



«Oranjelaan 122, 3312 GJ Dordrecht»

€ 249.000,00 kosten koper



Omschrijving

Aan de rand van het centrum gelegen 4 kamerappartement met 2 balkons en eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van een keurig verzorgd complex met afgesloten entree.

Het geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren appartement is onder andere voorzien van een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het voorgelegen balkon. Het appartement beschikt verder over een dichte keuken met eenvoudig keukenblok, 3 slaapkamers en een eenvoudige doucheruimte.

Op fiets en wandelafstand van het gezellige Villa Augustus, het Energiehuis, Kunstmin of Kinepolis, en de mooie binnenstad van Dordrecht. Buurtwinkels, de bushalte en het CS station zijn ook in de buurt en met de auto zit u zo op de snelweg N3 of A16.

Interesse? Wij maken graag een afspraak!

Indeling:

Begane grond:

Entree met intercom installatie. Centrale hal met trapopgang naar appartementen en trap naar de bergingen in het souterrain. Tevens doorgang naar de parkeerplaatsen gelegen achter het complex.

Indeling appartement:

De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, doucheruimte en toilet. In de hal bevindt zich ook de meterkast.

Woonkamer met vaste kast. De openslaande deuren geven toegang tot het balkon aan de voorkant met een mooi, vrij uitzicht over de omgeving. De ligging van het balkon is op het noord-westen.

Eenvoudige keuken in wandopstelling met spoelbak en gaskookplaat met afzuigkap. Warm water via boiler. Deur naar het achtergelegen balkon.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde met deur naar het balkon.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde met vaste kast.

Eenvoudige gedeeltelijk betegelde doucheruimte voorzien van douche en vaste wastafel. Separaat toilet, gedeeltelijk betegeld met staand closet.

Algemeen:

Bouwjaar: 1955

Woonoppervlak: 67,4 m²

Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl



Inhoud: 220 m3

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Originele glas in loodramen

Inpandige berging in de onderbouw

VVE bijdrage € 178,59 per maand

Parkeren is mogelijk op het achtergelegen binnenterrein (indien er plek is)

Projectnotaris



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1956

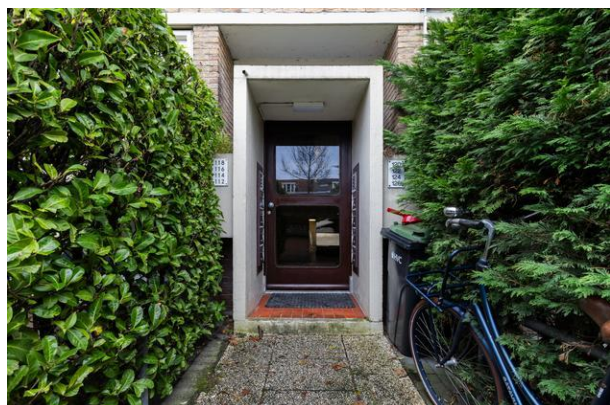
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Gasboiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Plattegrond

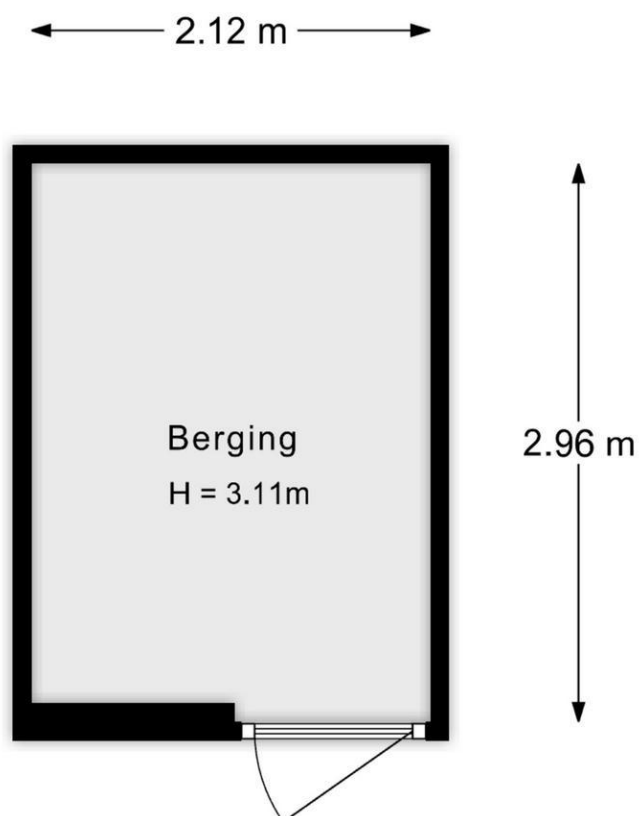


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale gegevens

Adres	Oranjelaan 122
Postcode / Plaats	3312 GJ Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	B / 1712
Indexnummer	30
Soort	Volle eigendom

Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oranjelaan 122
Postcode / plaats	3312 GJ Dordrecht
Provincie	Zuid-Holland



Oranjelaan 122 - 3312 GJ Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl



Baas Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar mee te nemen.

Aankoop

Ook als aankoop makelaar kunt u bij ons terecht. U ontvangt begeleiding bij bezichtigingen, een eerlijk advies over een reële koopprijs en beoordeling van de bouwkundige staat. Ook begeleiden wij u bij de onderhandelingen en alle aspecten tot en met aankoop, juridische zaken en afhandeling bij de notaris.

Taxatie

Ook voor een taxatie van uw onroerend goed bent u bij ons aan het juiste adres. Onze taxateurs zijn beëdigd en gecertificeerd als registermakelaars.

Hypotheekadvies

wanneer u een woning wilt kopen is het belangrijk dat u de financiële consequenties kent. Wij werken samen met onafhankelijke, erkende hypotheekadviseurs. Geheel vrijblijvend kunnen wij een afspraak voor u maken om serieus te laten kijken naar uw financiële mogelijkheden en de meest geschikte hypotheek.

Dienstverlening

Heeft u nog vragen omtrent onze dienstverlening, dan kunt u te allen tijde vrijblijvend een afspraak met ons maken voor een eerlijk en deskundig advies!

Baas Makelaardij BV

Vrieseweg 82
3311 NX DORDRECHT
078-6131222
www.baasmakelaardij.nl
info@baasmakelaardij.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 – 17.00 uur

