



## Ruiseveenpad 116, Amsterdam

**€ 235.000 k.k.**

Portiekwoning  
58m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 4

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

|              |    |
|--------------|----|
| Beschrijving | 3  |
| Foto's       | 4  |
| Kenmerken    | 10 |

## Bijlagen

|             |    |
|-------------|----|
| Plattegrond | 11 |
| Plattegrond | 12 |
| Plattegrond | 13 |
| Plattegrond | 14 |

## Aanvullende informatie

|                  |    |
|------------------|----|
| Makelaar         | 15 |
| Meer weten?      | 16 |
| Over Stadgenoot  | 17 |
| Vorrangsregeling | 18 |

## Beschrijving

De sluiting voor dit adres is vastgesteld op woensdag 17 december om 12.00 uur.

Licht, ruim en helemaal klaar om naar eigen smaak in te richten.

Dit fijne appartement ligt op een rustige en groene plek in Amsterdam-Zuidoost, dicht bij winkels, openbaar vervoer en het Gaasperpark. Met een woonoppervlakte van ongeveer 58 m<sup>2</sup> en een royaal balkon van 14 m<sup>2</sup> is dit de ideale woning voor starters of stellen. De woning staat leeg, dus je kunt hier direct aan de slag om alles naar jouw wens te maken.

### Begane grond

Via de centrale entree met brievenbussen en trapopgang kom je op de eerste verdieping. De voordeur van de woning ligt aan een rustige galerij met een klein balkon aan de voorzijde.

### Tweede verdieping

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer van ongeveer 22 m<sup>2</sup> met grote ramen over de hele breedte. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en heb je een vrij uitzicht op de groene omgeving. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon (gelegen op het zuiden) op, waar je heerlijk kunt zitten of buiten kunt eten.

De keuken van 7 m<sup>2</sup> is eenvoudig maar netjes en biedt volop mogelijkheden om er jouw ideale keuken van te maken. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup>, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een apart toilet in de hal. Verder is er nog een bergkast en de meterkast bij de entree.

### Balkon

Het balkon aan de achterzijde is ruim en biedt genoeg plek voor een eettafel of een loungeset. Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 58 m<sup>2</sup>
- Balkon van 14 m<sup>2</sup>
- Veel lichtinval door grote ramen
- De woning staat leeg en is direct beschikbaar
- Gelegen op de eerste verdieping
- Badkamer met ligbad
- Apart toilet
- Eigen ( ruime) berging op de begane grond
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Zeer ruim terras
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

## Beschrijving

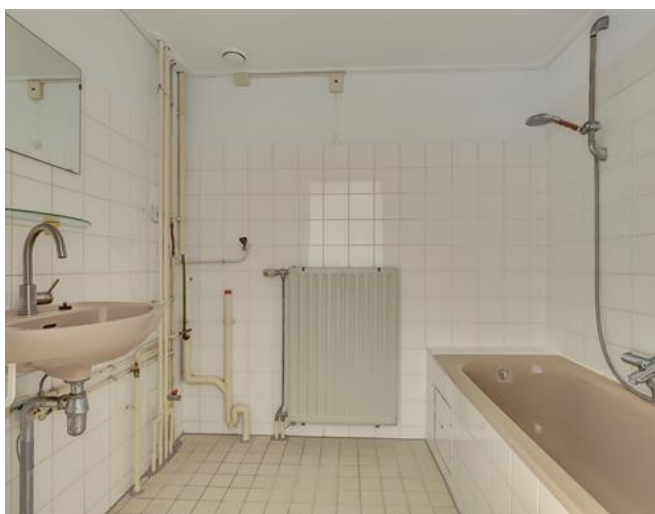
- De VvE is een verduurzaamheidstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening voor aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de individuele leden en de Vve is nog niet definitief inzichtelijk.
- Laminaatvloer in woning is on-geïsoleerd. Blijft achter. Na eigendomsoverdracht is de vloer de verantwoordelijkheid van de koper
- Servicekosten woning en berging zijn c.a. € 301,54 per maand
- Projectnotaris: Notariskantoor KB Notarissen
- Dicht bij metro, bus en uitvalswegen
- Op loopafstand van winkelcentrum Reigersbos, de Amsterdamse Poort en het Gaasperpark

Een licht en ruim appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten. Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van het Ruiseveenpad 116 in Amsterdam-Zuidoost.

## Foto's



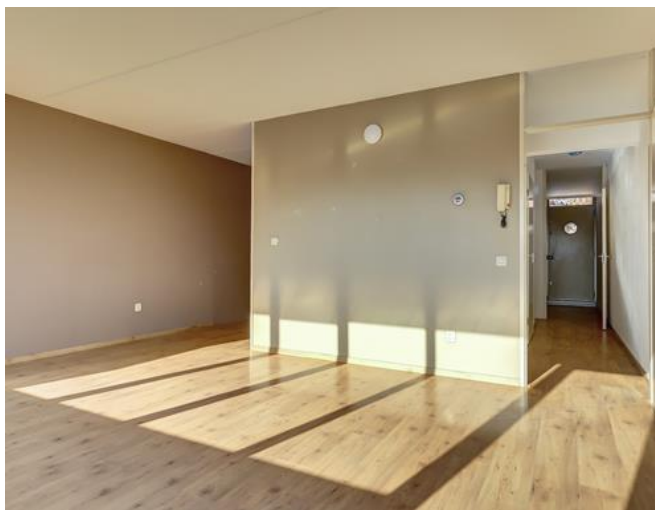
## Foto's



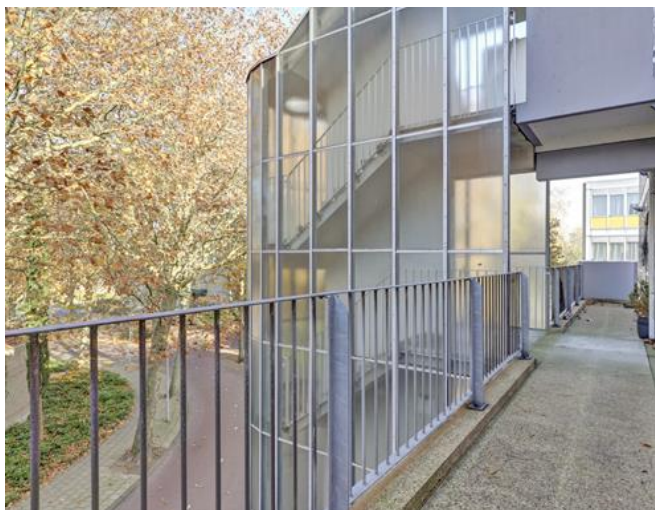
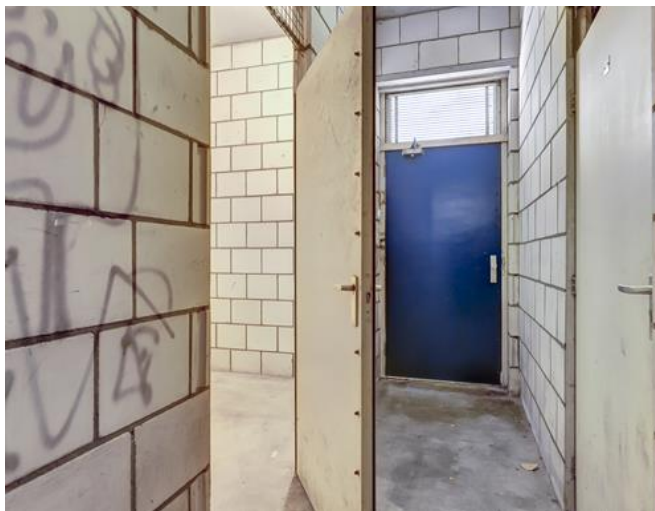
## Foto's



## Foto's



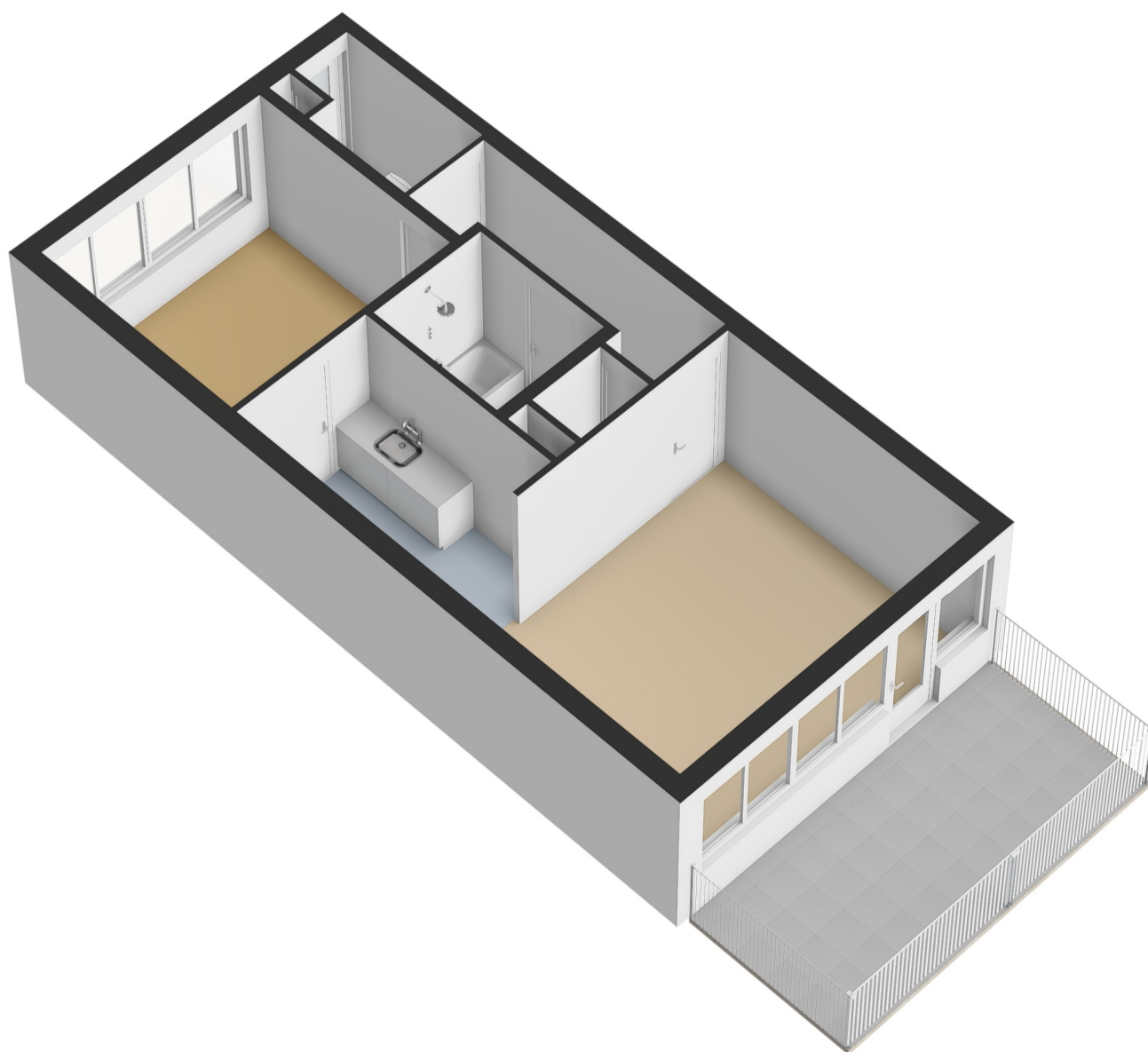
## Foto's



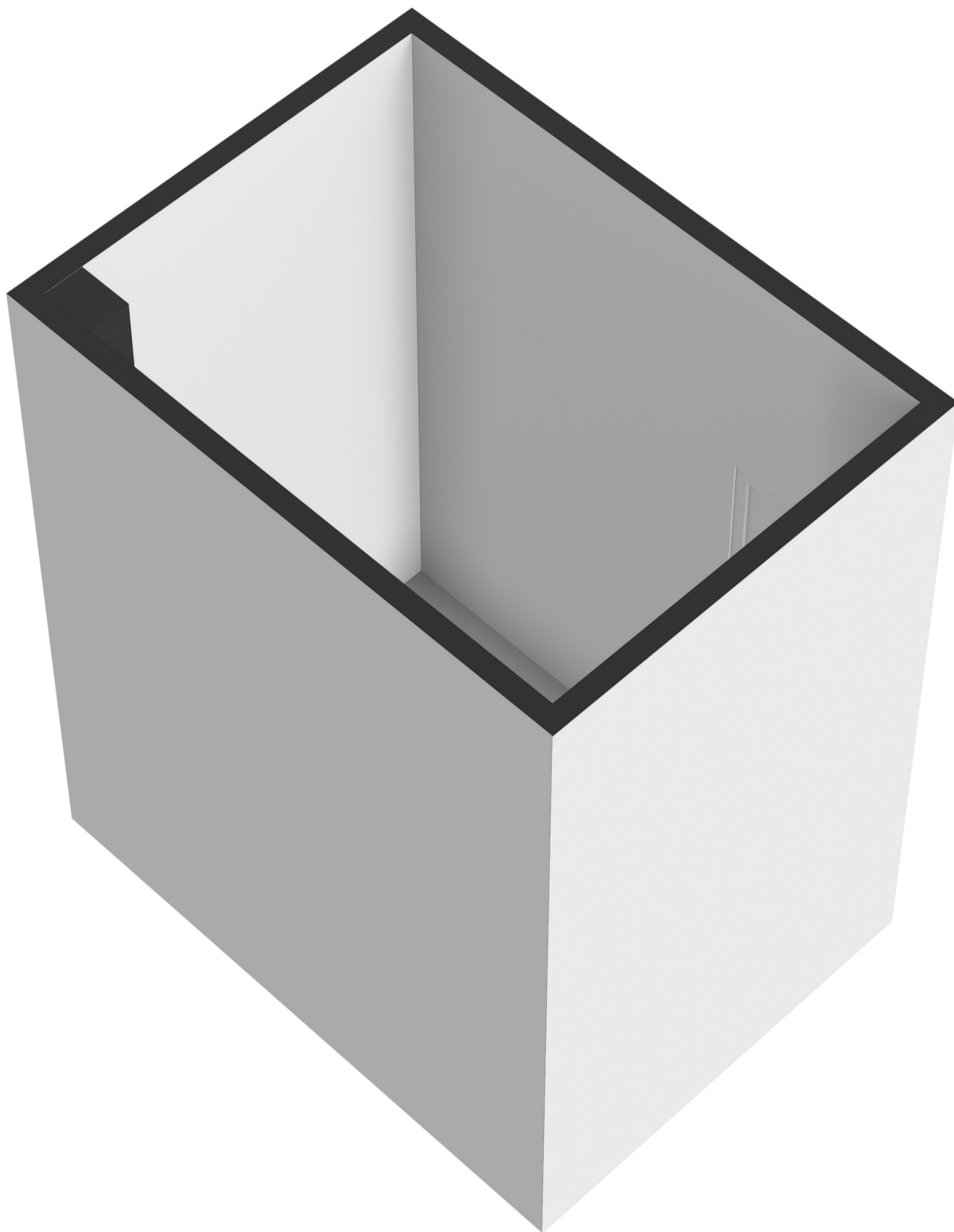
## Kenmerken

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vraagprijs      | € 235.000 kosten koper |
| Type            | Portiekwoning          |
| Bouwjaar        | 1984                   |
| Kamers          | 2                      |
| Slaapkamers     | 1                      |
| Woonoppervlakte | 58 m <sup>2</sup>      |
| Woninginhoud    | 184 m <sup>3</sup>     |
| Energie label   | B                      |

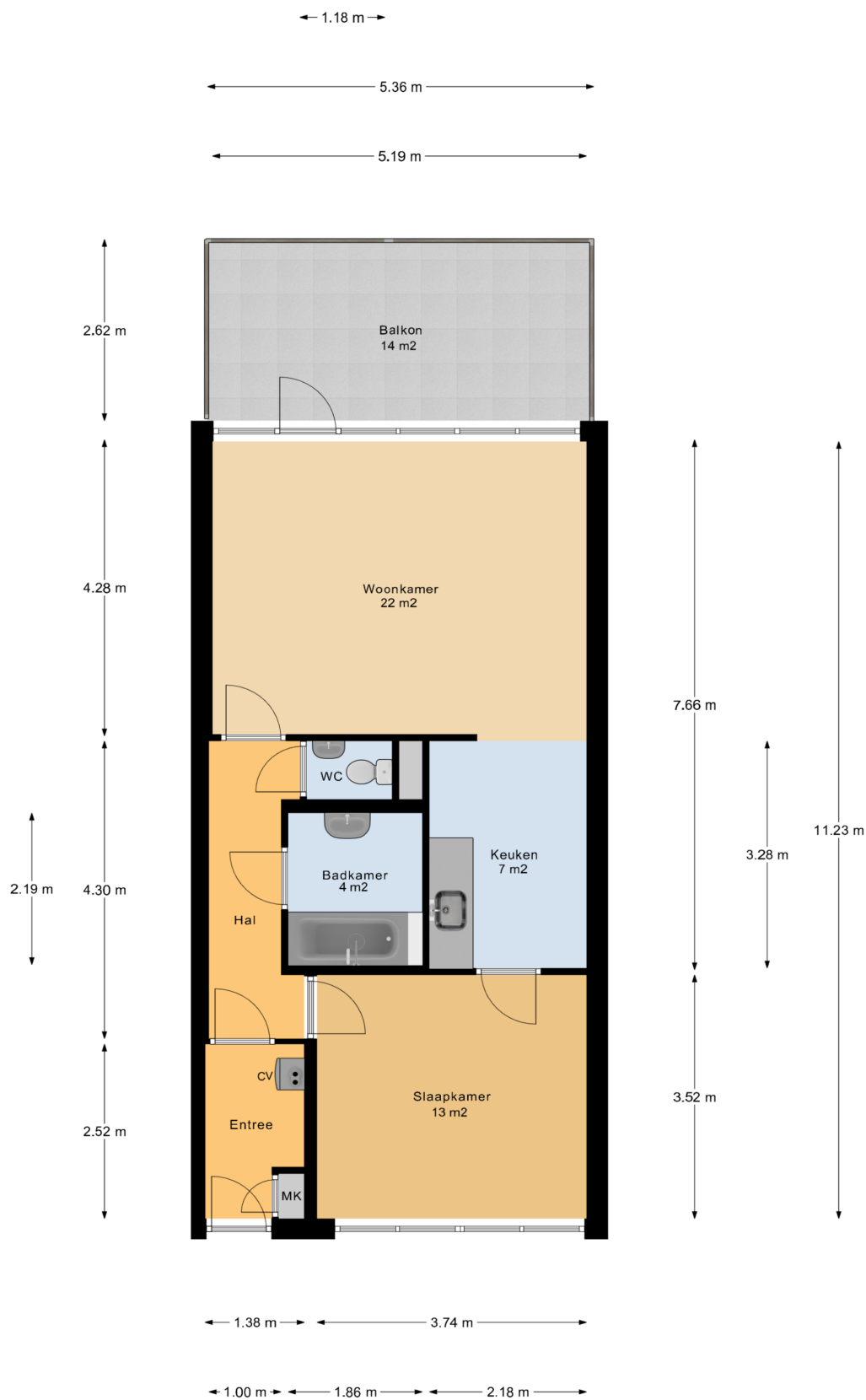
# Plattegrond



## Plattegrond

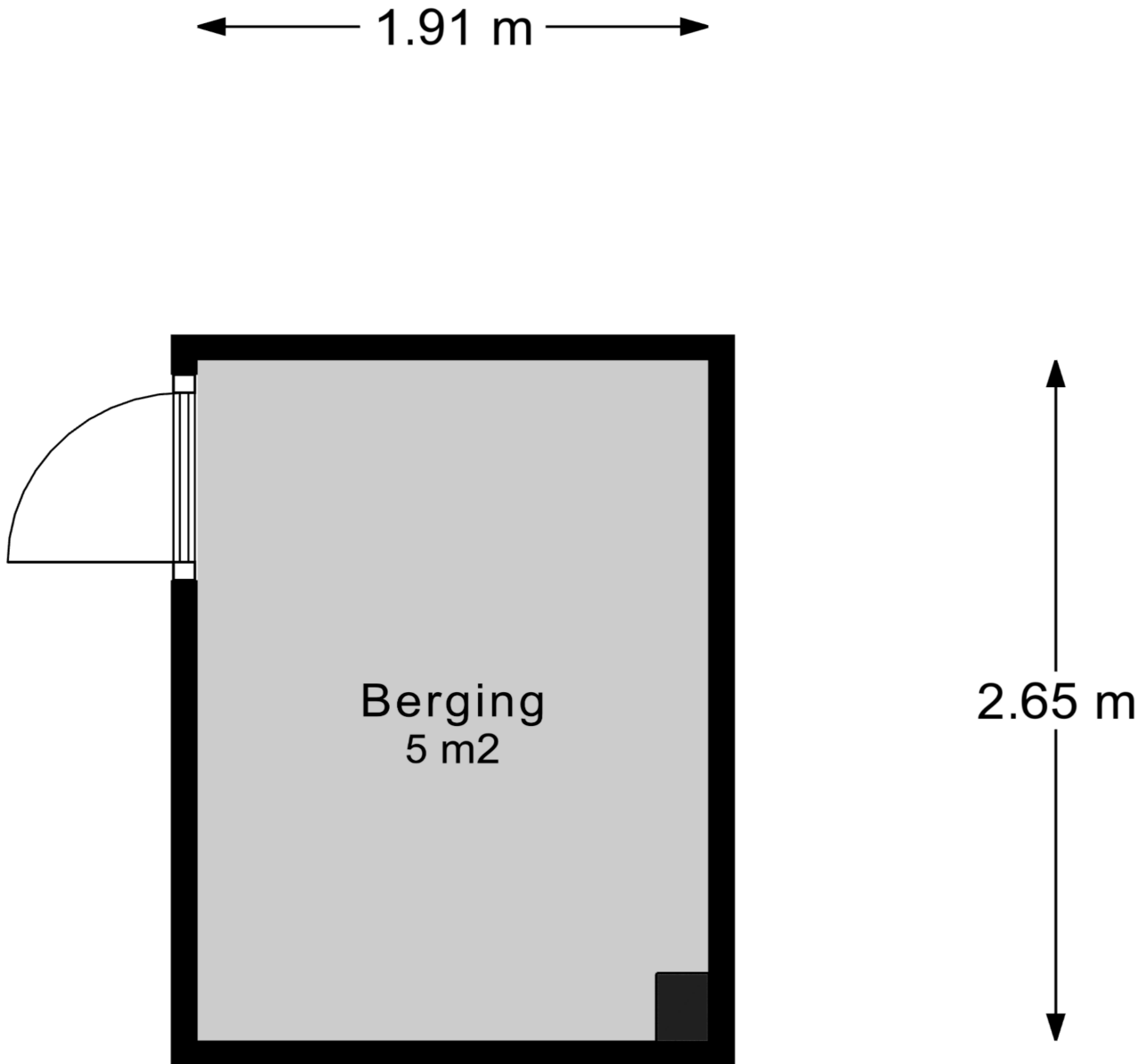


# Plattegrond



Appartement

## Plattegrond



Berging

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 4**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Vorrangsregeling

## Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)