



# 38

## KALVERSTRAAT APELDOORN

**Vraagprijs € 300.000 k.k.**

088-0885052

 **samen**  
met de makelaar



# KENMERKEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 82 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 265 m <sup>3</sup> |
| Aantal slaapkamers | 2                  |
| Bouwjaar           | 1990               |
| Energielabel       | C                  |



# OMSCHRIJVING

De vraagprijs is een BIEDEN VANAF prijs

Fraai gelegen ruim 3-kamer EINDappartement gelegen op de bovenste etage in hartje centrum.

Een prettige locatie, midden in het centrum en een heerlijk balkon op het zuiden.

Op loopafstand ligt het centraal station en busstation.

Het kleinschalige complex is goed onderhouden en beschikt over een afgesloten entree met intercom en lift.

Vanuit de lift kom je op je eigen galerij, inderdaad geen voorbij lopende burens, eigenlijk je eigen balkon in de schaduw.

Indeling: Entree, hal met de meterkast, slaapkamer (ca 9m<sup>2</sup>) vv laminaatvloer, modern toilet.

De badkamer is van mooi formaat en is voorzien van een douche/ ligbad en wastafel.

Interne berging met de Remeha HR CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Een nette ruime 2e slaapkamer van ca 15m<sup>2</sup>.

De woonkamer is ruim met veel lichtinval en vv woodlike laminaatvloer.

De half open keuken is o.a. voorzien met vaatwasser, 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Via de woonkamer heb je toegang tot het

zonnige balkon op het zuiden met fraai uitzicht over de kruising Kalverstraat/Hoofdstraat.

Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond. De servicekosten zijn relatief laag voor een complex met liftinstallatie, ze bedragen €184,- p/mnd..

Het complex is gebouwd in 1990 en is goed geïsoleerd met o.a. dubbele beglazing, dakisolatie en gevelisolatie. Parkeren is mogelijk d.m.v. een parkeervergunning via de Gemeente ad €150,- p/ jaar.

Zoekt u een appartement in het centrum waar u direct in kan, maak dan direct een afspraak met één van onze makelaars.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



