



BENTINCKLAAN 100 BARNEVELD



Op een mooie, rustige locatie in woonwijk 'De Vaarst' staat deze leuke middenwoning met een vrijstaande stenen berging. De nette woning kent een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie verzorgde slaapkamers en een open zolder met mogelijkheden om naar eigen wens in te delen. En niet te vergeten: de keurig aangelegde achtertuin vormt met twee terrassen een fijne plek om te ontspannen. Genoeg redenen om een bezichtiging bij deze woning te plannen!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	voor- en achtertuin
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit, 2025)
Energie label	B
Ligging	aan een rustige straat in woonwijk



Entree/hal

Via de verzorgde voortuin, die vorig jaar is aangelegd, bereikt u de voordeur en komt u binnen in de hal. Hier bevindt zich een moderne, deels betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





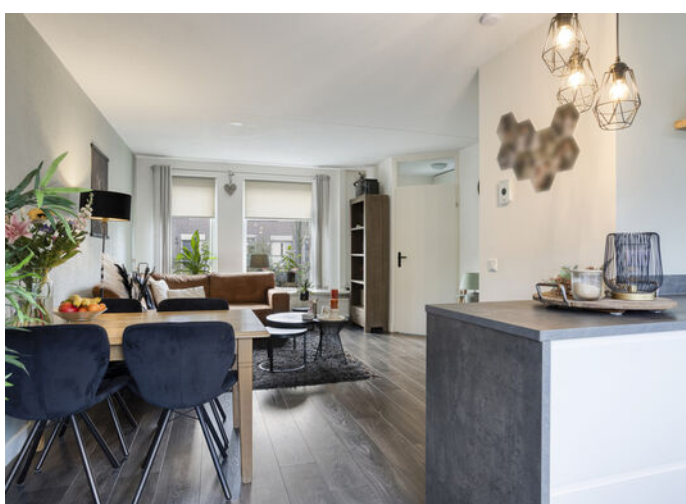
Woonkamer

De gezellige woonkamer kent een goede lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning.

De woonkamer is afgewerkt met een keurige laminaatvloer en hoge plinten.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de praktische trapkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.





Keuken

De open keuken is ingericht met een moderne L-vormige opstelling én een wandopstelling (2022), waardoor u over veel kastruimte beschikt.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, afzuiginstallatie, combi-magnetron, koelkast en vaatwasmachine.

Daarnaast is er in het eetgedeelte tussen de woonkamer en de keuken genoeg ruimte aanwezig voor een eettafel en via de loopdeur in de keuken krijgt u direct toegang tot de tuin.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een tapijtvloer.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische vaste schuifwandenkast.







Badkamer

De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel met kastje voor extra opbergruimte.

Eveneens zijn hier de witgoedaansluitingen gesitueerd.



2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met de witgoedaansluitingen en de C.V.-opstelling.

De open zolder fungeert momenteel als bergruime en is voorzien van een dakraam, veel knieschotbergruimte en een vinylvloer.

Deze ruimte biedt u de mogelijkheid om naar eigen wens in te delen.





Tuin

De achtertuin is zowel vanuit de woning als via een achterom bereikbaar.

De tuin is voorzien van twee terrassen afgewisseld met een looppad van sierbestrating, gazon en een border met beplanting.

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging; ideaal voor het opbergen van uw tuingereedschap, fietsen en dergelijke!





Woonomgeving

Gelegen aan een rustige straat in woonwijk 'De Vaarst'. Diverse voorzieningen zoals speelgelegenheden, scholen, openluchtzwembad en sportvoorzieningen zijn allemaal in de wijk aanwezig.

Het dorpscentrum van Barneveld is eveneens met enkele (fiets) minuten bereikbaar.

De snelwegen A30 en A1 zijn op korte afstand gelegen (ca. 5 autominuten).



Algemeen

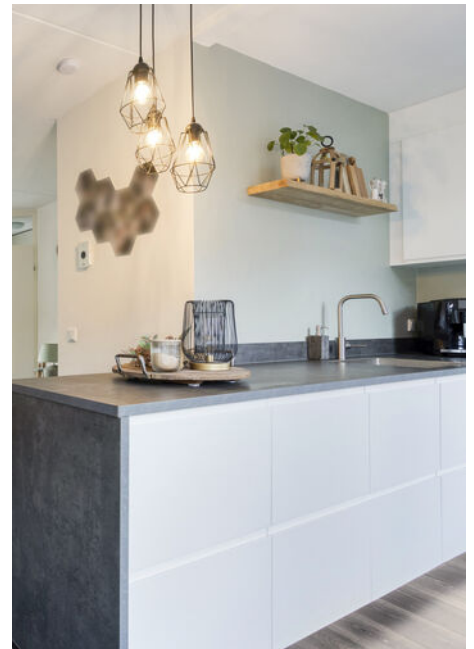
Spreekt deze sfeervolle middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De 2e verdieping moet volgens de NEN 2580 normen als 'overig inpandig' worden aangemerkt. Aangezien het hier een zeer functionele ruimte betreft, maken deze m2 deel uit van de woonoppervlakte.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- (Hang)lampen keuken	X		
- Bedlampen ouderslaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
- Spiegel hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

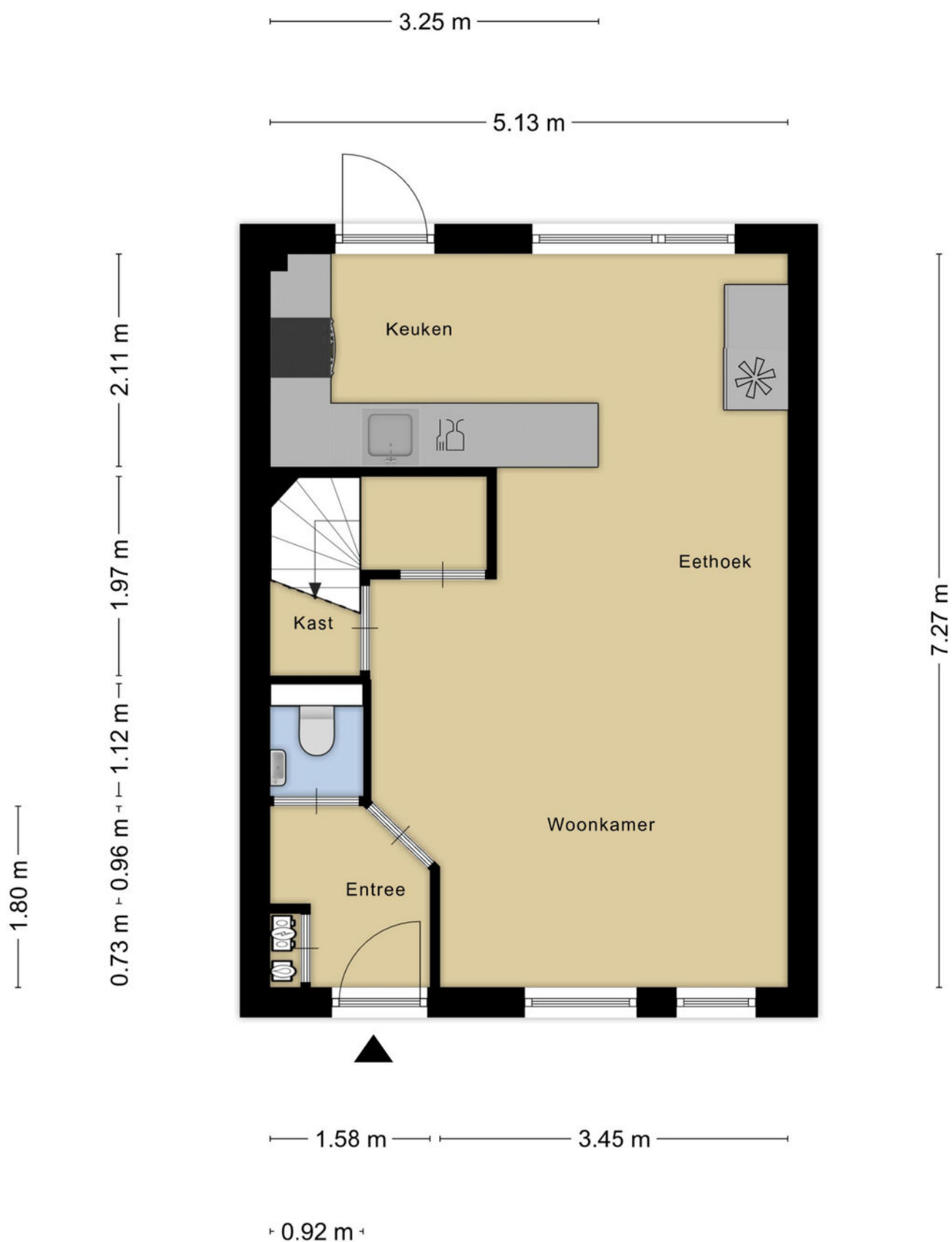
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken			X
- Wandplank	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Wasmachine		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regenton	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Lamp voortuin		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingkasten schuur	X		
		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinslanghaspel		X	
- Grasmaaier			X

Plattegronden



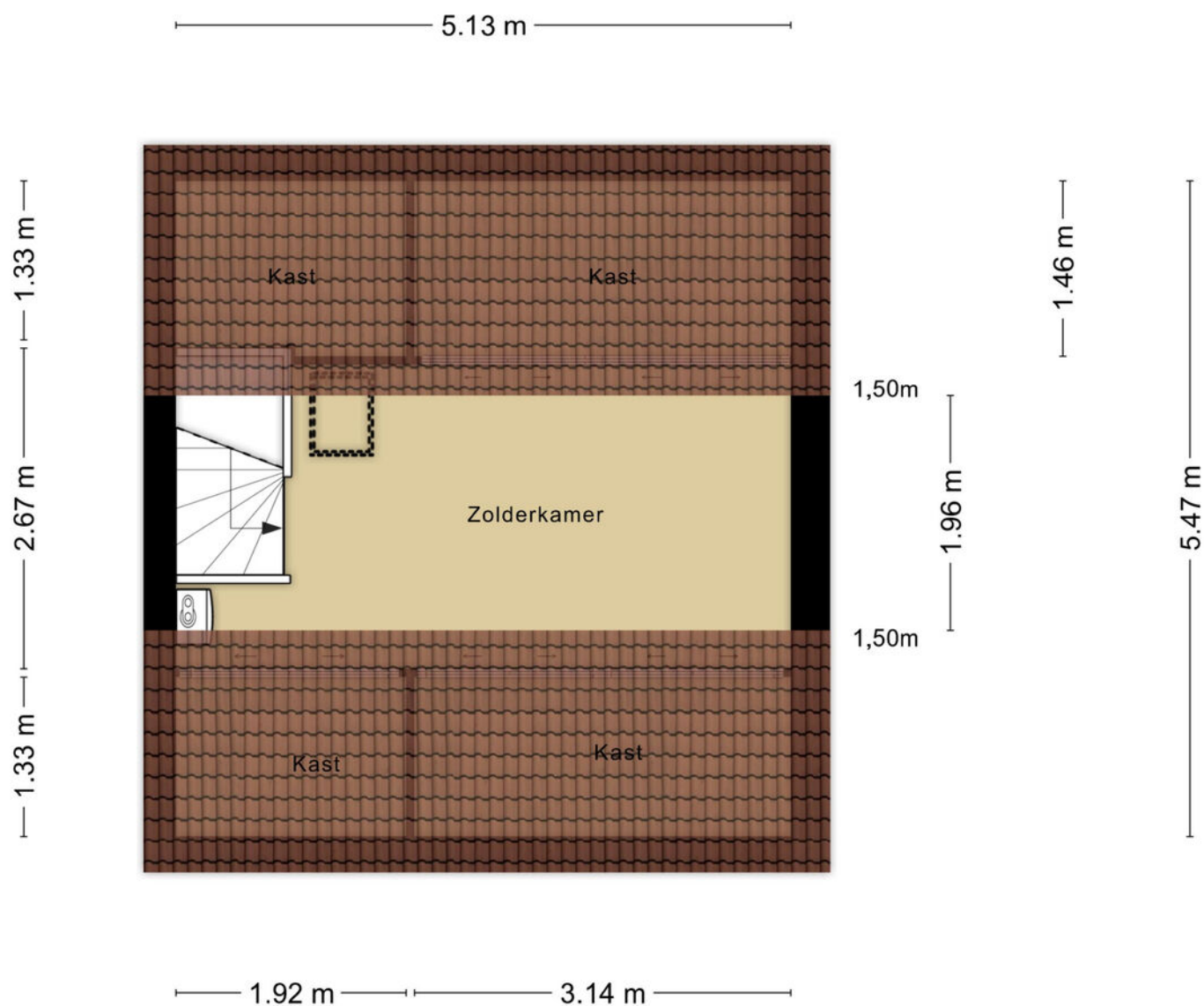
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



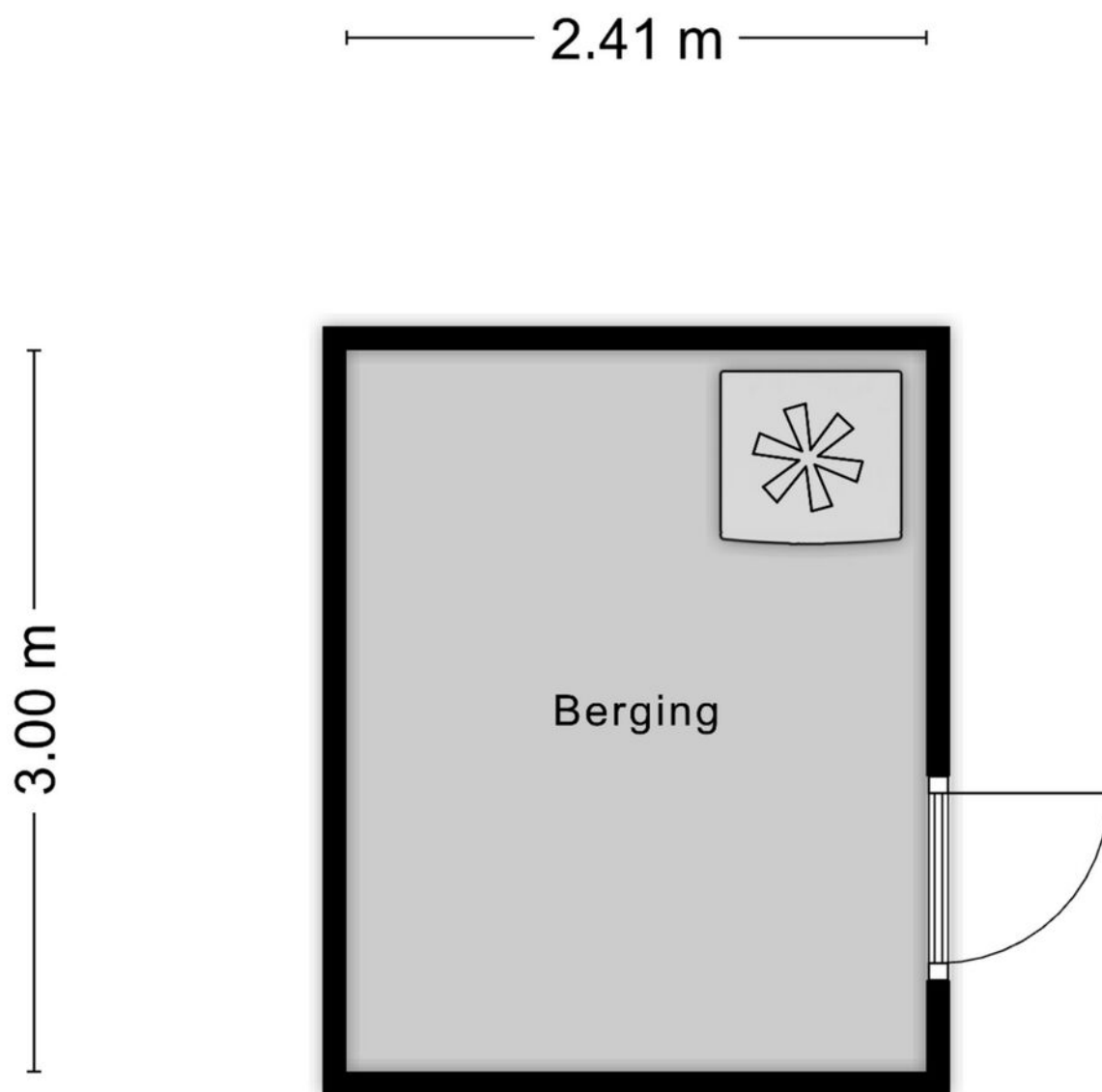
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



