



**vandevijver  
makelaardij**

**"Selling a  
home is  
selling  
history"**



**Jonker Fransstraat 122 C  
3031 AX Rotterdam**

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

# Omschrijving

## Jonker Fransstraat 122 C

Leuke 3-kamer bovenwoning van 66 m<sup>2</sup> met 2 balkons, gelegen in het bruisende hart van Rotterdam! De woning beschikt o.a. over een ruime woon-/eetkamer, 2 slaapkamers, 2 balkons en een moderne badkamer. Het appartement is gelegen op loopafstand van de gezellige winkelstraten zoals de Meent en Pannenkoekstraat waar ook veel hippe horecagelegenheden zich bevinden. De Markthal, de wekelijkse markt, het openbaar vervoer (trein, metro, tram) zijn ook op loopafstand.

Een ideaal appartement voor woningzoekers die in de binnenstad willen wonen met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

### Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten portiek met de brievenbussen, het bellentableau en de trapopgang naar de bovengelegen verdiepingen. Daarnaast is er vanuit de entree toegang tot de onderbouw waar zich de berging bevindt.

### 2e Verdieping:

Ruime hal/entree met toilet, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Het woongedeelte is gelegen aan de voorzijde, vanwaar je uitkijkt over de levendige Jonker Fransstraat. Door de grote raampartijen treedt er een mooie lichtinval de woning binnen. Het eetgedeelte (achterzijde) is tevens erg ruim te noemen en biedt voldoende plek voor een grote eettafel, waar heerlijk gedineerd kan worden. Door de directe verbinding met de half open keuken, kun je tijdens het koken altijd in contact blijven met je gezelschap. De keuken heeft een L-vormige opstelling en beschikt over een 4-pits elektrische kookplaat en afzuigkap. Vanuit zowel de keuken als de eetkamer is het balkon aan de achterzijde te bereiken (oosten). Hier kijk je mooi vrij weg en kun je ondanks dat je je middenin het stadsleven begeeft toch rustig buiten zitten. Ook is er nog een kast, handig voor extra opbergruimte. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en de 2e slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit hier is er toegang tot het 2e balkon (westen).

De badkamer is recentelijk volledig gerenoveerd en heeft een luxe uitstalling. Het beschikt over een inloop (regen)douche, wastafel met meubel en wasmachineaansluiting.

Behorende bij het appartement is er een externe berging van ca. 7m<sup>2</sup>.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 66 m<sup>2</sup>
- Externe berging van 7 m<sup>2</sup>
- De V.v.E. is actief met een maandelijkse bijdrage van €....
- Verwarming en warm water middels ...
- Energielabel ..
- 2 balkons
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest- en een funderingsclausule worden opgenomen

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 335.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Jonker Fransstraat 122 C

### Object gegevens

**Soort appartement**

appartement

**Bouwjaar**

1954

### Details

**Aantal slaapkamers**

2

**Ligging**

in centrum

### Energie

**Isolatie**

-

**Verwarming**

-

**Warmwater**

-

**CV-ketel**

-

### Maten object

**Inhoud woning**

224 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte****woonfunctie**

66 m<sup>2</sup>

**Overige inpandige ruimte**

-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**

4 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**

7 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

**Tuin**

geen tuin



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



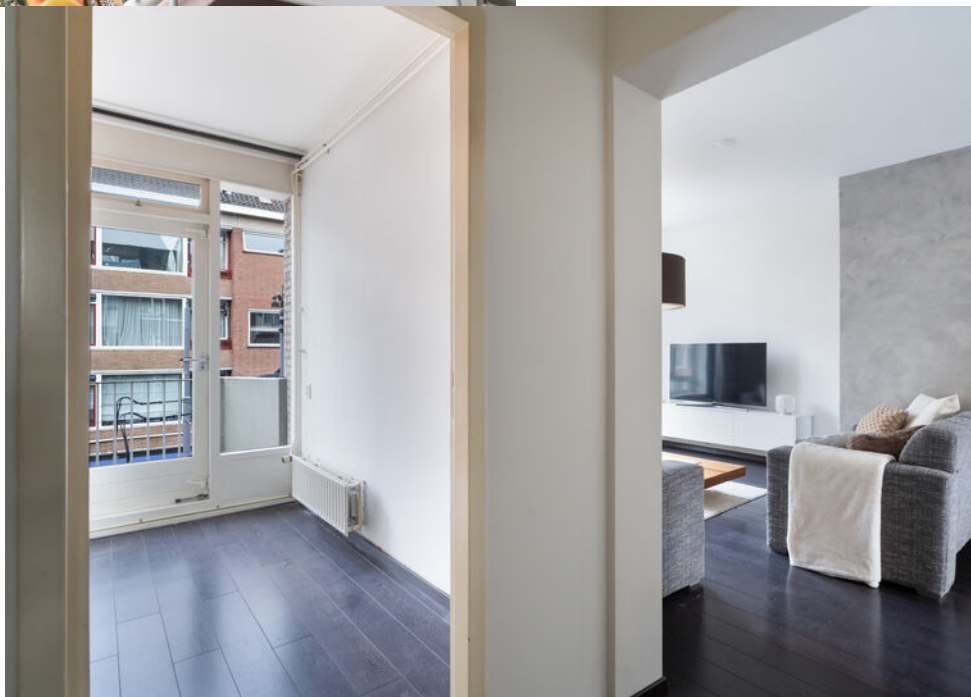
# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



