



HOOGESTRAATJE 13
7241 AL LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1982
 Inhoud.....ca. 190 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 53 m²
 Verwarming.....HR-Cv ketel (2023)
 Isolatie.....Dubbel glas
 Energielabel.....C
 VvE bijdrage.....€ 40,68 per maand
 Bijzonderheden.....Niet-zelfbewoningsclausule





HOOGESTRAATJE 13 LOCHEM

GELIJKVLOERS MET TUIN IN HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 250.000,- k.k.**

Gelijkvloerse benedenwoning met zonnige stadstuin, vrijstaande berging en een praktische achterom. Traditioneel gebouwd begin jaren '80. Ideaal voor senioren of een tweepersoonshuishouden dat comfortabel en gelijkvloers wil wonen. Leuke, behoorlijk vrije uitkijk in de Gudulastraat. De onderhoudsarme, zonnige achtertuin op het noordwesten biedt directe toegang tot het parkeerterrein voor vergunninghouders achter de gezellige Molenstraat (winkelstraat) in het centrum van Lochem. De woning ligt sfeervol nabij de stadsgracht en via de voetgangersbrug loopt u zo naar meerdere supermarkten. Voor een kop koffie, Schouwburg bezoek of een boodschap wandelt u zo het centrum in. U woont vlak bij alle voorzieningen, terwijl u thuis juist geniet van rust en comfort.

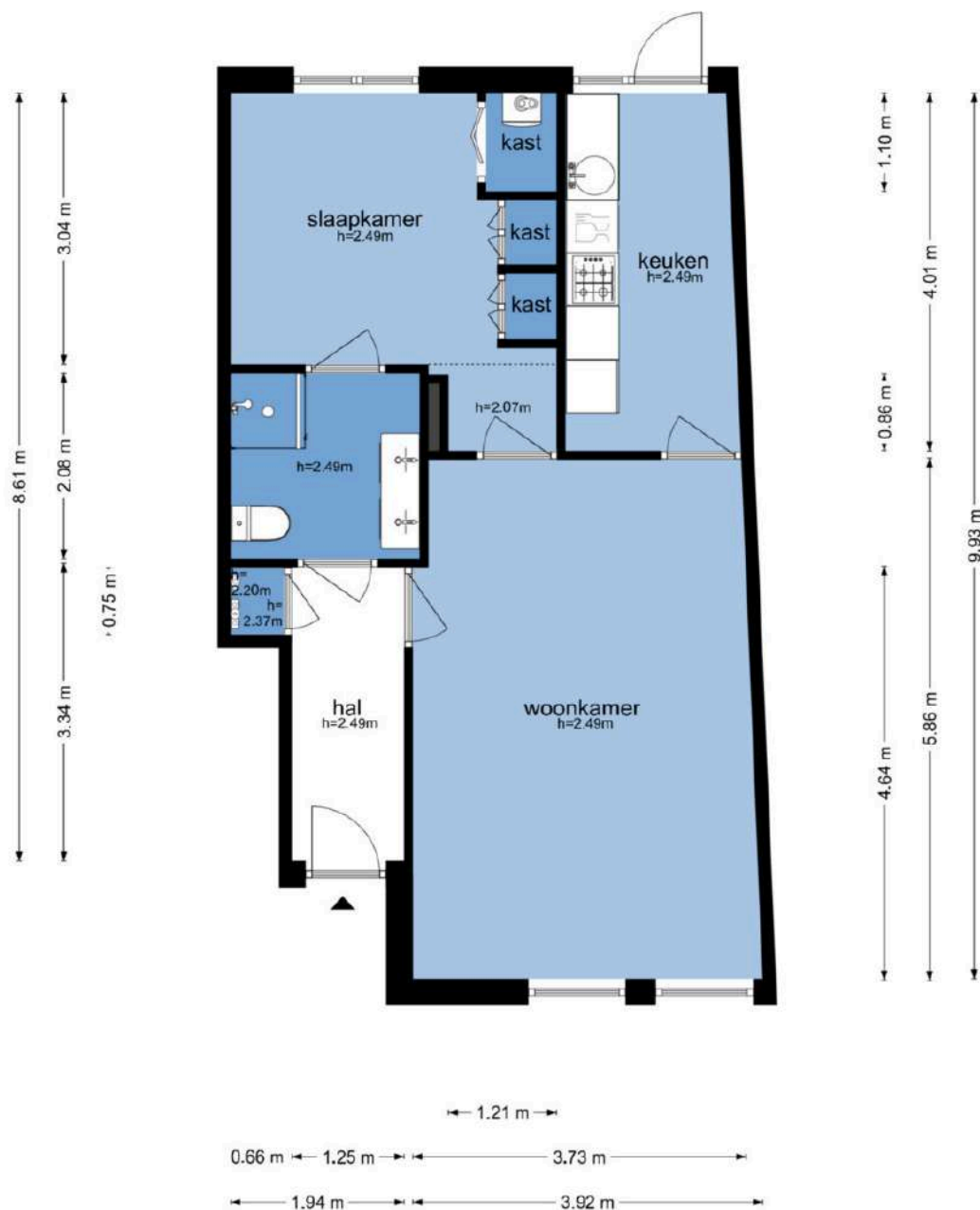
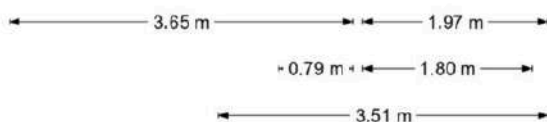
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Hoogestraatje 13 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

ÉÉN SLAAPKAMER

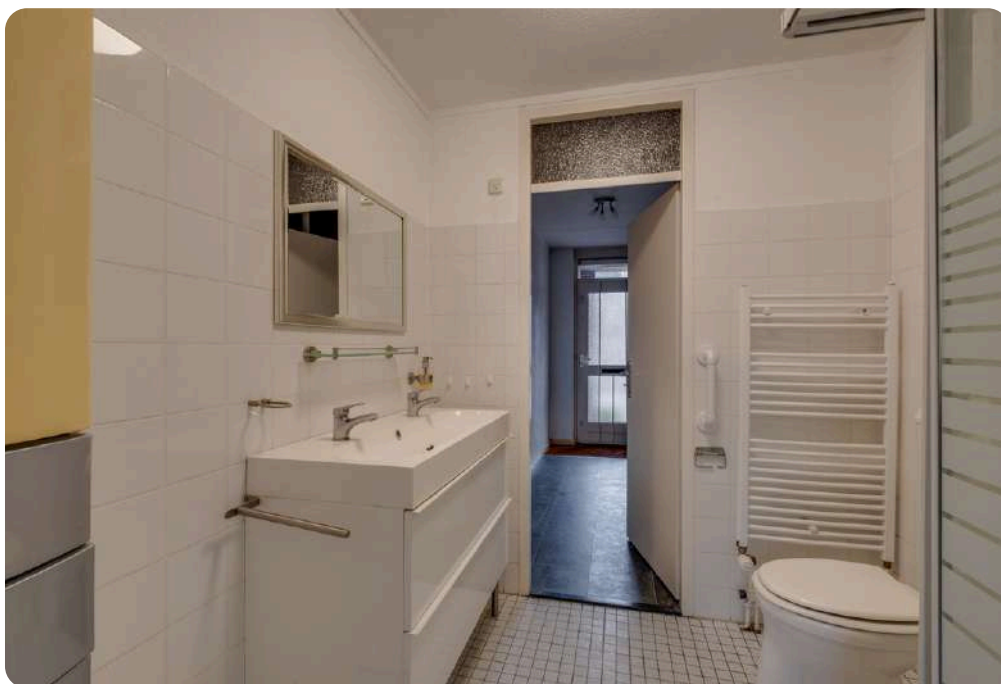
Hal. Woonkamer met uitzicht op de Gudulastraat. Dichte keuken met 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, magnetron en koelkast. Slaapkamer met vaste kast (Cv-opstelling). Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



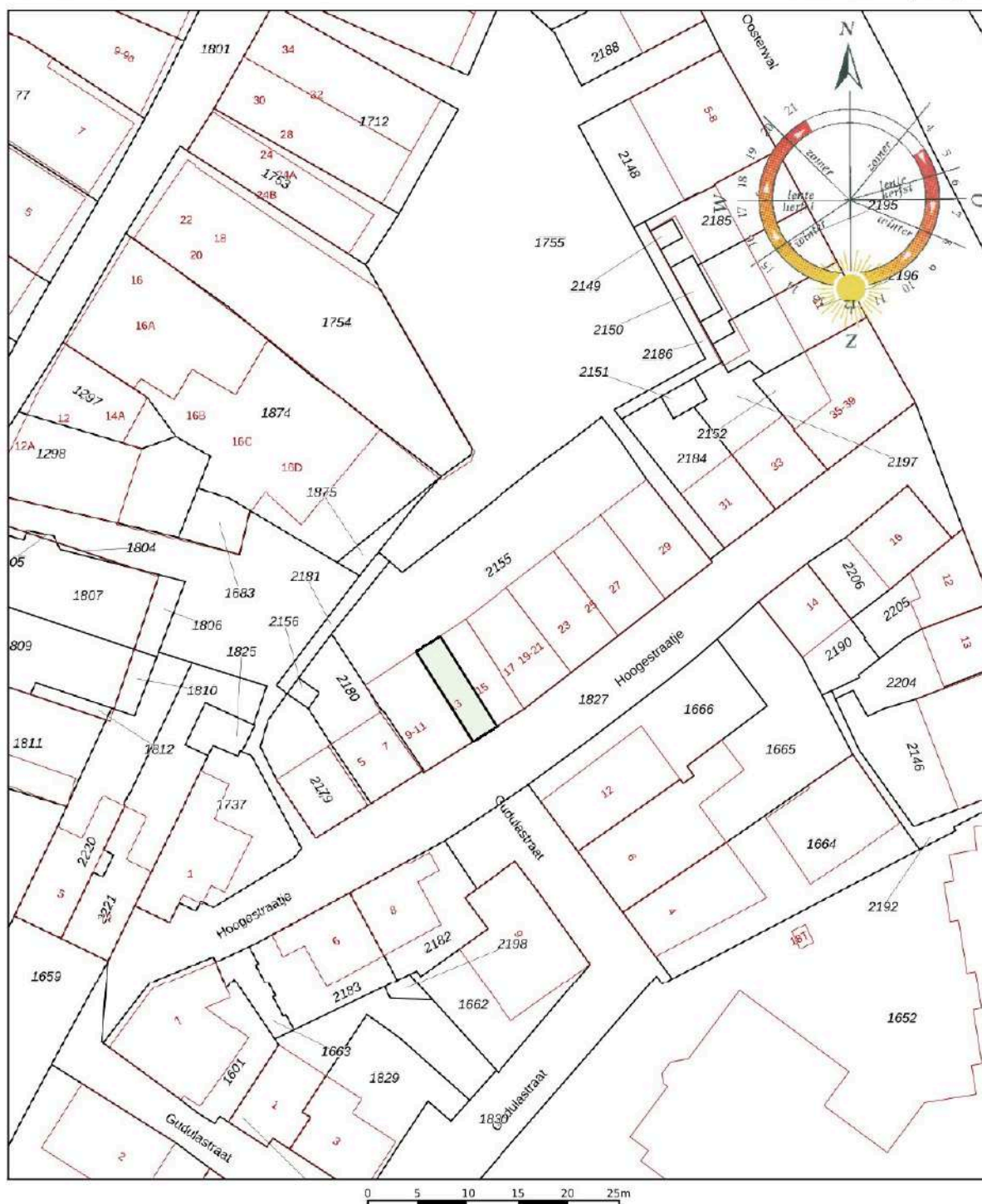


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2156
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 28 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**