

TE KOOP



Prins Bernhardlaan 88

Maartensdijk

Een fijne eengezinswoning met een dichte keuken, vier slaapkamers en een gezellige tuin met overkapping, een praktisch en compleet huis op een rustige plek in Maartensdijk.

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.



Prins Bernhardlaan 88 Maartensdijk

Ligging

De Prins Bernhardlaan is een rustige, groene straat midden in het dorp. Maartensdijk ligt ideaal tussen Utrecht en Hilversum, waardoor je zowel de stad als de natuur binnen handbereik hebt. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Maartensplein, met onder andere Landwaart Culinair, een goede slager, supermarkt, bakker en drogist. Basisscholen, sportclubs en speelveldjes liggen allemaal dichtbij. Met de bus ben je snel in Utrecht of Hilversum en met de auto rijd je binnen een paar minuten de N417, A27 of A28 op.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toilet voorzien van vloerverwarming, trapkast en toegang tot de woonkamer. De leefruimte is sfeervol. Aan de voorkant is plek voor de eethoek, achter kijk je uit op de tuin. De keuken is dicht en bereikbaar vanuit de woonkamer; verzorgd, praktisch ingedeeld en met voldoende kastruimte. Achter de keuken liggen de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de aangebouwde stenen berging. De tuin ligt op het noordwesten, is compact maar leuk ingedeeld met een overkapping waar je fijn kunt zitten.

1e verdieping:

Hier zijn drie slaapkamers, allemaal van bruikbare afmetingen voor slapen, thuiswerken of kinderkamers. De badkamer is modern (2023) en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Vanuit een vierde kamer is toegang tot de zolderverdieping.

2e verdieping:

Via een vaste trap kom je op de zolder. Op de voorzolder vind je extra bergruimte en hier is ook de cv-ketel uit 2023 gesitueerd. De vierde slaapkamer heeft een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Kenmerken/details

- Bouwjaar 1963;
- Energielabel B;
- 8 zonnepanelen (2022, huur);
- woonkamer voorzien van airconditioning;
- Cv-ketel 2023;
- Vier slaapkamers;
- Tuin op het noordwesten met overkapping;
- Aangebouwde stenen berging;
- 1 slaapkamer staat niet op de foto's;
- Rustige straat, nabij scholen, winkels en uitvalswegen.

Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen?
Maak een afspraak en kom het zelf bekijken!



Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1963
Energie label	B

Vraagprijs

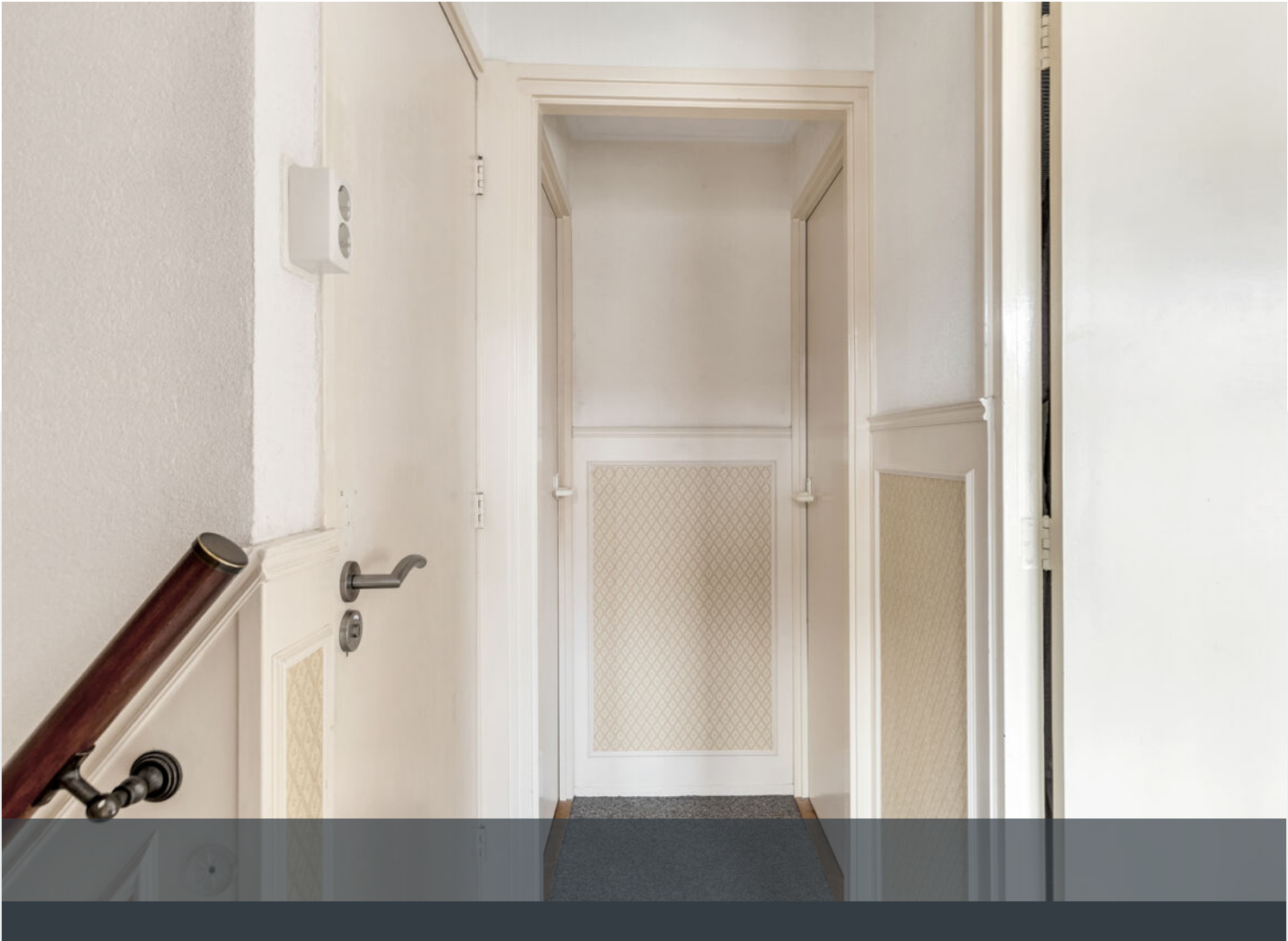
€ 465.000 k.k.



















