



Te koop

ZAANDAM, Havenstraat 124

Vraagprijs € 385.000,- k.k.


Annemarie
MAKELAAR VAN HUISINZICHT

06-81855324 | info@huisinzicht.nl | www.huisinzicht.nl



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 137 m²

Woonoppervlakte : 102 m²

Bouwjaar: 1925

Energie label: C

Karakteristiek wonen op een unieke plek in Zaandam.

Op een bijzonder stukje Zaandam staat deze charmante en verrassend ruime woning. Een unieke combinatie van rust, ruimte en uitstekende bereikbaarheid, met de pont naar Amsterdam letterlijk om de hoek.



Welkom

Welkom in deze lichte en sfeervolle woning met een prachtige voordeur die de entree markeert.

Deze woning maakt deel uit van de Delftse Rij, een karakteristiek en historisch rijtje woningen in Zaandam, gelegen op een bijzonder stukje stad met vrij uitzicht over de Zaan en aan de achterzijde uitzicht op het groen van het Hembrugterrein.

Woonkamer

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenkomt.

De houtkachel vormt hier een fraaie blikvanger en zorgt niet alleen voor aangename warmte, maar ook voor extra sfeer en comfort tijdens de koudere maanden.





Woonkamer



Keuken

De open keuken maakt de woning bijzonder ruimtelijk en biedt via een directe verbinding toegang tot de aangebouwde serre aan de achterzijde.

Serre

De serre is een plek waar u al in het vroege voorjaar heerlijk kunt zitten en genieten van de tuin en het uitzicht op het groen.



1e etage

De woning heeft een woonoppervlak van circa 102 m² en beschikt over drie slaapkamers: twee op de tussenverdieping, samen met een ruime badkamer en een overloop met veel praktische bergruimte.



Slaapkamer





Slaapkamer



Badkamer

Een ruime badkamer met in de douche een geïntegreerde stoomcabine.



Slaapkamer

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich een grote voorzolder bevindt met volop ruimte voor het opbergen van spullen. De slaapkamer op deze verdieping beschikt daarnaast over een extra bergvliering, ideaal voor seizoensopslag.

Tuin

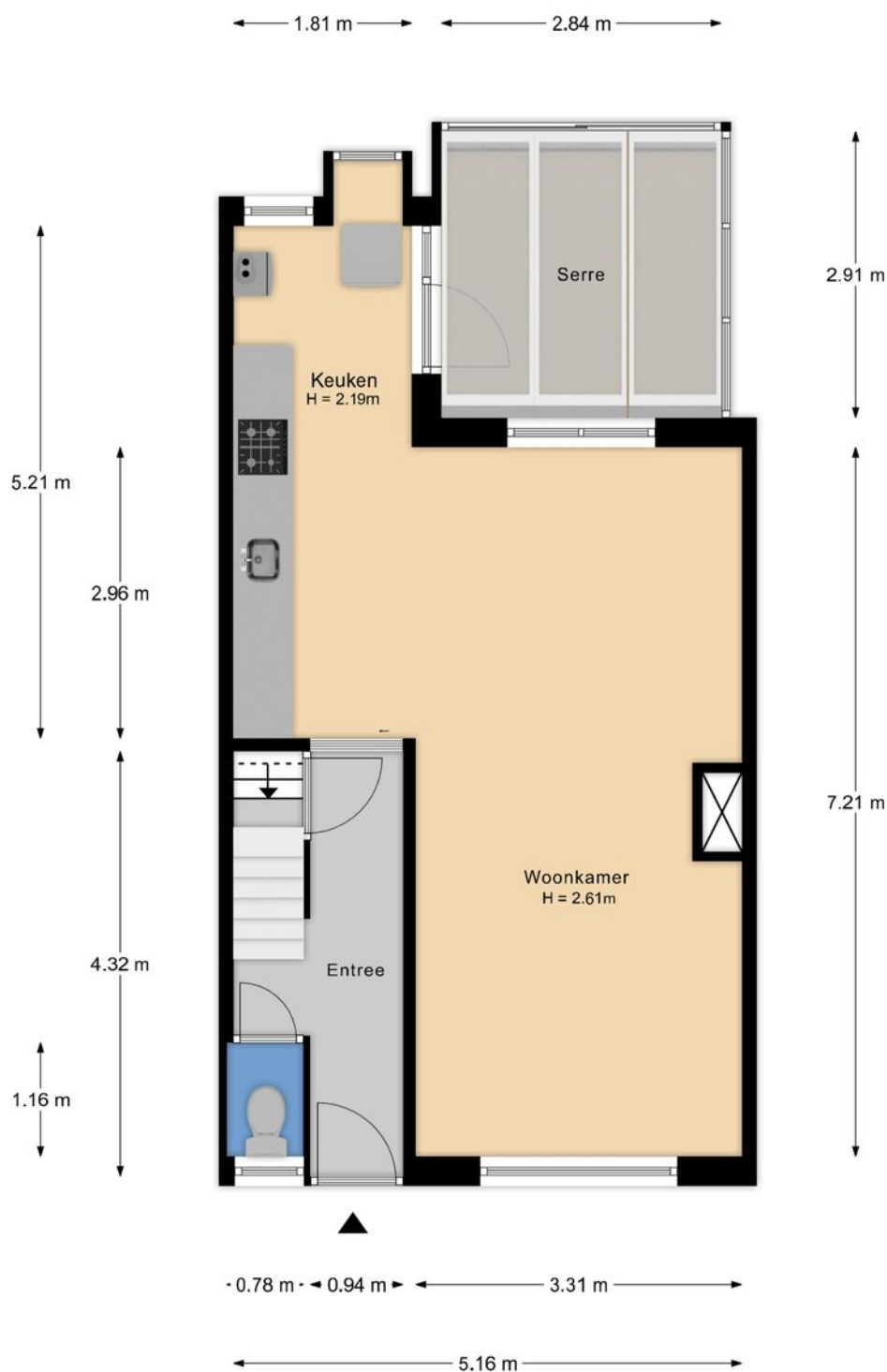
De zonnige tuin met een ligging op het zuidwesten tuin biedt naast de serre twee bergingen, een achterom en veel privacy.





Tuin

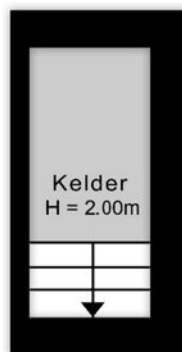
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond kelder

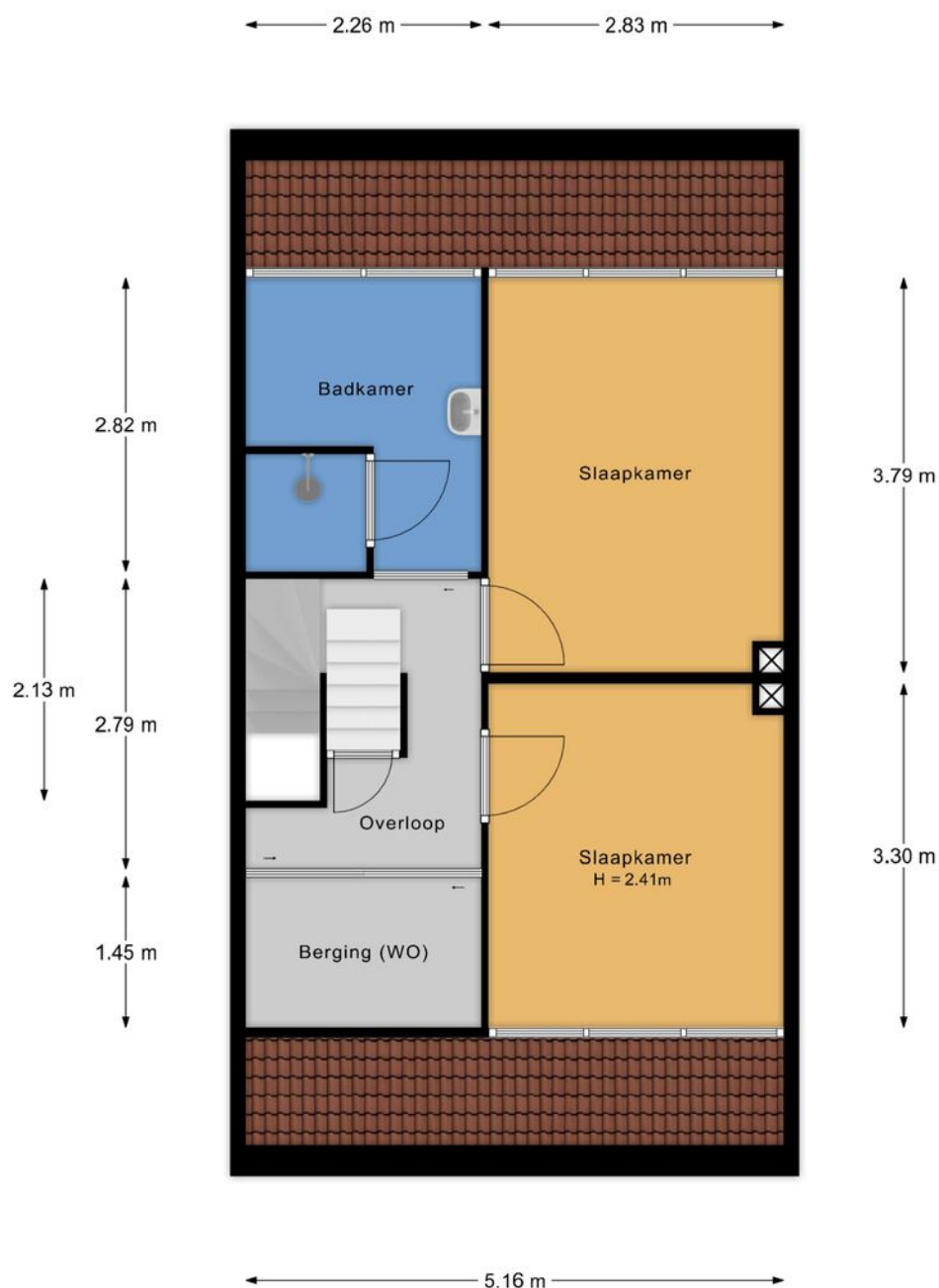
◀ 0.95 m ▶



2.13 m

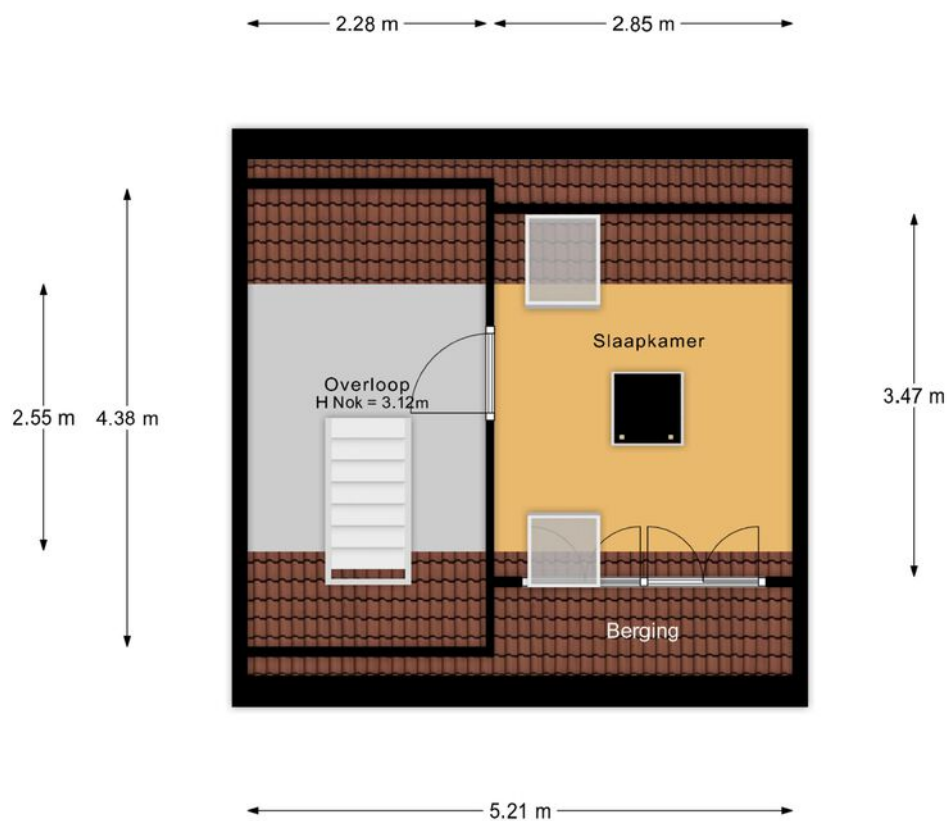
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 1e etage



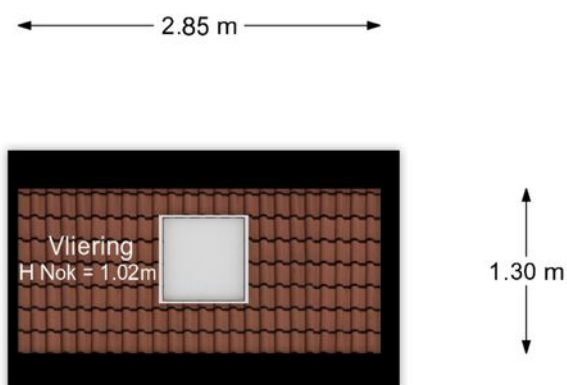
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond vliering



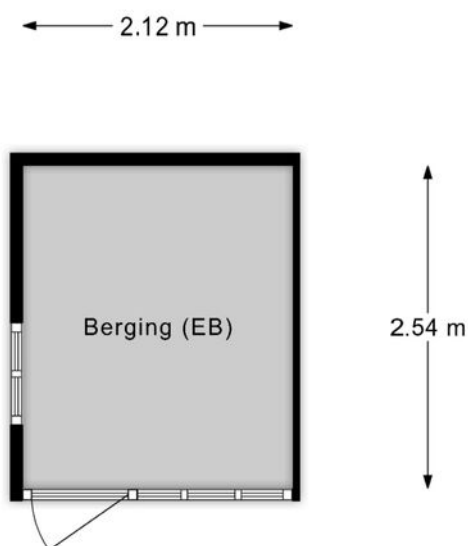
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond tuin



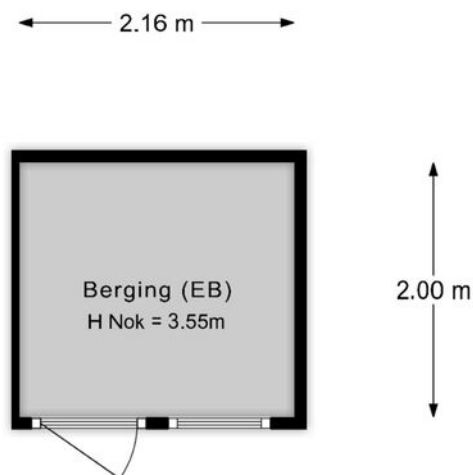
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 1e berging

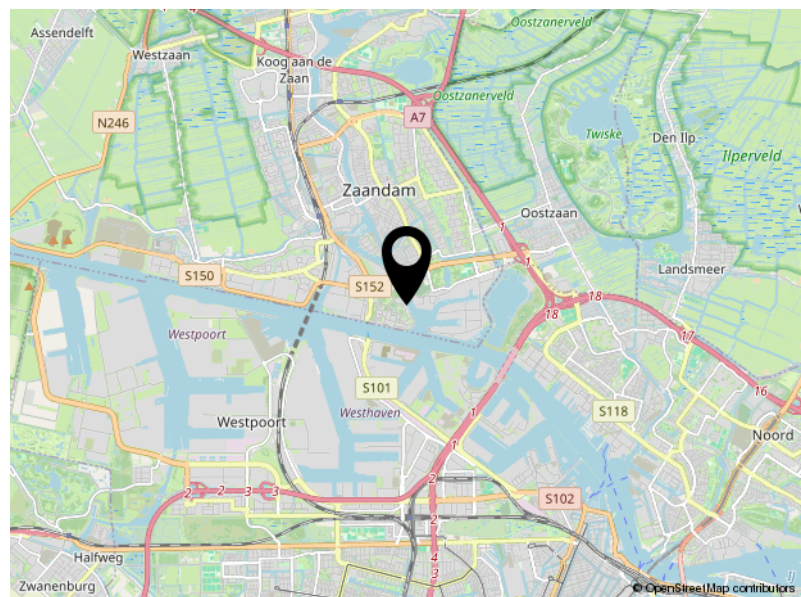
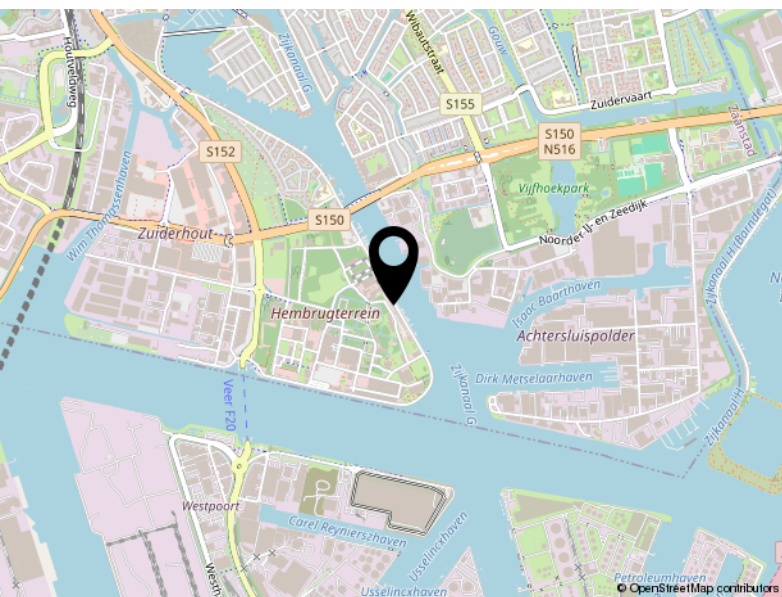
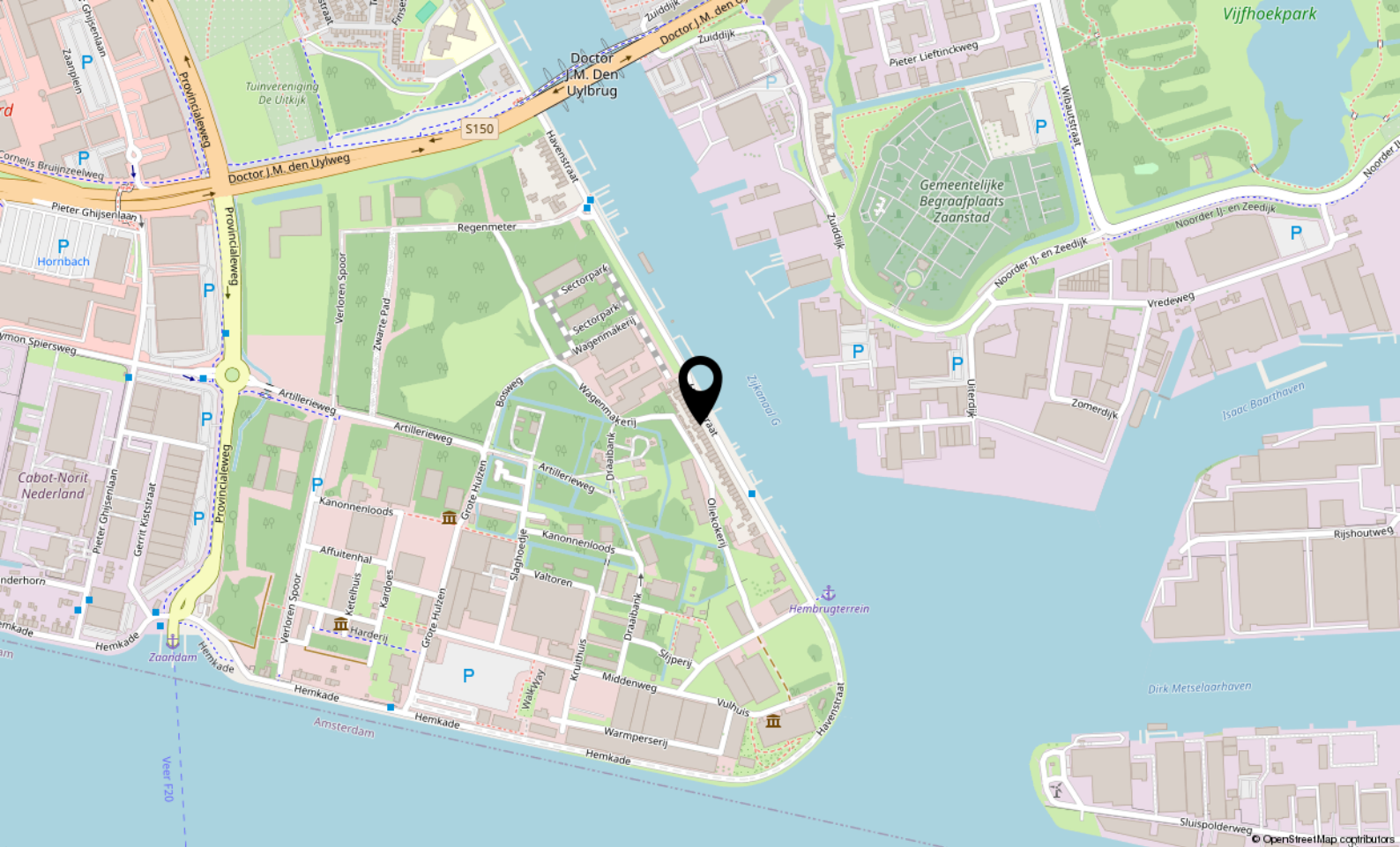


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

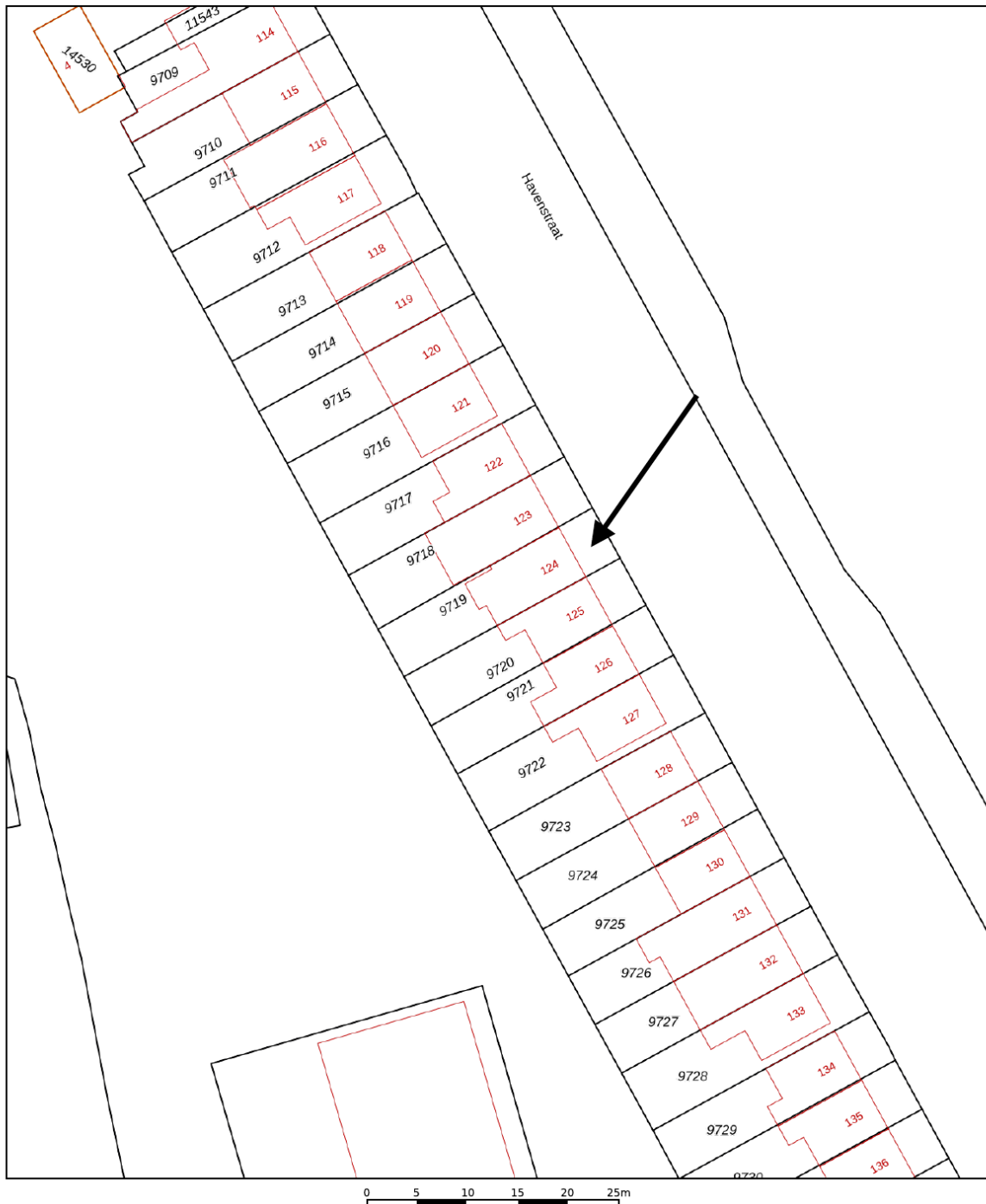
HAVENSTRAAT 124

Zaandam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Zaandam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9719
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Omgeving

De woning ligt op een uniek en historisch stukje Zaandam, met water, groen en stad binnen handbereik. De omgeving en bereikbaarheid zijn uitstekend: de pont naar Amsterdam biedt een snelle verbinding naar Amsterdam-Noord.



Omgeving

Terwijl diverse buslijnen en het nabijgelegen NS-station Zaandam snelle toegang bieden naar Amsterdam Centraal (ca. 12–15 minuten), Alkmaar en andere steden in de Randstad. Ook met de fiets zijn centrum Zaandam, het Hembrugterrein en Amsterdam-Noord gemakkelijk bereikbaar.

Aan de voorzijde ligt naast de voortuin een strook gemeentegroen, die door bewoners mag worden gebruikt en onderhouden. Daarnaast is voor de deur vrij en ruim parkeergelegenheid aanwezig.



Duurzaam

De huidige eigenaar heeft diverse duurzame keuzes gemaakt. Zo zijn er zonnepanelen aanwezig (aangesloten op een aantal lichtpunten 12V), is er een systeem waarmee het toilet en waswater op regenwater kunnen draaien (met de mogelijkheid om eenvoudig terug te schakelen op regulier water), beschikt vrijwel de gehele woning over dubbel glas en wordt de begane grond verwarmd middels vloerverwarming.

In combinatie met de houtkachel zorgt dit voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat, met een warme en gezellige sfeer.



Uitnodiging

Deze karakteristieke woning is ideaal voor wie comfortabel, duurzaam en bijzonder wil wonen, met de dynamiek van Amsterdam op korte afstand. Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door het licht, de ruimte en de sfeer van deze bijzondere woning.



Bekijk deze woning online!

Annemarie
MAKELAAR VAN HUISZICHT

Havenstraat 124, Zaandam



WWW.HUISINZICHT.NL

GOED OM TE WETEN

Algemene informatie

Mogelijk heeft u na het doornemen van deze brochure nog vragen. Graag geeft Huisinzicht, u daar de antwoorden op. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij met u meekijken naar een meer passende combinatie.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem en bij de aankoop van een woning van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van alle beschikbaar gestelde informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente met betrekking tot de woning en de mogelijkheden en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

Voorbehouden

Er is gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van alle informatie van de woning. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een eigen makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u hier tijdig zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met een van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor de koop van een woning is het schriftelijkheidsvereiste vereist. Aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan als er sprake is van een schriftelijke overeenkomst die door beide partijen ook daadwerkelijk is ondertekend.

Disclaimer

Er is gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van alle informatie van de woning. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u hier tijdig zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Berenkoog 49 - unit 108
1822 BN Alkmaar

06-81855324
info@huisinzicht.nl
www.huisinzicht.nl