

TE KOOP



Edisonlaan 208, Apeldoorn

Vraagprijs € 298.000 k.k.

Wensink Makelaardij b.v.
Maria Stuartstraat 67
7315 KC Apeldoorn

055-5785885
www.wensink.com
info@Wensink.com


WENSINK
makelaardij



> Kenmerken

Woonoppervlakte
76 m²

Perceeloppervlakte
12 m²

Inhoud
246 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Op een mooie locatie in Apeldoorn-Noord bevindt zich dit keurig onderhouden 2-kamerappartement in het appartementencomplex De Leigraaf. Er is een afgesloten entree, een berging in de onderbouw en op het buitenterrein een eigen garagebox. Het appartement ligt in de wijk Kerschoten, met diverse voorzieningen zoals winkels en bossen in de directe omgeving.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en is tevens per lift bereikbaar. Het woonoppervlak bedraagt circa 74 m². De indeling is prettig en ruim opgezet, met een royale living en een moderne, lichte inbouwkeuken met eetkamer en toegang tot het zonnige balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met vaste kasten en een comfortabele, royale badkamer met inloofdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. In de hal bevinden zich een bergkast met de cv-installatie en een separaat toilet. Vanaf het op het zuiden gelegen balkon heeft u een leuk en vrij uitzicht richting de Edisonlaan, het winkelcentrum Mercatorplein en het nieuw aangelegde parkje voor het complex.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1985, goed onderhouden en beschikt over een actieve en gezonde VvE.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 235,92 per maand.
Energie label D

INDELING

Afgesloten entree op de begane grond met videofooninstallatie en elektrische deuren.

Entree appartement: hal met toilet en cv-ruimte, ruime woonkamer met toegang tot het zonnige en sfeervol afgewerkte balkon met houten vlonders. Moderne halfopen inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, kookplaat, afzuigscherm en een granieten werkblad.

De royale slaapkamer is voorzien van vaste kasten en biedt toegang tot de nette en complete badkamer met inloofdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Het gehele appartement is afgewerkt met een luxe laminaatvloer.





De garagebox bevindt zich op het terrein naast het appartementencomplex en is voorzien van verwarming en extra verlichting.

Verkopers hebben de woning niet zelf bewoond; daarom is er geen vragenlijst aanwezig en zal in de koopakte de geen-eigen-bewoningclausule worden opgenomen.







































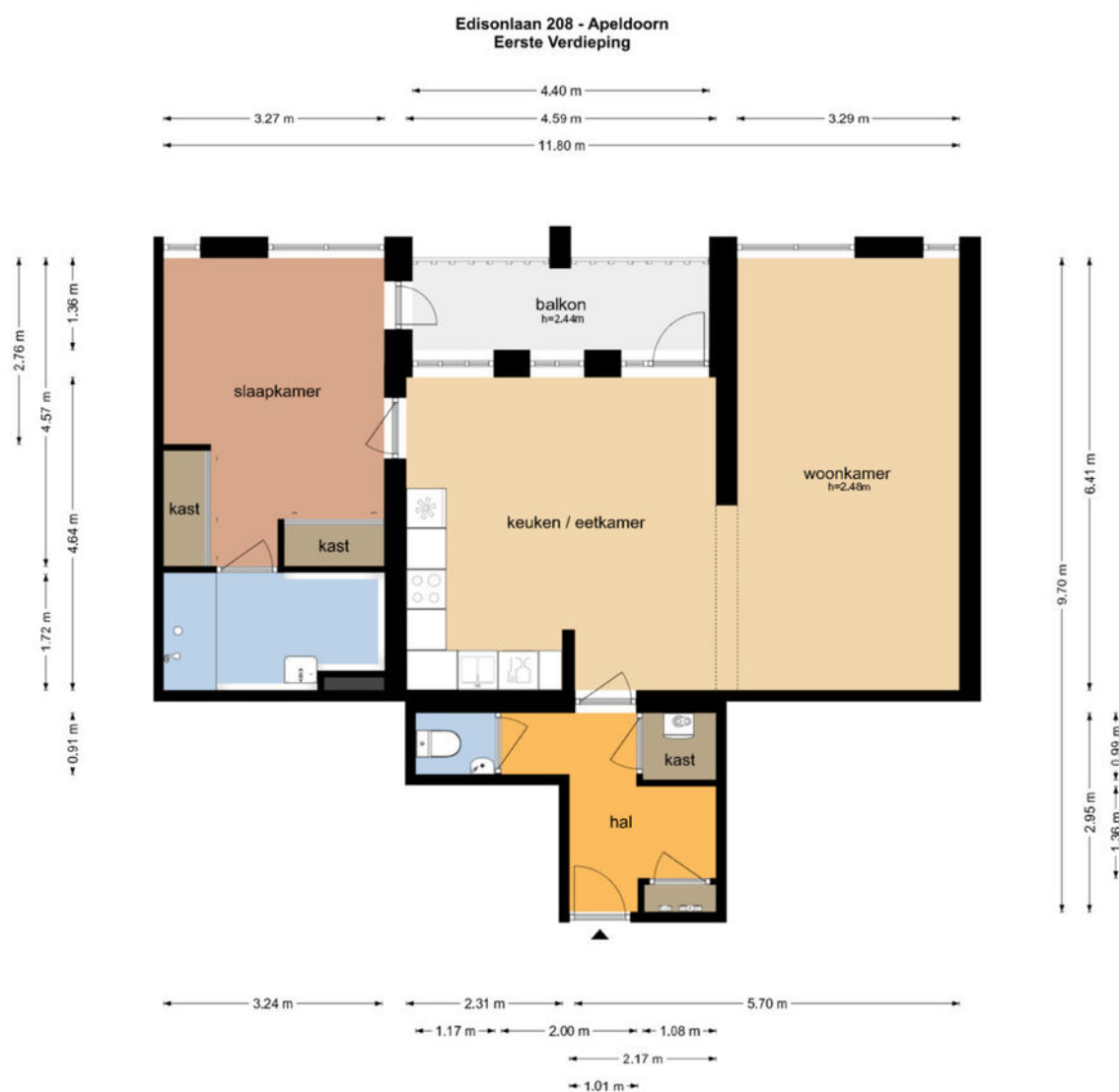
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

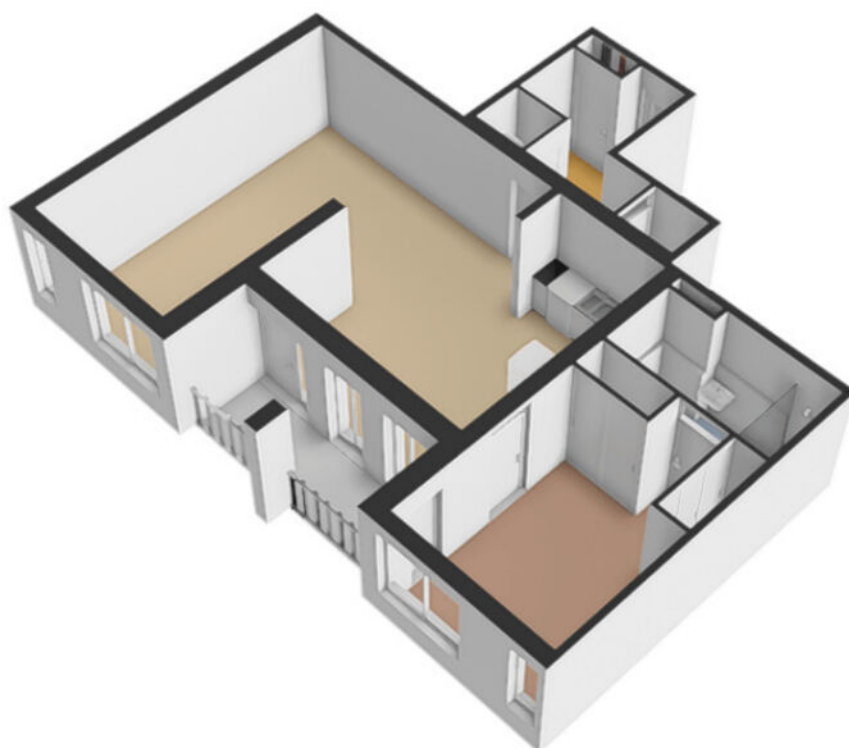
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



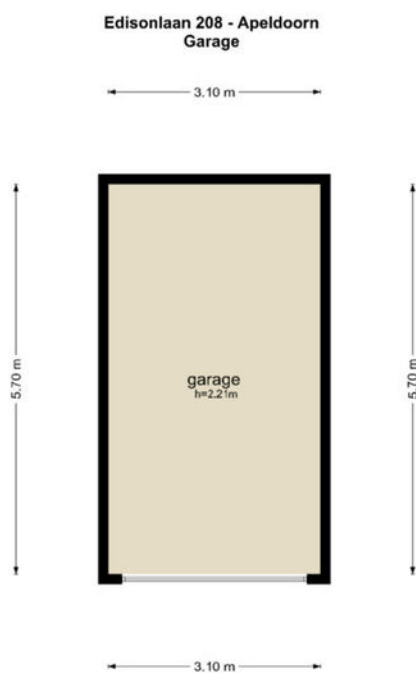
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

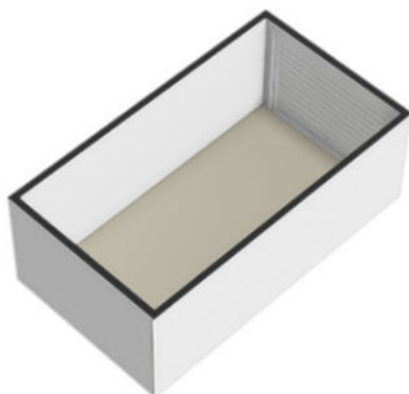
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

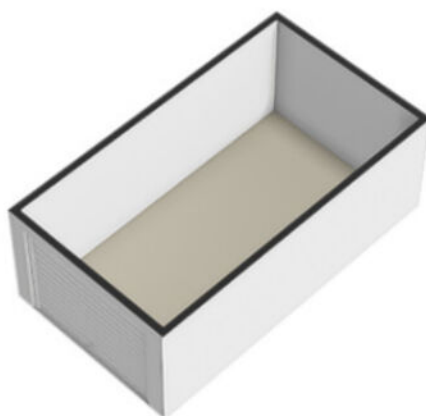
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

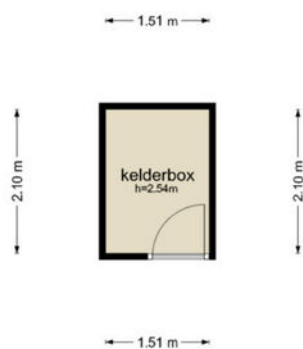
Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

Edisonlaan 208 - Apeldoorn
Kelderbox



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



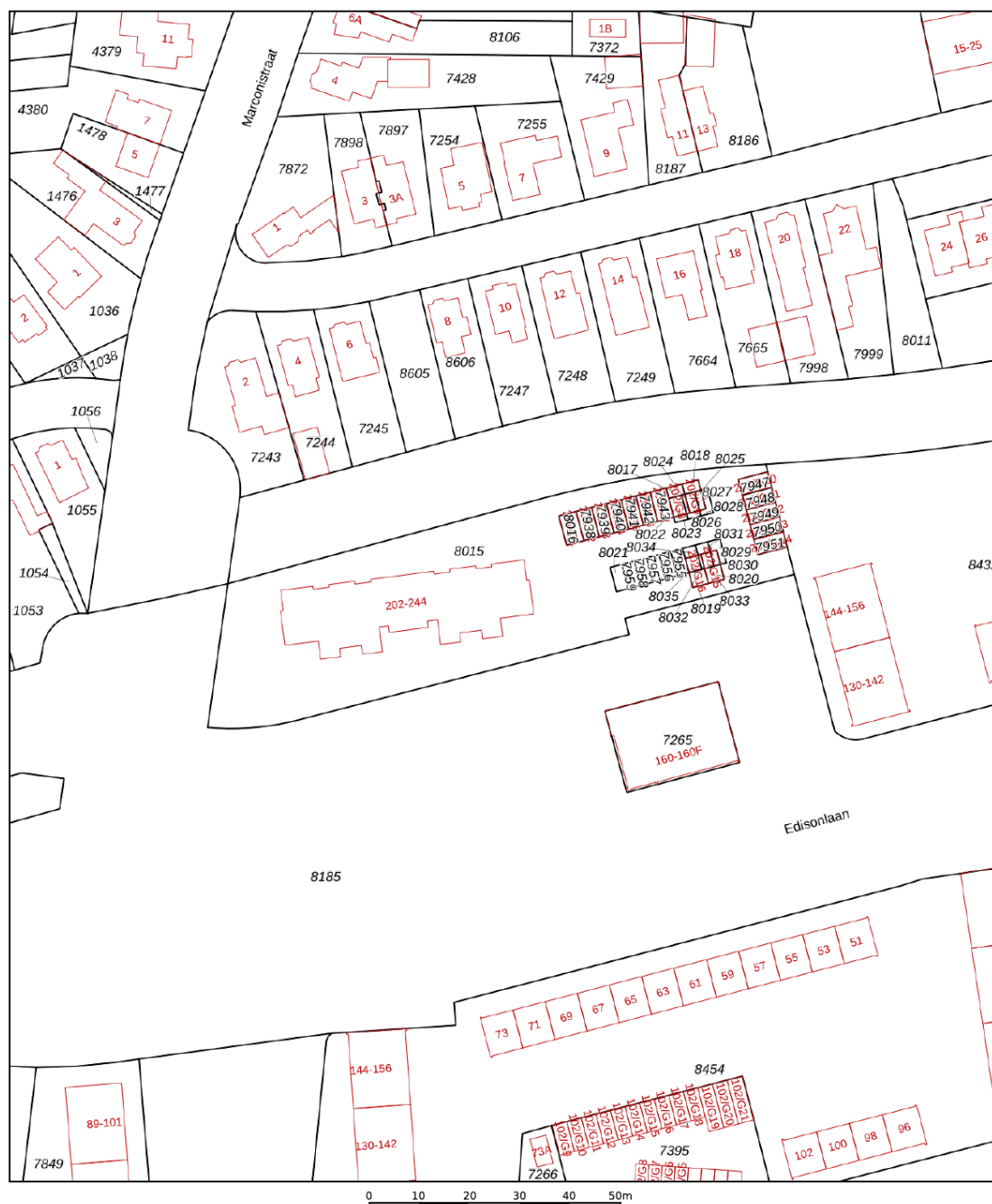
> Plattegrond

Ontdek de...



Kadastrale kaart

Uw referentie: Edisonlaan 208



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

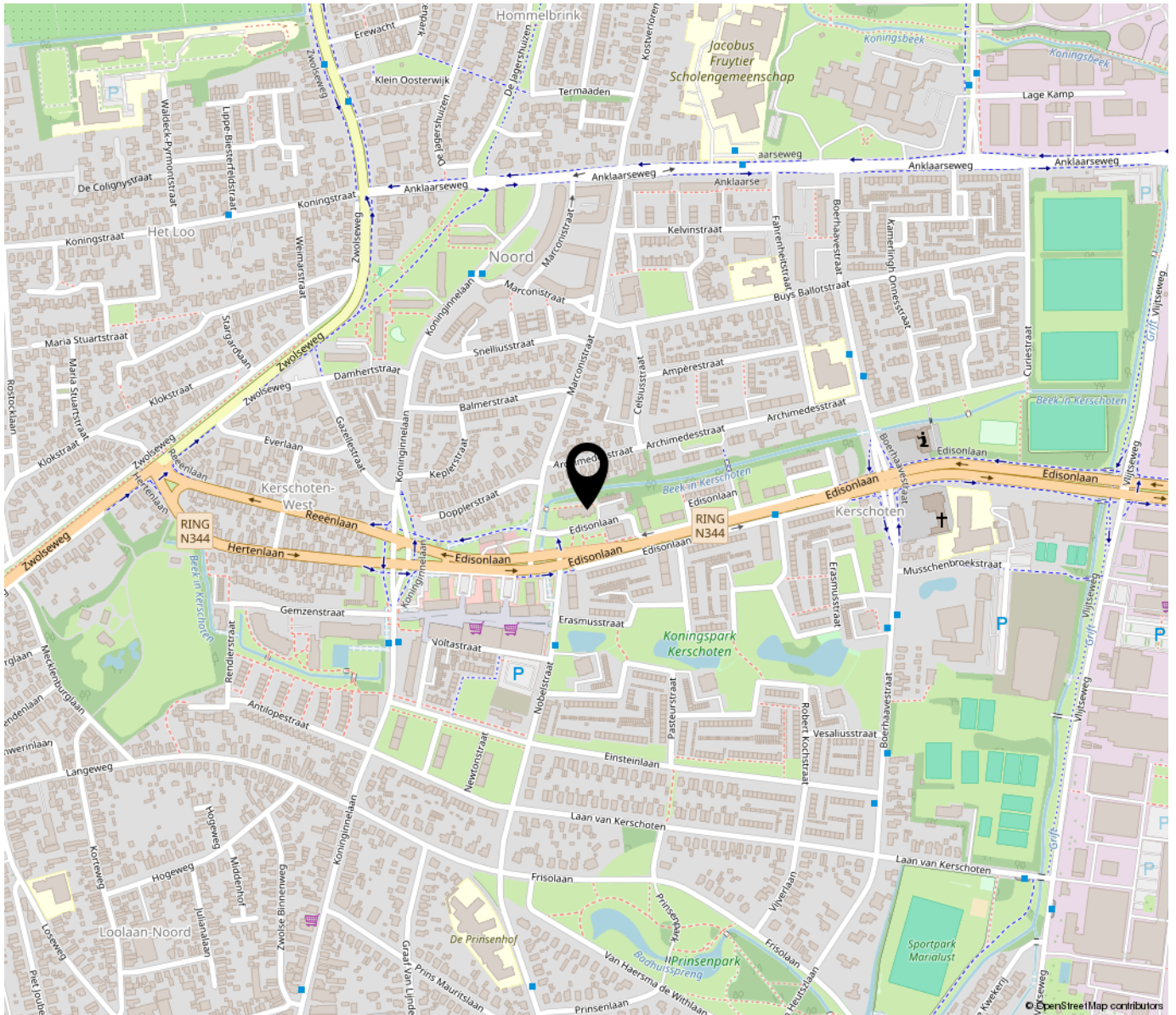
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	I
Perceel	8015

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

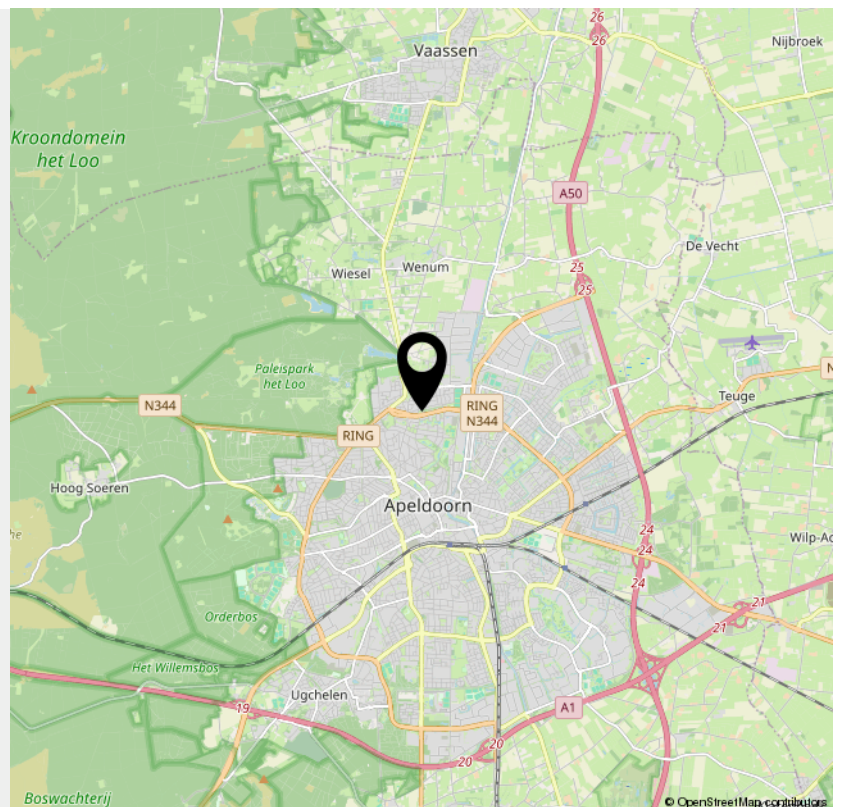


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Edisonlaan 208 Apeldoorn



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wensink Makelaardij b.v.
Maria Stuartstraat 67
7315 KC Apeldoorn

055-5785885
www.wensink.com
info@Wensink.com


WENSINK
makelaardij