



Opent nieuwe deuren...



Bellinipark 27 - Drunen

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Bellinipark 27

Drunen

Op een fijne locatie aan de rand van Drunen ligt deze goed onderhouden, speelse, hoekwoning met eigen oprit en garage. Voor natuurliefhebbers is dit een ideale plek: de Loonse en Drunense Duinen en de Heidijk bevinden zich letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd woon je hier in een rustige straat, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en horeca op fiets afstand. De woning is super goed onderhouden en straalt netheid en zorg uit. Binnen geniet je van veel wooncomfort, een prettige lichtinval en een praktische indeling. Dit is een huis waar je zo in kunt trekken en je direct thuis voelt.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	hoekwoning
WOONOPPERVLAKTE:	115 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1981
INHOUD:	501 m ³
PERCEEL:	184 m ²
GARAGE:	aangebouwd steen
TUINLIGGING:	noordwest
BIJZONDERHEDEN:	Uitstekend onderhouden hoekwoning met veranda, nette tuin en achterom.

Begane grond

De begane grond heeft een speelse en praktische indeling. Via de ruime entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping, bereik je het woongedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek, georiënteerd op de tuin. Via een loopdeur is de tuin direct bereikbaar. Centraal in de woonkamer is plaats voor een ruime eetkamertafel. Daarnaast beschikt de begane grond over een handige provisieruimte.

















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een ruime overloop en een keurige badkamer. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een douche.











Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een dakkapel aan de achterzijde. Hier bevindt zich een extra slaapkamer en de witgoedaansluiting. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.







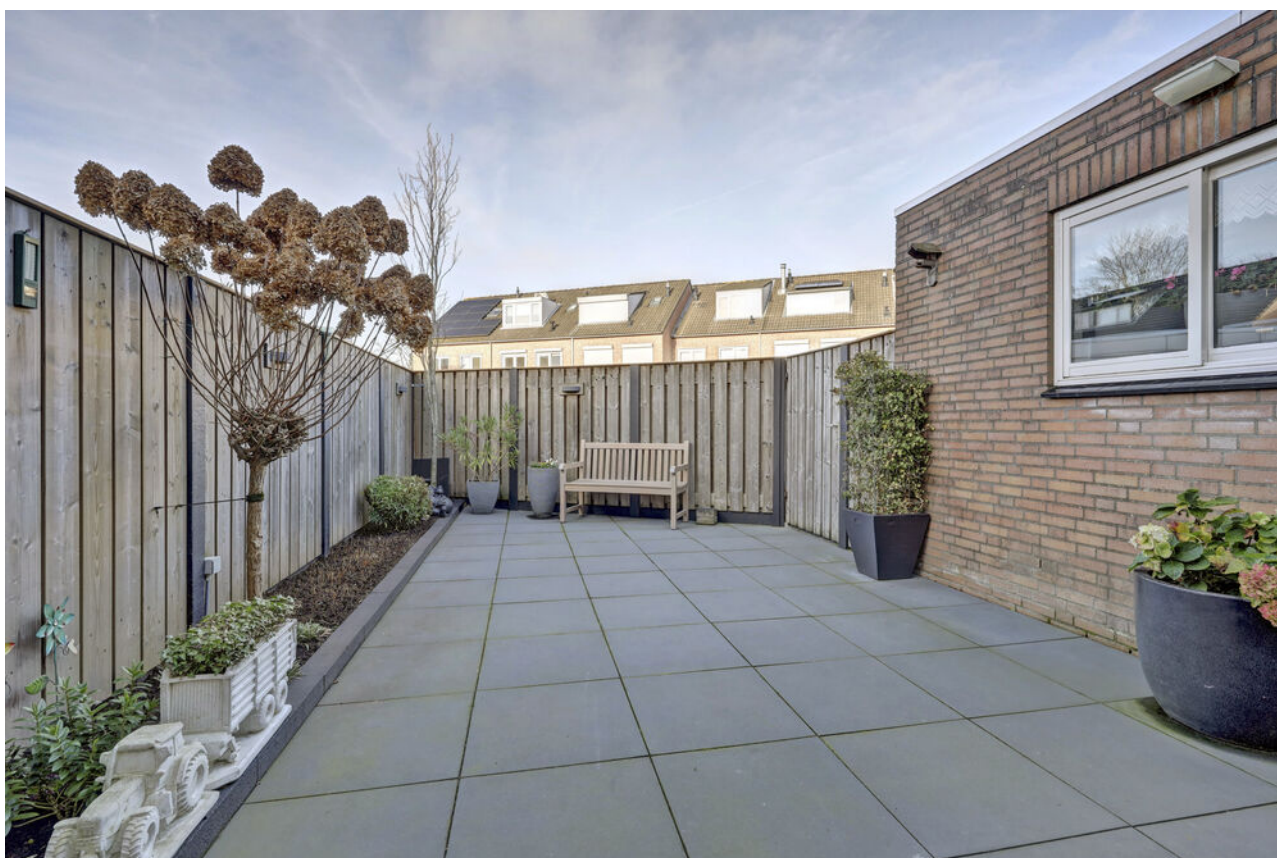
Exterieur

De tuin is verzorgd en zeer netjes aangelegd en biedt een fijne combinatie van comfort en groen. Er is een veranda waar je heerlijk kunt zitten, een gazon en diverse groene borders die zorgen voor een prettige, rustige uitstraling. De tuin is gelegen op het noordwesten, beschikt over een achterom en biedt toegang tot de garage. Aan de achterzijde is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.









Omgeving

De woning is gelegen in een mooie en rustige straat aan de rand van het dorp, in een groene en prettige woonomgeving. In de directe omgeving en in de straat zelf is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Drunen beschikt over uitstekende voorzieningen op het gebied van winkels, cultuur, sport en recreatie. De bekende Loonse en Drunense Duinen liggen op loop- en fietsafstand, net als attractiepark De Efteling. Daarnaast zijn de steden Waalwijk en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar en bevindt de A59 zich op slechts enkele autominuten afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de regio.





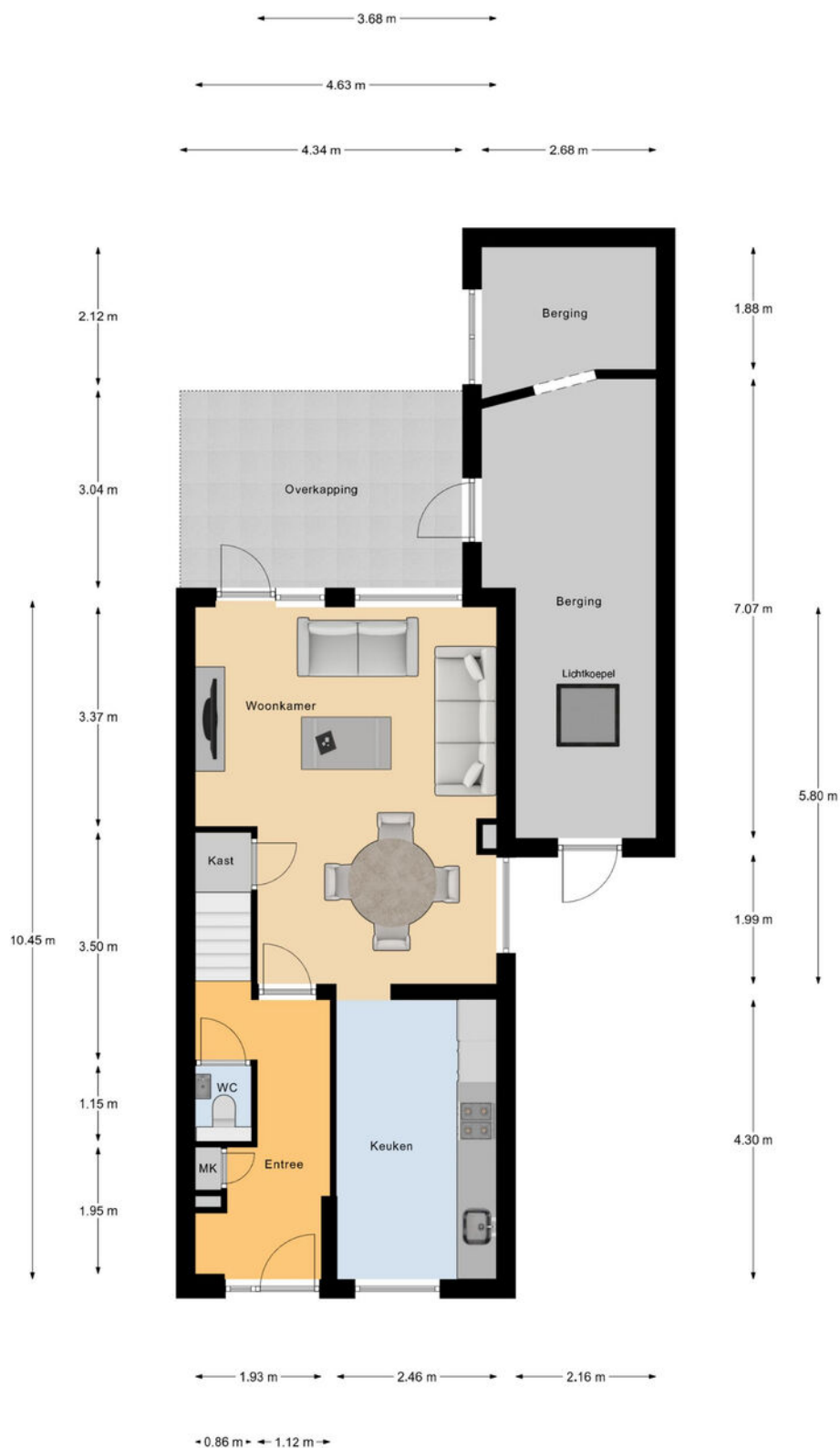


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Drunen
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2570
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadasterkaart



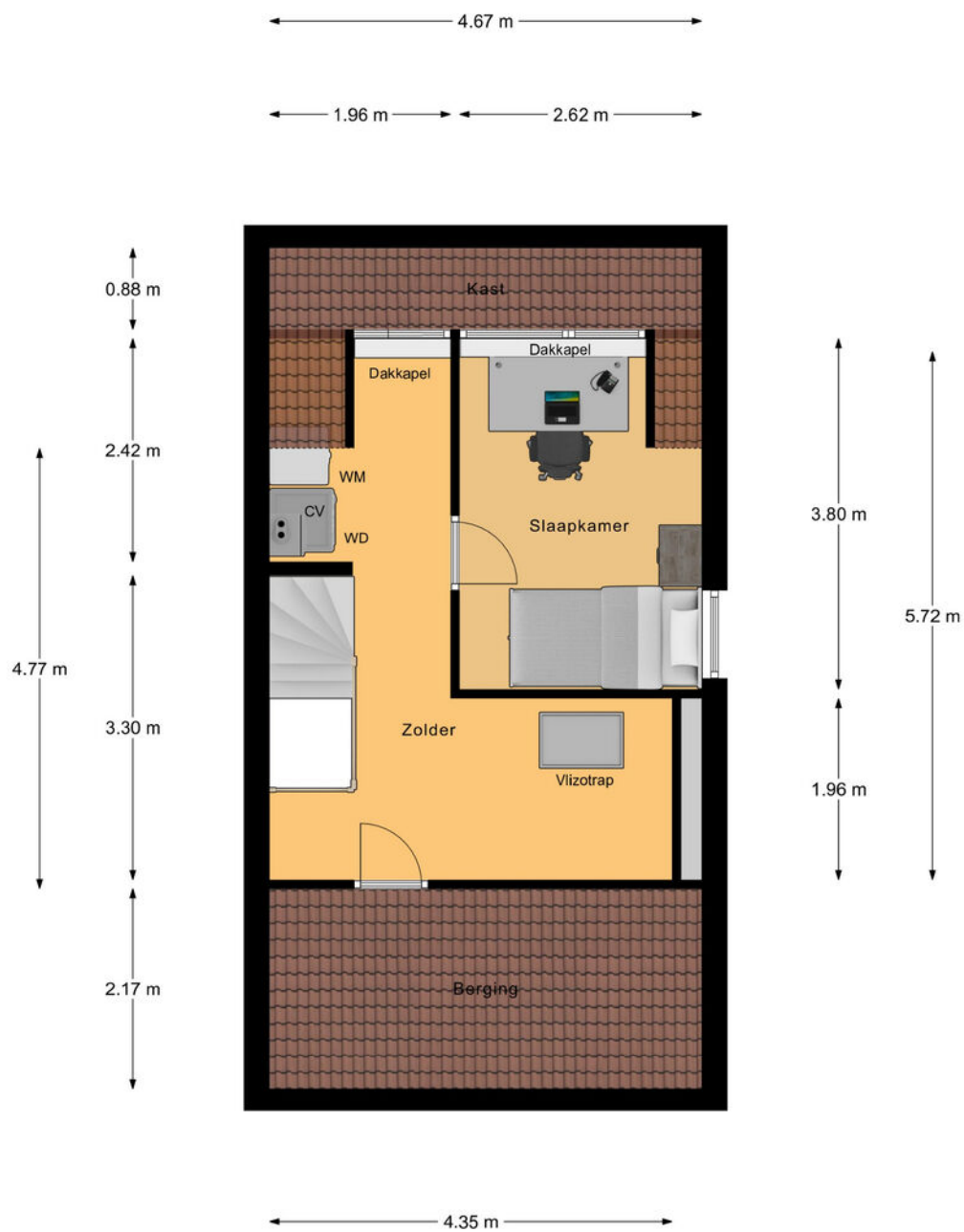
Begane Grond

Begane grond



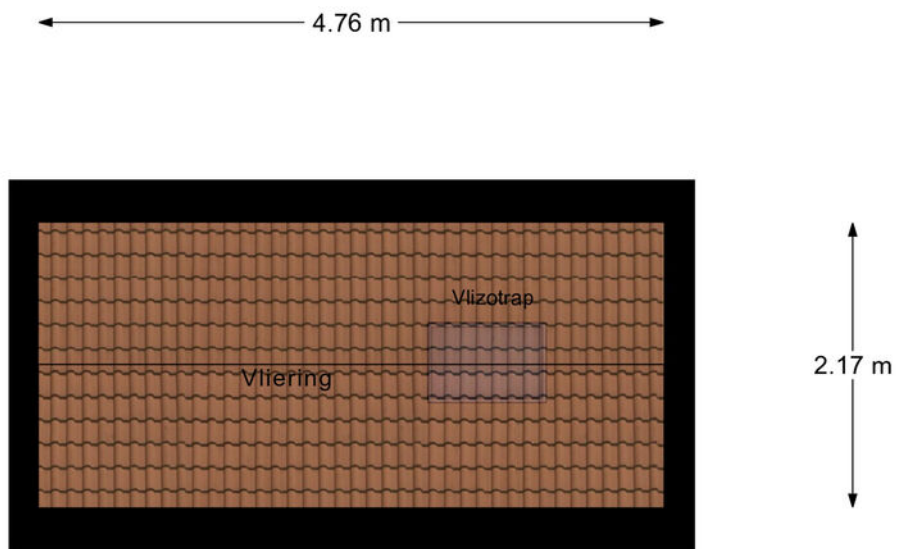
1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



Vliering

Vliering



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord