

TE KOOP

Singelbuurt 76

Purmerend



Vraagprijs

€ 330.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	6
Plattegrond	12
Kenmerken	13
Zakenlijst	16
Algemene informatie	17
Informatie voor kopers	18



Woningbrochure: Singelbuurt 76, Purmerend

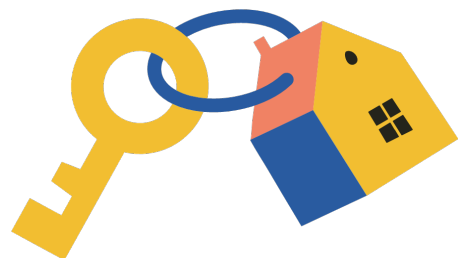
OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Comfortabel en modern wonen in de populaire wijk Kop West in Purmerend!

Dit fraaie appartement van 47 m² is gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een modern en hoogwaardig appartementencomplex. Het gebouw is begin 2021 opgeleverd en bevindt zich in de nieuwe woonwijk Kop West. Hier woon je heerlijk rustig en heb je een prachtig vrij uitzicht, terwijl alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zijn.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een moderne open keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De luxe schuifpui zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met het zonnige balkon met veel privacy. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht. Daarnaast is er een ruime slaapkamer en natuurlijk een compleet ingerichte badkamer. De gehele woning is uitgevoerd met duurzame kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak.



Woningbrochure: Singelbuurt 76, Purmerend

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Dankzij de vloerverwarming, die per ruimte afzonderlijk regelbaar is, ervaar je het hele jaar door een optimaal wooncomfort. Bovendien is het appartement zeer energiezuinig, wat resulteert in lage energielasten. Ook zijn de servicekosten relatief laag. Dit vooral door de kwalitatieve goede bouw en de zonnepanelen.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het gezellige centrum van Purmerend met winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook het centrale busstation bevindt zich op loopafstand. Hier zijn snelle rechtstreekse verbindingen met bijvoorbeeld Amsterdam-Noord (15 min) of Amsterdam-Centraal (20 min). Door de aparte busbanen gaat dit filevrij.

Het gebouw beschikt tevens over een extra volledig ingerichte gezamenlijke ruimte. Deze kun je gebruiken wanneer je bijvoorbeeld wat meer gasten krijgt. Datzelfde geldt voor de twee gemeenschappelijke terrassen. Ook zijn er twee afgesloten fietsenstallingen.

Tussen de bewoners heerst een prettige en sociale sfeer. Omdat de appartementen in grootte van elkaar verschillen is er een gezonde mix van jonge en wat oudere bewoners. Het beheer van het appartementsgebouw is in goede handen bij het bestuur van de Vereniging van Eigenaren.

Bijzonderheden:

- Modern appartement uit 2021
- Op de bovenste verdieping
- Nabij het centrum van Purmerend
- Snel openbaar vervoer naar Amsterdam
- Energiezuinig
- Servicekosten € 87,99
- Kunststof kozijnen
- Lift aanwezig

Kortom: een instapklaar, modern en energiezuinig appartement op een rustige locatie dicht bij het centrum.

----- In English -----

Comfortable and modern living in the popular Kop West district of Purmerend!

This attractive 47 m² apartment is located on the fourth and top floor of a modern, high-quality apartment complex. The building was completed in early 2021 and is situated in the new residential area of Kop West. Here you can enjoy peaceful living with beautiful unobstructed views, while all imaginable amenities are within easy reach.

The apartment features a spacious and bright living room with a modern open-plan kitchen, equipped with all necessary built-in appliances. The luxurious sliding doors provide plenty of natural light and offer direct access to the sunny balcony with a high level of privacy. This is the perfect place to relax and enjoy the outdoors. In addition, there is a spacious bedroom and, of course, a fully equipped bathroom. The entire apartment is fitted with durable uPVC window frames, contributing to low maintenance requirements.

Thanks to the underfloor heating, which can be controlled separately per room, you will experience optimal living comfort throughout the year. Moreover, the apartment is very energy-efficient, resulting in low energy costs. The service charges are also relatively low, mainly due to the high-quality construction and the presence of solar panels.

The location is ideal: within walking distance of the lively center of Purmerend, with shops, restaurants, and other amenities. The central bus station is also within walking distance, offering fast direct connections to, for example, Amsterdam North (15 minutes) and Amsterdam Central (20 minutes). Thanks to dedicated bus lanes, these connections are congestion-free.

The building also features an additional fully furnished communal space, which can be used when you are hosting more guests. The same applies to the two shared terraces. There are also two secure bicycle storage areas.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

A pleasant and social atmosphere prevails among the residents. As the apartments vary in size, there is a healthy mix of younger and older residents. The management of the apartment building is in good hands with the board of the Homeowners' Association.

Special features:

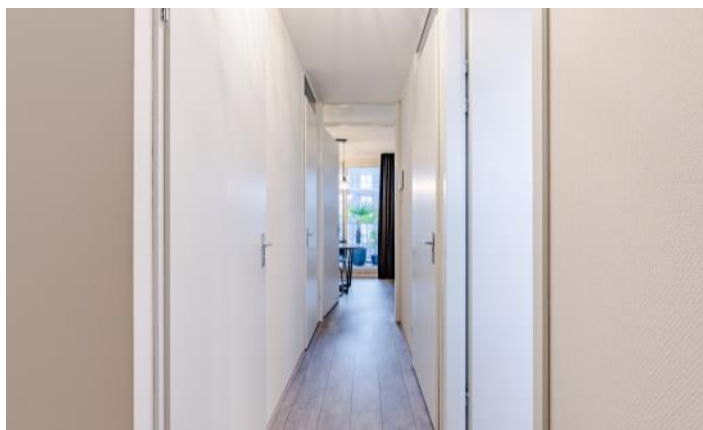
- Modern apartment built in 2021
- Located on the top floor
- Close to the center of Purmerend
- Fast public transport connections to Amsterdam
- Energy-efficient
- Service charges €87.99
- uPVC window frames
- Elevator present

In short: a move-in-ready, modern, and energy-efficient apartment in a quiet location close to the city center.

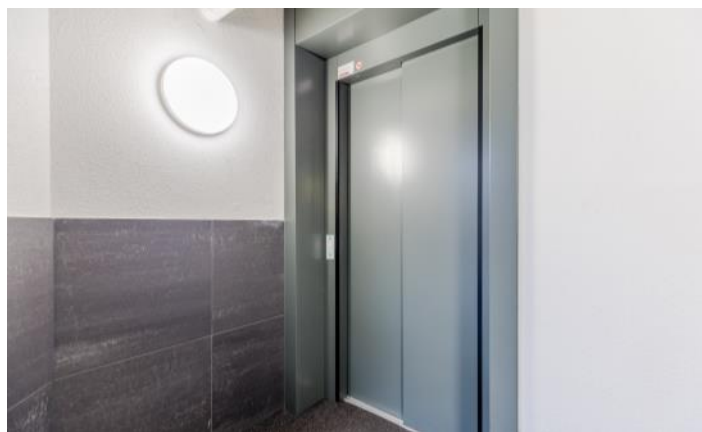






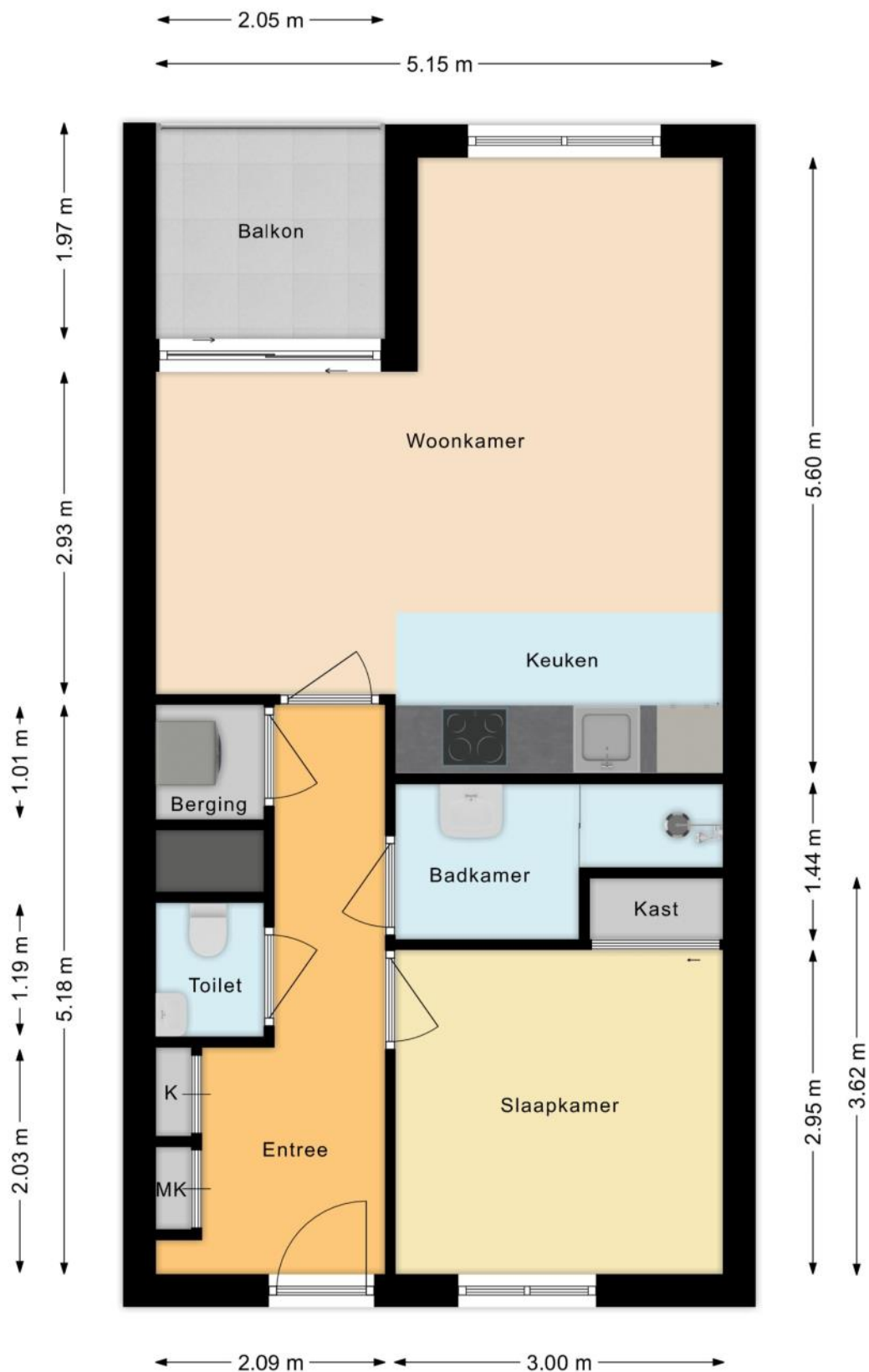








PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Specifiek	Gestoffeerd, Toegankelijk voor ouderen
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	158 m ³
--------	--------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	47 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op woonlaag	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Warm water	Stadsverwarming

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren
--------------------------	------------------

Servicekosten

Bijdrage VvE	€ 88 per maand
--------------	----------------

Kadastrale gegevens

Purmerend E 3950 31	
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Vitrages woonkamer	●		
Laminaat	●		
(Klok)thermostaat	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vaatwasser	●		
Binnenverlichting		●	
Losse kasten		●	
Boeken-, legplanken	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Mechanische ventilatie	●		

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.