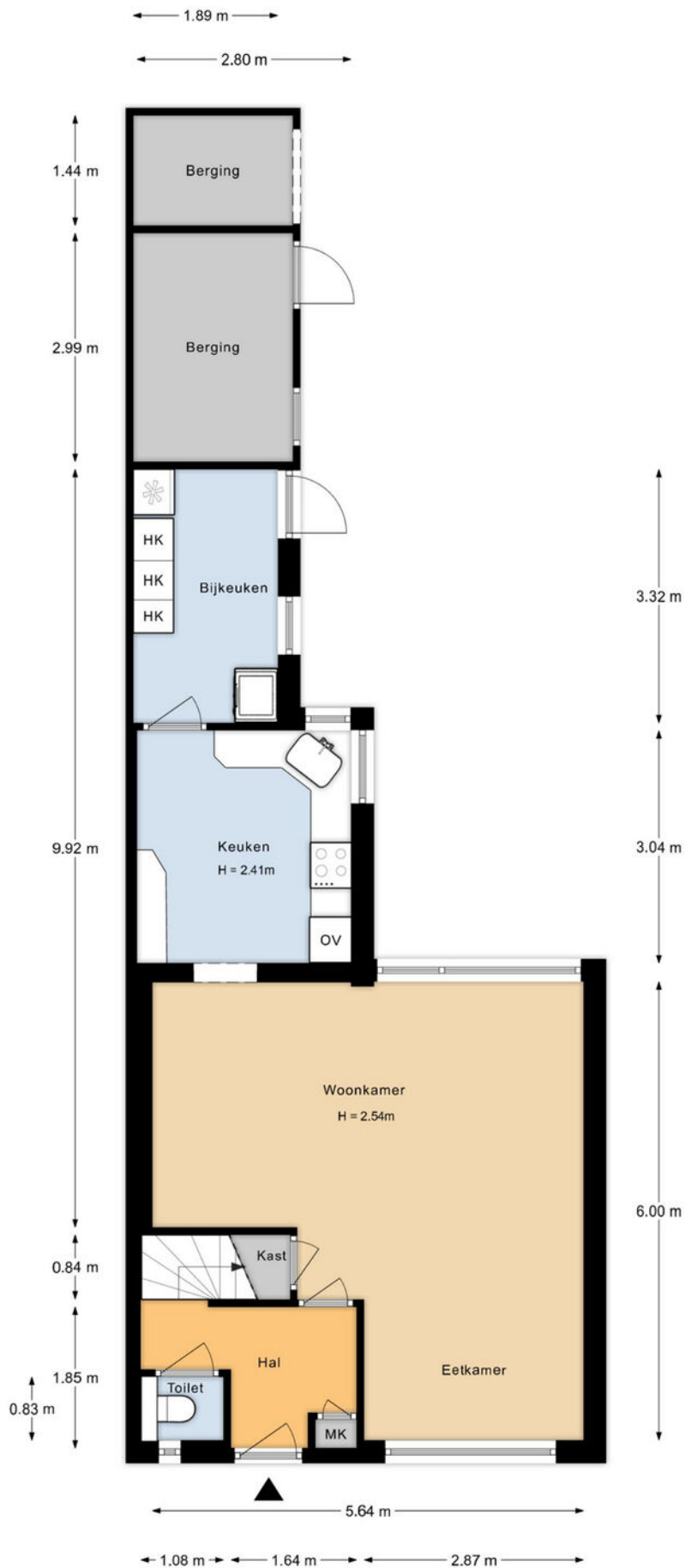






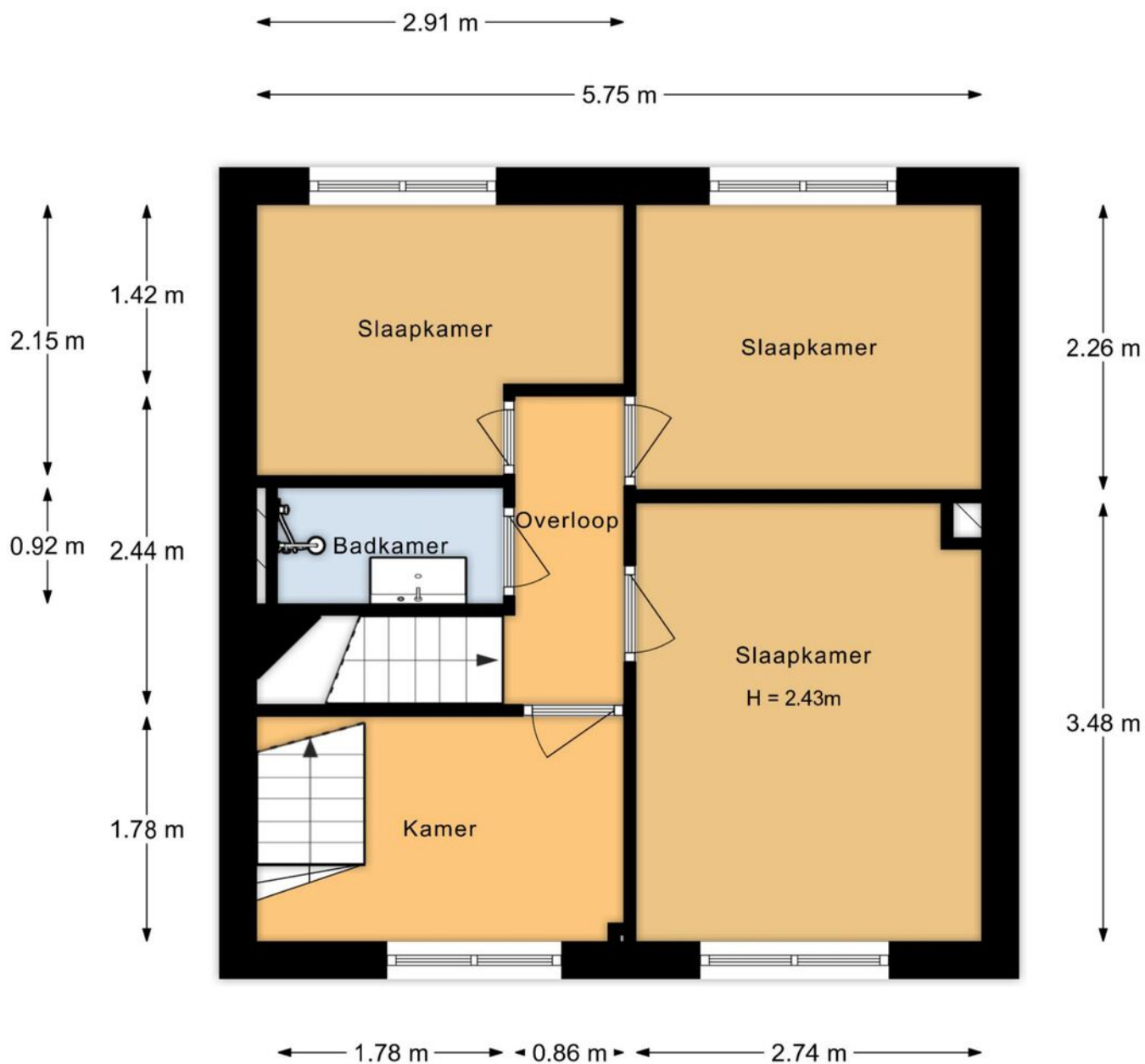
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