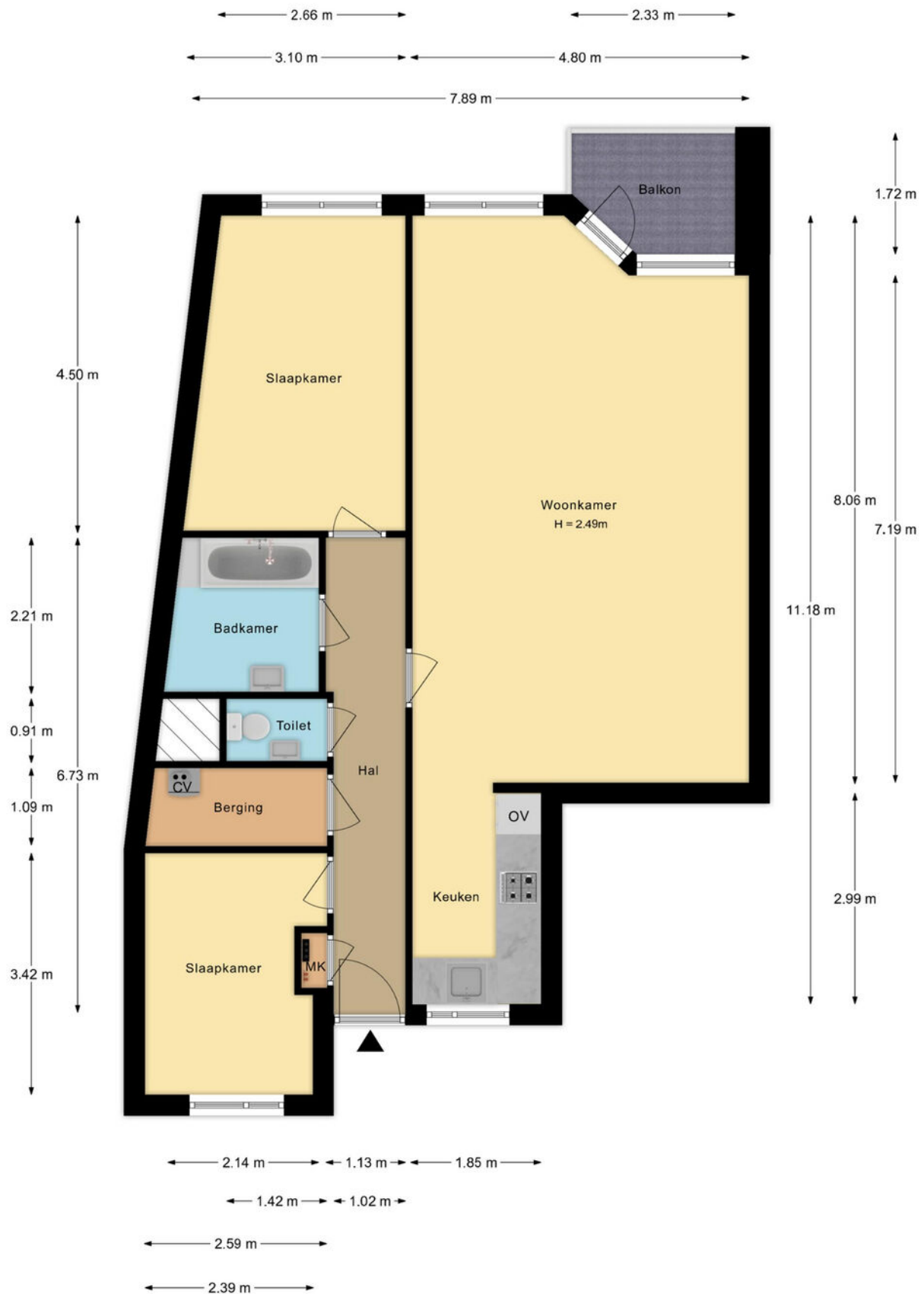








Kalverstraat 38 te Apeldoorn  
Appartement

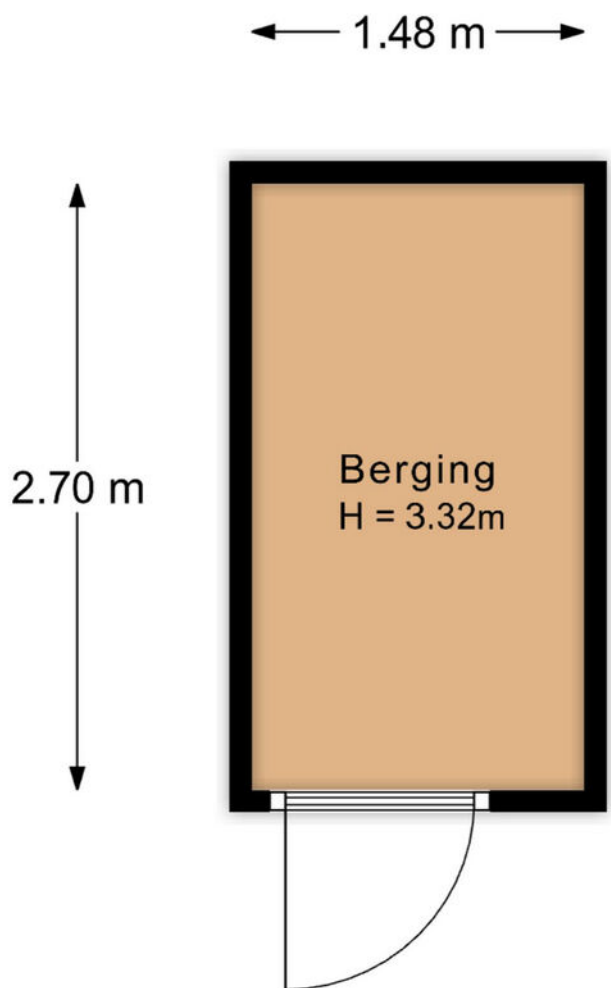


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Begane grond*

Kalverstraat 38 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**

*Berging*

## Buurtinformatie – Apeldoorn / Binnenstad



52%



48%

### Leeftijd



0 - 14: 5%

15 - 24: 14%

25 - 44: 40%

45 - 64: 20%

65+: 21%

### Koop/huur



Koop: 32%

Huur: 68%

### Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 9%

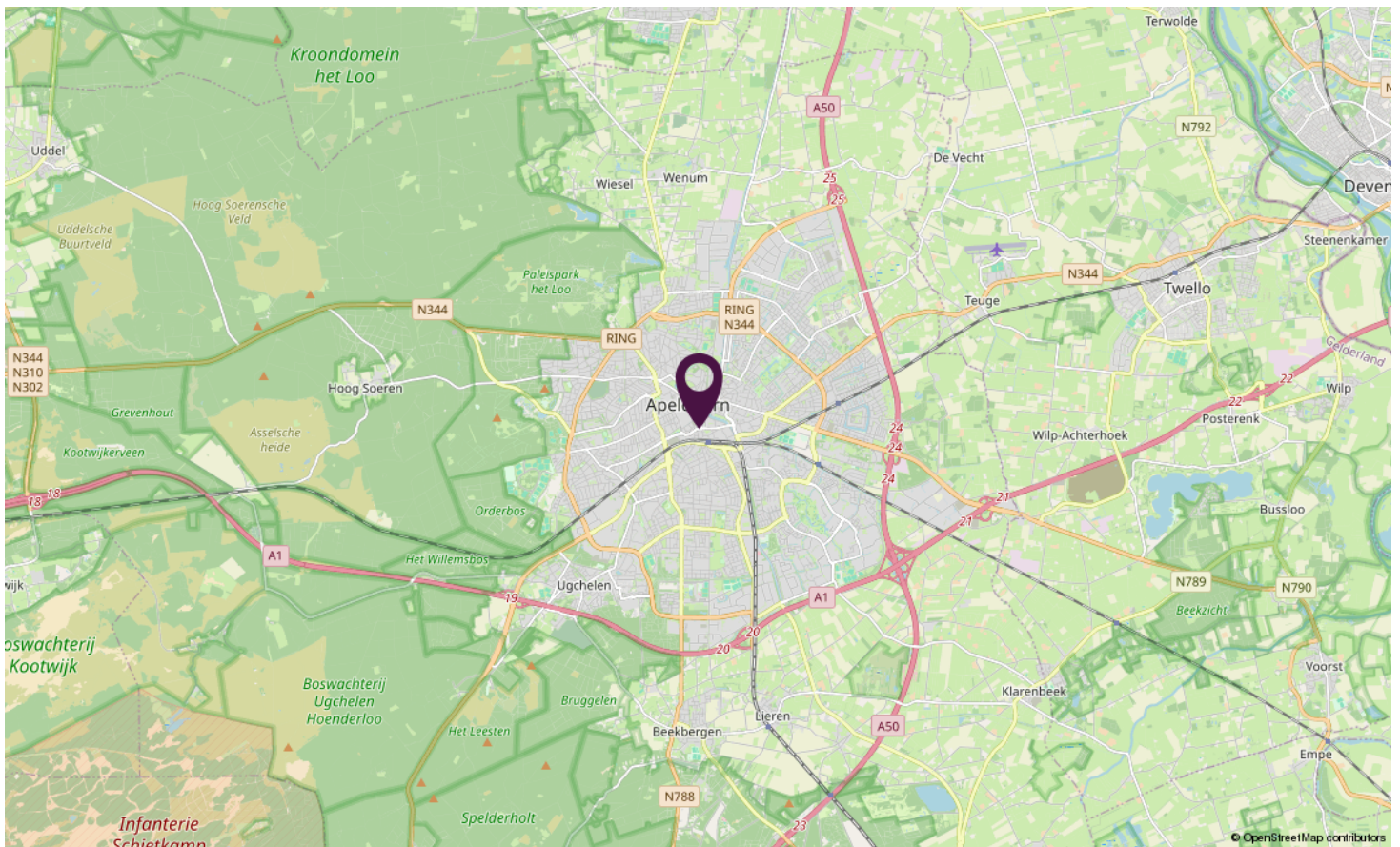
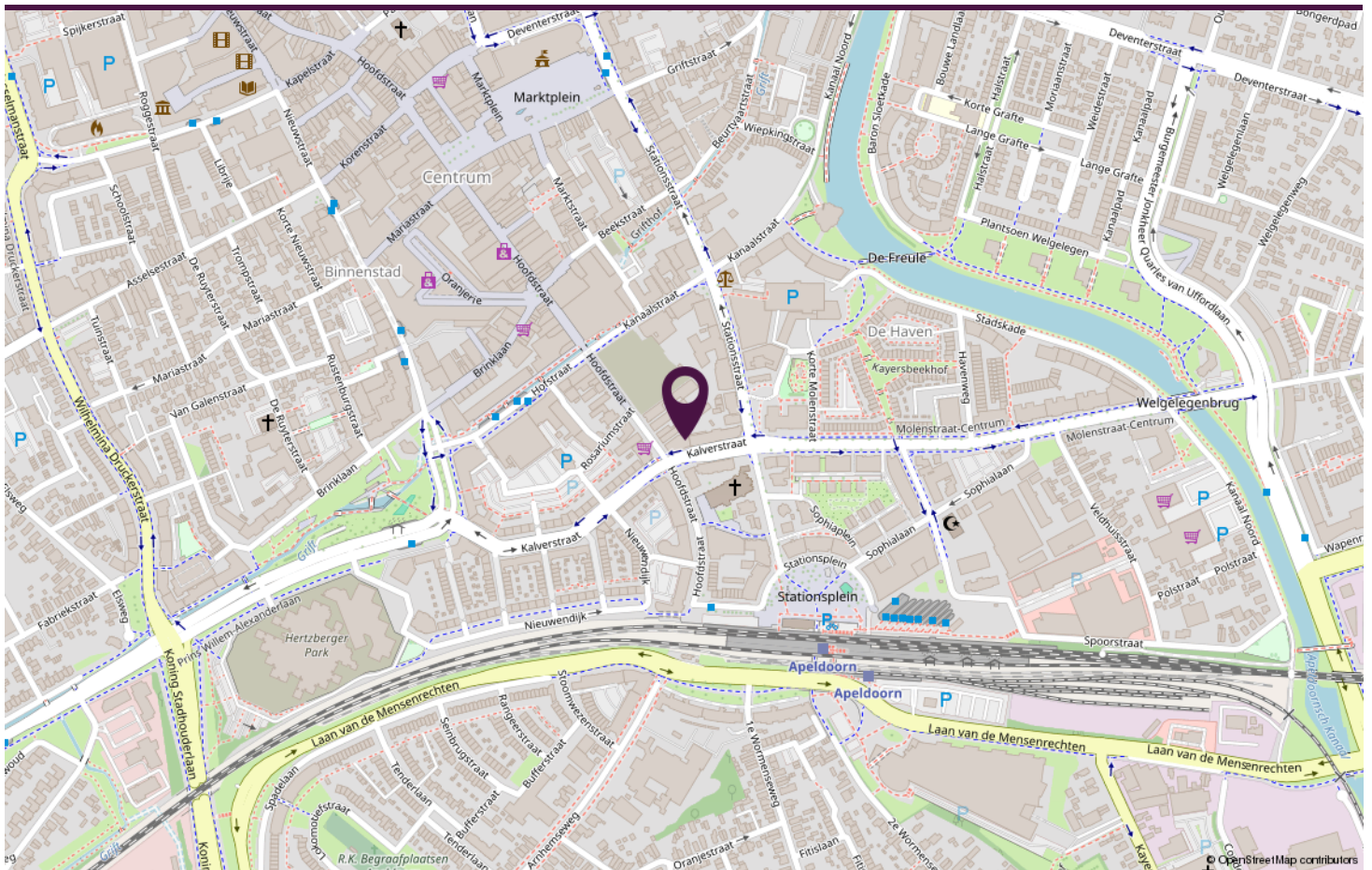


0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 262.000

# STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART

[illegible]

## AANTEKENINGEN



# KALVERSTRAAT APELDOORN

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN  
088-0885052

 **samen**  
met de makelaar