



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Postel 38
Someren**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern interior space, likely a living and dining area. In the foreground, there is a wooden dining table with several brown leather chairs. In the background, a living area features a sofa, a coffee table, and a television on a stand. Large windows with dark curtains are visible. A blue hexagonal overlay is positioned in the center of the image, containing text. A green hexagonal overlay is in the bottom right, containing price information.

Nu in de verkoop:

**Postel 38
Somereren**

VRAAGPRIJS

€ 375.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Someren
Wijk:	Centrum Someren
Straat:	Postel 38

Bouw

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m ²
Woning inhoud:	255 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel & HR+ + glas
Verwarming:	Cv-ketel

Highlights

Dit comfortabele driekamerappartement is midden in het centrum van Someren gelegen en bevindt zich op de eerste verdieping van het complex. Het appartement biedt een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een praktische berging op dezelfde verdieping. Dankzij de centrale ligging en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand is dit appartement geschikt voor diverse levensfasen. Bovendien zijn de N266 en aansluitingen richting de A67 en de A2 gemakkelijk bereikbaar. Het appartement biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende locatie.





Begane grond



Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. De centrale ontvangsthal geeft toegang tot het trappenhuis en de lift.





Eerste verdieping:

De berging behorende bij het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Deze is eenvoudig bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. De fiets mag in de lift vervoerd worden naar de eerste verdieping.

Het appartement ligt aan het einde van de brede, open galerij waaraan de terrassen van de andere woningen zijn gelegen. Dankzij de eindligging zijn er geen voorbijgangers en heb je volop privacy.

Buiten aan de entreezijde geniet je van een klein terras, een heerlijke plek om te zitten tijdens de warmere dagen.

Je komt binnen in de entreehal, afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond. Hier vind je de meterkast (compleet met vier groepen en een aardlekschakelaar), een berging met de cv-ketel, de wasmachine aansluitingen en de mechanische ventilatie-unit en de separate volledig betegelde toiletruimte met een fonteintje.

Vanuit de entreehal zijn verder de slaapkamers en de leefruimte te bereiken.





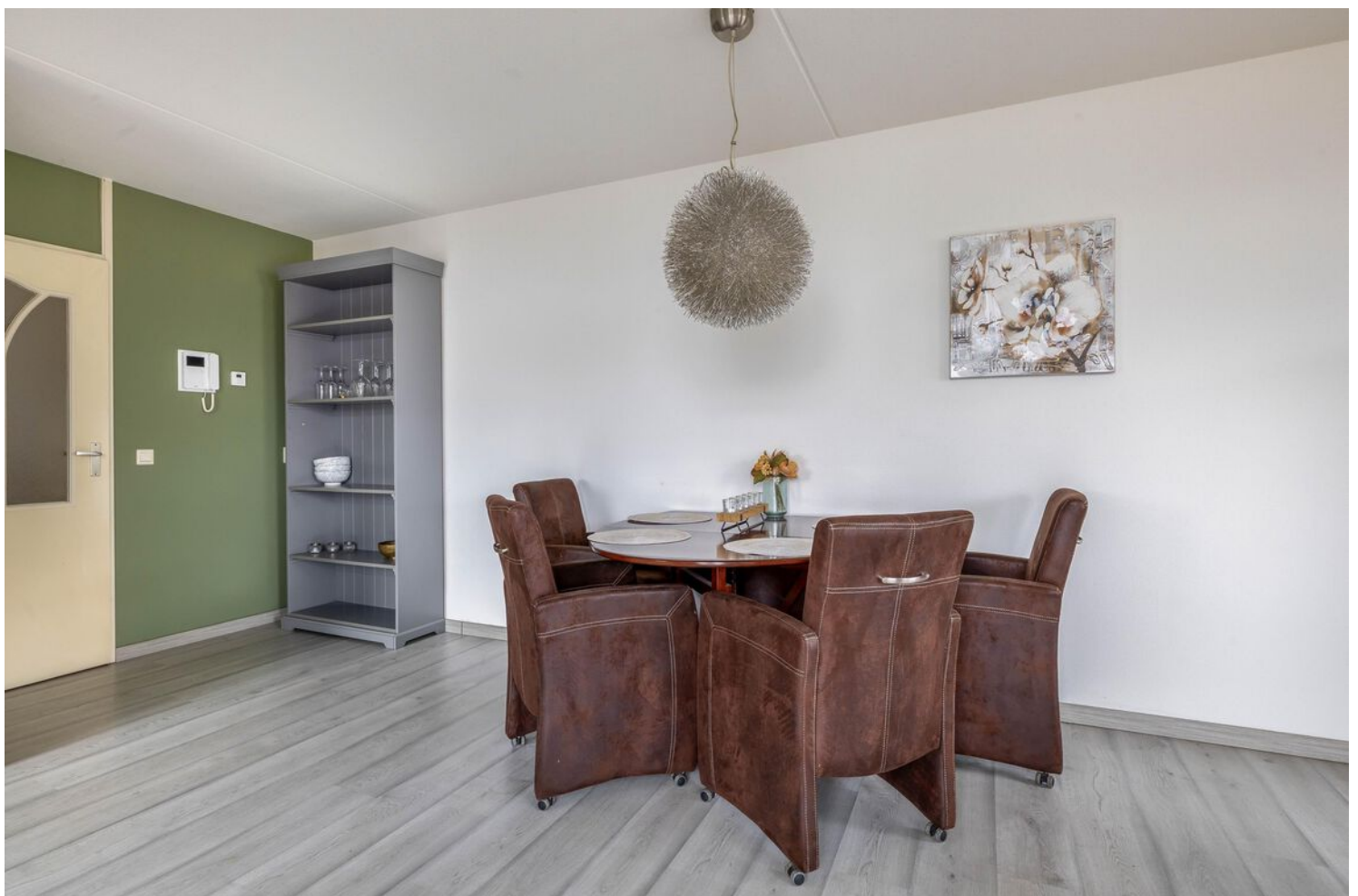
De woonkamer met open keuken heeft eenzelfde afwerking als de entreehal en laat genieten van volop lichtinval en uitzicht over de winkelstraat door de grote raampartijen rondom.

Via dubbele openslaande deuren is er toegang tot het Franse balkon.

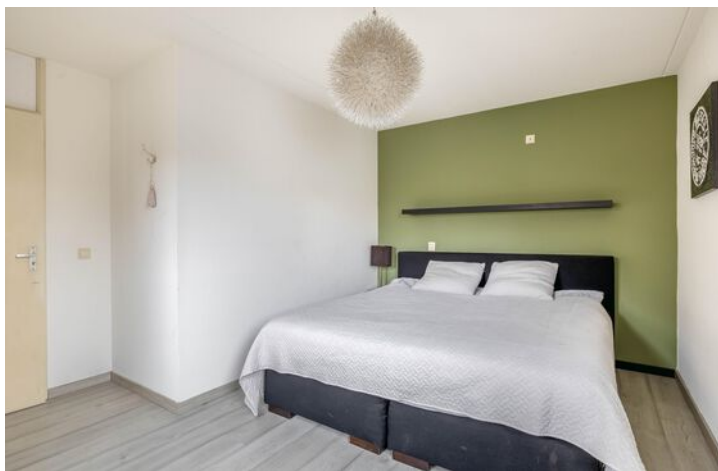
De open keuken is praktisch opgesteld in een hoekopstelling en is uitgerust met een spoelbak, een oven, een vierpits gaskookplaat, een afzuigkap, een ingebouwde koelkast en een ingebouwde vriezer, aangevuld met boven- en onderkasten.

De leefruimte biedt de ruimte om een heerlijke zithoek en ruime eettafel te plaatsen. Middels het barretje is er extra zitruimte gecreëerd.



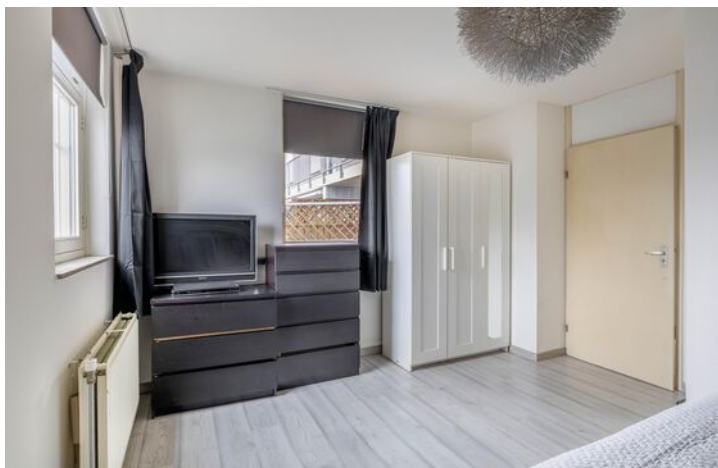




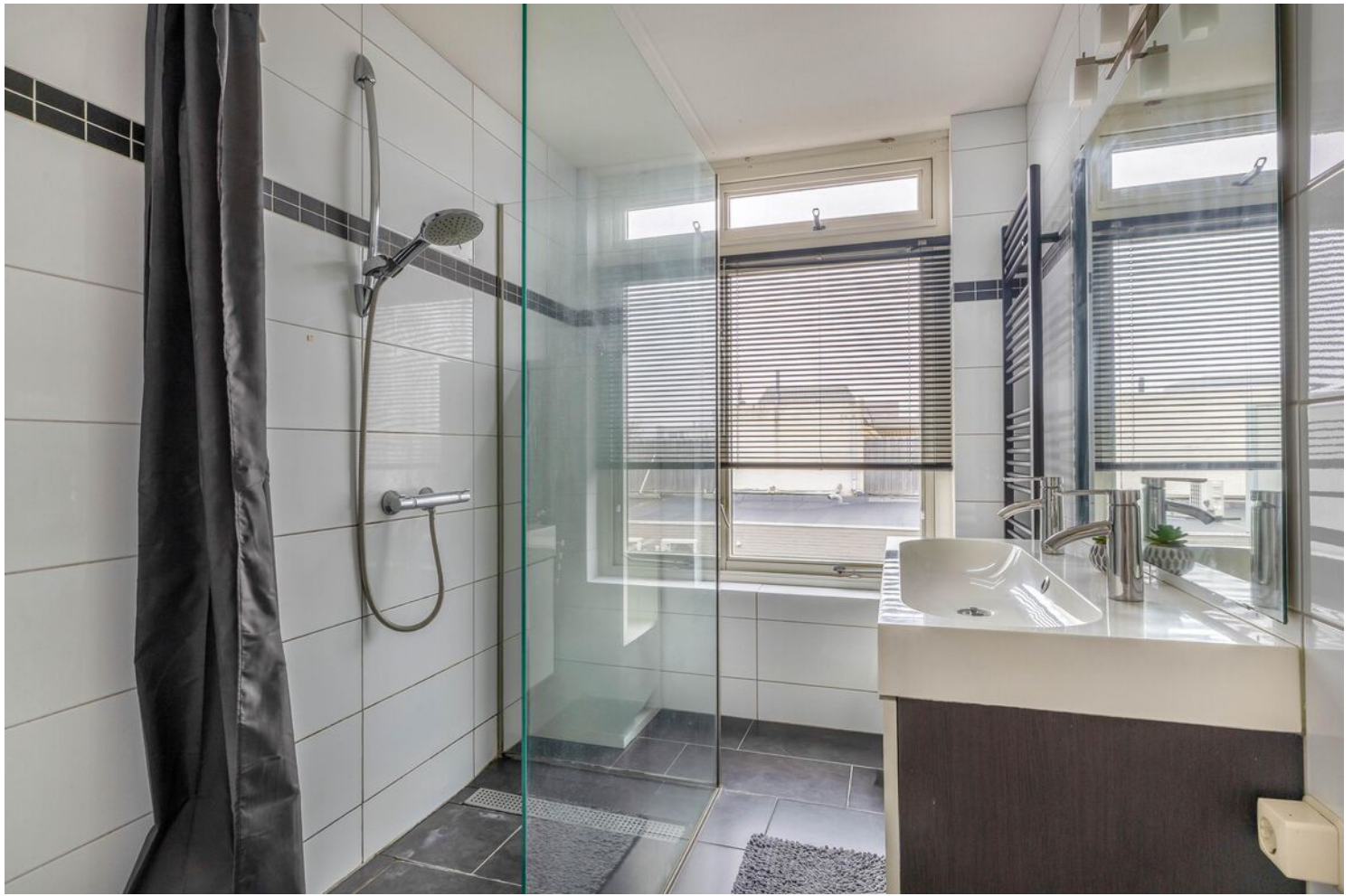


Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers hebben eenzelfde afwerking, waarbij de ruimste slaapkamer voldoende lichtinval heeft door een draai-/kiepraam en de tweede slaapkamer is voorzien van openslaande deuren naar het Frans balkon.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloepdouche met thermostaatkraan, een dubbele wastafel in een badmeubel en een designer radiator. Het grote uitzetraam zorgt voor natuurlijke ventilatie.









Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa: 80 m².
- Berging circa: 4 m².
- Voorzien van muurisolatie, overal houten kozijnen met HR++ glas, m.u.v. de voordeur, de achterste slaapkamer en het bovenluik in de badkamer, deze beschikken over dubbel glas.
- VVE bijdragen bedragen €130,- per maand.
- In de nabije omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de blauwe zone. Er is eveneens de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen voor de parkeerschijfzones bij de gemeente.
- Alle voorzieningen op loopafstand gelegen van het appartement.
- Het appartement wordt verwarmd via radiatoren.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u .



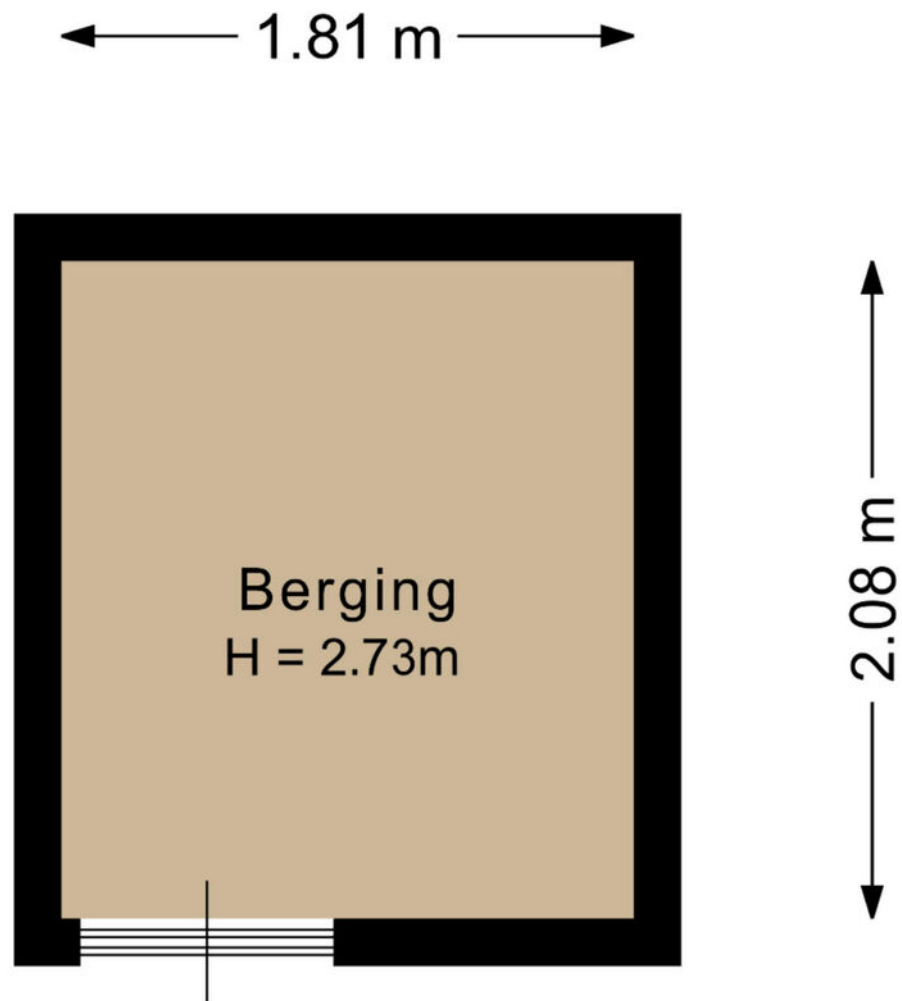
Plattegronden

Appartement



Plattegronden

Berging

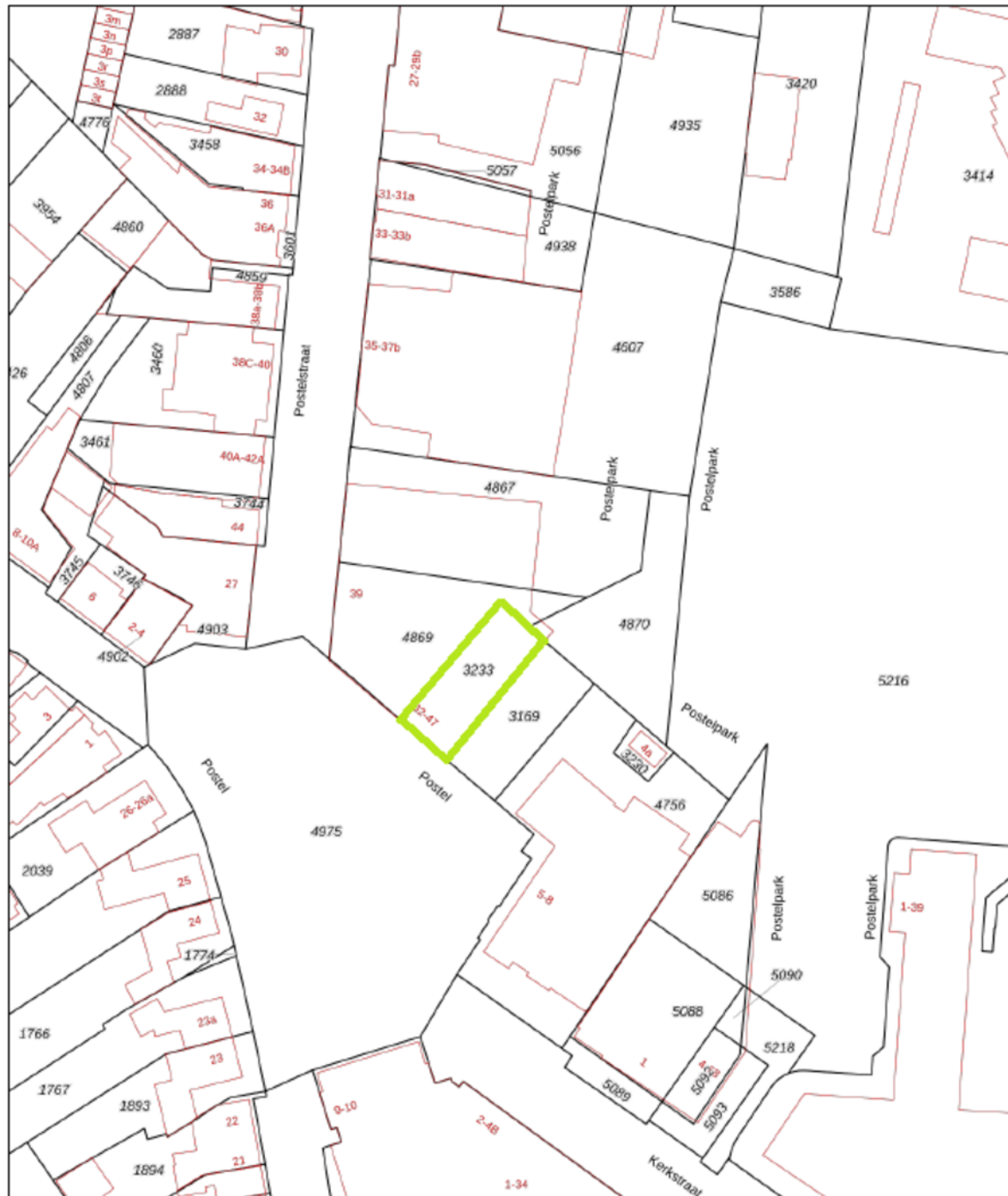


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SOMPostel38



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Someren Sectie B Perceel 3233	
Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 28 november 2025 De bevrager van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**