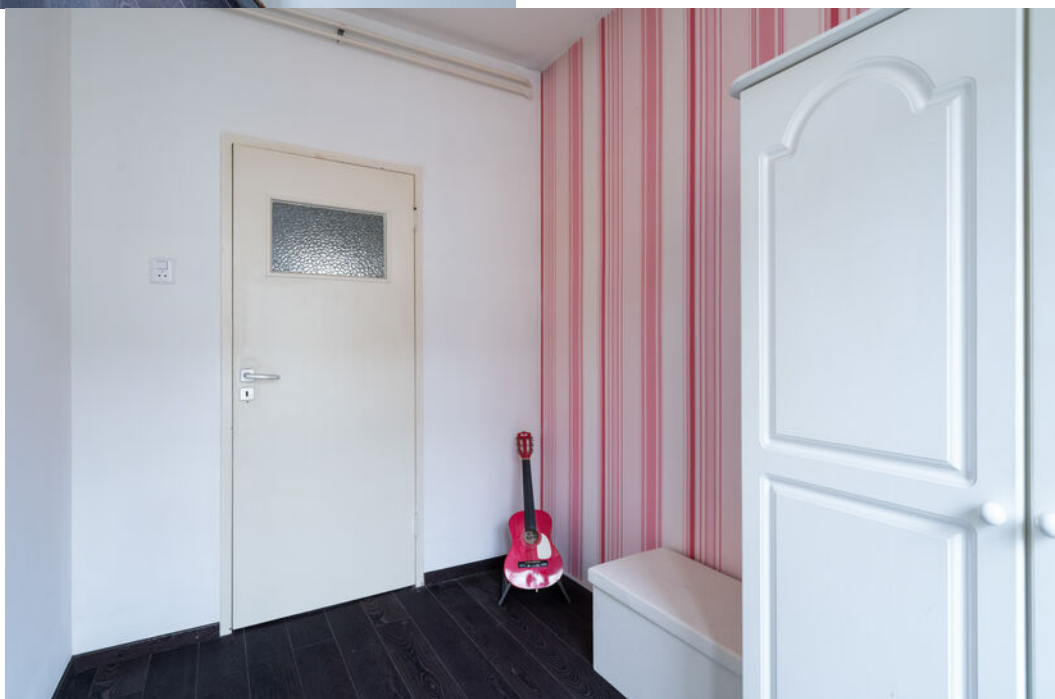
# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



# Foto's

## Jonker Fransstraat 122 C



vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

[info@vandevijvermakelaardij.nl](mailto:info@vandevijvermakelaardij.nl)  
[www.vandevijvermakelaardij.nl](http://www.vandevijvermakelaardij.nl)



# Plattegronden

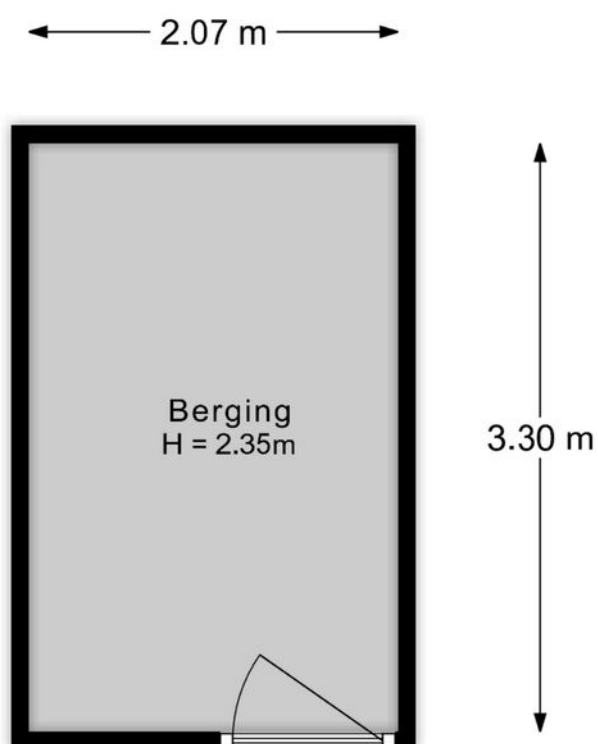
## Jonker Fransstraat 122 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Jonker Fransstraat 122 C

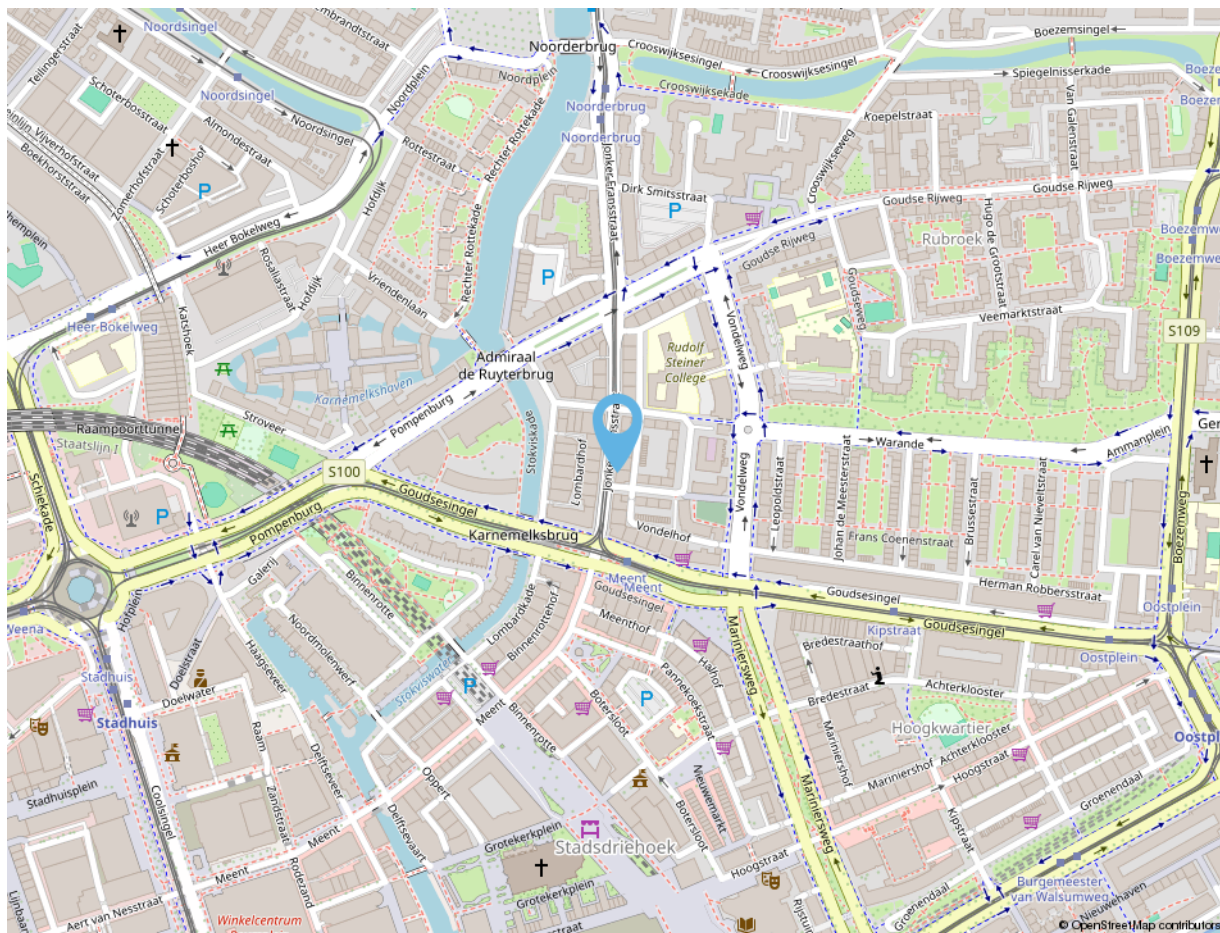


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie

## Jonker Fransstraat 122 C



## Adres gegevens

Adres

**Jonker Fransstraat 122 C**

Postcode / Plaats

**3031 AX Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**  
Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47  
[info@vandevijvermakelaardij.nl](mailto:info@vandevijvermakelaardij.nl)  
[www.vandevijvermakelaardij.nl](http://www.vandevijvermakelaardij.nl)



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**

***[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)***

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90