



Medocgaard 18

3206 PG Spijkenisse

woonoppervlakte 107 m²

perceeloppervlakte 138 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Medocgaard 18

3206 PG Spijkenisse

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
perceelopp.:	138 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7735,
perceelopp. 138 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	315 m ³

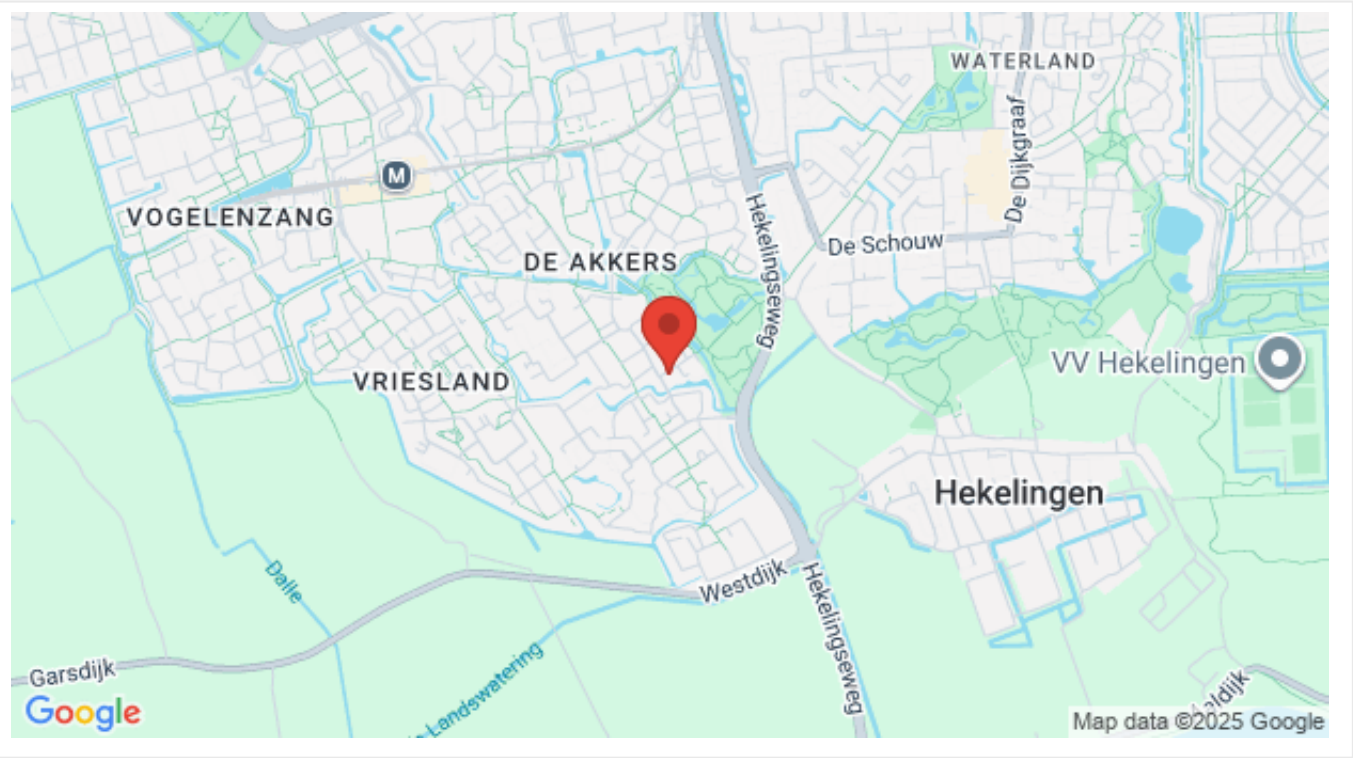
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse- de Akkers