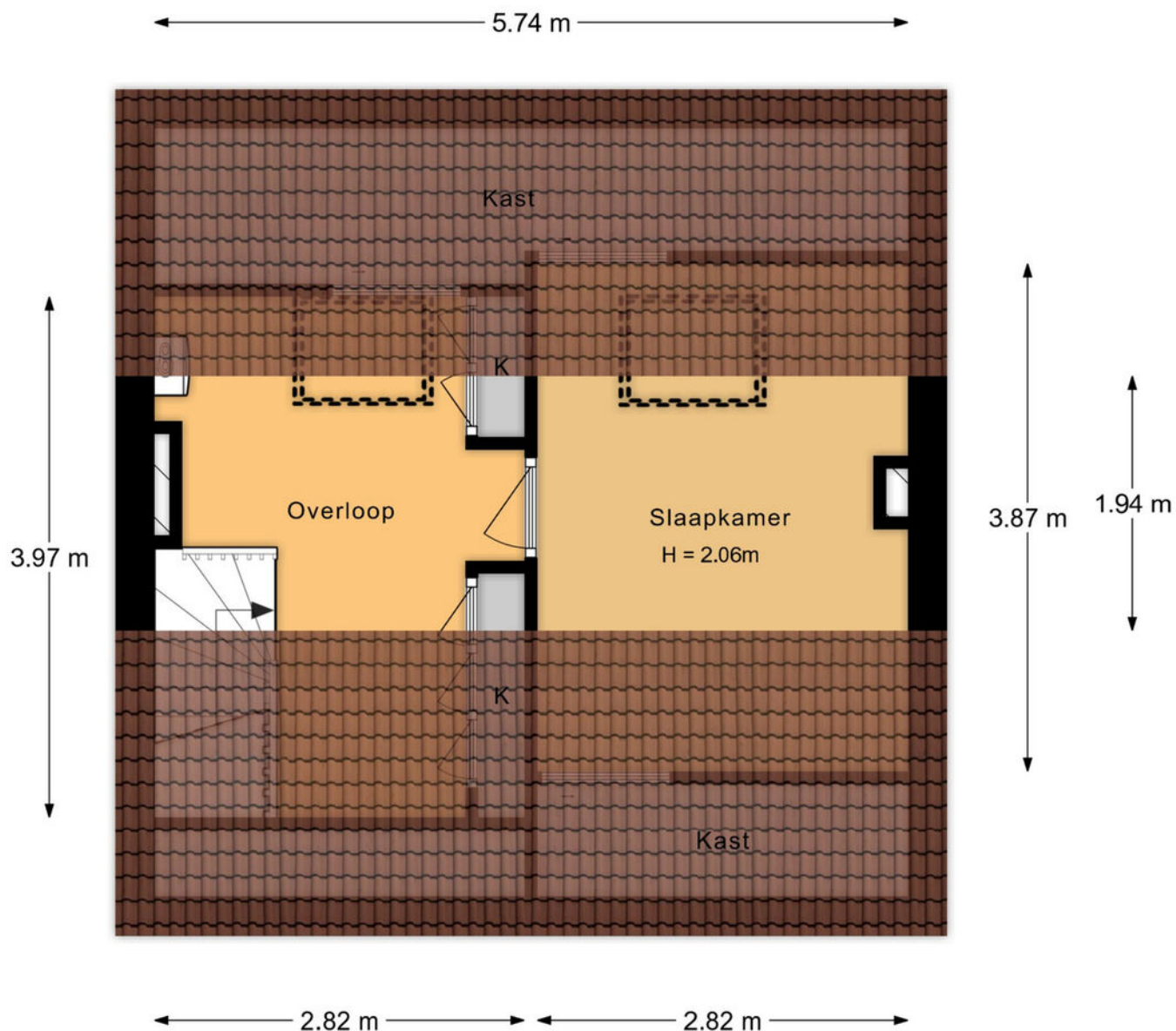
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



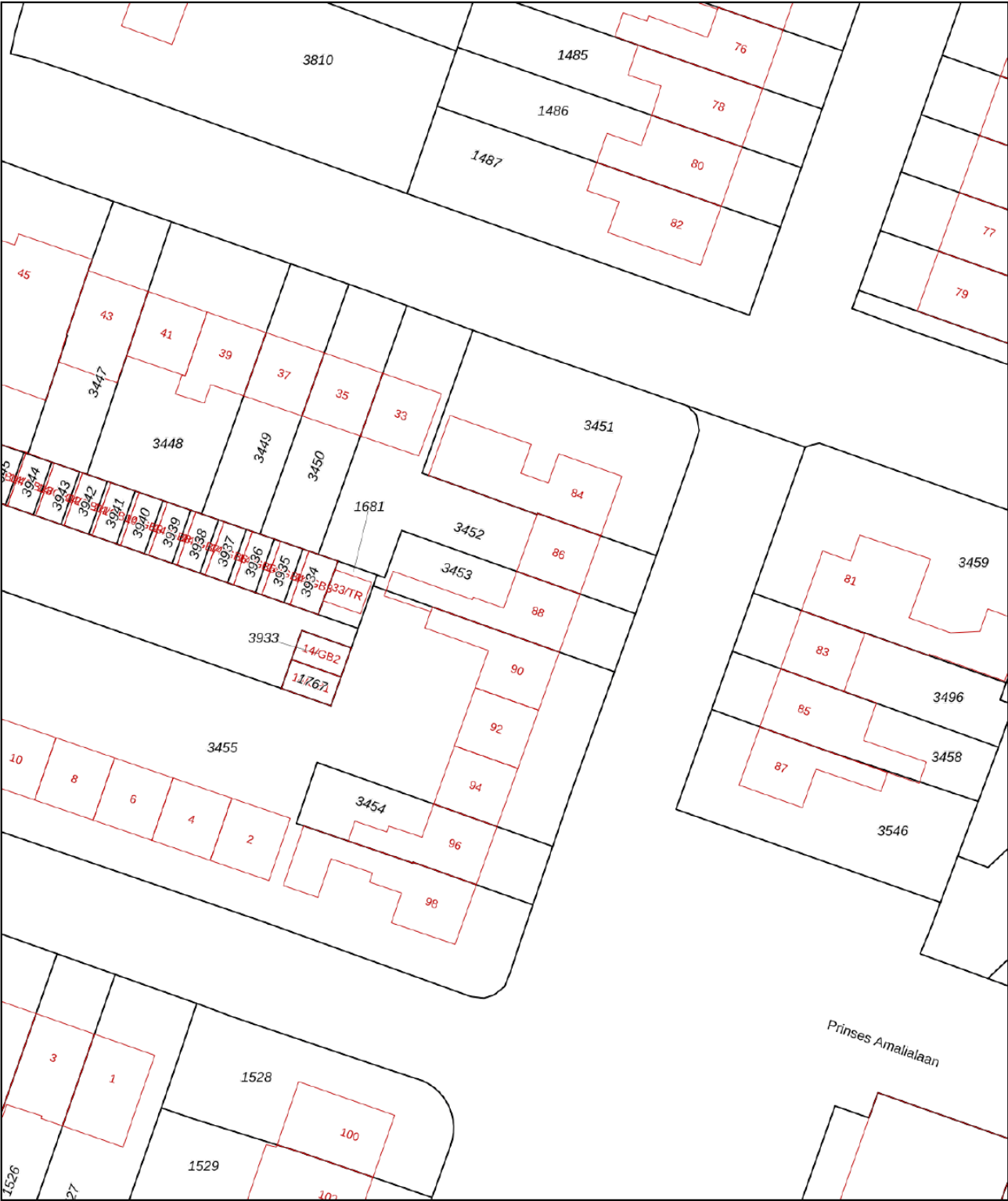
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maartensdijk

