



HUGO DE GROOTSTRAAT 76

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
56 m²

INHOUD
208 m³

BOUWJAAR
1880

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Heerlijk licht 3-kamer appartement in het gewilde Zeeheldenkwartier!

Deze woning ligt op de eerste verdieping en beschikt onder meer over een ruime woon/eetkamer, een gezellige slaapkamer, een keurige keuken en een nette douchruimte.

De locatie is uitstekend: u woont nabij gezellige pleinen en winkelstraten met diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en terrasjes. De woning is ideaal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, internationale organisaties en belangrijke uitvalswegen. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum, bij de Paleistuinen en op het strand van Scheveningen. De wijk is geliefd bij jonge professionals, expats en gezinnen vanwege de centrale ligging en de bruisende sfeer.

De indeling is als volgt:

Via de gemeenschappelijke entree komt u bij het appartement op de eerste verdieping. Hier treft u als eerste de beknopte hal aan, met een modern hangend toilet. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap en een losse koelkast, vaatwasser en wasmachine. De voormalige kamers en suite strekken zich uit over de volle lengte van de woning en hebben veel lichtinval door de grote raampartijen. De karakteristieke suiteseparatie is deels nog aanwezig en aan de achterzijde is een doucheruimte gecreëerd. Tenslotte is er nog de slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1880.
- Beschermd stadsgezicht.
- Energielabel C.
- Houten kozijnen met dubbel glas, geïsoleerd monumentenglas en glas-in-lood bovenramen.
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha Tzerra HR combiketel uit 2012.
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 56 m². De inhoud is ca. 208 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg, snel is mogelijk.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Lovely bright 3-room apartment in the sought-after Zeeheldenkwartier!

This property is located on the first floor and features a spacious living/dining room, a cosy bedroom, a neat kitchen, and a tidy shower room.

The location is excellent: you live near charming squares and shopping streets with various shops, supermarkets, cafes, restaurants, and terraces. The property is ideally located close to public transportation, international organizations, and major roads. By bike, you can reach the city center, the Palace Gardens, and Scheveningen beach within minutes. The neighbourhood is popular among young professionals, expats, and families due to its central location and vibrant atmosphere.

The layout is as follows:

Through the communal entrance, you reach the apartment on the first floor. Here, you first encounter the compact hallway, with a modern hanging toilet. The kitchen is located at the rear of the property and is equipped with a built-in gas hob and extractor hood, as well as a separate fridge, dishwasher, and washing machine. The former en suite rooms extend over the full length of the property and benefit from ample natural light through the large windows. The characteristic suite separation is partially preserved, and a shower room has been created at the rear. Finally, there is the bedroom at the front.

Details:

- Freehold.
- Year of construction 1880.
- Protected cityscape.
- Energy label C.
- Wooden window frames with double glazing, insulated monument glass, and stained glass upper windows.
- Electricity: 4 circuits and 1 residual-current device.
- Heating and hot water through Remeha Tzerra HR combi boiler from 2012.
- Active Owners Association, contribution € 75.- per month.
- The living area is approx. 56 m2. The volume is approx. 208 m3.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation, soon is possible.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

























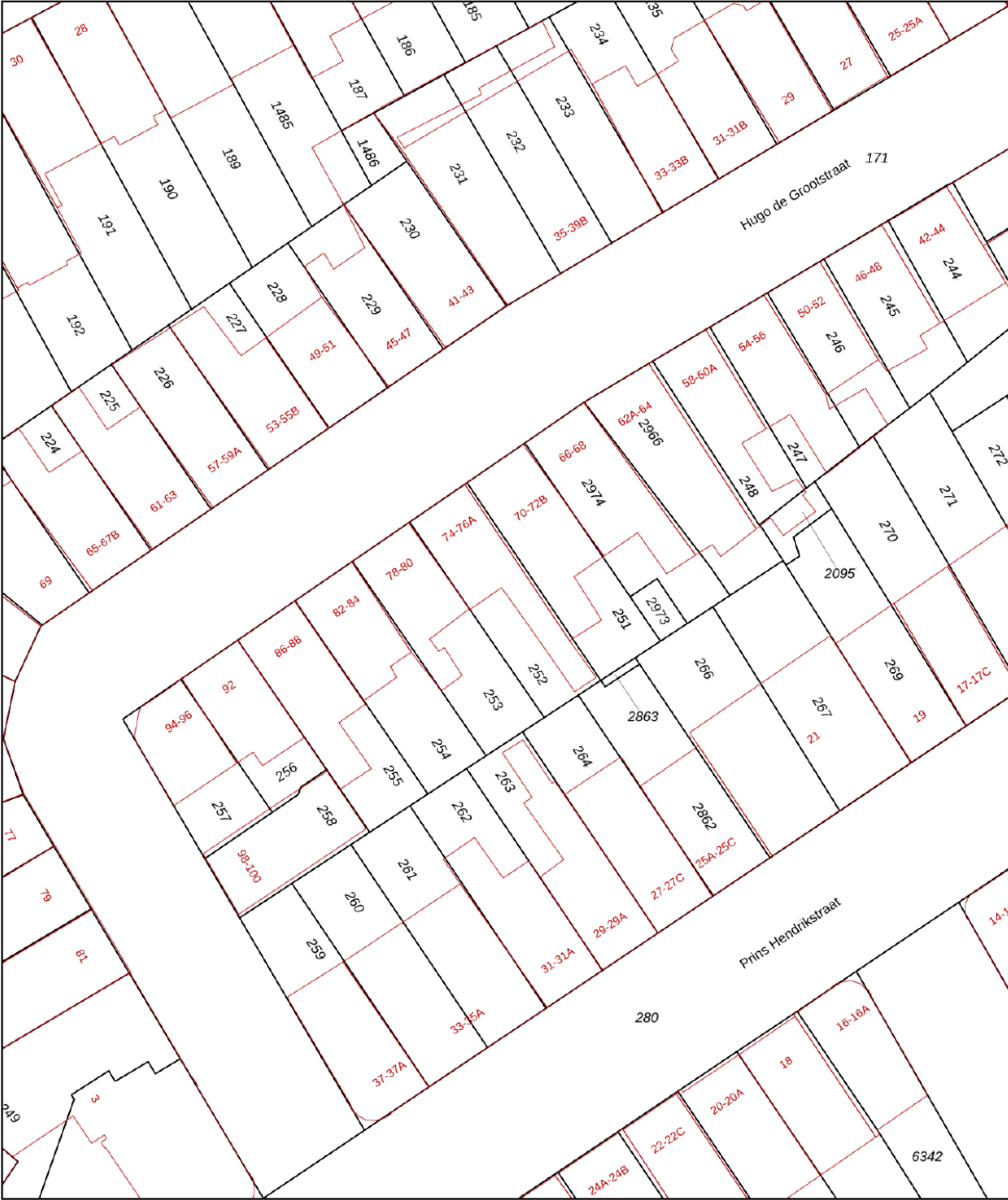
Hugo de Grootstraat 76
Den Haag
1e Verdieping
H = 3,03m



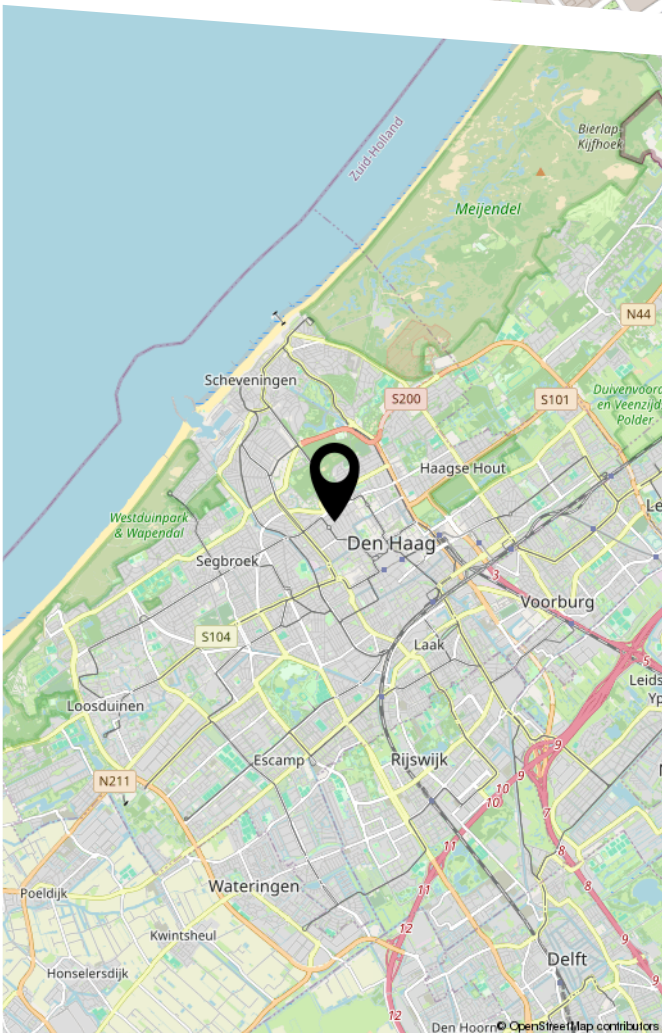
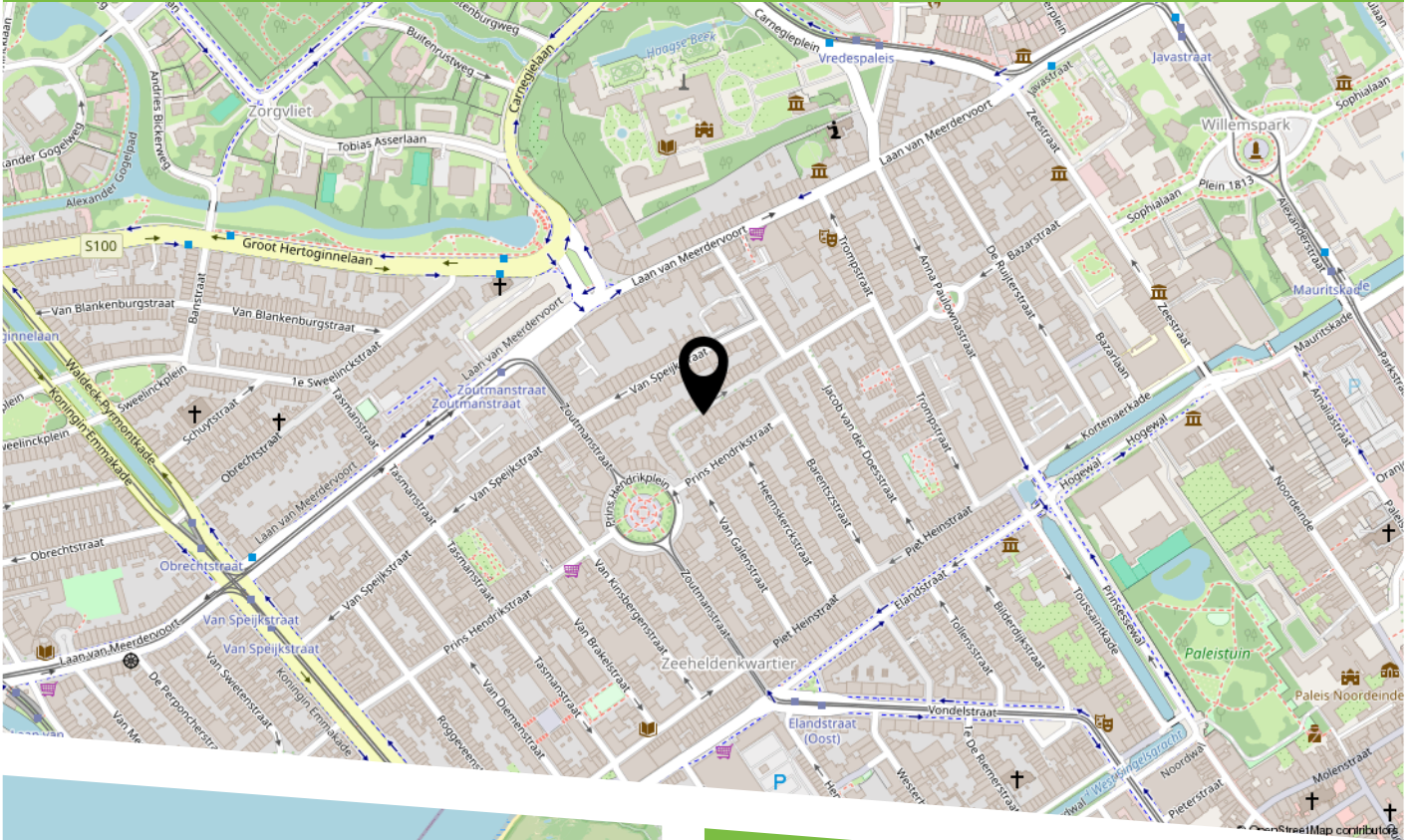
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend: u woont nabij gezellige pleinen en winkelstraten met diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en terrasjes. De woning is ideaal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, internationale organisaties en belangrijke uitvalswegen. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum, bij de Paleistuinen en op het strand van Scheveningen. De wijk is geliefd bij jonge professionals, expats en gezinnen vanwege de centrale ligging en de bruisende sfeer.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl