maar de kosten voor het roeyement voor de verkoper extra duur gemaakt hebben. Indien deze kosten voor roeyement meer dan € 250,- incl. BTW bedragen, zullen de meerkosten voor rekening van de koper komen.

Ondertekening (bij ondertekenen van de koopovereenkomst)

Deze informatielijst maakt deel uit van de koopovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst is het belangrijk dat deze lijst zo compleet mogelijk is ingevuld en bijgewerkt is om de koper van uw woning zo goed mogelijk te informeren.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: _____ 13-02-2025 _____ Plaats: Ermelo _____

Handtekening verkoper(s):

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **Putterweg 57, Ermelo**

Datum: **13-02-2025**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☒	☐	☐
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

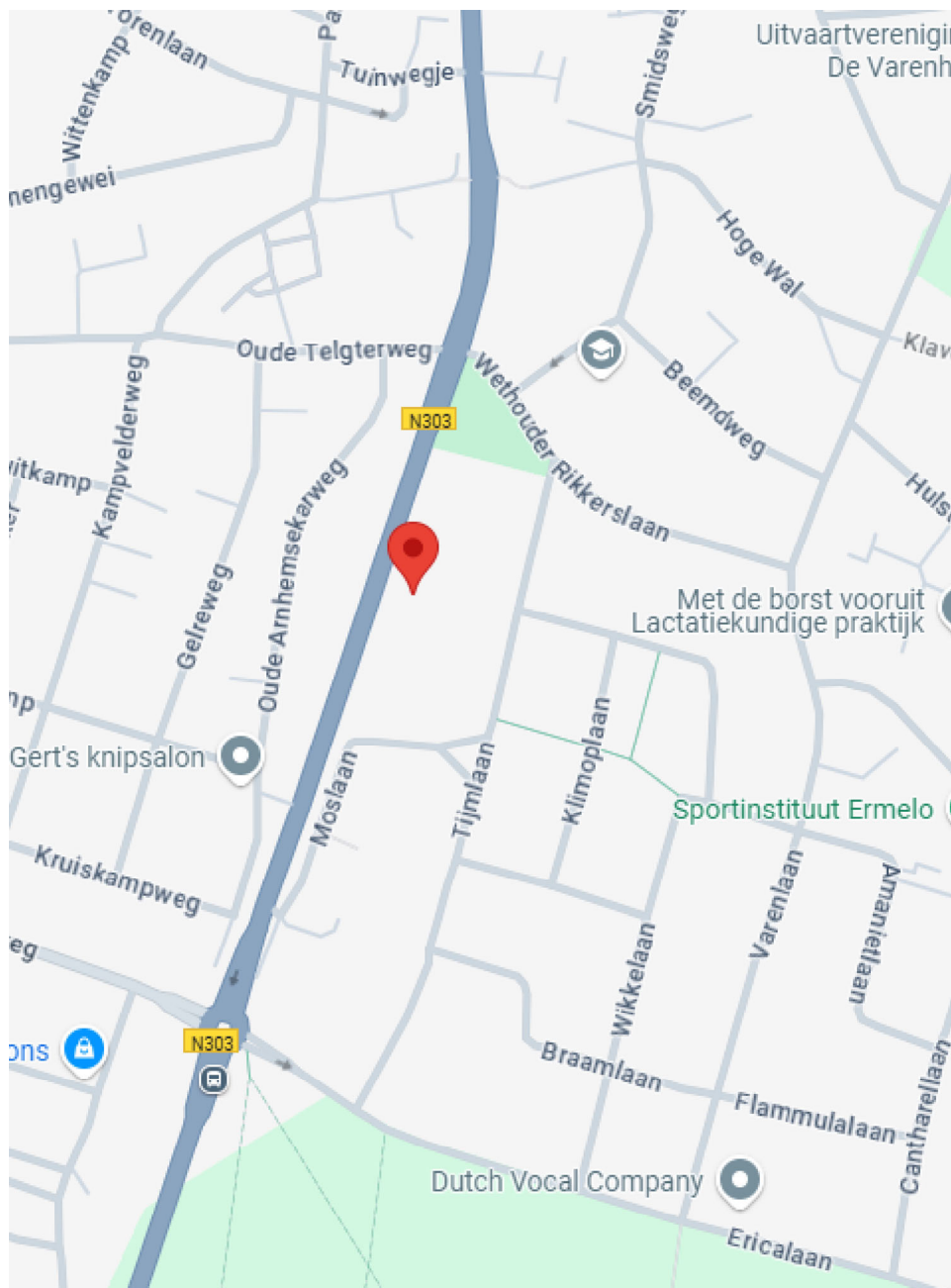
plaats en datum:

Ermelo 13-02-2025

Bram Kuijpers
Mirjam de Jonge

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810