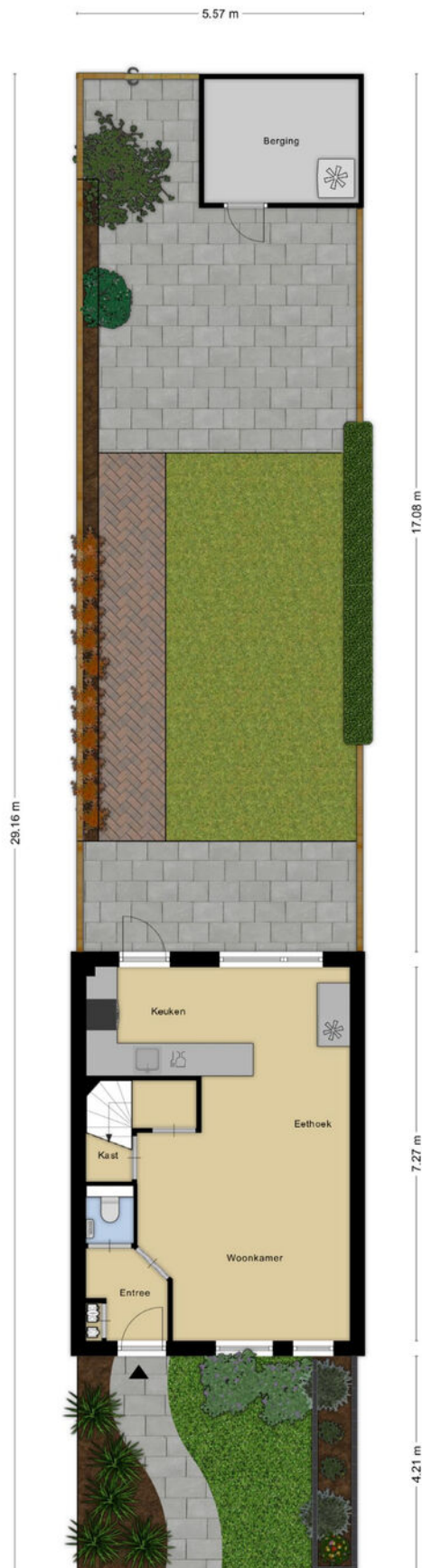
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie B Perceel 6077	kadaster 
--	---	---

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl