



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

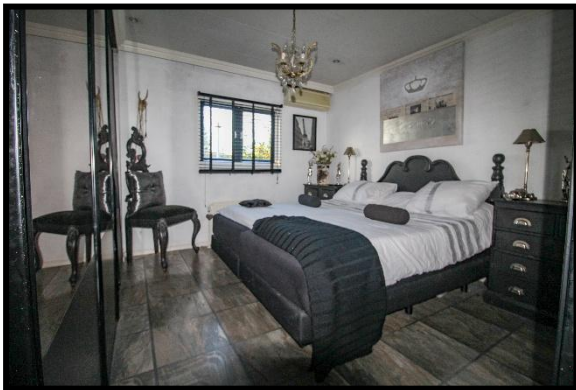
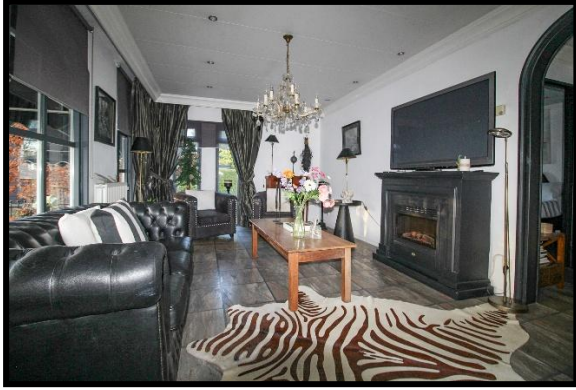
Zevenbergjesweg 13; Park Boeschoten 46

Park Boeschoten is een park die door haar verzorgde uitstraling en door de appartementsrechten veel mensen aanspreekt, op dit park bieden wij u dit sfeervolle recreatiechalet met aangebouwde veranda aan, gelegen op een riante kavel met een uitstekende zonligging. Doordat u hier een appartementsrecht koopt wordt u vanzelf mede-eigenaar van het park. Op het park zelf zijn geen faciliteiten wat uw rust alleen maar ten goede komt, in de nabije omgeving zijn er wel een tal van mogelijkheden om uw vrije uurtjes te besteden. Dit recreatiechalet is gebouwd in 2000, is geheel geïsoleerd en van de volgende extra's voorzien: zonwering in de vorm van markiezen, een airco in de slaapkamer, een bevloerde bergzolder (vlizotrap) en een elektrische sfeerhaard met schouw in de woonkamer. Het chalet is bij de bouw op een betonplaat gezet waardoor een stukje financiering mogelijk is. De aangebouwde veranda is een verlengstuk van de leefruimte en biedt gegarandeerd veel fijn uren recreatiegenot. De tuin bij het chalet is onderhoudsarm aangelegd en er zijn meerdere leuke plekjes gecreëerd om te zitten. Bij het chalet staat een praktische tuinberging waar u uw fietsen en tuingeredschap kwijt kunt. Er is een ruime parkeerplaats voor uw auto bij het chalet. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Grondoppervlakte: 320 m2 (uitgegeven als appartementsrecht, (parkkosten/servicekosten ca. € 1.200,00 per jaar, incl. glasvezel internet + TV)

Indeling: hal, riante woonkamer met schuifpui en sierschouw met elektrische haard, woonkeuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, koel-vriescombinatie (2025), combi-oven (2025) en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en vlizotrap naar bevloerde bergzolder, tweede slaapkamer met vaste kast(c.v. opstelling), badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger, separaat toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 259.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13; Boeschoten 46

Grondoppervlakte 320 m²

Bouwjaar 2000

Inhoud 164 m³

Woonoppervlakte 66 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal 142 x 247 3,5 m²

- Woonkamer 686 x 340

142 x 246 26,8 m²

- Keuken 352 x 380 13,4 m²

- Badkamer 205 x 240 4,9 m²

- 1^e Slaapkamer (incl.
vastekastenwand) 353 x 344 12,1 m²

- 2^e slaapkamer (incl.
separaat toilet) 253 x 205 5,2 m²

Afmetingen overige
bijgebouwen

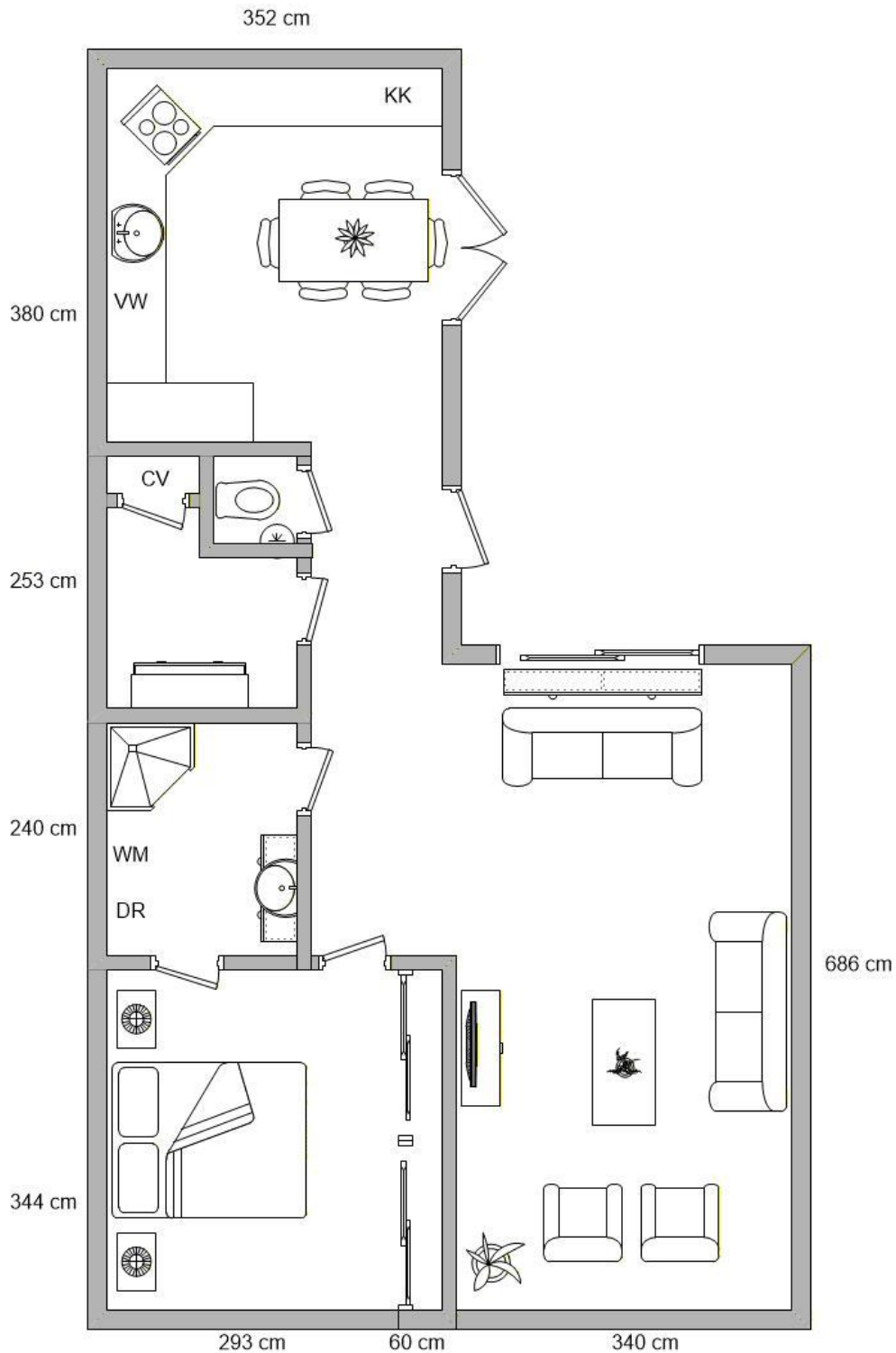
Berging 200 x 400 8 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13; Boeschoten 46
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Boeschoten 46**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- eethoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	X ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:

Park Boeschoten

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 13
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Rust, bosrijke omgeving

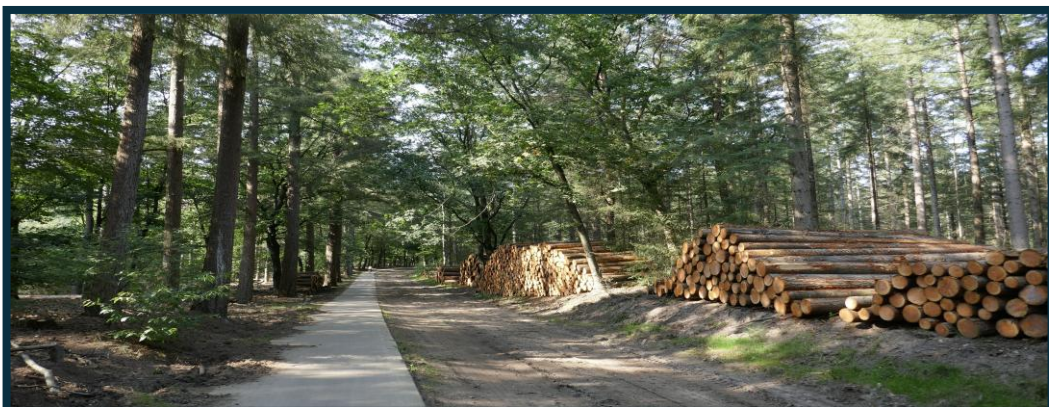


Park Boeschoten is gelegen aan de rand van de Veluwe. Een schitterend gebied in het midden van Nederland. Wat betekent dat u in minimale reistijd uw 2^e huis kunt bereiken. Centraal gelegen op het park zijn de drie waterpartijen. Het park wordt omringd door de staatsbossen Boeschoten waarin u eindeloos kunt wandelen, fietsen, wildspeuren, paardrijden en ga zo maar door. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 3 kilometerafstand, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Er zijn meerdere supermarkten, drogisterijen en heel veel andere leuke winkels.

Op park Boeschoten vindt u 74 kavels uitgegeven als appartementsrechten. Het park wordt beheerd door een Vereniging van Eigenaren en is het gehele jaar geopend.

De kavels op het park Boeschoten zijn allen voorzien van elektriciteit, aardgas, water, telefoon en een glasvezelaansluiting. Bij alle recreatiewoningen is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn verhard, de toegang van het park is voorzien van een elektrisch bedienbaar hek Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig aanbod te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken zodat u een beter beeld krijgt. Voor een vrijblijvende bezichtiging van een of meerdere van deze recreatieobjecten kunt u contact opnemen met ons kantoor om een afspraak te maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13,
plattegrond park Boeschoten

