

MEANDER 40 + PP

1181 WN AMSTELVEEN

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 770.000,-- k.k.
Parkeerplek: € 30.000,-- k.k.



MAKELAAR: Nicky Koomen
MOBIEL : 06-46746339
E-MAIL : nicky@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte maisonnette van ca. 149 m² met drie goede slaapkamers én twee badkamers: ideaal voor een gezin! Verder beschikt de woning over een balkon, een eigen berging en een eigen parkeerplek in de ondergelegen kelderverdieping. Bovendien heeft de woning een Energielabel A++

De woning maakt deel uit van een net onderhouden en ruim opgezet appartementencomplex “Townhouse” gelegen aan het Stadshart van Amstelveen met alle denkbare voorzieningen zoals, winkels, horeca, openbaar vervoer en scholen binnen handbereik.



INDELING

Royale maisonnette gelegen op de tweede en derde verdieping van het net onderhouden complex ‘Townhouse’. Het appartement is zowel via trap als met de gemeenschappelijke lift bereikbaar. In de kelderverdieping bevinden zich een eigen berging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Via de ruime centrale hal van het gebouw bereik je de entree van de woning, gelegen op de derde verdieping.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal welke toegang biedt tot drie goede slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met een ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast bevindt zich op de hal een tweede badkamer met douche en wastafel, evenals een bergkast met de wasmachineaansluiting.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping waar de woonkamer, keuken en eetkamer zijn gesitueerd. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je via een schuifpui toegang tot het balkon, welke is voorzien van glazen schuifpanelen die geopend kunnen worden. In de hal op deze verdieping bevindt zich een gastentoilet met fontein.





LIGGING & BEREIKBAARHEID

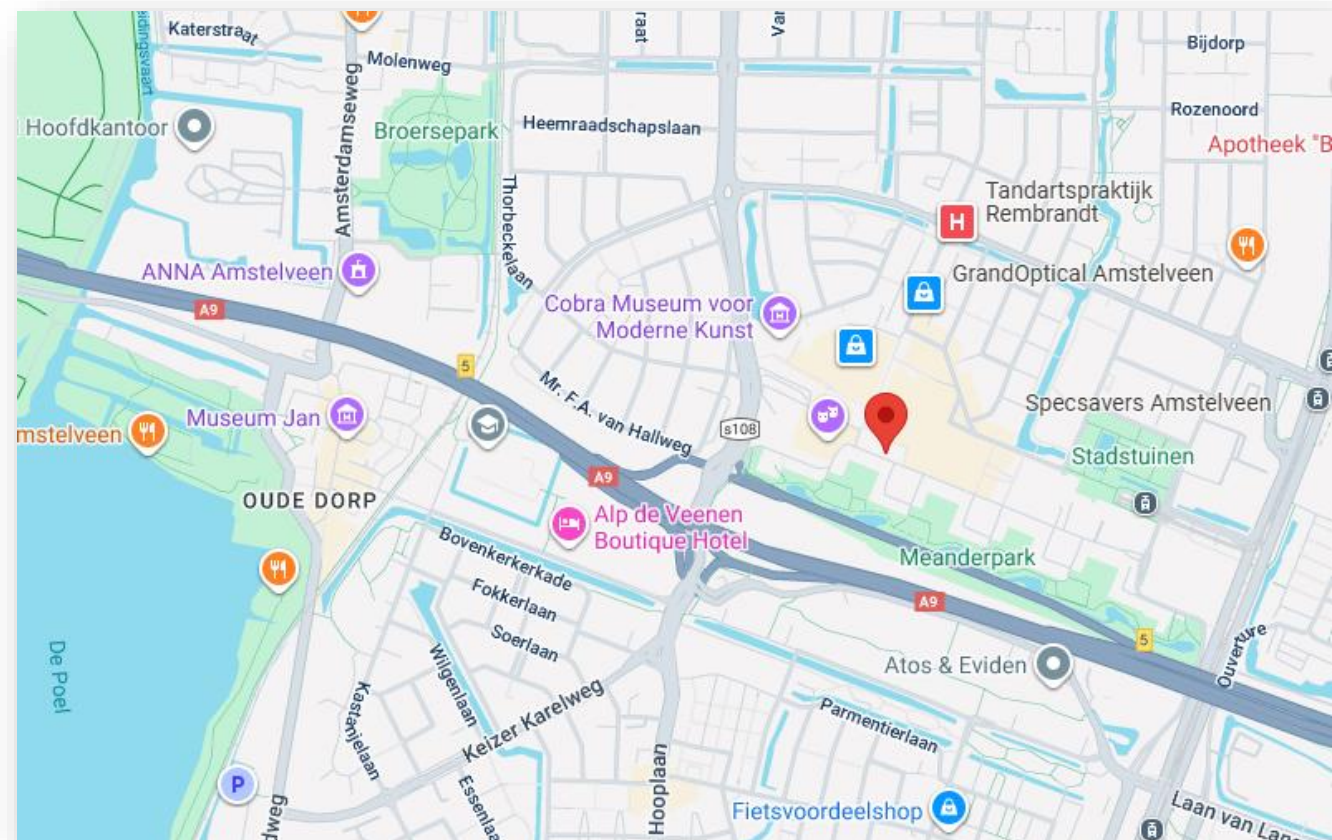
LIGGING

De woning is gelegen in het Stadshart van Amstelveen; een kindvriendelijke buurt met alle gemakken op steenworp afstand. In de nabije omgeving bevinden zich diverse lage en hoge scholen, waaronder het Keizer Karel College en de Amity International School.

De buurt heeft een aantrekkelijk en breed aanbod aan diverse voorzieningen. Zo zijn er diverse supermarkten en delicatessen zoals Albert Heijn, Koning Visspecialist en Hergo Slagerij waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook is de buurt voorzien van zowel fijne lokale als grote winkels waaronder de Bijenkorf, Dille & Kamille en Douglas.

Liever winkelen in de buitenlucht? Elke vrijdag staat er een leuke, veelzijdige markt met talrijke kramen op het Stadsplein! Eveneens zijn er vele gezellige restaurants en cafés te vinden waar je heerlijk kunt lunchen of dineren.

Voor culturgelegenheden is er ook een ruime keuze. Denk bijvoorbeeld aan Schouwburg Amstelveen, poppodium P60, bibliotheek en de kunstuitleen. Op zoek naar groen en recreatie? Het Amsterdamse Bos en het Ouderkerkerplas Strand bereik je binnen no-time!



BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand bevindt zich het busstation met diverse buslijnen en tram 5 welke je naar het centrum van Amsterdam brengt. De doorgaande wegen naar Amsterdam en de Rijksweg A9 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.



KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Tweede verdieping	76,8 m²
Derde verdieping	71,9 m²
Totaal woonoppervlakte:	148,7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7,7 m²
Externe bergruimte:	9,2 m²

Inhoud: 535 m³

ONDERHOUD

Net onderhouden complex met gemeenschappelijke lift. Kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming via Stadsverwarming.

BOUWJAAR

2006

ENERGIELABEL

A++

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Woning
Gemeente: Amstelveen
Sectie: H
Nummer: 17418
Index: A-9

Het appartementsrecht, rechtgevende tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping, berging in de kelder en verder toebehoren.

Parkeerplek
Gemeente: Amstelveen
Sectie: K
Nummer: 17418
Index: A- p.m.

Het appartementsrecht, rechtgevende tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Townhouse aan het Binnenhof / de Meander te Amstelveen, Woningen en Parkeergarage. KvK nummers 55740073 en 55739768. De administratie wordt professioneel beheerd door Loeffen VvE Beheer. De huidige servicekosten voor de woning en parkeerplaats bedragen thans ca. € 376,-- per maand, excl. voorschot stookkosten.



BIJZONDERHEDEN

- ❖ Voormalige huurwoning, niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- ❖ Onder voorbehoud wijziging splitsing;
- ❖ Centraal gelegen appartement, boven de winkels van het Stadshart;
- ❖ Energielabel A++;
- ❖ Lift aanwezig;
- ❖ Ruime woning van ca. 149 m²;
- ❖ 3 slaapkamers én 2 badkamers;
- ❖ Balkon;
- ❖ Net onderhouden complex;
- ❖ Eigen parkeerplek en berging in de kelderverdieping;
- ❖ Koopsom parkeerplek € 30.000,-- k.k.
- ❖ Bij Amstelveen wordt de A9 verdiept aangelegd met 3 overkappingen;
- ❖ Projectnotaris Taylor Wessing N.V.









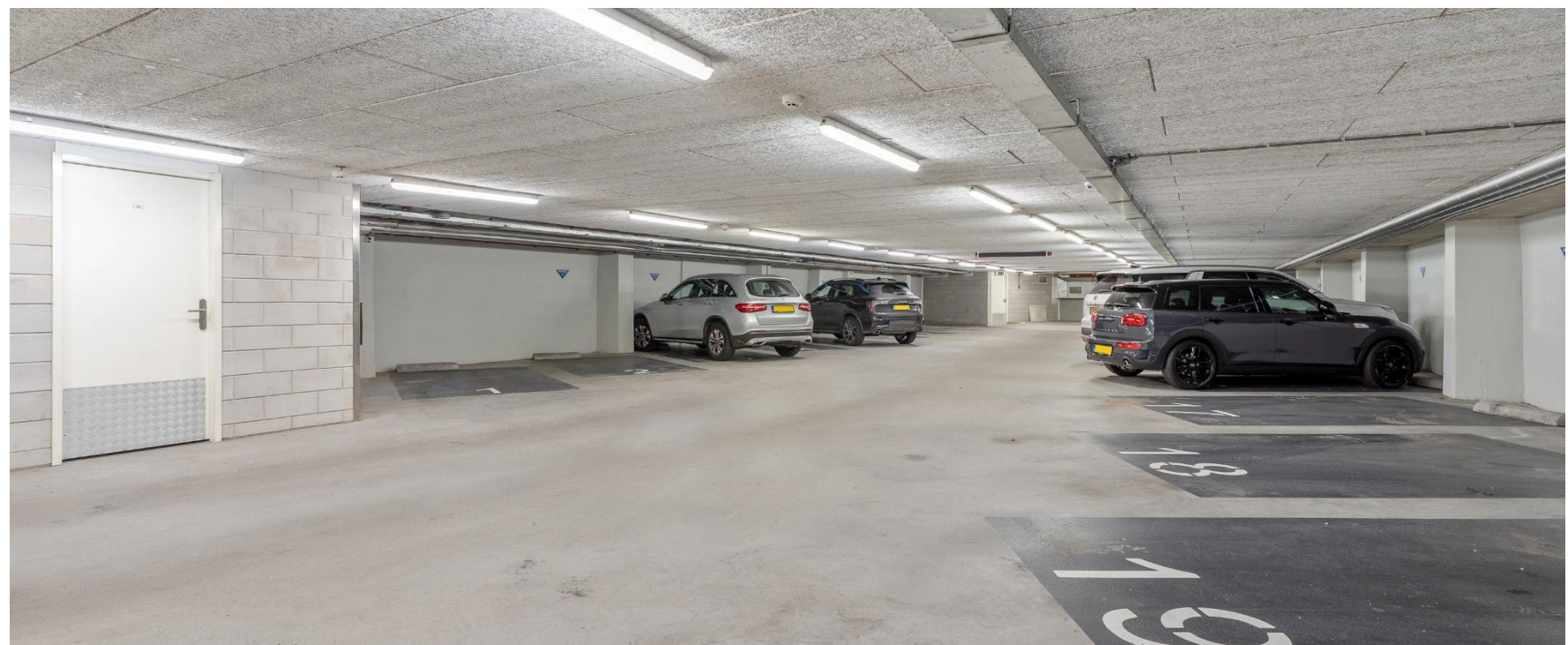








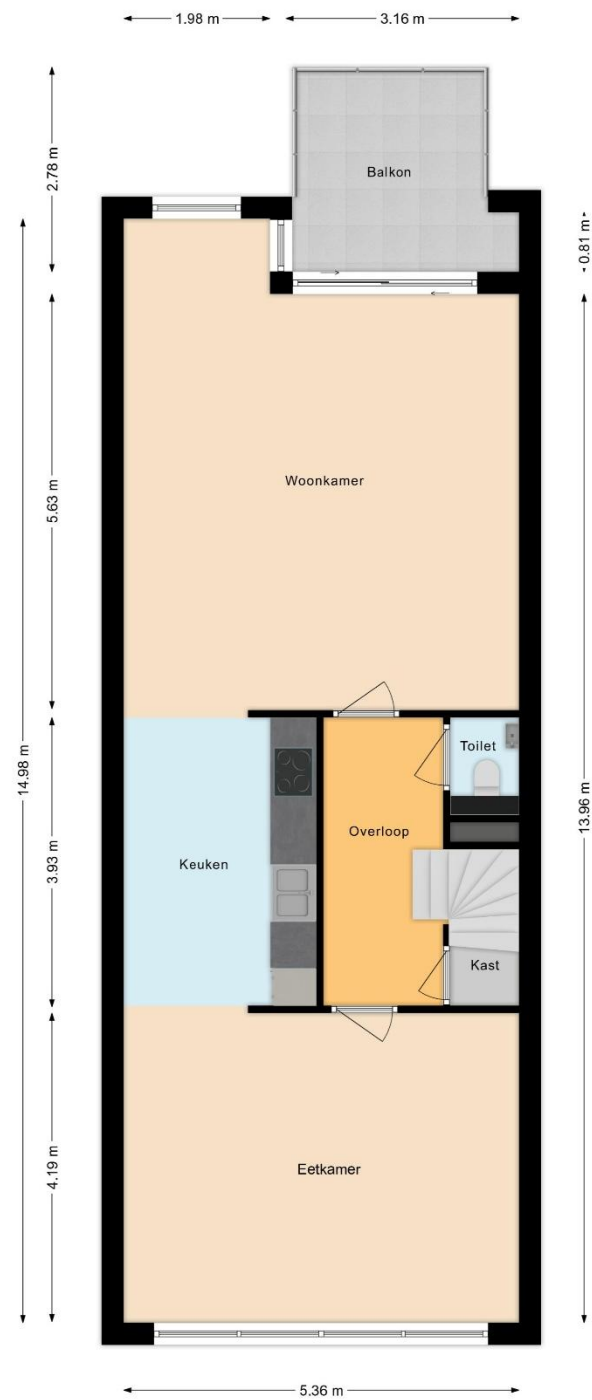




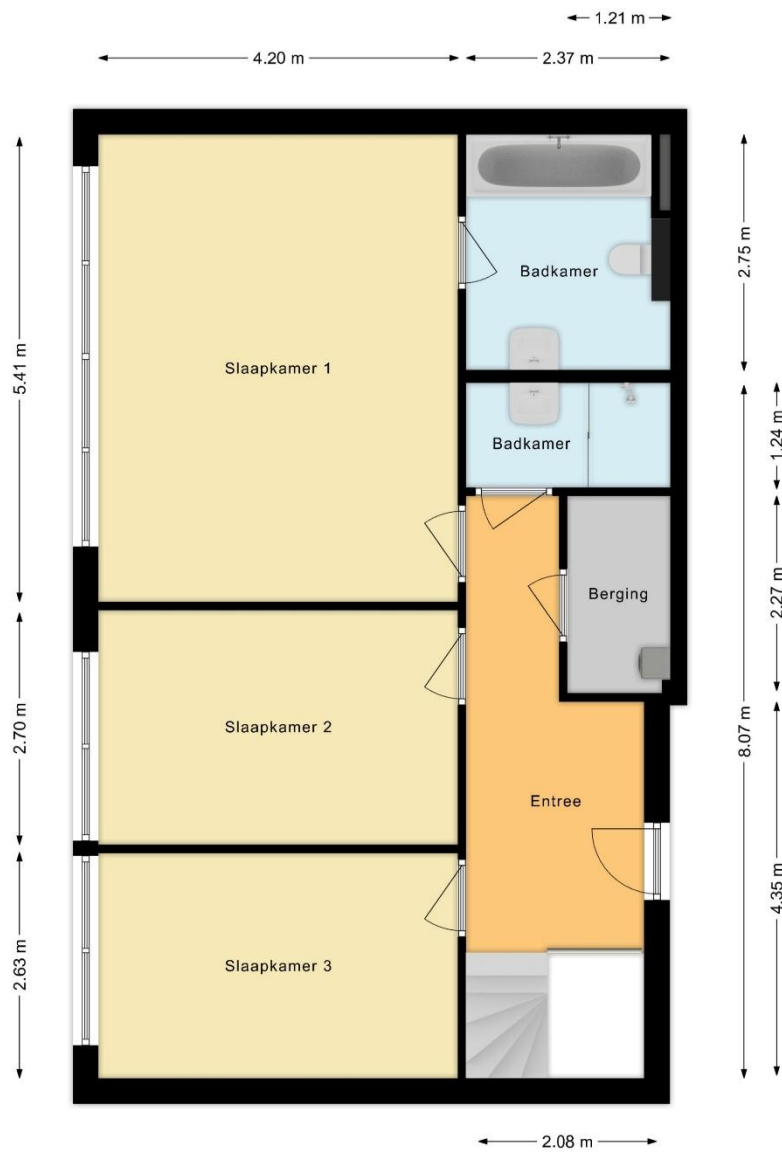


PLATTEGRONDEN

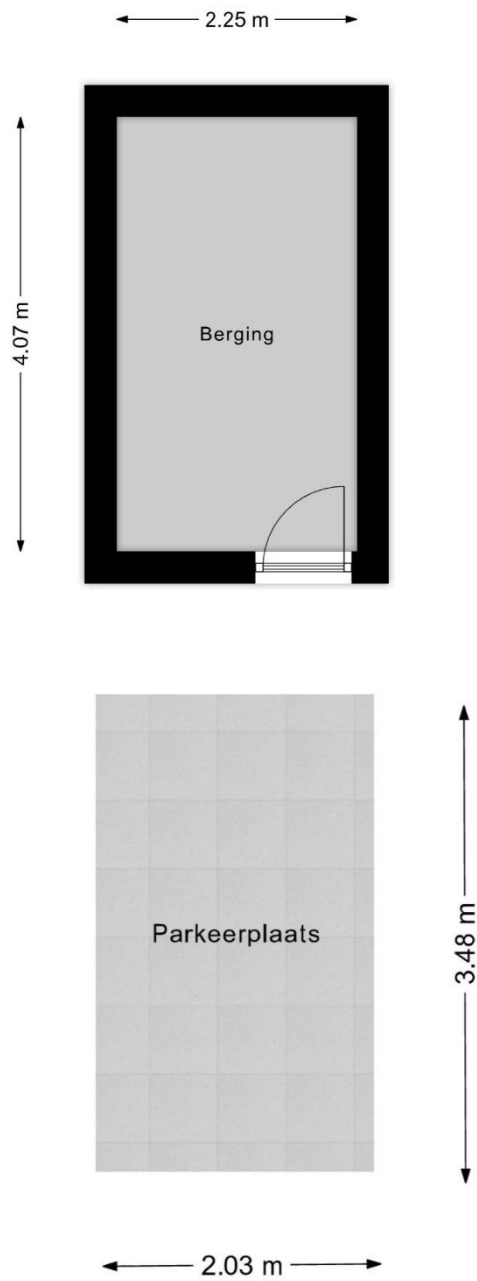
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BERGING EN PARKEERPLEK - KELDERVERDIEPING





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.