Sectie B

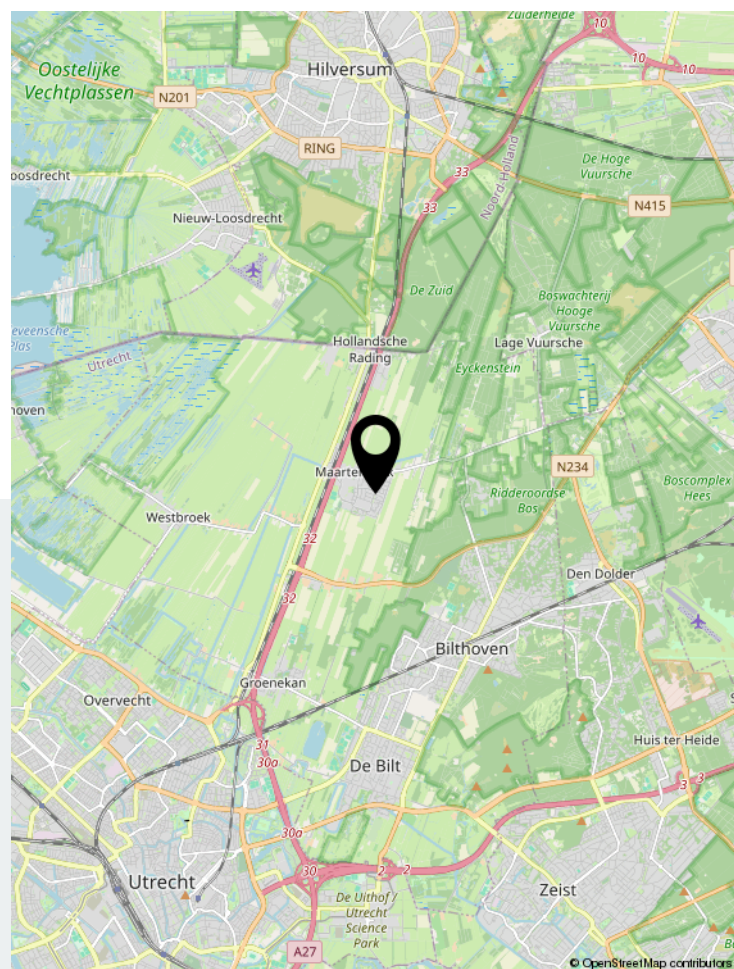
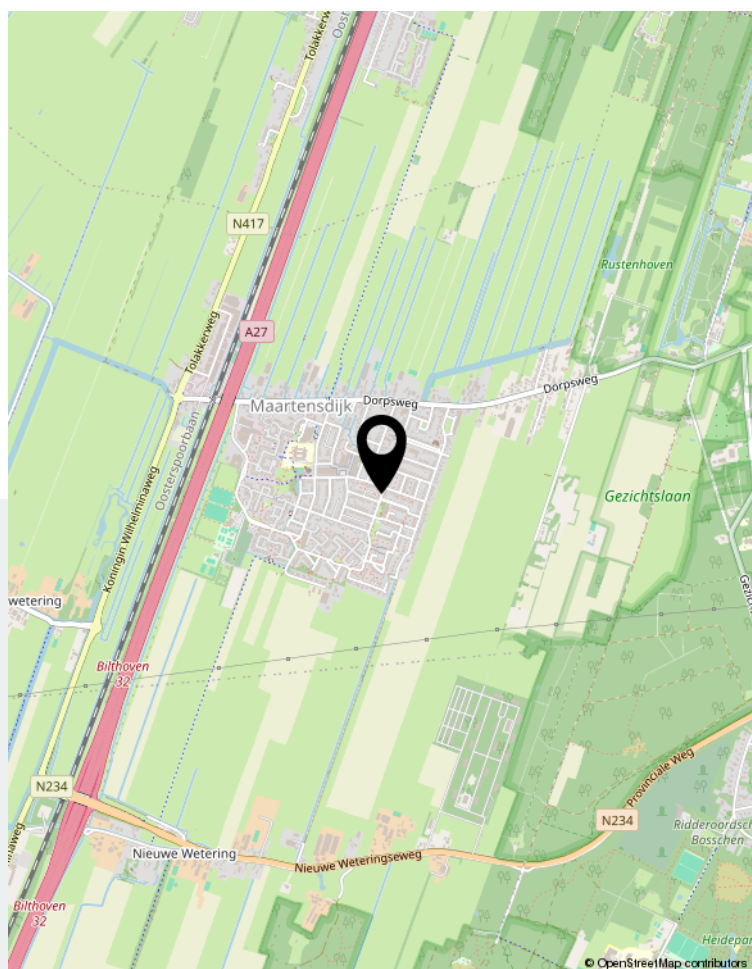
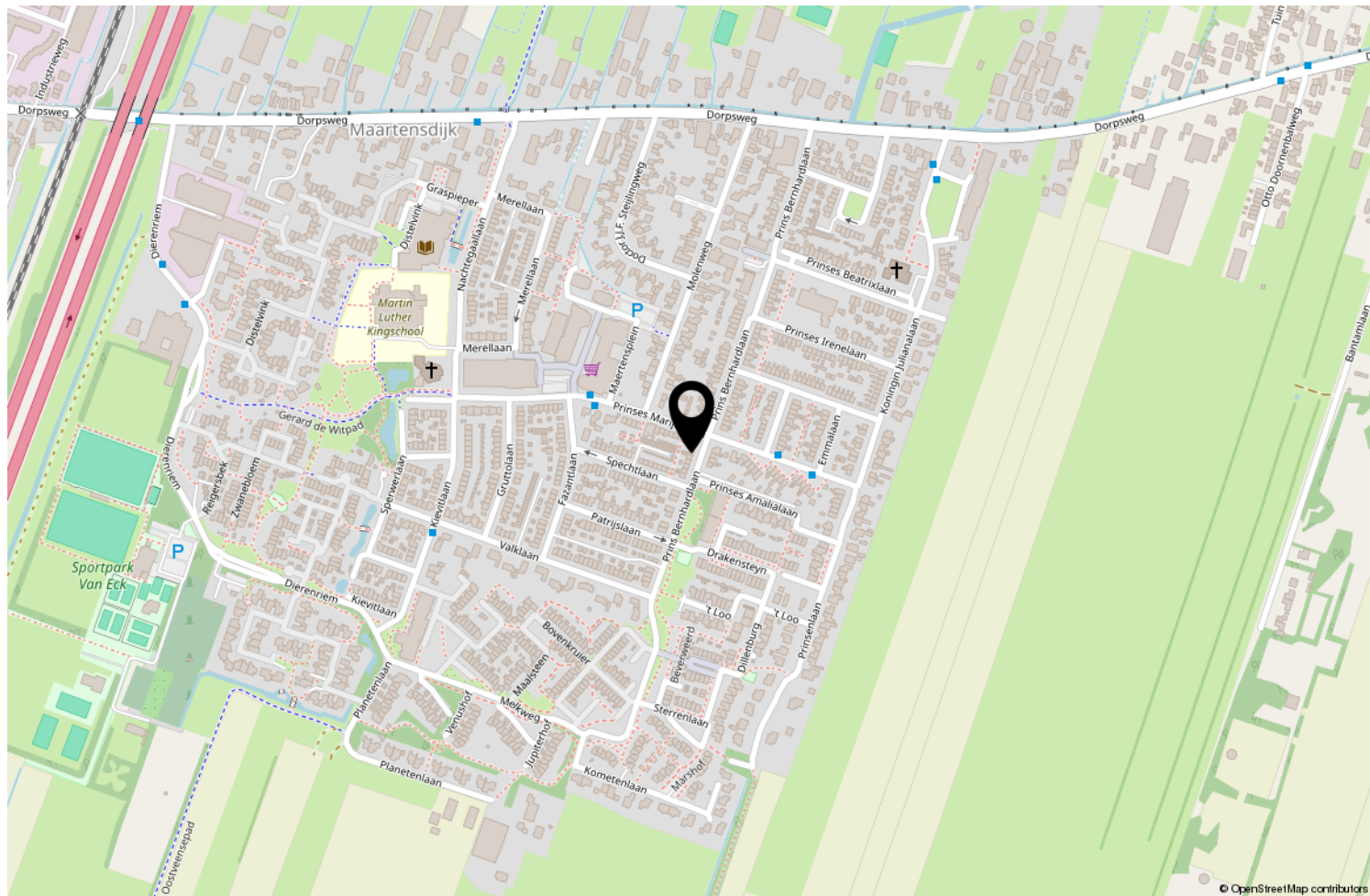
Perceel 3453

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl