



Oudestraat 19 en 19a

4351 AS Veere

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een unieke kans in het prachtige historische centrum van Veere? Voor dit object aan de Oudestraat 19 en 19a zijn wij op zoek naar een serieuze initiatiefnemer die voor deze locatie een eigen plan ontwikkelt en realiseert.

Beide panden zijn momenteel in pandig met elkaar verbonden. De 2 panden worden bij voorkeur in 1 transactie verkocht, eventuele gesplitste verkoop is bespreekbaar.

Oudestraat 19:

- bestemming gemengd, toegestaan gebruik o.a. wonen en detailhandel
- waarde cultuurhistorie, geen (rijks)monument
- eigen kadastraal perceel van 160 m²

Oudestraat 19a:

- bestemming wonen
- waarde cultuurhistorie, geen (rijks)monument
- eigen kadastraal perceel van 162 m²

De huidige opstallen verkeren in slechte staat en worden al geruime tijd niet meer bewoond. Sloop en herbouw liggen voor de hand. De bestemmingsplanregels voor deze locatie kunt u vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl>
De achtertuin is op het zuidoosten gelegen, er is geen vrije achterom.

Er is geen meetrapport, het vermelde (woon)oppervlak van de opstallen betreft slechts een indicatie vanuit BAG (kadaster). Met oog op de slechte staat, zijn de panden slechts beperkt te betreden tijdens een bezichtiging. Er is een recent opgemaakt bouwkundig rapport ter inzage. Bodem – en asbestonderzoek is niet uitgevoerd, alle onderzoeken zijn toegestaan. De panden worden in de huidige staat en toestand verkocht.

Veere bruist het hele jaar door met activiteiten, goede restaurants, terrassen, boetiekjes en een levendige jachthaven. Wandelen over de stadswallen van Veere is één van de mooiste wandelroutes van Walcheren en daarbij heeft de stad een fantastisch uitzicht over het Veerse Meer. De bereikbaarheid is uitstekend: uitvalswegen liggen dichtbij. Het Veerse Meer, de Zeeuwse kust en prachtige natuurgebieden liggen op steenworp afstand.

Neemt u voor meer informatie of een afspraak voor bezichtiging gerust contact met ons op. Bezichtigingen vinden plaats vanaf 6 januari 2026.

Alle hierboven verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot bezichtiging van het object. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt in de koopovereenkomst altijd een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten c.q. bankgarantie te verlenen. Deze waarborgsom of bankgarantie bedraagt standaard 10% van de koopsom. Indien u een financieringsvoorbewoud wenst op te nemen voor de aankoop van de onroerende zaak, betreft dit maximaal de vraagprijs. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule, een niet-zelf-bewoningsclausule en een asbestclausule opgenomen.

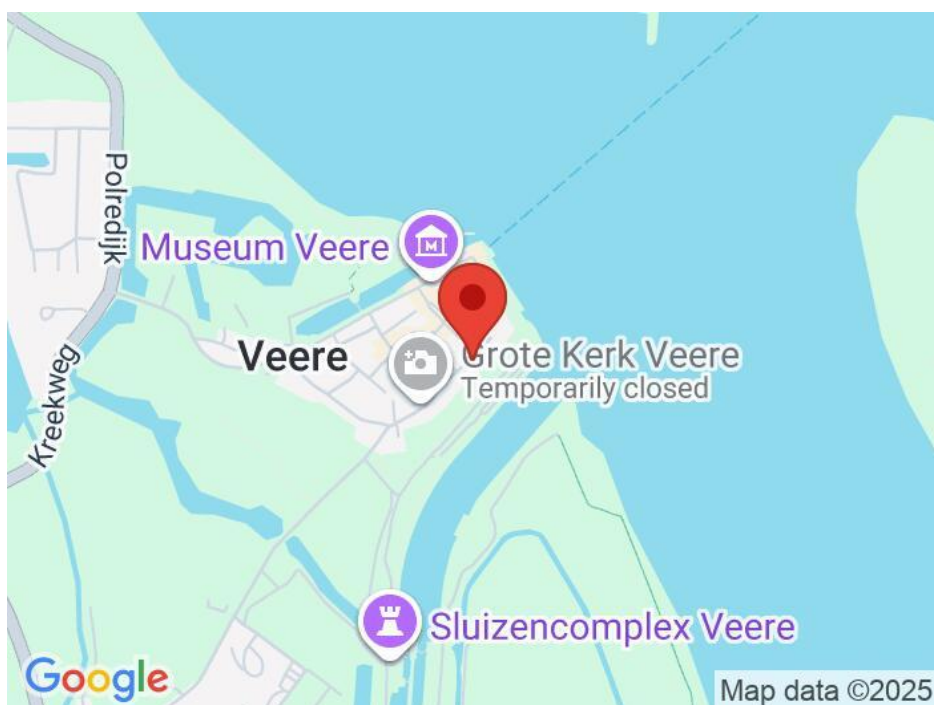
Kenmerken

Perceel oppervlakte
Tuin

: 160 m² en 162 m², totaal 322 m²
: Achtertuin, geen vrije achterom

Locatie

Oudestraat 19
4351 AS VEERE



Foto's



Foto's



Foto's





Hoogedeure Makelaars Taxateurs - extra informatie

Overige informatie:

Onze brochures worden veelal samengesteld met behulp van de informatie welke ons door derden wordt verstrekt. Ondanks de zorgvuldigheid die wij nastreven dient u deze brochure te zien als algemene informatie welke tot doel heeft om u uit te nodigen in onderhandeling te treden, derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op eniger wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Voorbehoud toepassen van clauses

Bij dit object behouden wij ons het recht voor extra clauses op te nemen in de koopovereenkomst, zoals een ouderdomsclause, een asbestclause, een niet-zelfbewoningsclause of andere van toepassing zijne clauses.

Bankgarantie of waarborgsom

In een koopovereenkomst nemen wij altijd standaard een te storten bankgarantie of waarborgsom op ter hoogte van 10% van de koopsom.

Wij danken u voor de getoonde belangstelling in dit object. Als verkopend makelaar zijn wij bereid u zo goed en uitvoerig mogelijk over dit object te informeren en nodigen u graag uit voor een bezichtiging. U kunt hiertoe geheel vrijblijvend contact opnemen met ons kantoor of vrijblijvend een afspraak maken.