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Bent u op zoek naar een instapklare eengezinswoning? In een heerlijk groene omgeving met een zeer ruime achtertuin? Dan is dit uw kans! Deze geheel gmoderniseerde tussenwoning is instap klaar. U hoeft absoluut niet te klussen. Daarnaast is de woning gelegen in een prettig stukje Spijkenisse en omgeven door groen en singels. In de omgeving is een basisschool te vinden en tevens een winkelcentrum. Parkeren doet u gratis voor uw eigen deur. Laat u verrassen en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Entree, keurig betegeld toilet, meterkast, inpandige berging, trap en toegang tot de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de volledig bestrachte achtertuin van maar liefst 13 meter diep! De achtertuin is voorzien van een achterom, bergkast en een ruime houten schuur met overkapping. Tevens bereikt u vanuit de woonkamer de open keuken. De keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur die je je maar kunt bedenken en is uitgevoerd in de kleur hoogglans wit. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie laminaatvloer in lichte kleurstelling.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereikt u twee royale slaapkamers en een prachtige recentelijk vernieuwde badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, 2e toilet en een douchecabine. De gehele verdieping voorzien van een fraaie laminaatvloer in lichte kleurstelling.

Zolder :

Hier is slaapkamer 3 gesitueerd en op de overloop de opstelling van de cv-ketel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. Ook hier zijn de wanden keurig afgewerkt en ligt er een laminaatvloer.

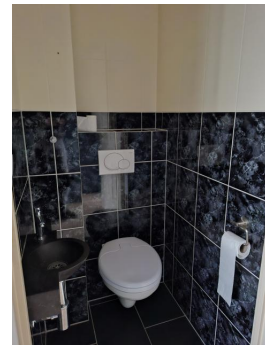
Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 28m²
- Keuken: totaal ± 6m²
- Badkamer: totaal ± 4m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 20m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 10m²
- Slaapkamer 3: totaal ± 14m²
- Tuin :totaal ±65 m²

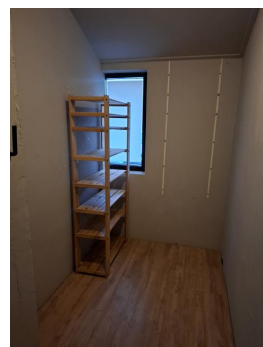
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

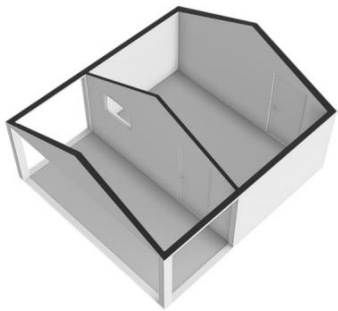
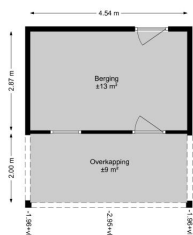
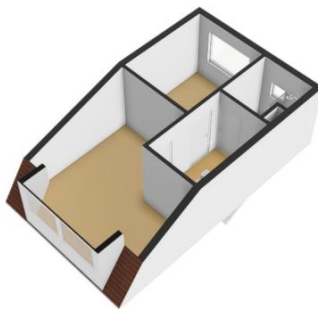
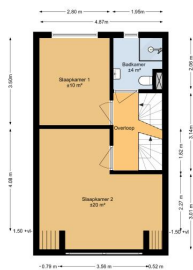
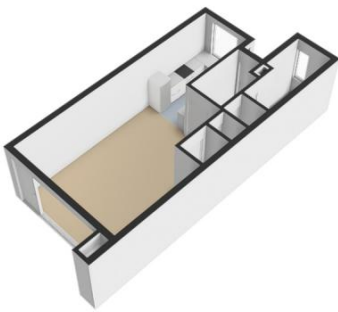
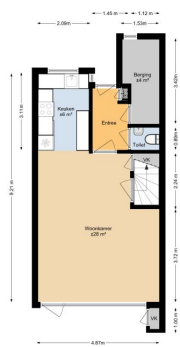
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mvd



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie F

Perceel 7735

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.