

Huizen *van Hendriks*

Boschdijk 243 , 5612 HC Eindhoven

Instapklaar!

Royaal Balkon!

Top Locatie!

Rustig wonen!

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	205 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

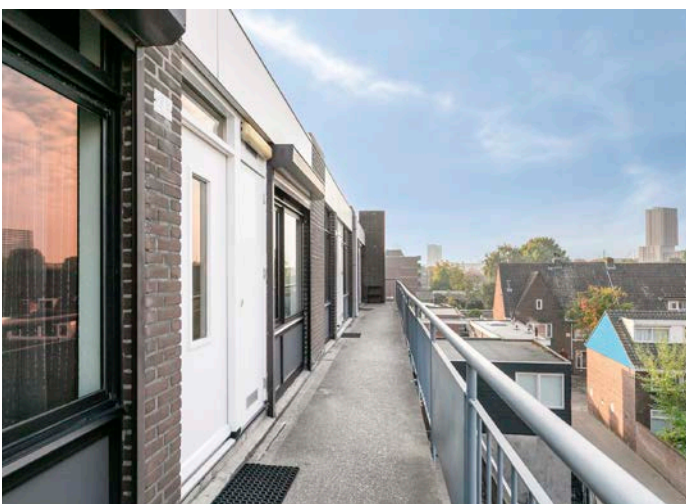
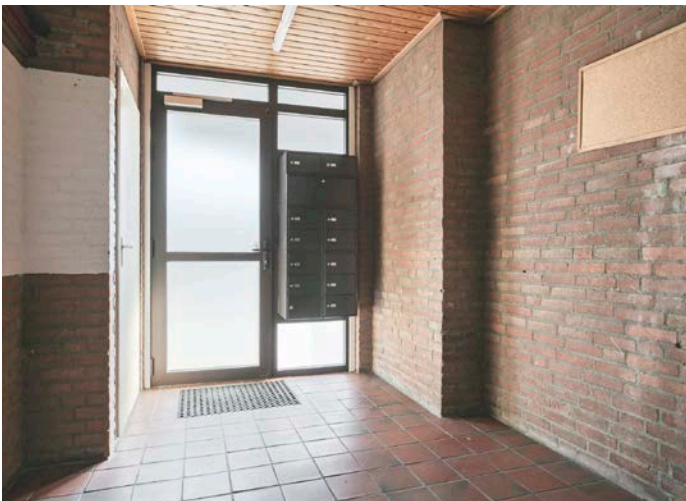
Wonen op loopafstand van het bruisende centrum, maar thuiskomen in rust – dat is precies wat dit 3-kamerappartement op de derde verdieping jou te bieden heeft. Het appartement ligt in een verzorgd, kleinschalig complex en beschikt over een ruim balkon, een moderne badkamer en een sfeervolle houten vloer in alle vertrekken. Ideaal voor starters of iedereen die graag de stad binnen handbereik wil, maar de drukte achter zich wil laten. Dankzij de ligging nabij het station en diverse winkels zijn alle voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar. Comfort, locatie en sfeer komen hier op natuurlijke wijze samen.



Op loopafstand

op loopafstand een bruisend centrum

Wonen op loopafstand van het bruisende centrum, maar thuiskomen in rust – dat is precies wat dit 3-kamerappartement op de derde verdieping jou te bieden heeft. Het appartement ligt in een verzorgd, kleinschalig complex en beschikt over een ruim balkon, een moderne badkamer en een sfeervolle houten vloer in alle vertrekken. Ideaal voor starters of iedereen die graag de stad binnen handbereik wil, maar de drukte achter zich wil laten. Dankzij de ligging nabij het station en diverse winkels zijn alle voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar. Comfort, locatie en sfeer komen hier op natuurlijke wijze samen.



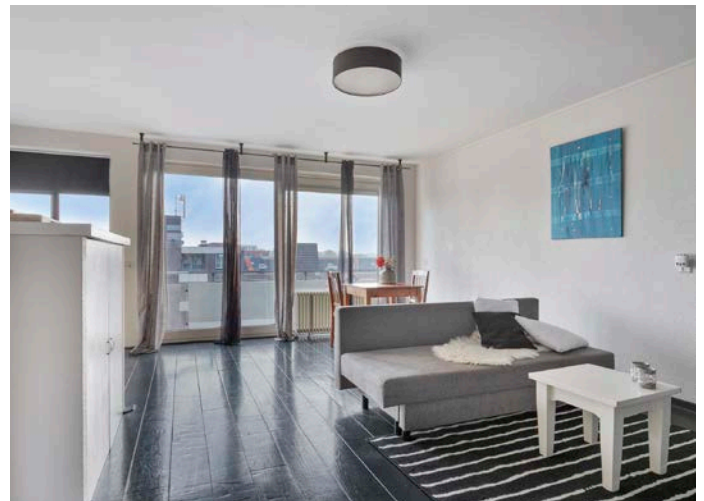


Ruim opgezet

ruim opgezet

veel karakter

De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de hoeveelheid licht die via de schuifpui naar binnen valt. De houten vloer, die doorloopt tot in de hal en slaapkamers, geeft de ruimte karakter en warmte. In de grote provisiekast berg je moeiteloos alles op wat je liever niet in het zicht hebt. Via de schuifpui stap je het balkon op: royaal, rustig gelegen en perfect om te genieten van je ochtendkoffie of een drankje na het werk



open keuken

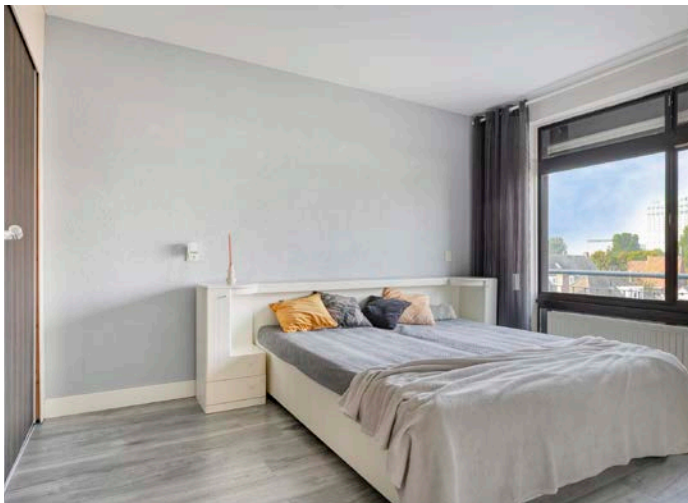
alle gemakken voorzien

De open keuken is via een bar - mét ingebouwde kast - op een speelse manier verbonden met de woonkamer. De keuken zelf is licht en van alle gemakken voorzien: gaskookplaat, rvs-schouwkap, koelkast, vaatwasser en inbouwverlichting. In de naastgelegen kast berg je keukenspullen en voorraad netjes uit het zicht.



Open keuken





comfortabel

en praktisch

Aan de rustige galerijkant vind je twee comfortabele slaapkamers, beiden met dezelfde houten vloer als in de rest van het appartement. De grote slaapkamer beschikt over een praktische kastenwand, ideaal voor het opbergen van kleding en linnengoed. Dankzij de isolerende beglazing en roluiiken is het hier stil en donker wanneer jij dat wilt – perfect voor een diepe nachtrust of een relaxmoment overdag.

verzorgd

volledig betegeld

De badkamer is verzorgd en volledig betegeld. Je vindt er een douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en inbouwspots.



Verzorgd

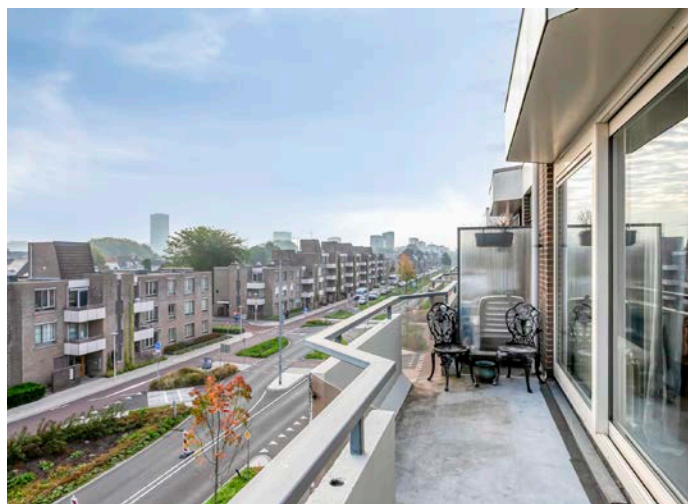




Royaal Balkon

royaal balkon *met berging*

Een royaal balkon met veel privacy en ochtendzon, bereikbaar via een schuifpui vanuit de lichte woonkamer. Tot slot biedt de woning ook nog eens een berging op de begane grond: ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen.







noorden kadastrale kaart



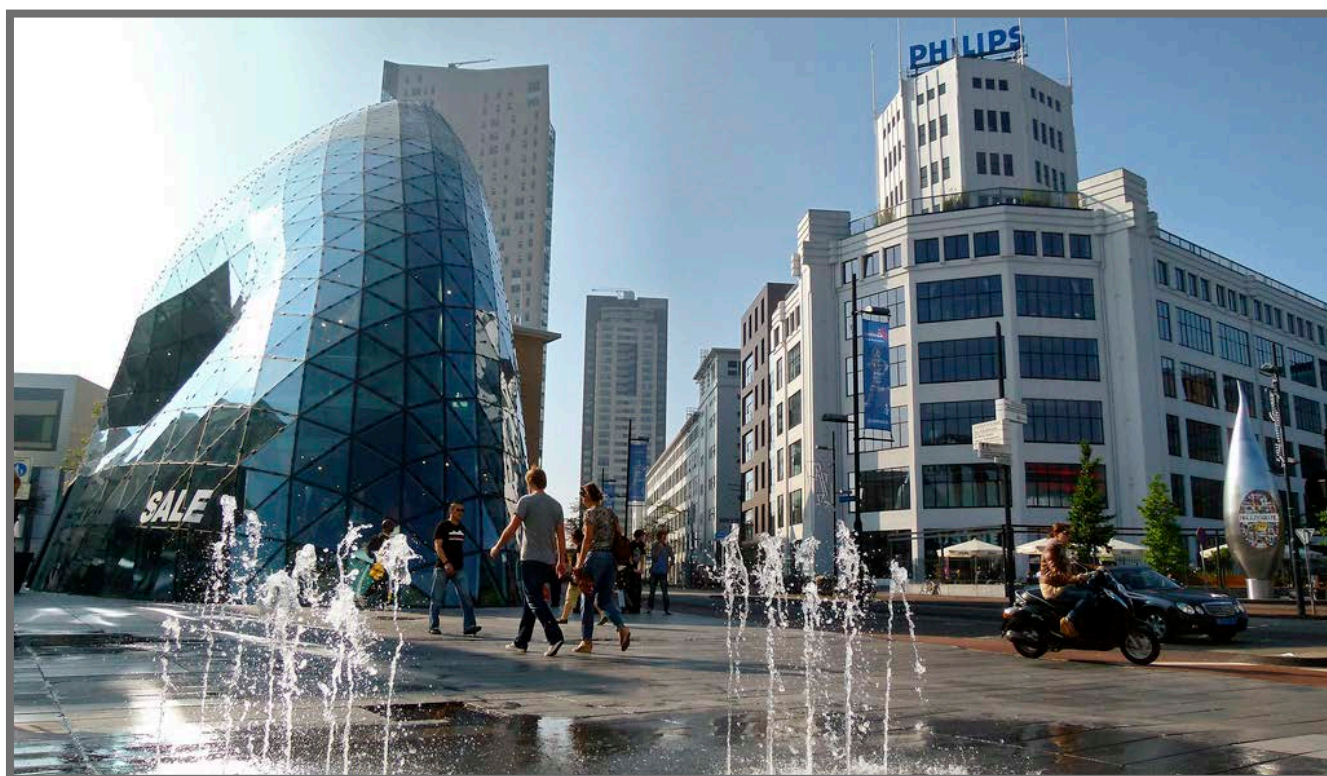
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

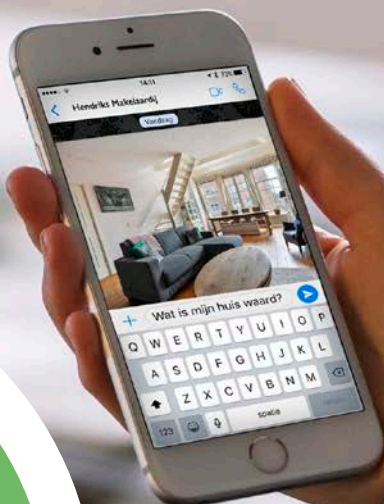
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl