

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Virmundtstraat 6 b
Gemert

Koopsom € 315.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ben je op zoek naar een licht, onderhoudsvriendelijk 2-kamerappartement in het centrum van Gemert? Dit appartement biedt rust én een centrale locatie: op loopafstand van alle voorzieningen. Ideaal voor starters, singles of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	187 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2000
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Lichte woonkamer met een praktische indeling
- ✓ Open keuken met voldoende werk- en kastruimte
- ✓ Ruime slaapkamer en een nette badkamer
- ✓ Privé parkeerplaats
- ✓ Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

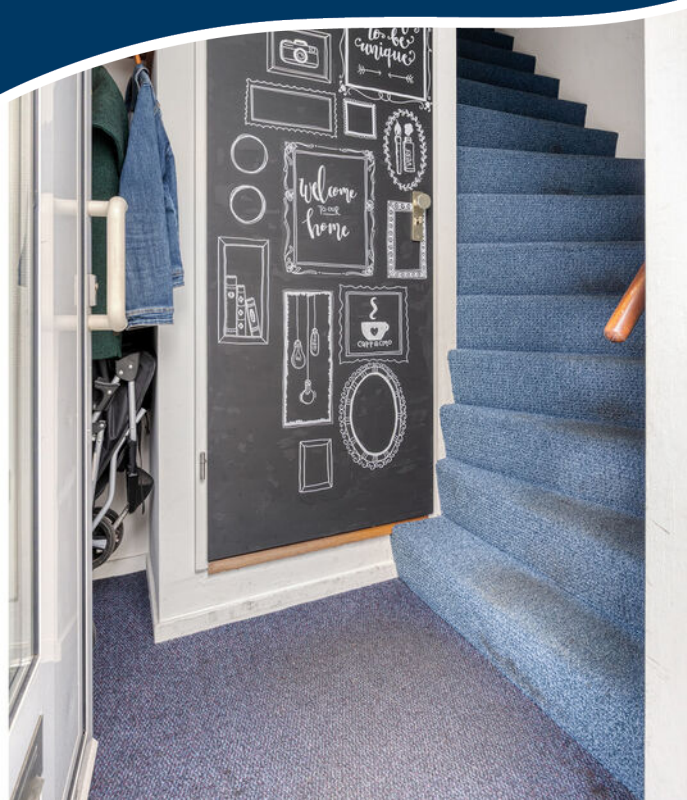


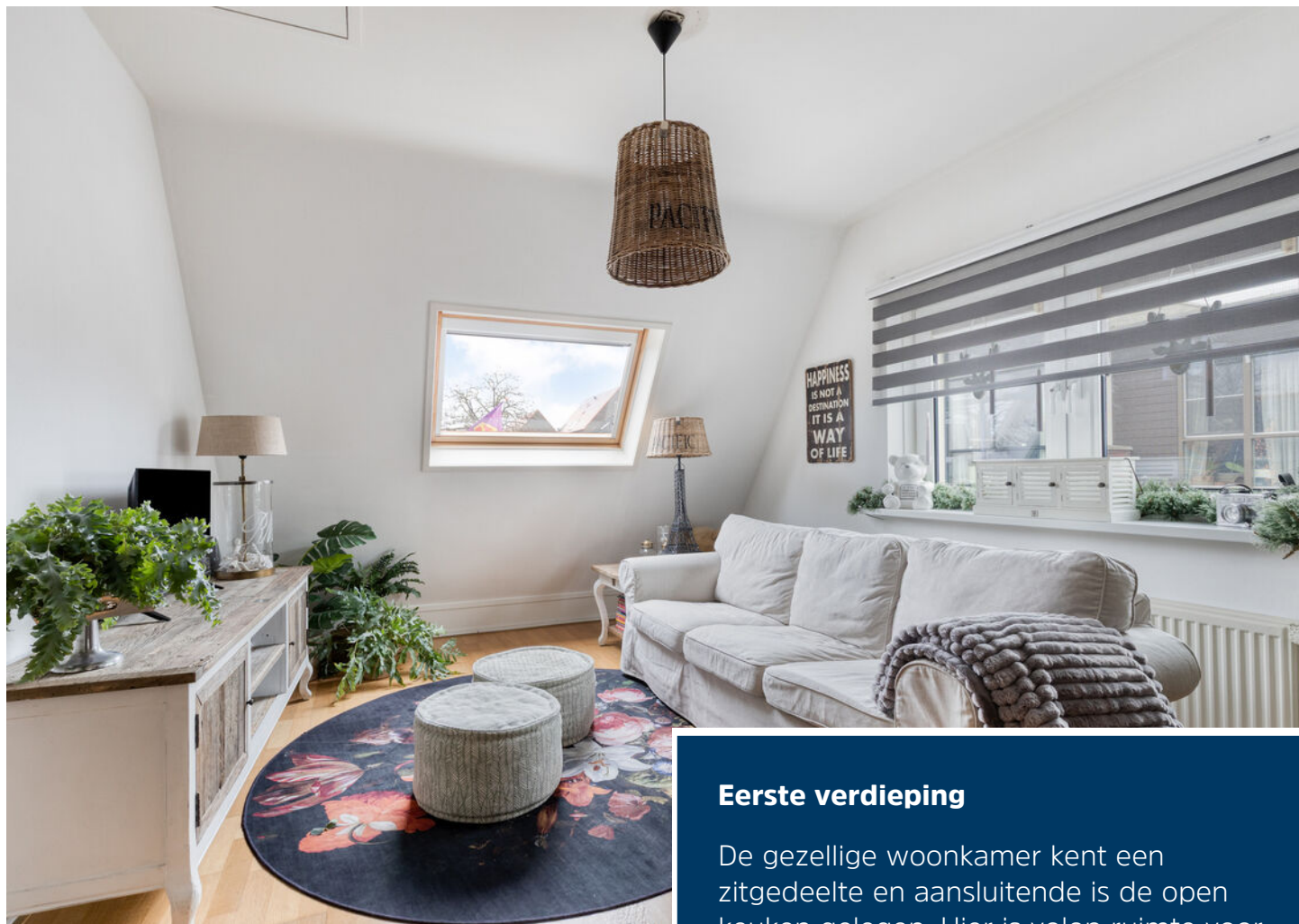


Begane grond

Aan de zijgevel is de entree van het appartement gelegen, grenzend aan de eigen parkeerplaats. Middels een intercom kan de deur worden geopend.

In de hal zijn de trapopgang en meterkast aanwezig.





Eerste verdieping

De gezellige woonkamer kent een zitgedeelte en aansluitende is de open keuken gelegen. Hier is volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. De vele raampartijen zorgen in de woonkamer en keuken voor volop natuurlijk daglicht en een leuk contact met de winkelstraat. De ramen zijn voorzien van screens.





Keuken

De keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en een gootsteen. Daarnaast zorgen diverse kastjes en een extra schuifkast voor voldoende bergruimte.





Slaapkamer

Vervolgens zijn de slaapkamer en badkamer te betreden. De slaapkamer is uitgevoerd in een fraaie lamelparketvloer, en vanuit hier is er toegang naar het balkon.





Badkamer

De badkamer is ingericht met een toilet, douche en een wastafel. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.





Balkon

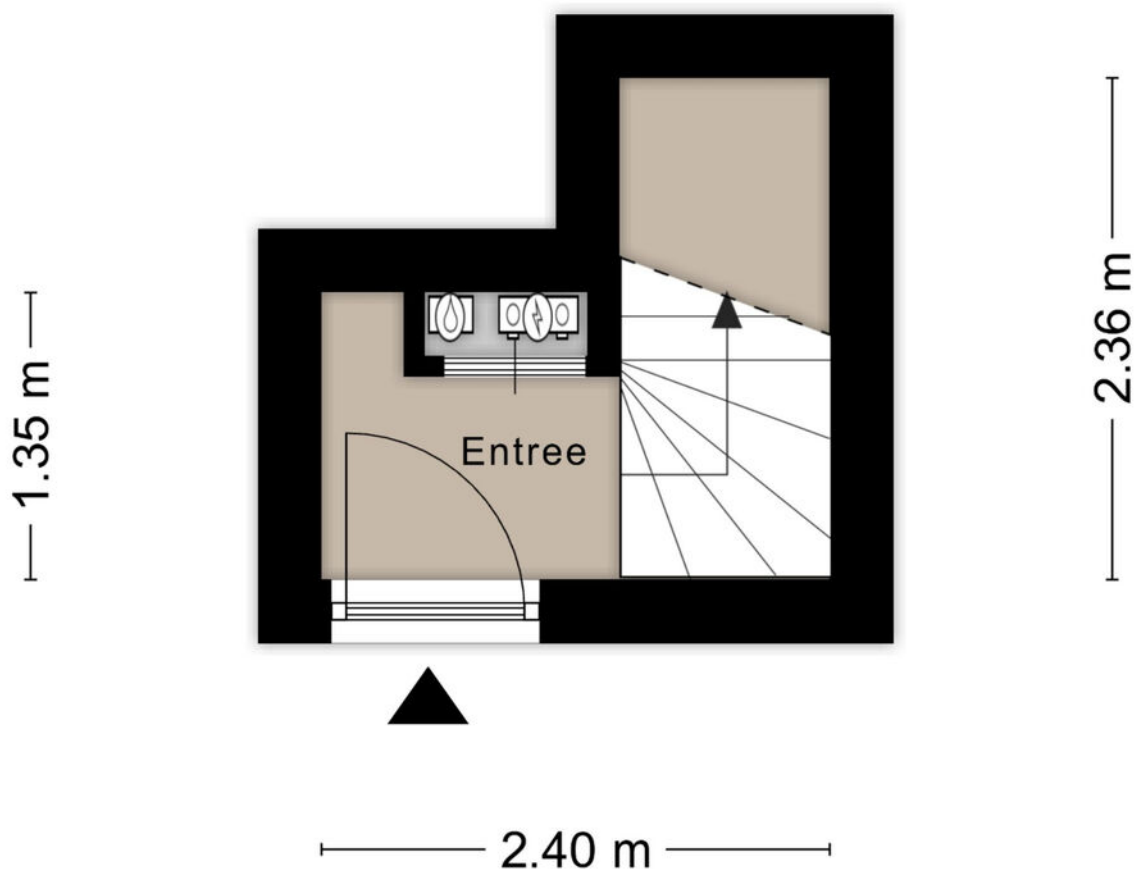
Vanuit de slaapkamer is het deels overdekte balkon aan de achterzijde te betreden.

Het appartement voelt meteen prettig aan: overzichtelijk, netjes en klaar voor een nieuwe bewoner. Geen grote klussen, geen gedoe — gewoon instappen en wonen.



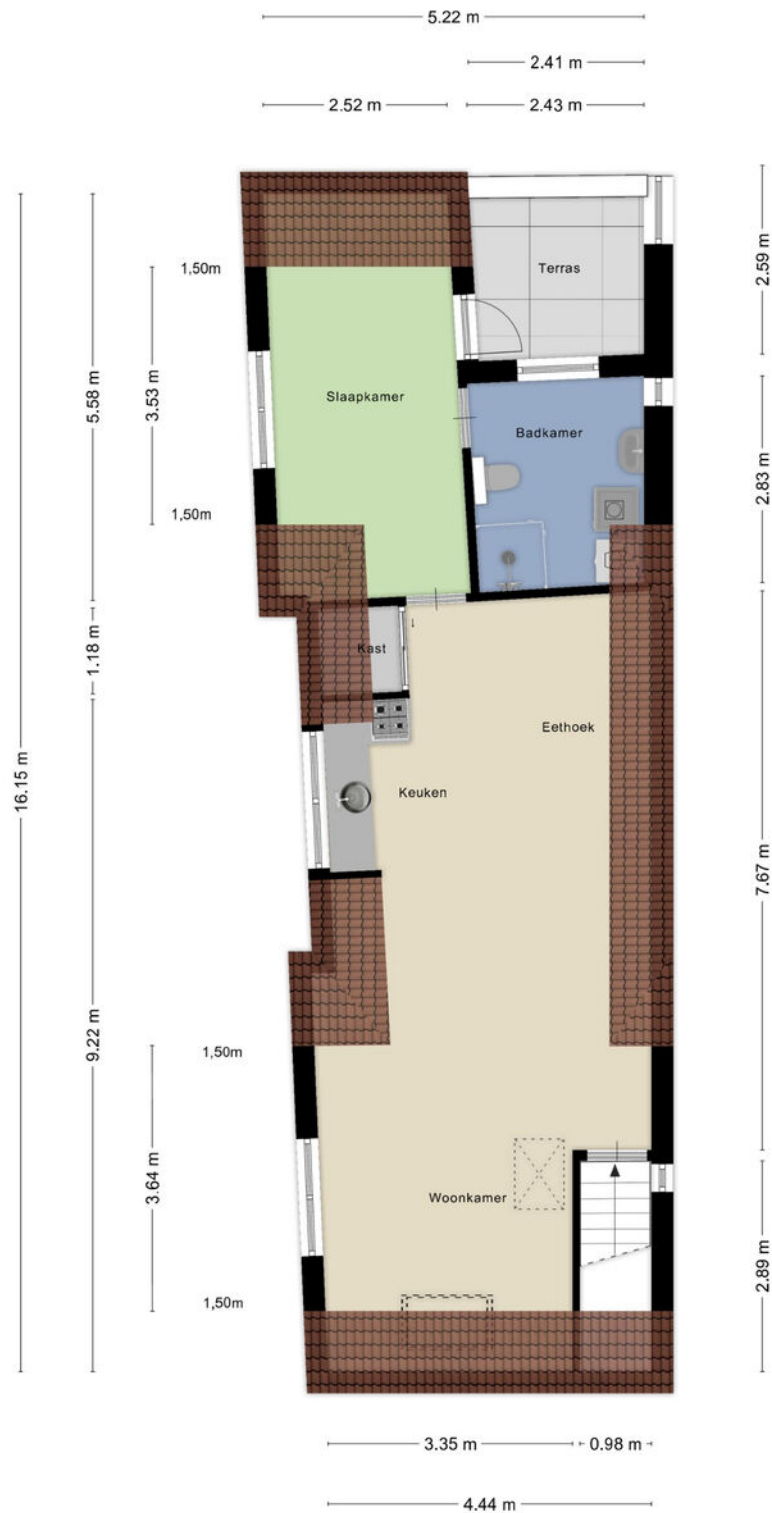
Entree

0.77 m + 0.99 m =



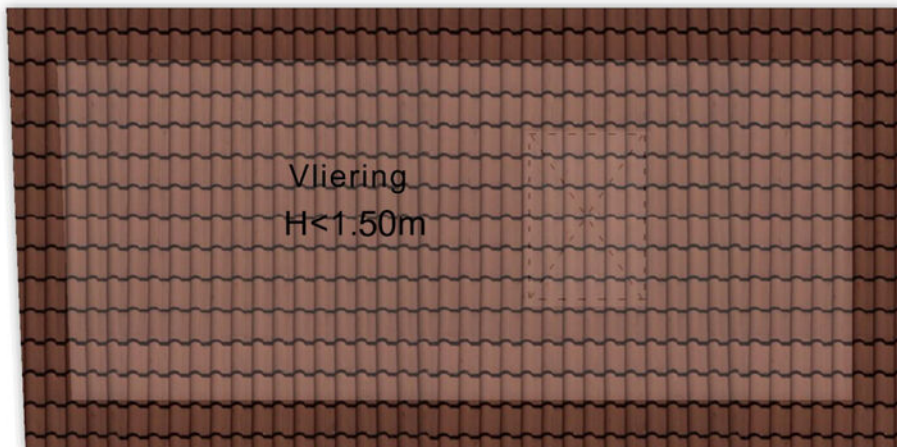
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Vliering

4.60 m



1.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5983
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.