



Rietbroek
makelaardij



Te huur: 2-kamer appartement

Plantage 111 | OUDE WETERING | Huurprijs € 1.850,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Soort woning:	benedenwoning
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1970
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel
Energie label:	in aanvraag
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	180 m ³
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	78 m ²
Ligging:	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Parkeergelegenheid:	parkeergelegenheid voor 1 auto op afgesloten parkeerterrein

Te huur: 2-kamer appartement

Te huur: 2-kamerappartement op de begane grond met een terras op het zuiden en prachtig vrij uitzicht over de jachthaven en het Braassemermeer.

Dit appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer met een schuifpui naar het fijne terras. De open keuken, nette badkamer en de slaapkamer sluiten hier mooi op aan. Het zonnige terras ligt op het zuiden en heeft een royale oppervlakte van circa 25 m².

Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast en garderobe. Aan de rechterzijde bevindt zich direct de badkamer (8 m²), uitgerust met een jacuzzi ligbad, douche, toilet, wastafel en designradiator. Vanuit de hal loop je zo de woonkamer in, waarbij beide ruimtes mooi in elkaar overlopen. De woonkamer voelt door de lengte extra ruim aan en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier creëer je met gemak een comfortabele zithoek én een ruime eethoek. Bovendien geniet je vanuit hier van een prachtig vrij uitzicht over het Braassemermeer en heb je via de schuifpui direct toegang tot het terras. Ook is er in deze ruimte een praktische inpandige kast aanwezig met daarin de wasmachine- en drogeropstelling.

De halfopen keuken in L-opstelling is voorzien van een elektrische kookplaat, een magnetron/heteluchtoven en een vaatwasser.

Direct naast de keuken ligt de slaapkamer (11 m²), een ruime kamer met een vaste kastenwand.

Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Terras

Het terras is een echte eyecatcher: op het zuiden gelegen, vrij zicht op de jachthaven én het Braassemermeer, en met zijn 27 m² groot genoeg voor een comfortabele zithoek. Stel je voor: een glas wijn, een royale borrelplank, de zon op je gezicht en zicht op het levendige water... genieten!

Huurvoorwaarden

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1850,- per maand, excl. water, licht en stookkosten.

Huurperiode

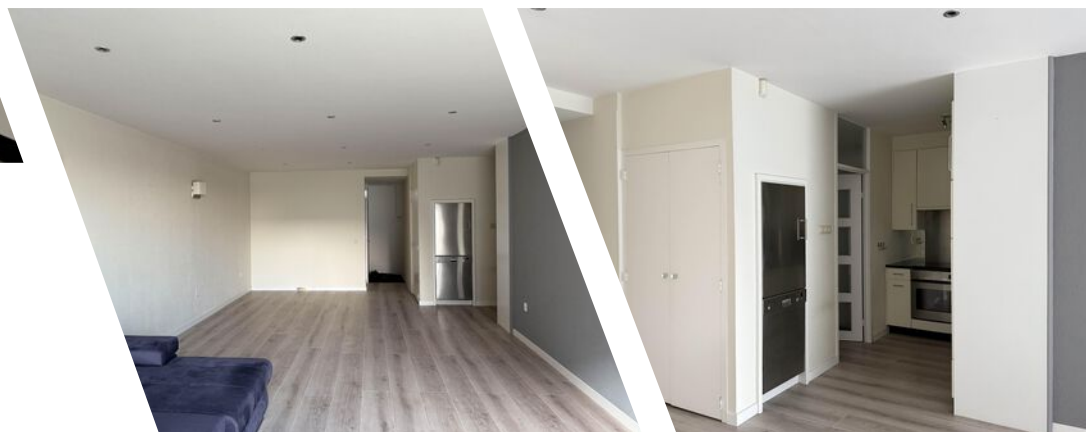
Het betreft een huurperiode van minimaal 1 jaar, maximaal 2 jaar.

Borg

1 maand huur.

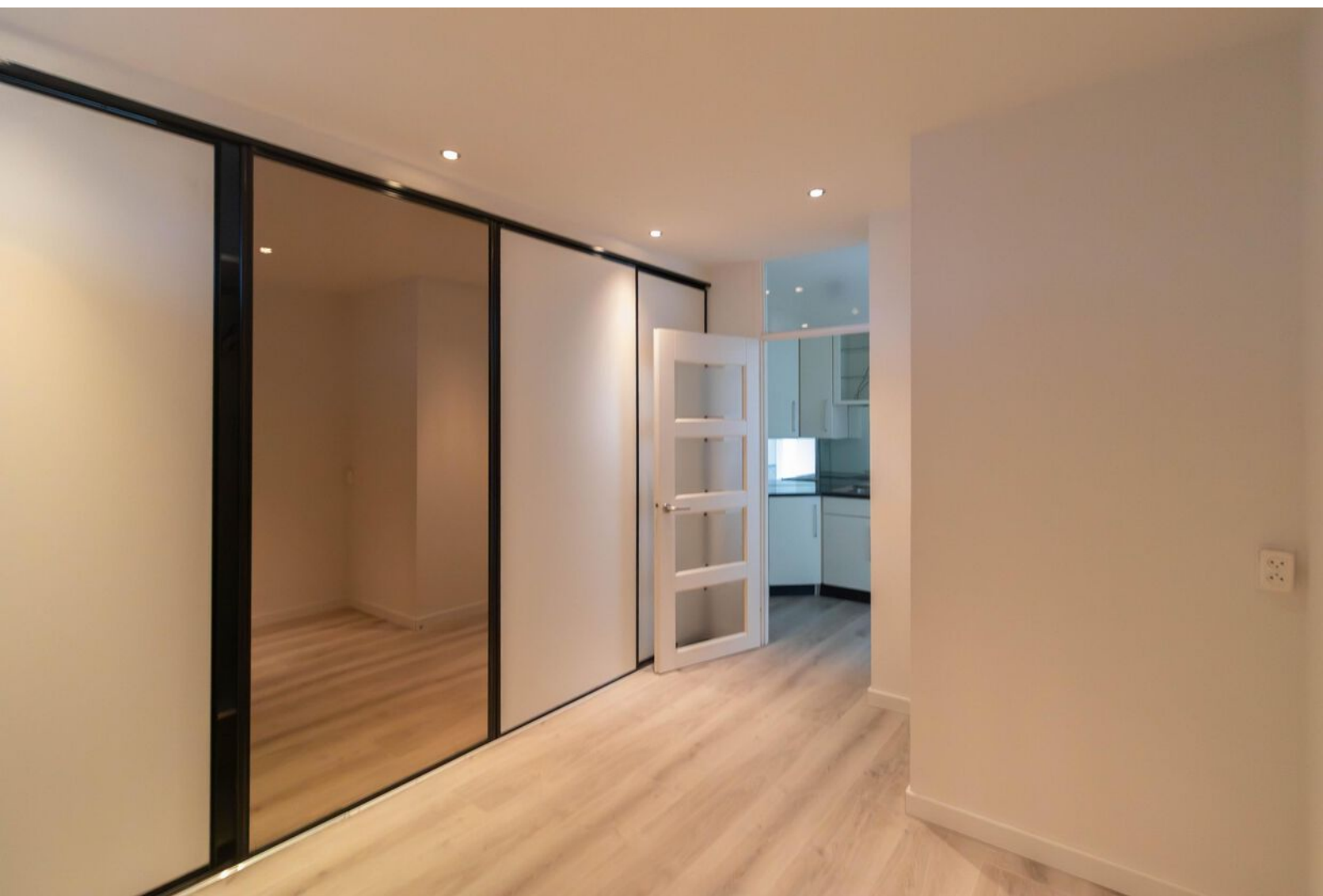
Aanvaarding

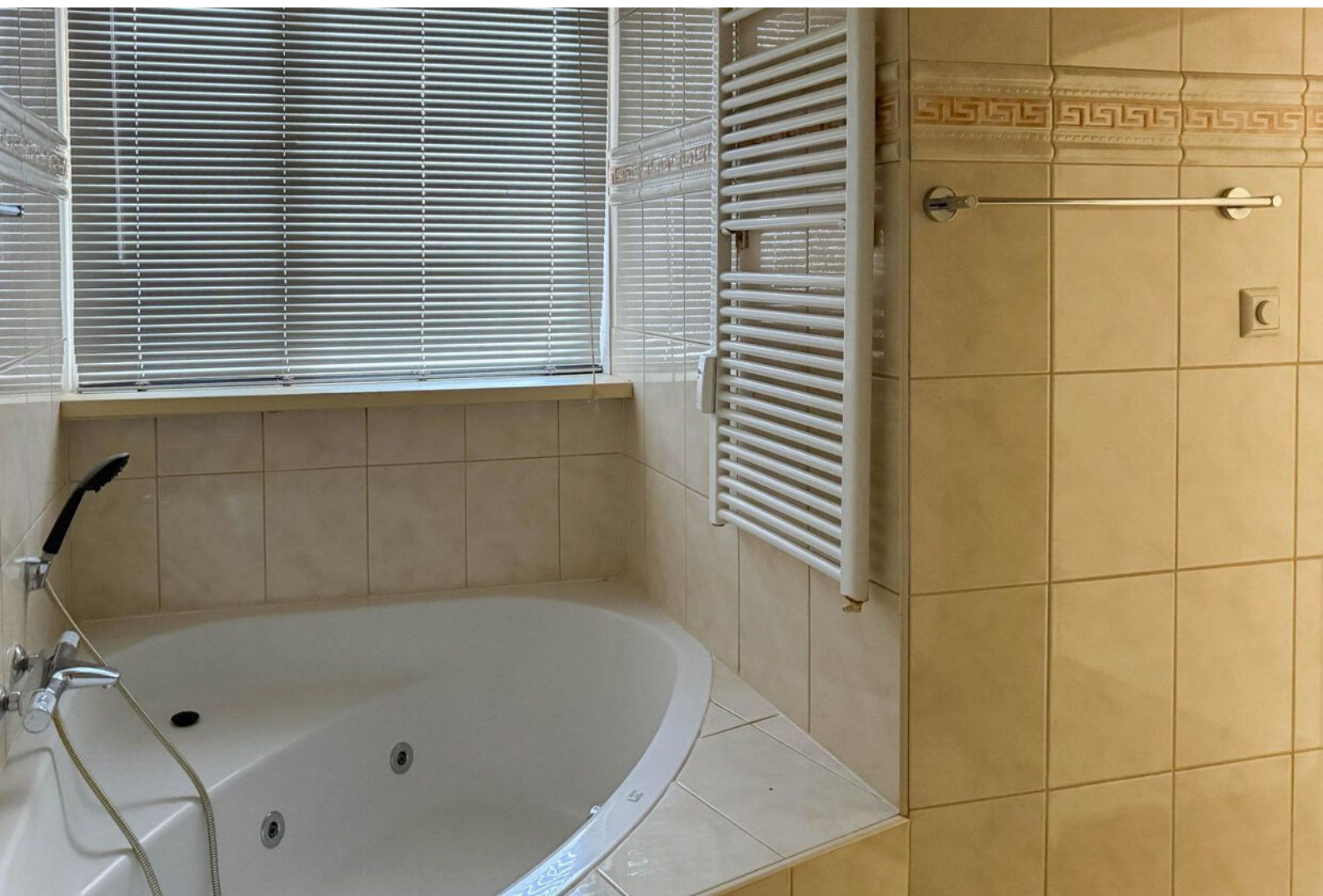
De woning is gestoffeerd (raambekleding), niet gemeubileerd, rookvrij en huisdieren zijn uitsluitend toegestaan in overleg.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Terras ca. 27m²
- 2-kamer appartement
- Terras op het zuiden
- Parkeergelegenheid voor 1 auto op afgesloten parkeerterrein
- Fietsenstalling aanwezig
- Aanvaarding in overleg









Prachtig uitzicht!

Elke dag vakantiegevoel: relax op je zonnige terras met weids uitzicht over de jachthaven en het Braassemermeer.



Appartement

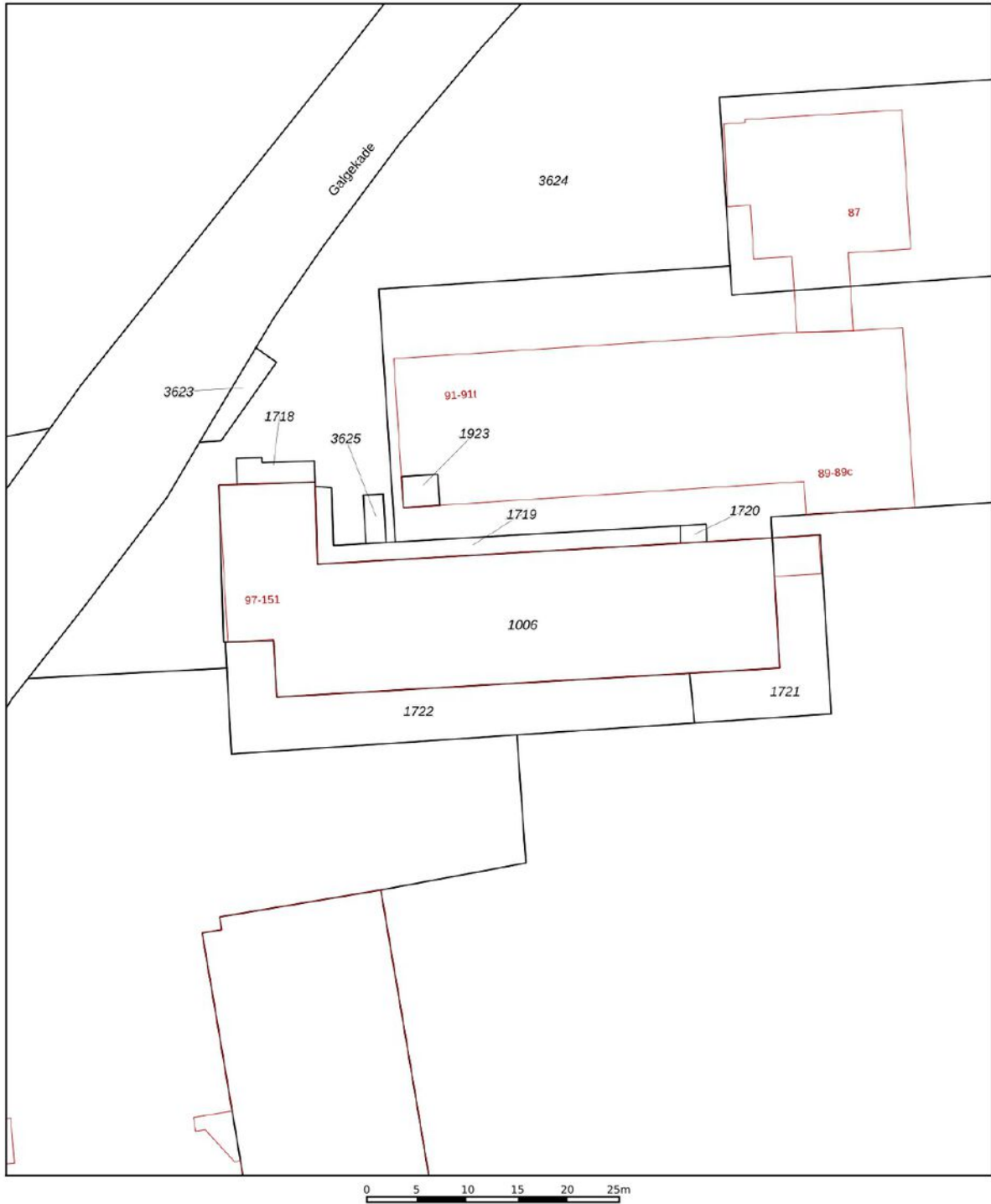


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Plantage 111



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie

Perceel

Alkemade

K

1006

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

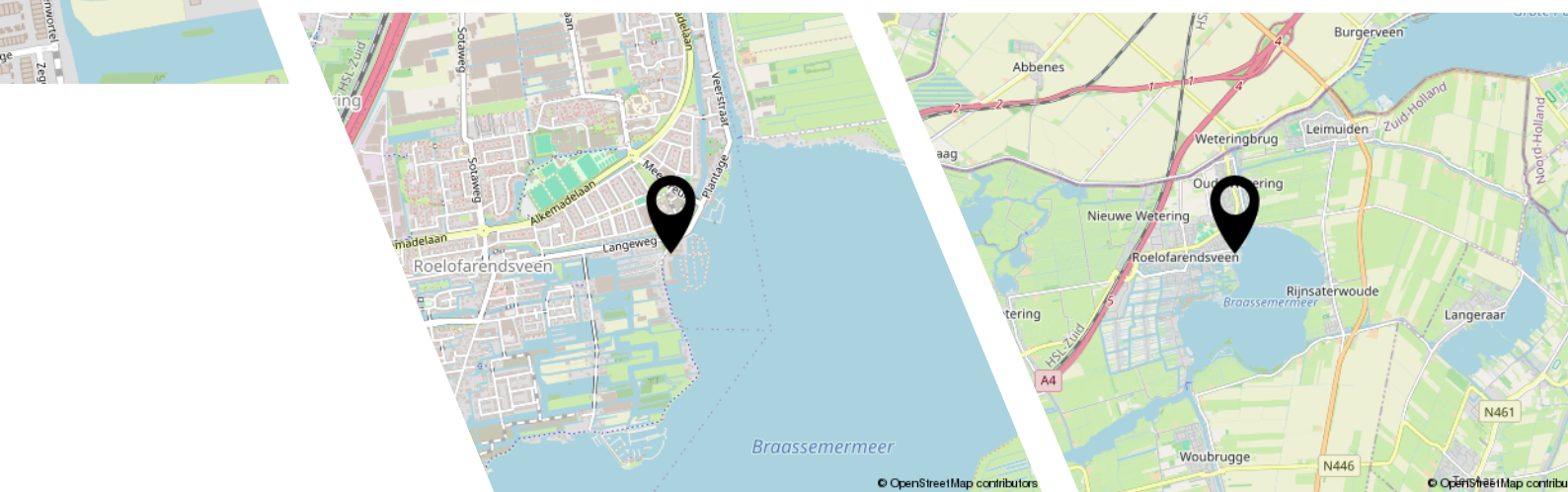
kadaster





Oude Wetering

Plantage 111
2377 AD Oude Wetering



Ligging, omgeving & bereikbaarheid

Het appartement is gelegen aan een rustige weg in Oude Wetering. Oude Wetering beschikt samen met Roelofarendsveen over vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, sportaccommodaties, horeca en winkelmogelijkheden. De woning is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag, maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 10 á 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol. Op korte afstand vind je een bushalte met een directe verbinding naar Schiphol en Leiden Centraal.



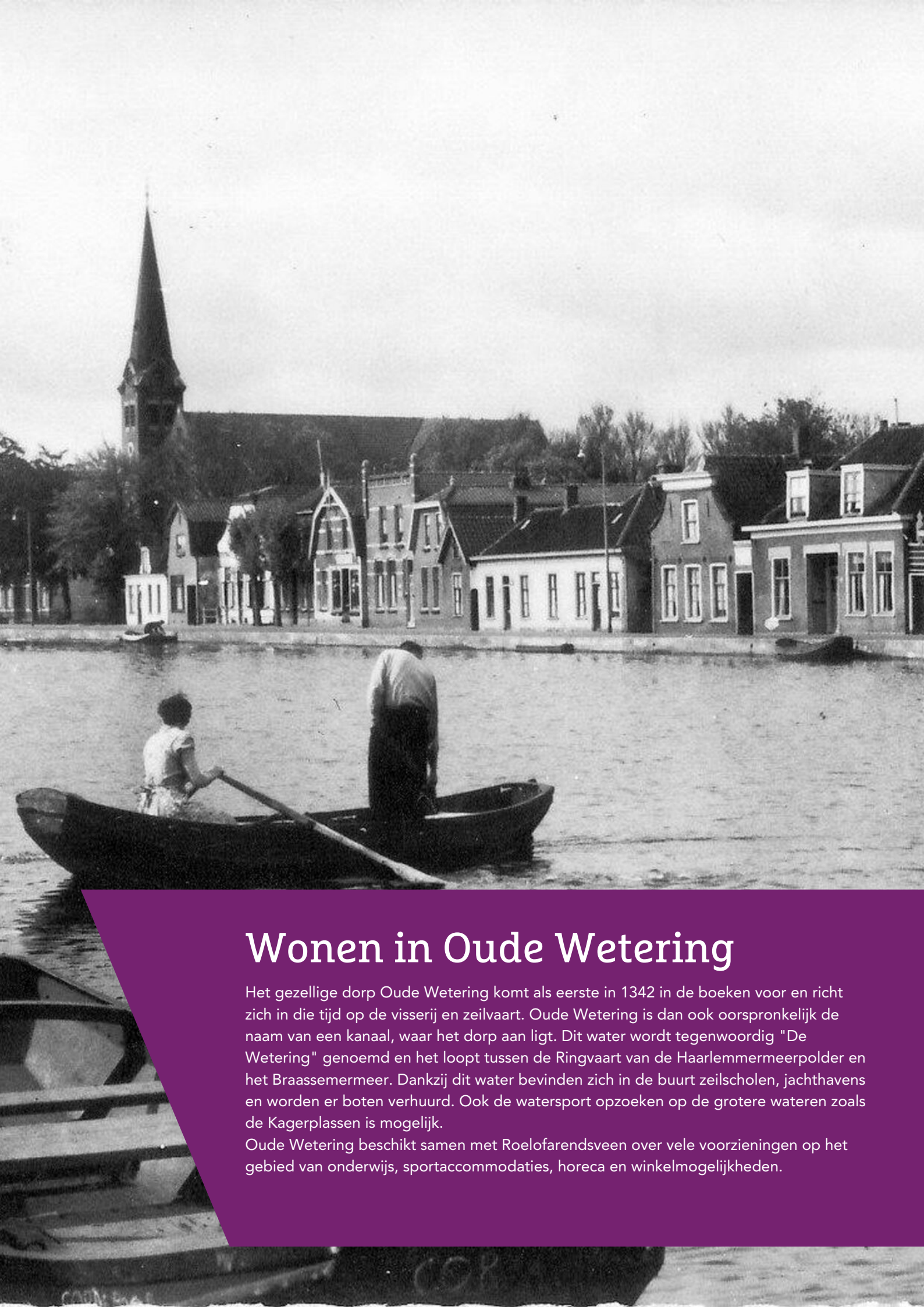
Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



Wonen in Oude Wetering

Het gezellige dorp Oude Wetering komt als eerste in 1342 in de boeken voor en richt zich in die tijd op de visserij en zeilvaart. Oude Wetering is dan ook oorspronkelijk de naam van een kanaal, waar het dorp aan ligt. Dit water wordt tegenwoordig "De Wetering" genoemd en het loopt tussen de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder en het Braassemermeer. Dankzij dit water bevinden zich in de buurt zeilscholen, jachthavens en worden er boten verhuurd. Ook de watersport opzoeken op de grotere wateren zoals de Kagerplassen is mogelijk.

Oude Wetering beschikt samen met Roelofarendsveen over vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, sportaccommodaties, horeca en winkelmogelijkheden.

[illegible]

Bekijk deze woning online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Plantage 111, Oude Wetering



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl