



EIGEN HAARD

Osdorper Ban 229, Amsterdam



€ 325.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1960

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7

Beschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aankoop van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Heerlijk ruim 3-KAMERAPPARTEMENT op de 5e etage met een zonnig balkon op het zuiden en separate berging in het onderbouw. Het gebouw is voorzien van een afgesloten entree met 2 liften.

Omgeving

Op loopafstand van het appartement zijn diverse openbaar vervoermogelijkheden, waaronder tramlijnen 1 en 17, evenals verschillende busverbindingen. Zo ben je altijd snel en gemakkelijk verbonden met de rest van de stad en daarbuiten. Ook op korte wandelafstand ligt winkelcentrum Osdorpplein, waar je terecht kunt voor een breed aanbod aan winkels en gezellige eetgelegenheden. Voor ontspanning en recreatie zijn de nabijgelegen Sloterpark en Sloterpas perfect; hier kun je heerlijk wandelen, fietsen of gewoon genieten van de natuur. De ring A10 is binnen slechts 10 minuten bereikbaar, waardoor je snel op weg bent naar andere delen van de regio. Daarnaast is er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar, en voor bewoners is er geen wachtlijst voor een parkeervergunning.

Indeling

Via de centrale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis bereik je de galerij op de 5e etage die leidt naar de woning. Bij binnenkomst kom je in de entree/hal, waar zich de meterkast met stadsverwarmingsunit bevinden en die toegang geeft tot de woonkamer. De ruime woonkamer biedt direct toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuiden, met een mooi uitzicht op groen. De open keuken wordt casco opgeleverd. Met de keukenactie kun je deze helemaal naar eigen smaak en wensen inrichten. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van het gebouw. De badkamer is geheel vernieuwd met modern tegelwerk en sanitair, voorzien van een wastafel, spiegel, douche, radiator en een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een apart toilet, ook geheel vernieuwd, voor extra comfort. Tot slot is er een praktische berging in de onderbouw, waar je extra spullen gemakkelijk kunt opbergen.

Kenmerken

- Bouwjaar 1960.
- Woonoppervlakte circa 66 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- De servicekosten 2025 bedragen € 201,98 per maand.



EIGEN HAARD

- Voorschot warmte € 155 per maand. voorschot warmte. Dit is bemeterd en wordt eens per jaar verrekend.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 mei 2054.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Energielabel A!

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Let op: niet alle woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Geen probleem! Het is zeker de moeite waard om te reageren.

Voorwaarden Keukenactie

- Deze actie geldt uitsluitend voor koopwoningen van Eigen Haard waarbij de keukenactie expliciet is vermeld.
- Het koopcontract moet uiterlijk één week na de mondelinge overeenkomst worden ondertekend.
- De actie is geldig tot zes maanden na de levering van de woning en dient te worden overlegd bij Sense Keukens.
- Sense Keukens controleert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- Deelname aan de actie is persoonlijk en niet overdraagbaar. Koper dient zich te legitimeren.
- Er wordt geen contant geld uitgekeerd.
- Eventuele uitbreidingen of wijzigingen van de standaardkeuken zijn voor rekening van de koper. Dit geldt ook voor eventuele meerprijzen.
- Voorbereidende kosten (zoals installatiewerk of aanpassingen aan leidingen) komen voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om bepaalde woningen uit te sluiten van deelname aan deze actie.
- Eigen Haard kan deze actie te allen tijde wijzigen of (tussentijds) beëindigen.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

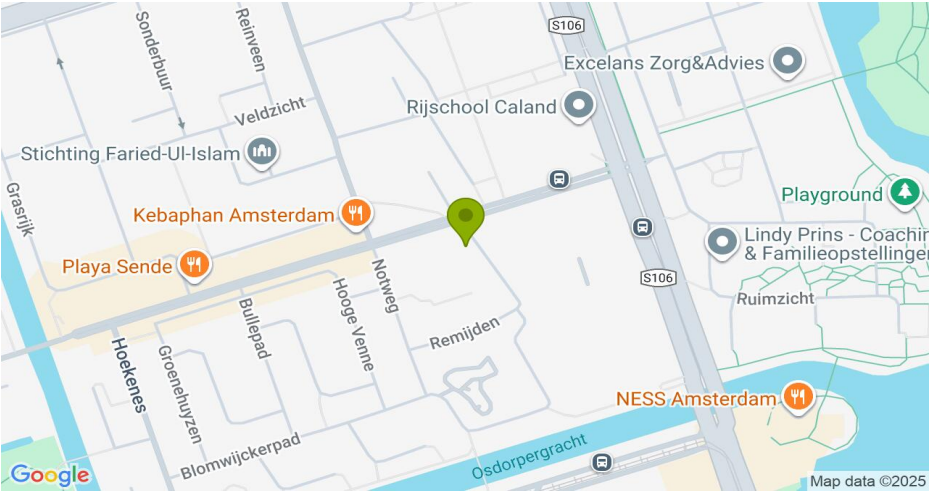
Vraagprijs

€ 325.000 k.k.



EIGEN HAARD

Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	1960
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66 m ²
Woninginhoud	165 m ²

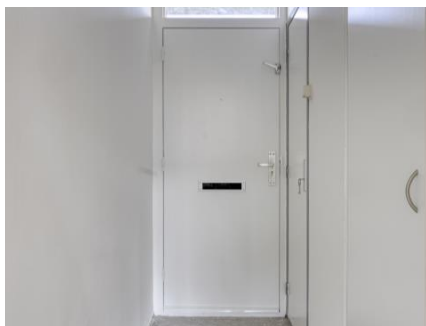
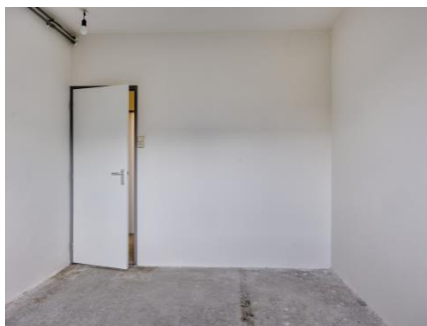
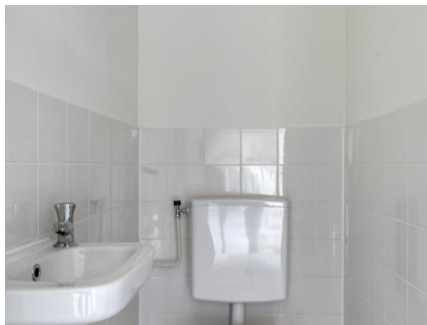
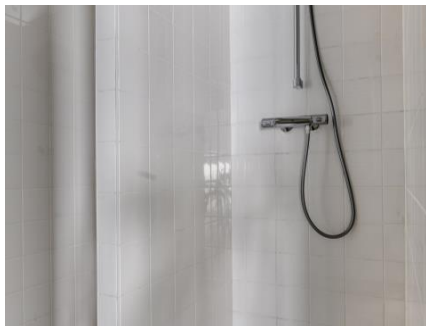


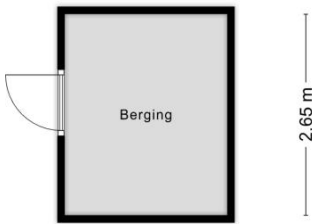


met gratis keuken!









Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend





EIGEN HAARD

