



DE COMMISSARIS
MEPPEL



Wonen
met
karakter

30 APPARTEMENTEN
6 RIJWONINGEN
2 TWEE-ONDER-EEN-KAP

INHOUD

De Commissaris	4
Wonen in Meppel	6
Overzicht	8
Appartementen	10
Rijwoningen	16
Twee-onder-een-kap	34
Voorzien van luxe	44
Het logo	46
Jan Weide Makelaars	47



DE COMMISSARIS

Wil jij wonen op een plek met een verhaal?

Aan de charmante Commissaris de Vos van Steenwijklaan in Meppel wacht een unieke woonkans. Hier komt de rijke historie van de locatie samen met eigentijds wooncomfort, een plek waar karakter en kwaliteit samenkomen.

Het voormalig gezondheidscentrum wordt getransformeerd tot een duurzaam appartementencomplex met 30 woningen, geschikt voor jong en oud.

Grenzend aan het complex verrijzen daarnaast twee grondgebonden woningen, en aan het mandelige binnenhof komen nog eens zes rijwoningen. Hier komt nieuwbouw en herbouw samen in een passende architectuur.

Met oog voor
de toekomst



Architectuur

Gebouwd op het verleden, met oog voor de toekomst.

Het oorspronkelijke fundament van het voormalige gezondheidscentrum blijft behouden, dit is een solide basis waarop duurzaam en doordacht wordt voortgebouwd.

De karakteristieke terrassen aan de voorzijde geven het gebouw een herkenbare gelaagdheid. De nieuwbouw sluit naadloos aan bij de architectuur van het appartementencomplex, met zorgvuldig gekozen bakstenen om een uitstraling te creëren die perfect past bij het bestaande straatbeeld.

De architect heeft gekozen voor natuurlijke elementen zoals houten kozijnen, deze geven het geheel warmte, karakter en een eigentijdse, duurzame uitstraling.

De Commissaris is een plek met bijzondere architectuur die voelt als thuiskomen; comfortabel, compleet en klaar voor de toekomst.

Wonen met karakter

Net als een echte commissaris staat dit project voor betrouwbaarheid, visie en rust. Geen schreeuwerige architectuur, maar een doordachte uitstraling met oog voor detail, duurzame keuzes en een stijl die past bij de omgeving.

De bouwstijl is bewust ingetogen, met zachte lijnen en natuurlijke materialen, maar straalt tegelijkertijd degelijkheid en kwaliteit uit. Het ontwerp sluit naadloos aan op het historische straatbeeld, alsof het er altijd al heeft gestaan.

De gekozen materialen en architectonische keuzes zorgen voor comfortabele en toekomstbestendige woningen. Wonen in De Commissaris betekent wonen met karakter.



WONEN IN MEPPEL

Zicht op de Meppeler Toren

Meppel, een stad met knusse straatjes, pittoreske gebouwen, grachten en geschiedenis. Met haar rijke historie als handels- en schipperscentrum, is zij de enige echte havenstad van Drenthe.

In de wijk Haveltermade ligt de Commissaris de Vos van Steenwijklaan, een straat met veel karakter door de diversiteit aan historische woningen.

Wonen aan de Commissaris betekent de binnenstad op loopafstand met de Meppeler Toren als herkenningspunt.



Bereikbaarheid

Meppel ligt gunstig aan de A32 en nabij de A28, waardoor steden als Zwolle, Heerenveen en Groningen snel te bereiken zijn.

Ook met het openbaar vervoer zit je goed: het centraal station van Meppel biedt directe treinverbindingen naar onder meer Zwolle, Groningen, Leeuwarden en de Randstad. Regionale buslijnen zorgen daarnaast voor een goede aansluiting met omliggende dorpen.



Lekker centraal! Aan de Commissaris woon je met alles binnen handbereik. Supermarkten zijn op loopafstand. Gezellige cafés, een warme bakker, de markt op zaterdag, de sportschool; je vindt het allemaal in de directe omgeving.

En ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Binnen enkele minuten rijd je de A32 of A28 op. Toch liever met het openbaar vervoer? De bushalte ligt op een minuut lopen en brengt je rechtstreeks naar het treinstation of de omliggende dorpen.



Parkeren

Centraal in het plan ligt een mandelig parkeerhof, dit is een gedeelde, zorgvuldig ontworpen ruimte die meer is dan alleen een plek om je auto te parkeren. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek om elkaar te ontmoeten.

Door de ligging van het parkeerhof krijg je het gevoel van samen wonen in een hofje. Een rustige, ontmoetingsplek waar je elkaar tegenkomt, een praatje maakt of kinderen veilig kunnen spelen. Hier ontstaat vanzelf een gevoel van verbondenheid — een plek waar wooncomfort en gemeenschapsgevoel samenkomen.

En rijd je elektrisch? In het ontwerp is hier rekening mee gehouden, dus ook hier ben je klaar voor de toekomst.



In de
buurt



OVERZICHT

De locatie aan de Commissaris de Vos van Steenwijklaan heeft een lange geschiedenis als centrale plek in de wijk, waar bewoners elkaar ontmoetten voor zorg en advies. Inmiddels staat het voormalig gezondheidscentrum al geruime tijd leeg, en is het nu tijd om dit historische pand een tweede leven te geven welke aansluit bij de buurt.

Het aangrenzende terrein biedt bovendien volop mogelijkheden voor de realisatie van extra grondgebonden woningen.



Huidige
situatie



Bouw-
impressie

Op de plek waar jarenlang het vertrouwde gezondheidscentrum De Commissaris stond, verrijst nu een nieuw woongebied met een eigentijdse uitstraling.

Het voormalige gezondheidscentrum maakt plaats voor een moderne woonbestemming en wordt volledig getransformeerd tot een hedendaags appartementencomplex met ruimte voor 30 comfortabele appartementen. Aansluitend op deze herontwikkeling worden op het terrein zes grondgebonden rijwoningen en twee ruime twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. Samen vormen zij een gevarieerd woonaanbod dat perfect aansluit op de huidige omgeving. Dit wordt een plek waar verleden en toekomst samenkomen.



- | | |
|--------------------|-------------------------|
| Rijbaan | Beplanting/tuin |
| Parkeerplaatsen | Terras tegels 500x500mm |
| Bestrating paden | Haag, laag |
| Overige verharding | Haag, hoog |

30 APPARTEMENTEN

Het vertrouwde pand aan de Commissaris de Vos van Steenwijklaan gaat getransformeerd worden naar een modern appartementencomplex met een frisse, en eigen uitstraling. In De Commissaris komen 30 eigentijdse appartementen. Of je nu op zoek bent naar een slim ingedeelde startersappartement of juist wat meer leefruimte wilt, De Commissaris heeft voor ieder wat wils.

Elk appartement wordt met zorg afgewerkt en voorzien van:

- ✓ Stijlvolle badkamer met eigentijdse afwerking
- ✓ Vloerverwarming en energiezuinige installaties
- ✓ Royaal terras, balkon of loggia

De appartementen in De Commissaris zijn duurzaam ontwikkeld en helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij moderne isolatie, energiezuinige installaties en een eigentijdse afwerking woon je hier comfortabel én met een goed gevoel.



 44 m² - 96 m²

- 1, 2 of 3 slaapkamers
- Energieklasse A+++



Compact appartement

-  44 m² - 55 m²
- Overzichtelijk
- 1 slaapkamer

Comfort appartement

-  61 m² - 64 m²
- Prettig
- 1 of 2 slaapkamers

Maisonnette

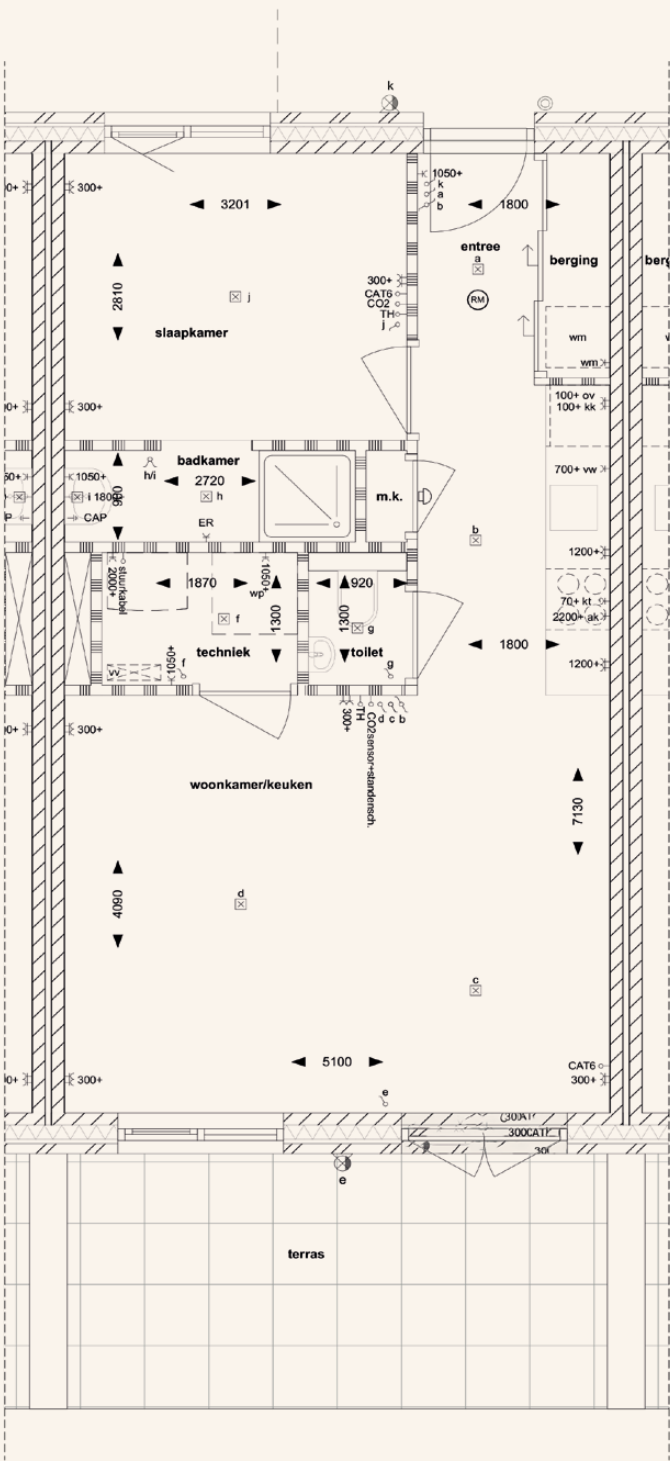
-  74 m² - 96 m²
- Ruimtelijk
- 2 of 3 slaapkamers



“Slim ontworpen ruimtes
die meteen goed voelen.”

Compact appartement

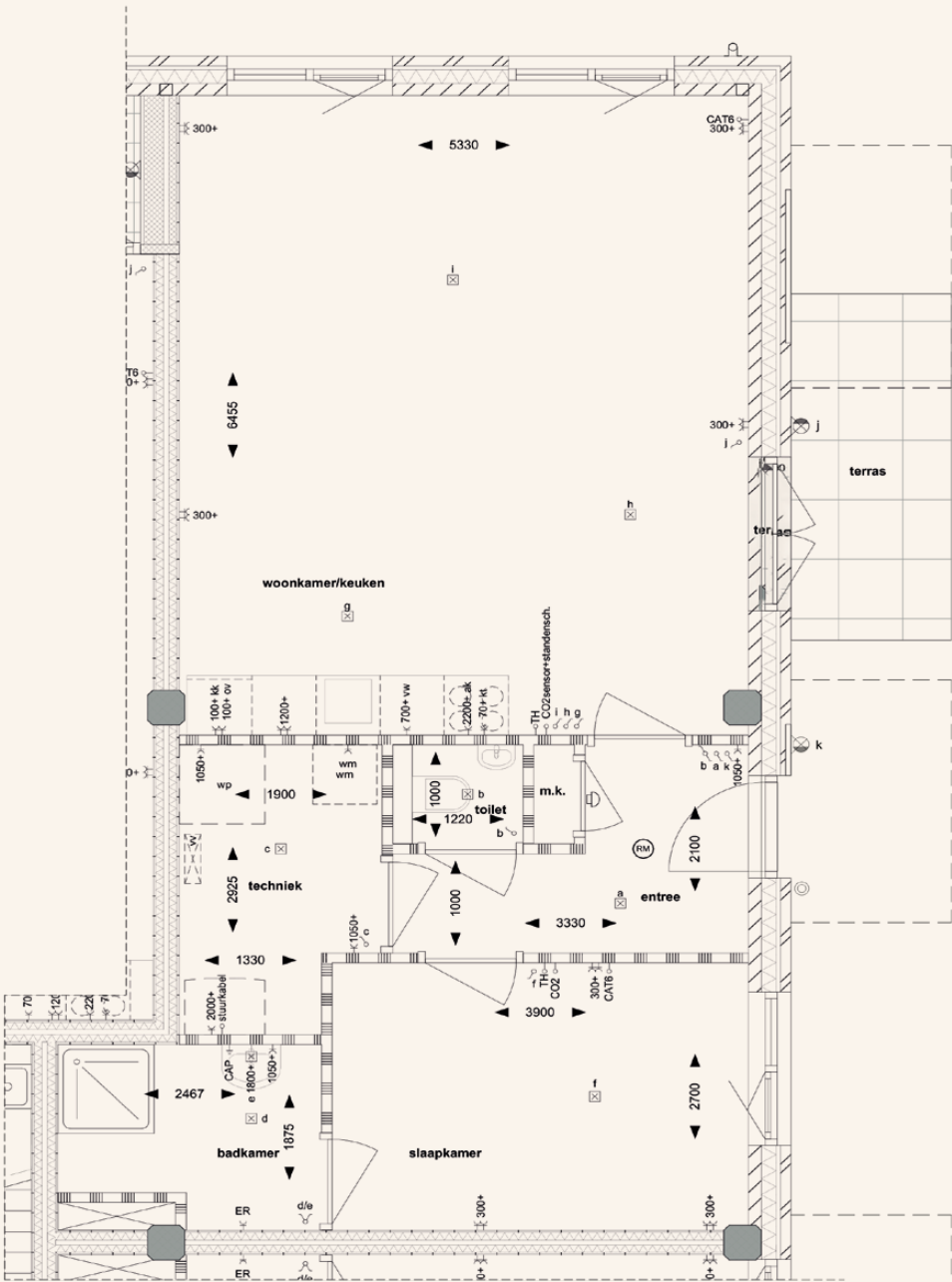
- 🏠 44 m² - 55 m²
- Overzichtelijk
- 1 slaapkamer



Er zijn meerdere varianten van de compact appartementen beschikbaar.

Comfort appartement

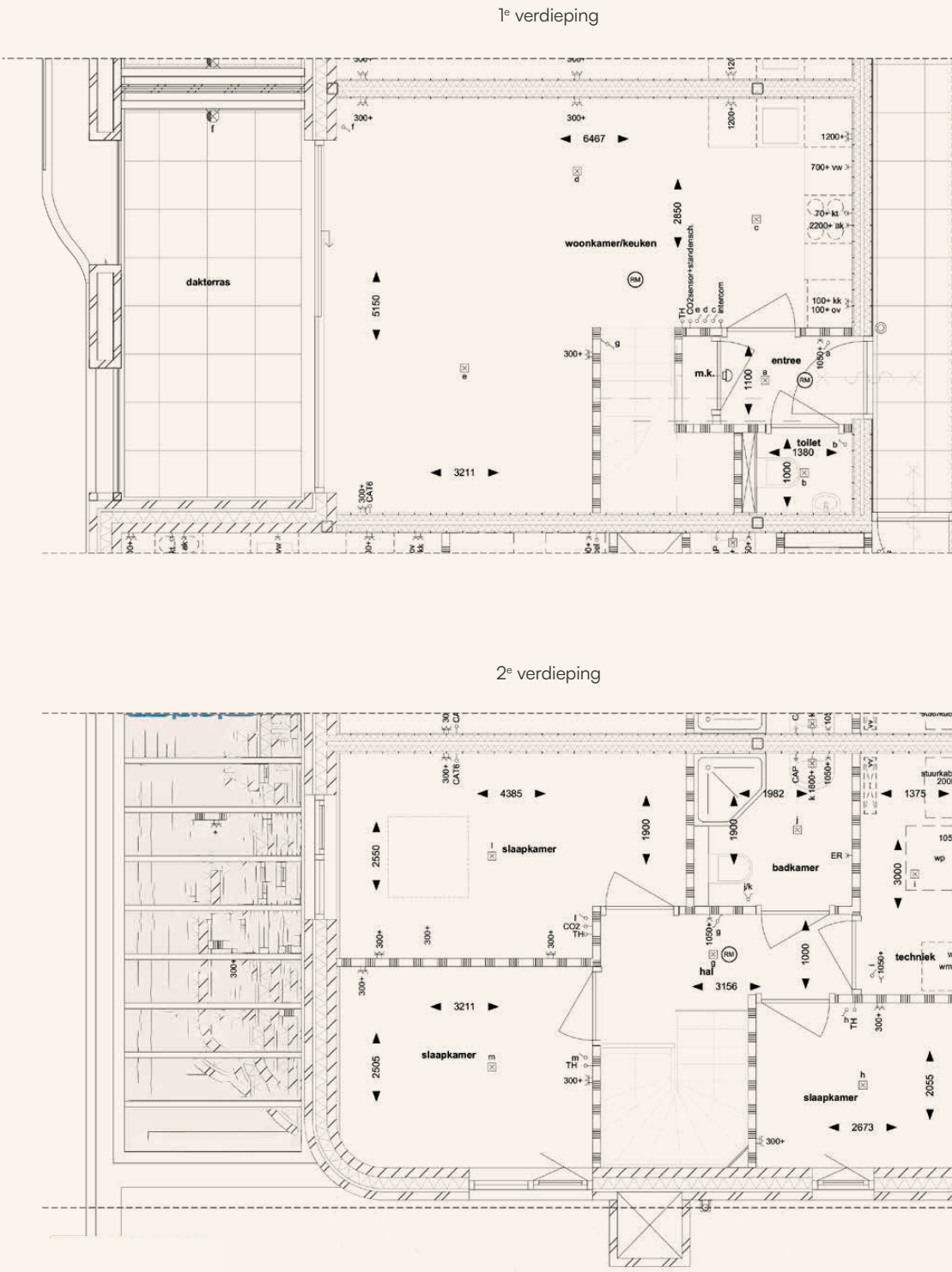
🏠 61 m² - 64 m² • Prettig • 1 of 2 slaapkamers



Er zijn meerdere varianten van de comfort appartementen beschikbaar.

Maisonnette

🏠 74 m² - 96 m² • Ruimtelijk • 2 of 3 slaapkamers



Er zijn meerdere varianten van de maisonnettes beschikbaar.

6 RIJWONINGEN

In De Commissaris verrijzen 6 rijwoningen met een eigentijdse uitstraling, welke aansluiten op het mandelige parkeerhof. Dit gaat een fijne plek worden om elkaar te ontmoeten, letterlijk voor je deur!

Met een gebruiksoppervlakte van circa 77 m² bieden deze woningen alles wat je nodig hebt. De slimme indeling zorgt voor een prettige lichtinval in de woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer er een berging, op de zolderverdieping is naast de technische installaties nog voldoende bergruimte.

De woningen in De Commissaris worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, zijn duurzaam gebouwd en klaar voor de toekomst! Met moderne isolatie, energiezuinige installaties en een eigentijdse afwerking woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook verantwoord.

Hier woon je in een prettige woonomgeving met scholen, winkels en het gezellige centrum van Meppel op korte afstand. Of je nu op de fiets springt naar het station of een wandeling maakt langs de stadsgrachten, hier is alles binnen handbereik.

- 🏠 77 m²
- 2 slaapkamers
- Tuin op het oosten
- Energieklasse A+++



Tussenwoning

- 🏠 77 m²
- Comfortabel
- 2 slaapkamers

Hoekwoning

- 🏠 77 m²
- Lekker licht
- 2 slaapkamers

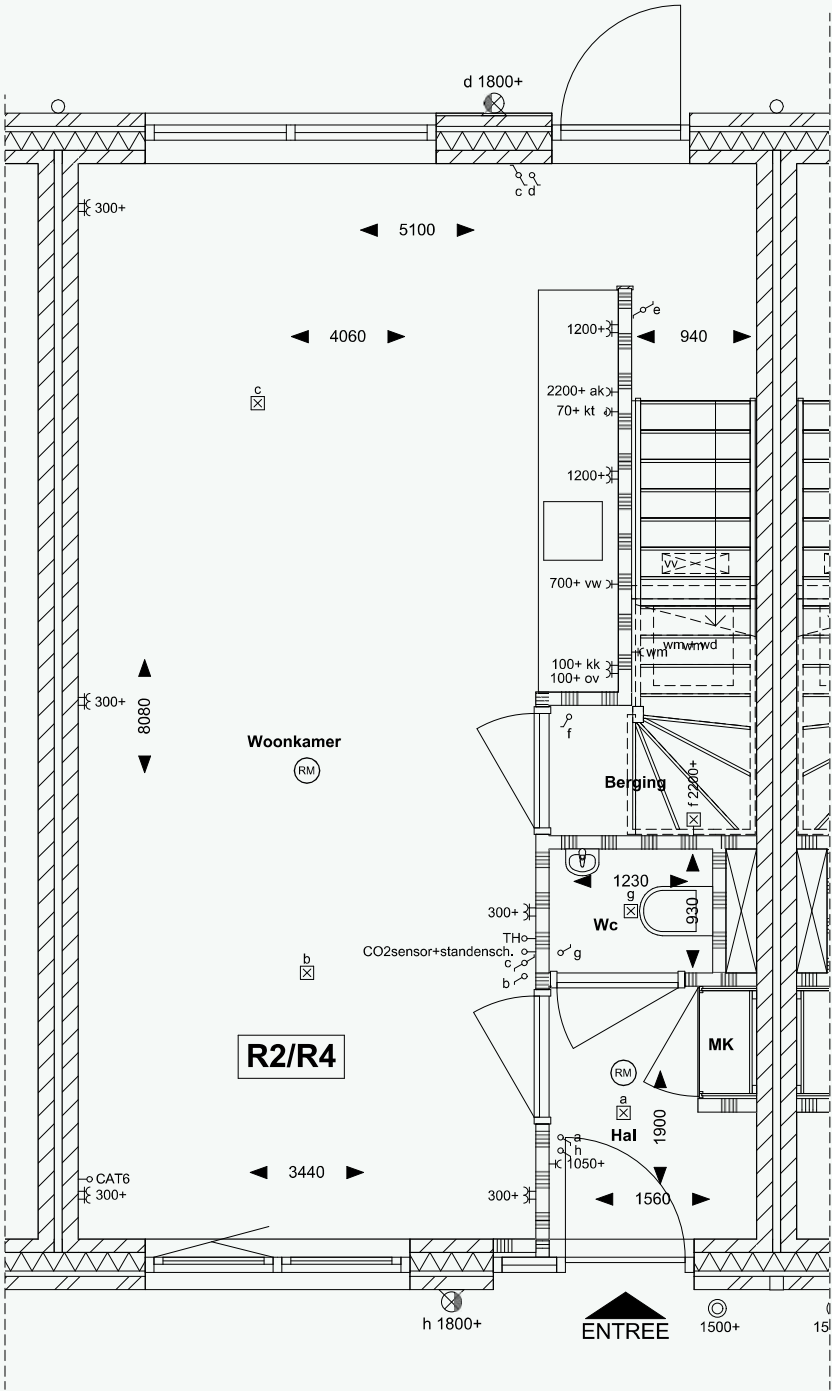
Tussenwoning



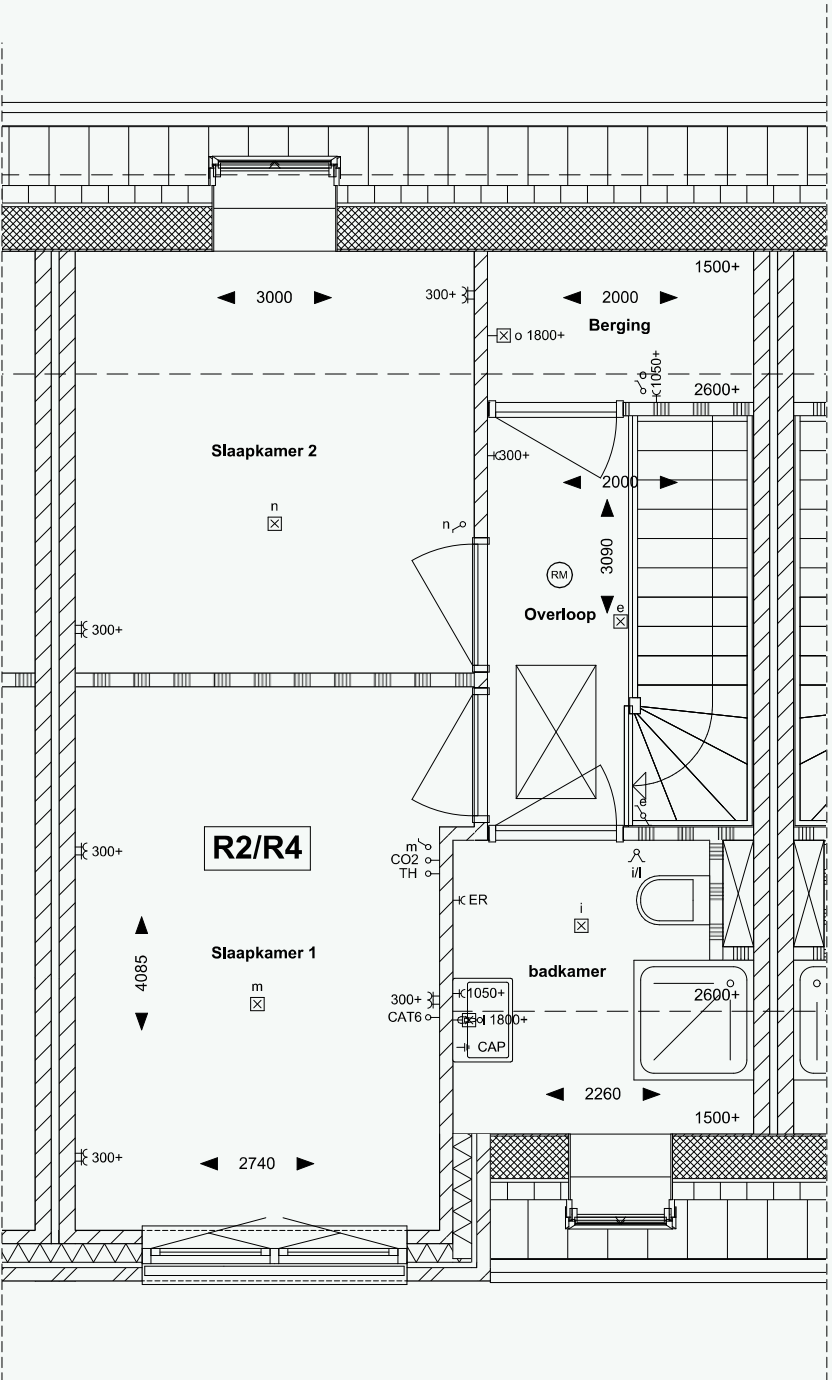
77 m²

• Comfortabel

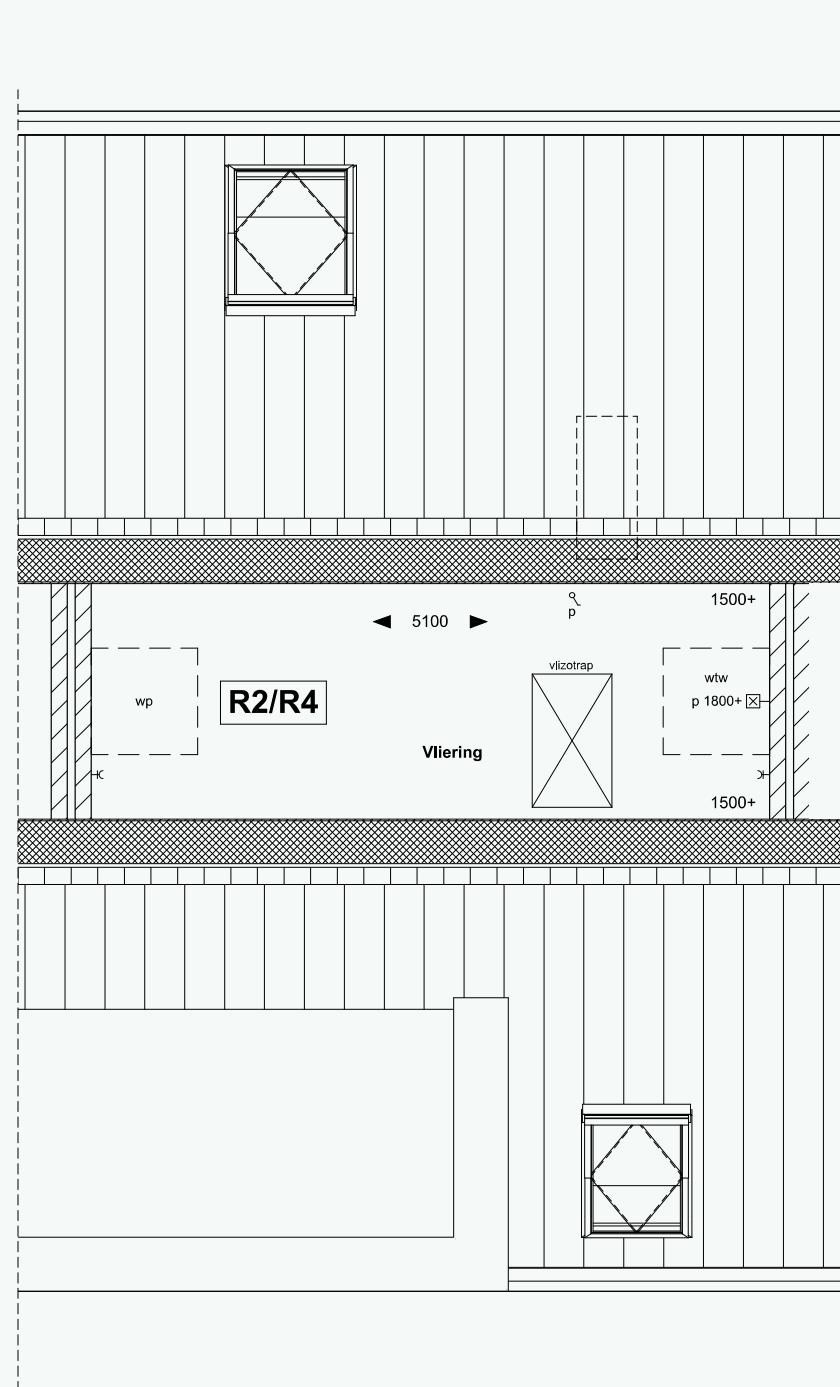
• 2 slaapkamers



Begane grond



1e verdieping



Vliering



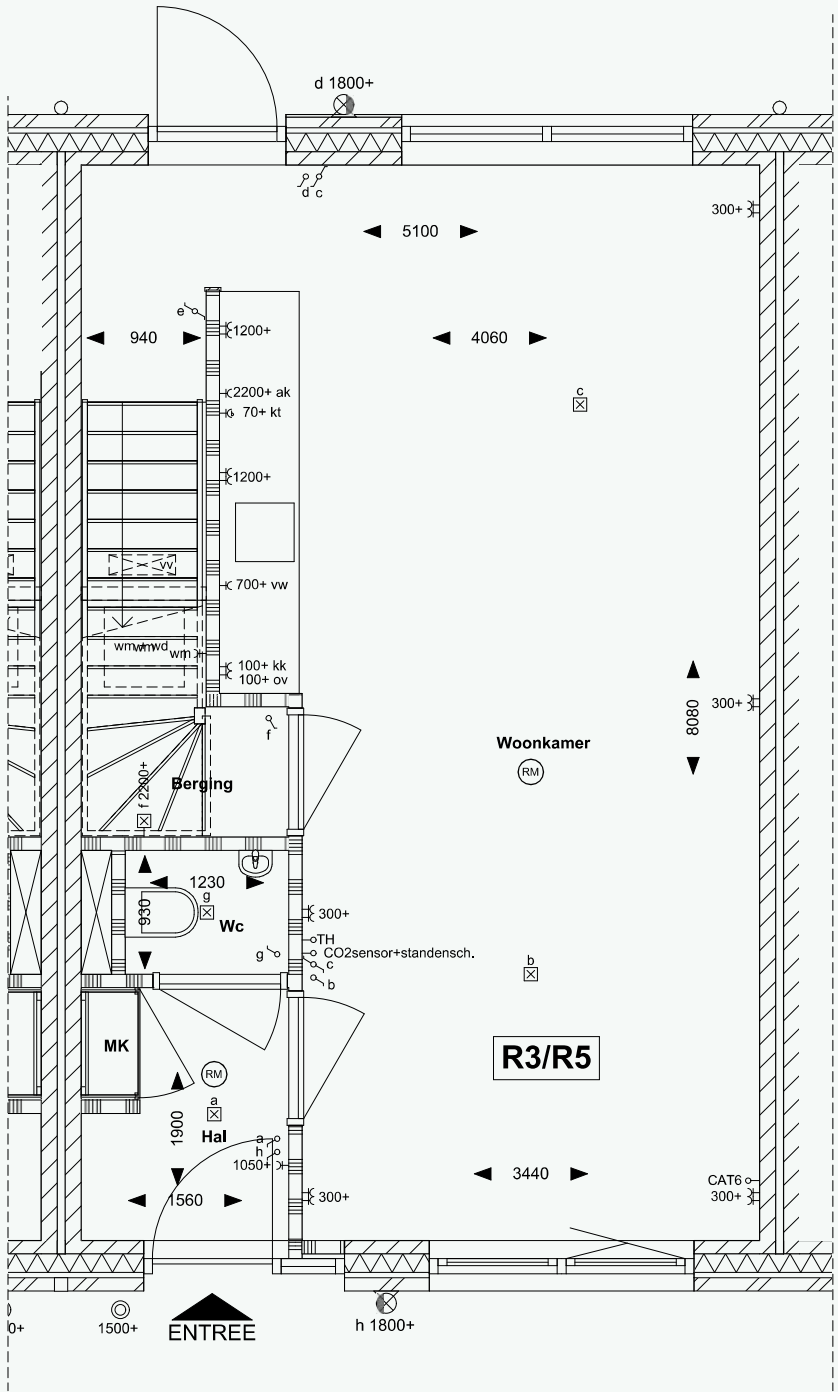
“Een plek waar jij
het verschil maakt.”

Tussenwoning

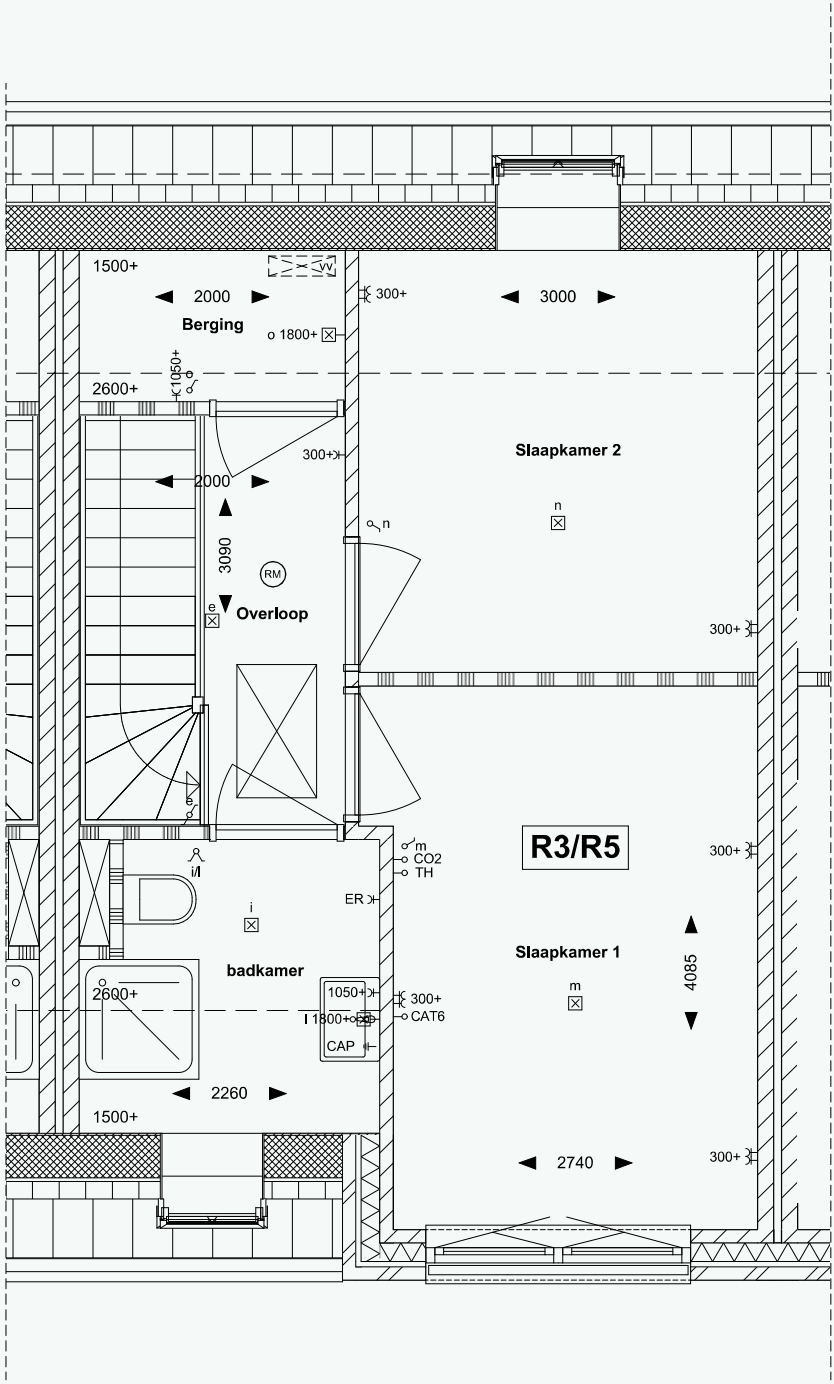
77 m²

• Comfortabel

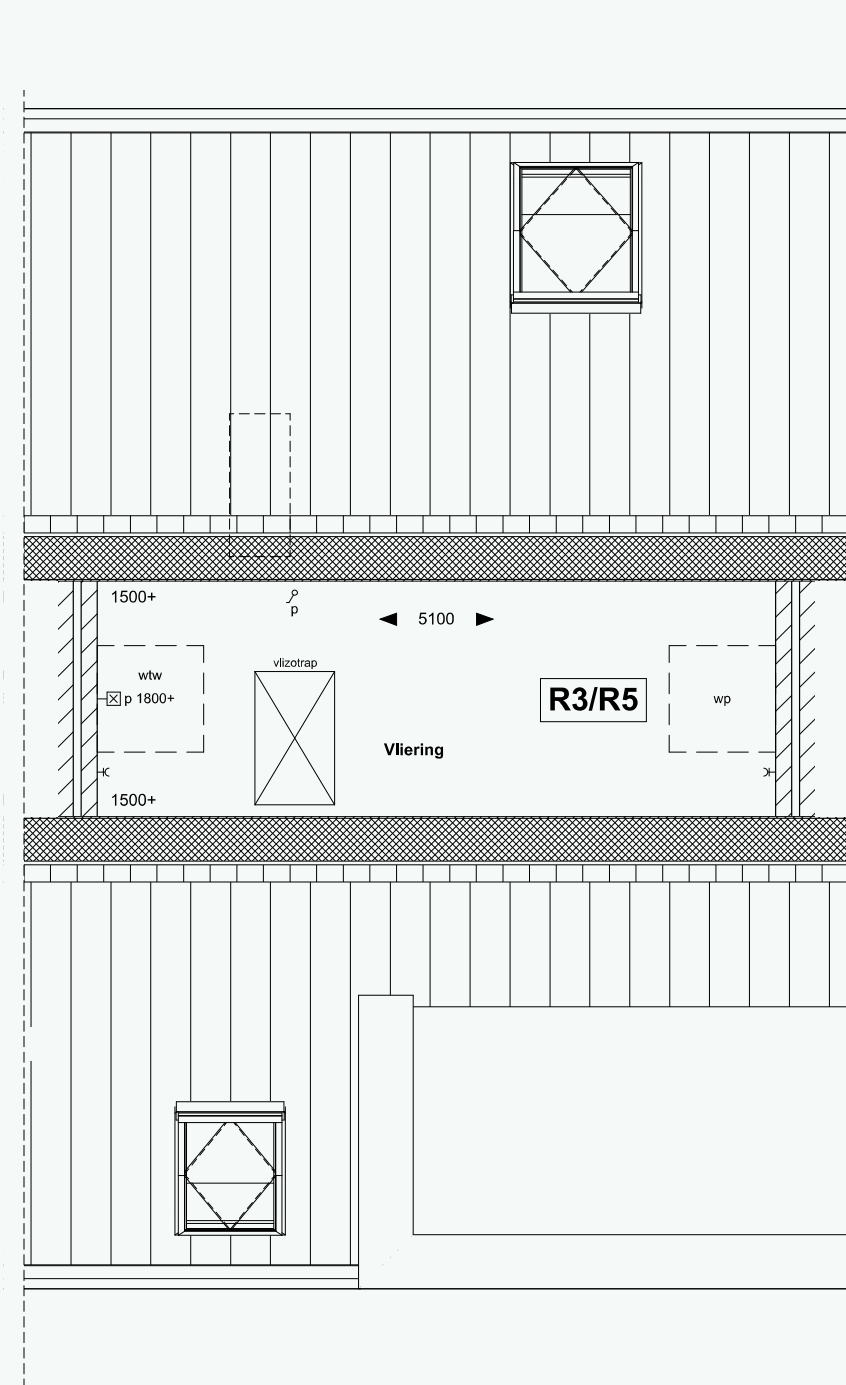
• 2 slaapkamers



Begane grond



1e verdieping

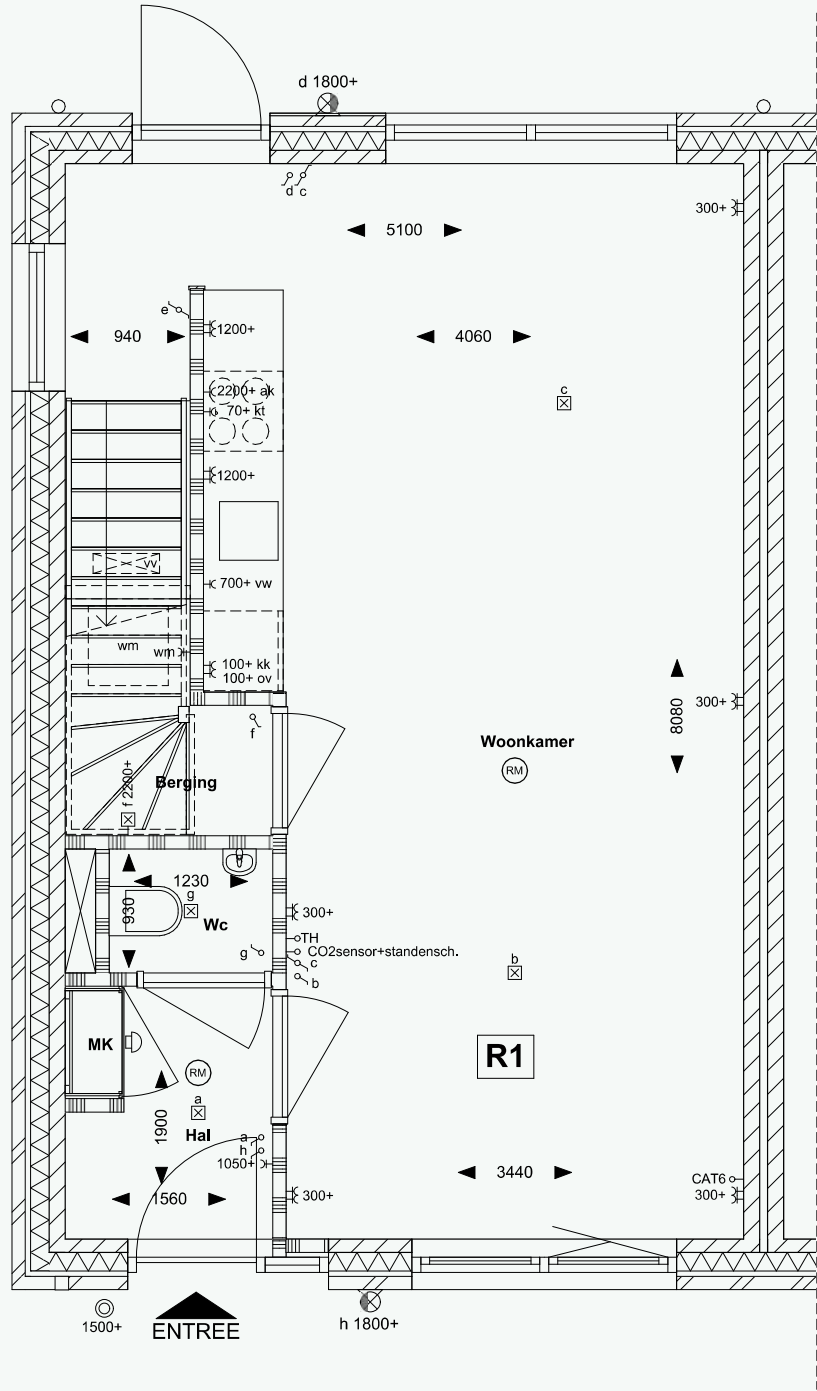


Vliering

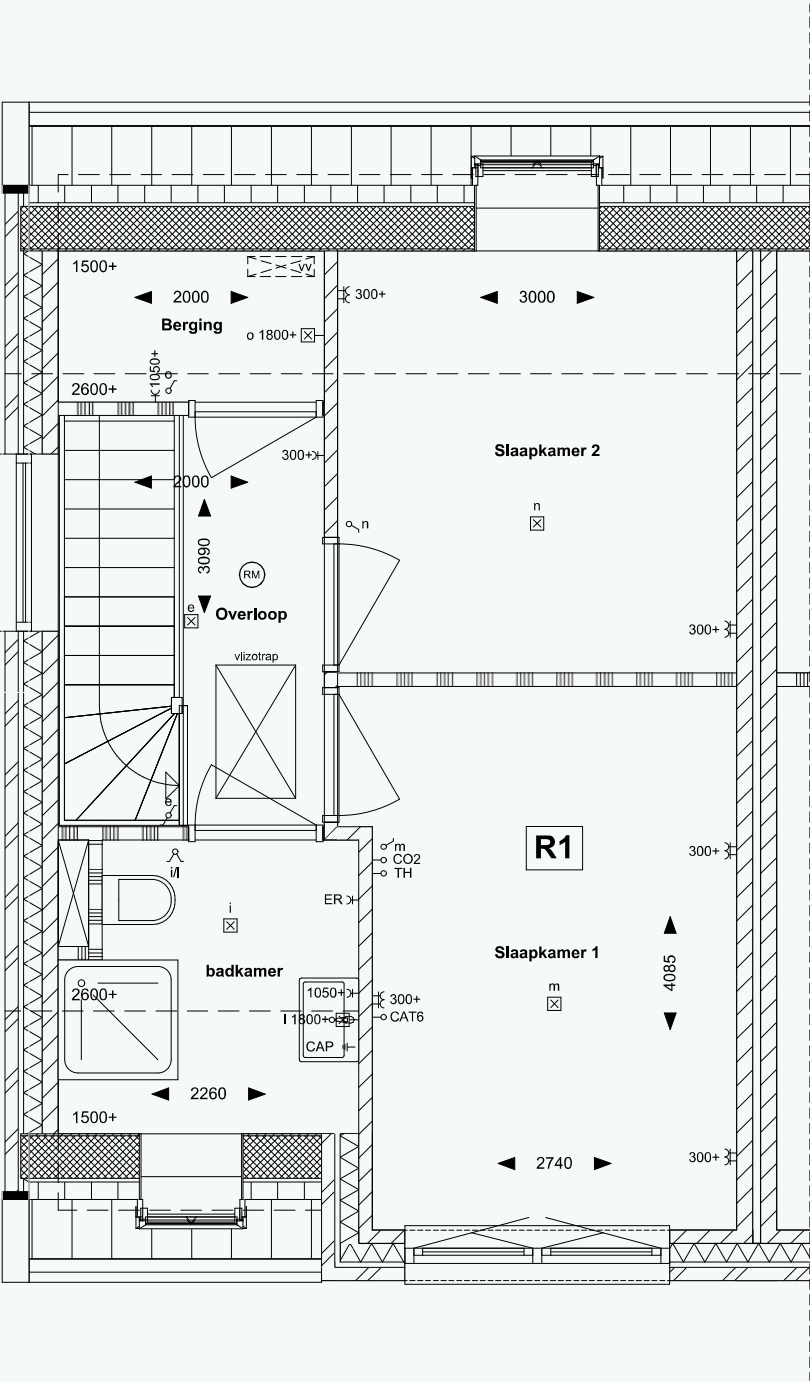


Hoekwoning

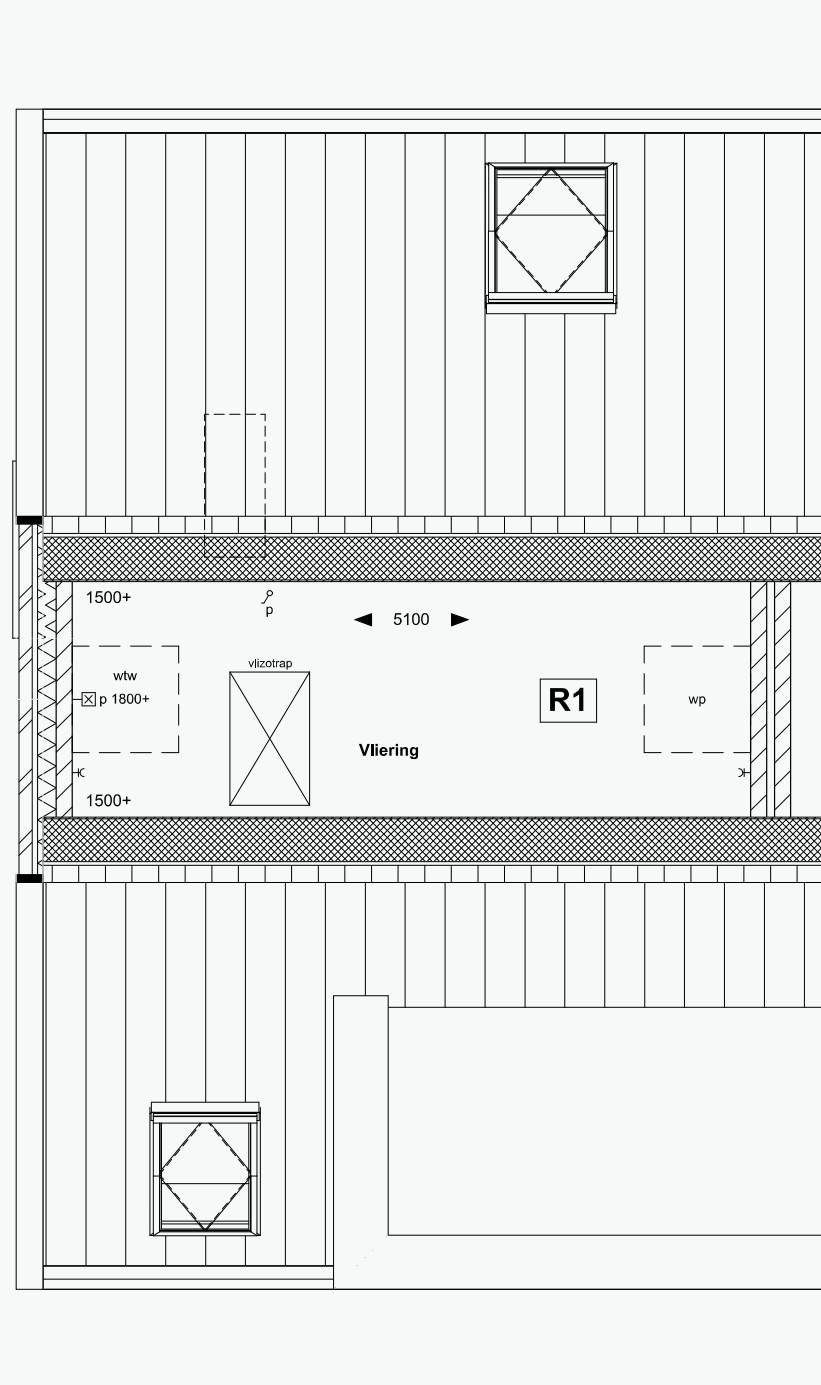
77 m² • Lekker licht • 2 slaapkamers



Begane grond



1e verdieping

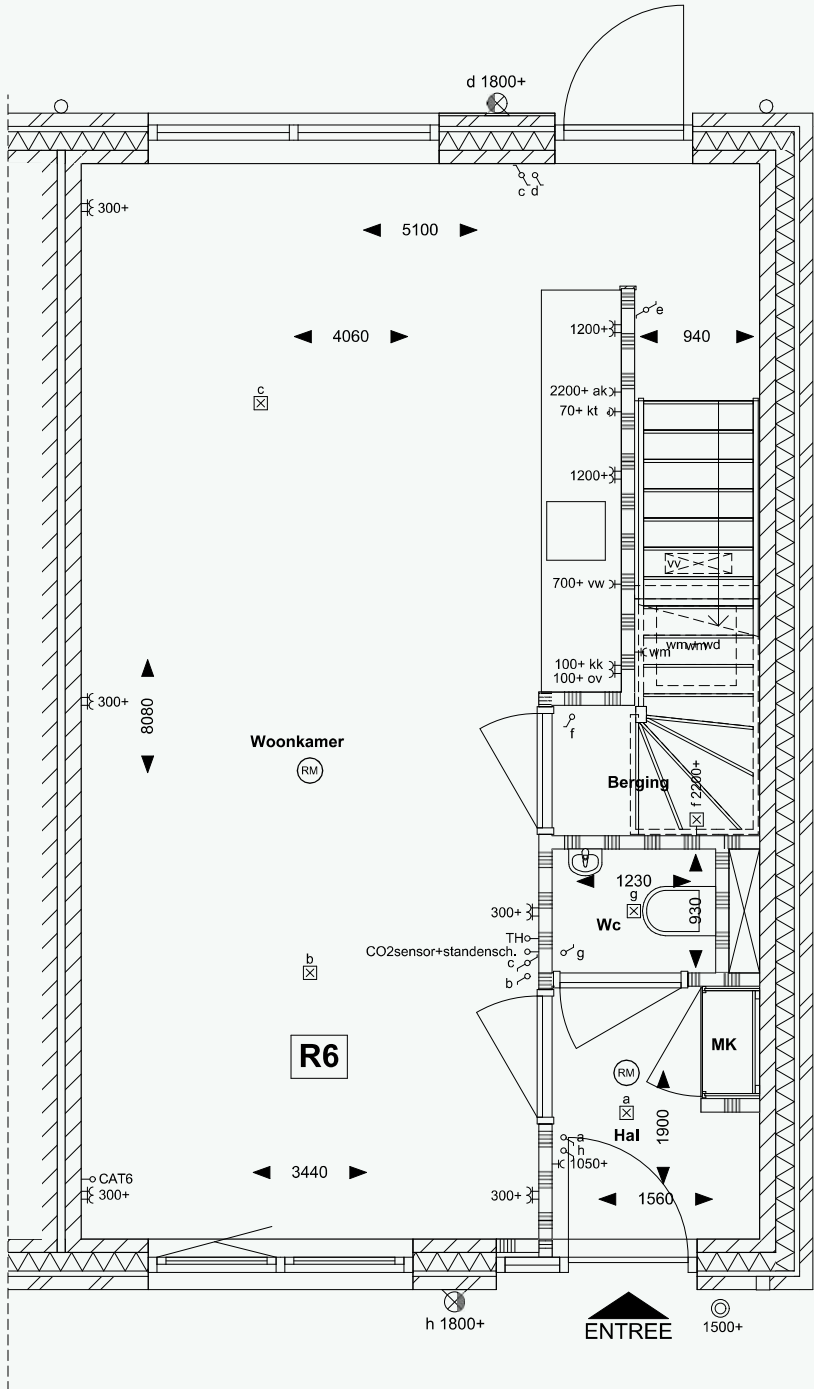


Vliering

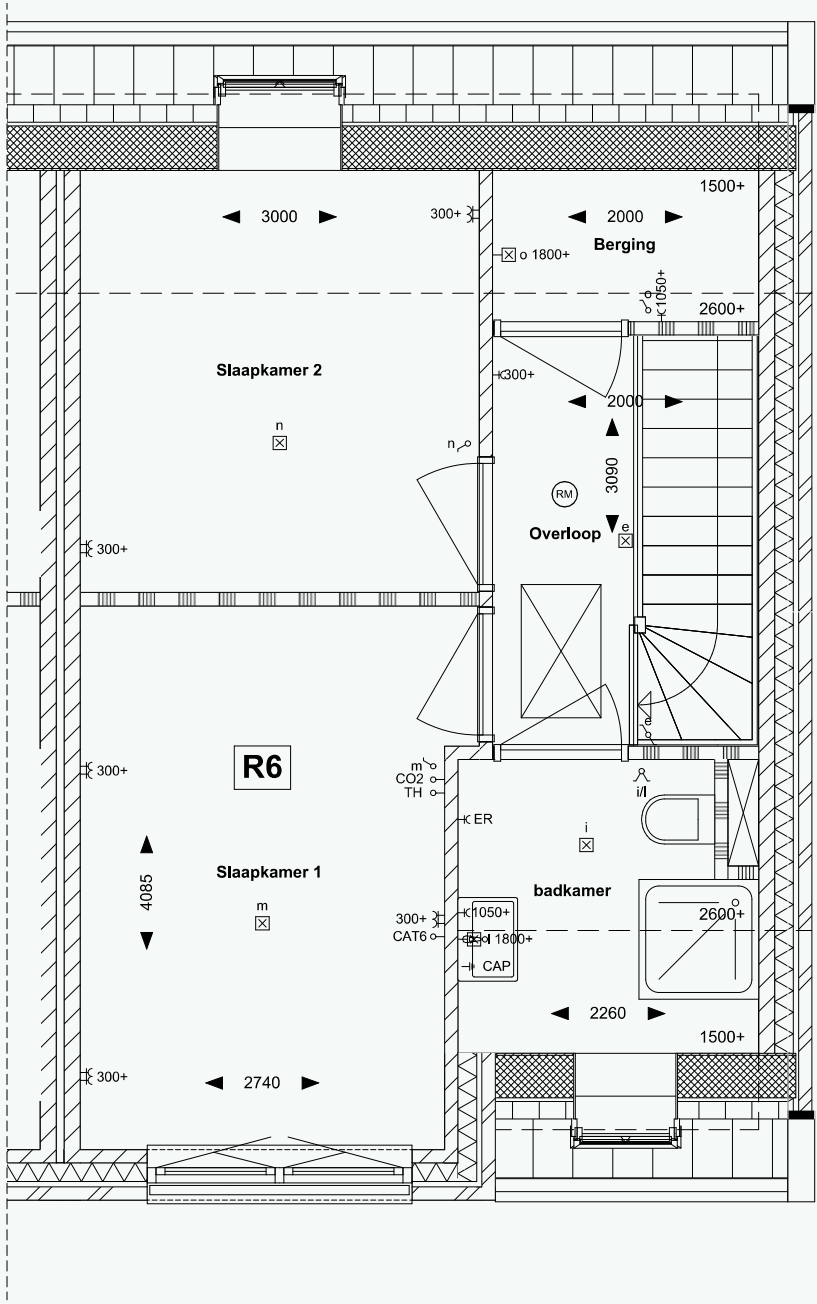


Hoekwoning

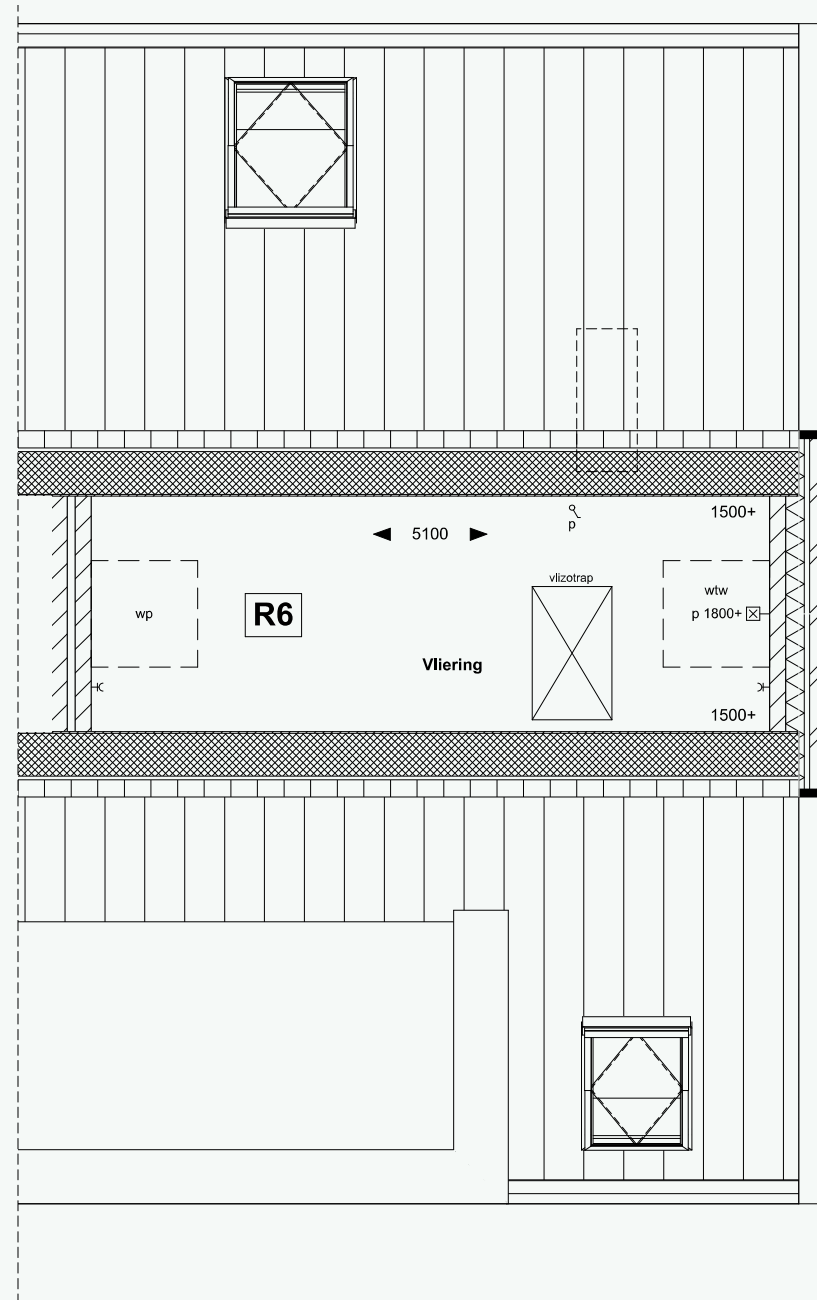
77 m² • Lekker licht • 2 slaapkamers



Begane grond



1e verdieping



Vliering



2 TWEE-ONDER-EEN-KAP

Naast de appartementen en rijwoningen biedt dit kleinschalige nieuwbouwproject ook twee unieke twee-onder-één-kapwoningen, ontworpen voor wie nét dat beetje extra zoekt.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 140 m² en 148 m² bieden deze woningen verrassend veel leefruimte. De speelse plattegrond geeft de woning karakter en zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen koken, wonen en ontspannen. Je komt binnen in een royale hal — aan de ene zijde bevindt zich de tuingerichte lichte keuken met bijkeuken, waar koken en samen eten centraal staan. Aan de andere zijde ligt de ruime woonkamer met zicht op de levendigheid van de Commissaris de Vos van Steenwijklaan.

Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open, luchtige sfeer door de hele woning. De tuingerichte keuken geeft direct toegang tot de achtertuin, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De praktische bijkeuken grenst aan de keuken. Hier kun je gemakkelijk je voorraad, jassen en schoenen kwijt, wel zo fijn, want zo blijft de rest van het huis lekker opgeruimd. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een ruime badkamer, compleet met modern sanitair. De zolder biedt extra mogelijkheden — van werkkamer tot hobbyruimte of logeerkamer — en maakt deze woningen flexibel en toekomstbestendig.

De woningen in de Commissaris worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping en worden energiezuinig gebouwd met oog voor kwaliteit en comfort.

- 🏠 140 m² - 148 m²
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten
- Energieklasse A⁺⁺⁺



2-onder-1 kap W1

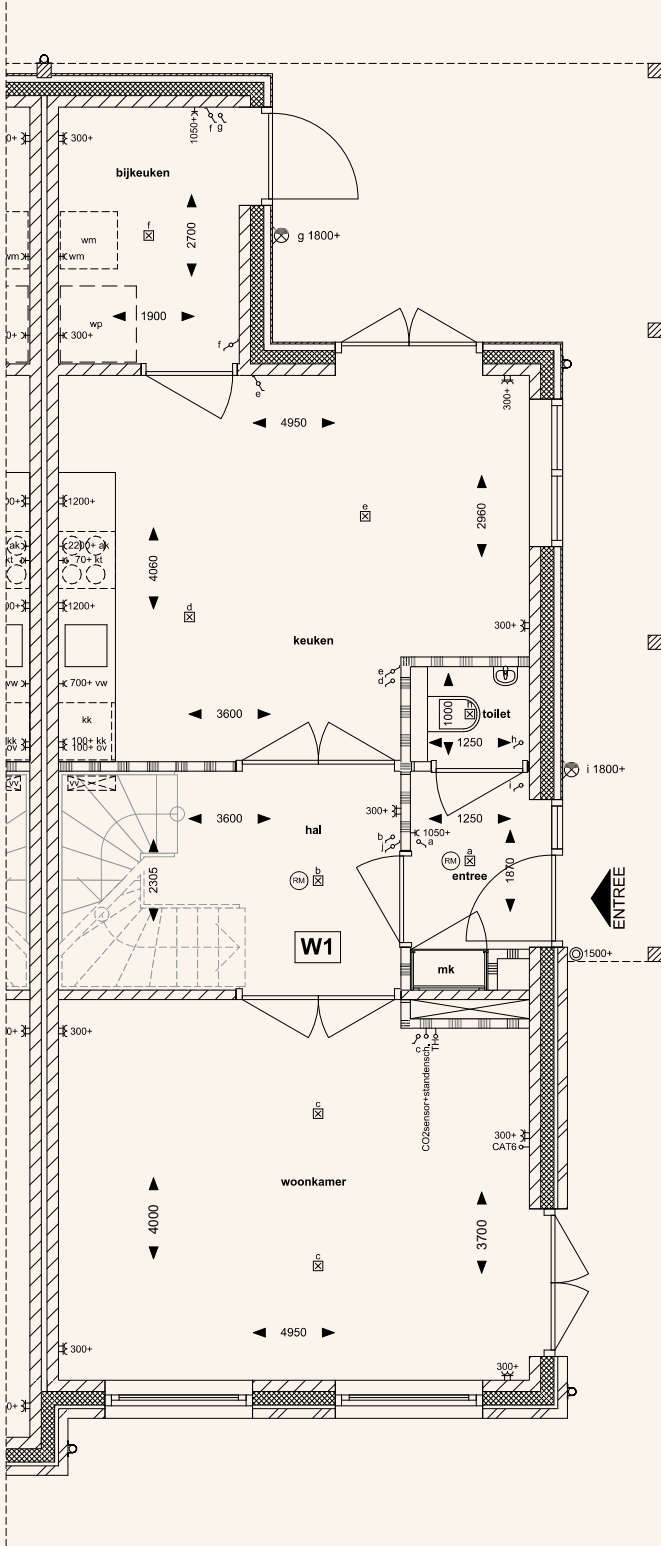
- 🏠 140 m²
- Comfortabel
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten
- Energieklasse A⁺⁺⁺

2-onder-1 kap W2

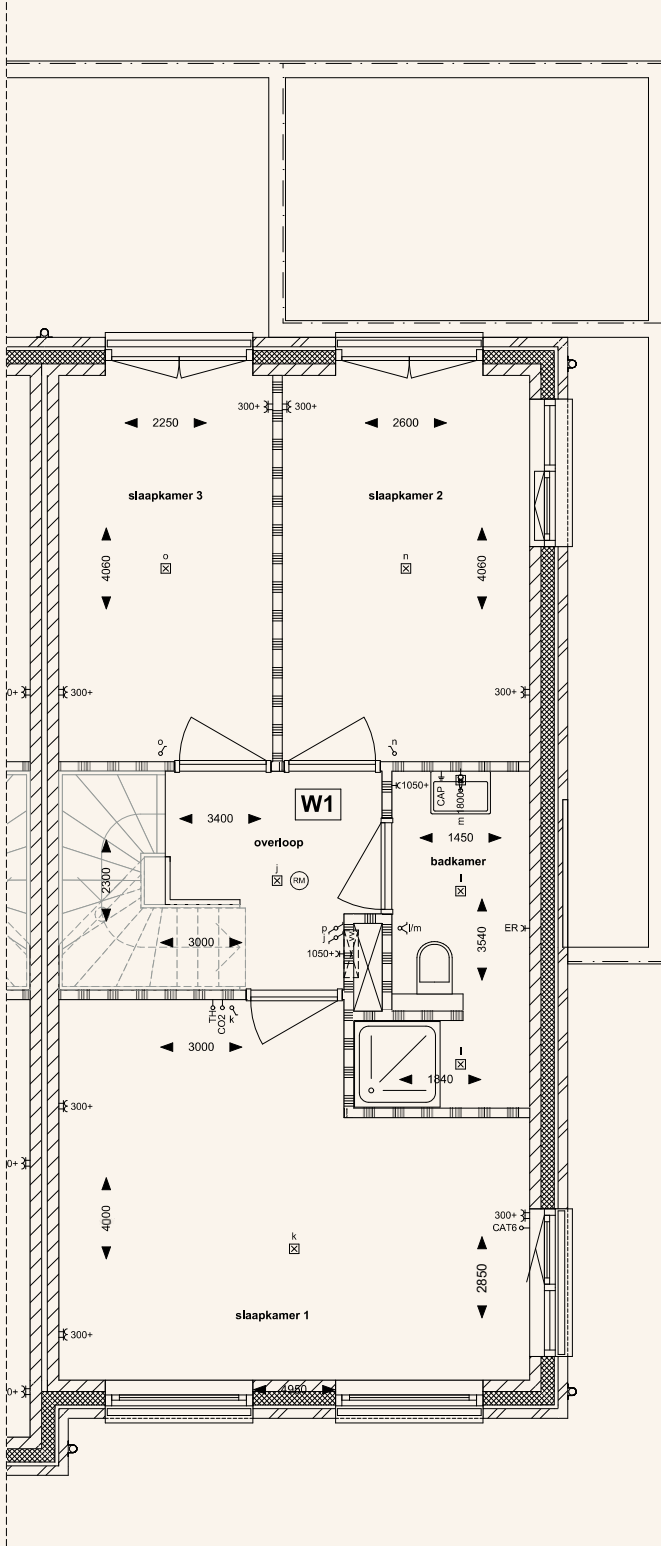
- 🏠 148 m²
- Comfortabel
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten
- Energieklasse A⁺⁺⁺

2-onder-1 kap

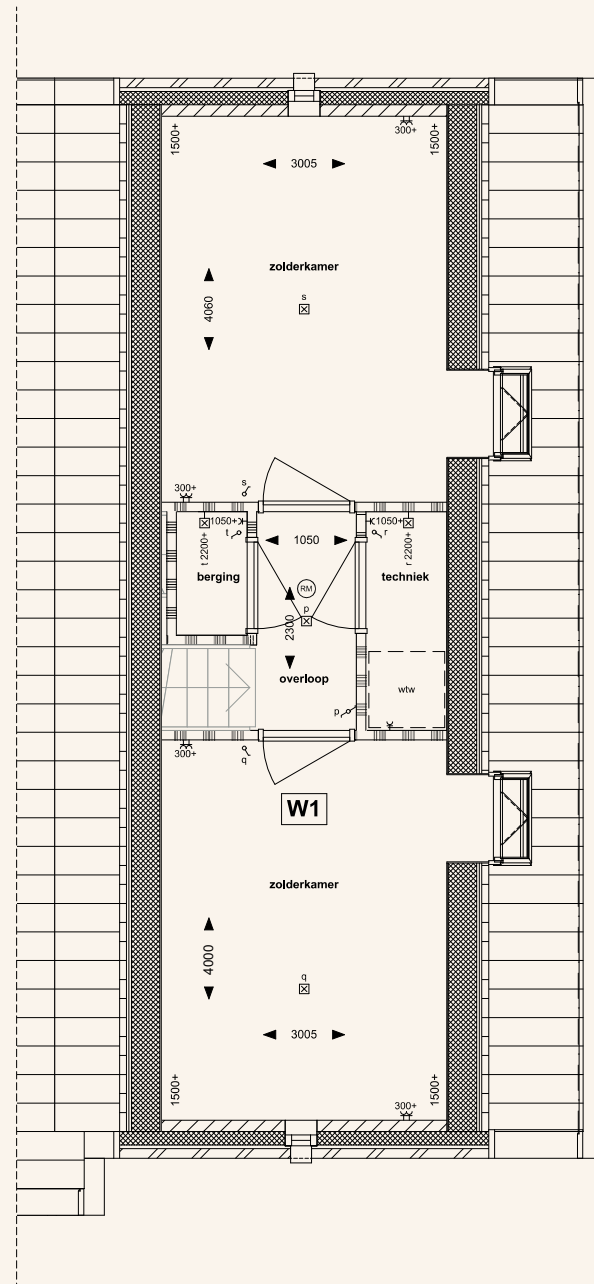
- 140 m²
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten
- Energieklasse A+++



Begane grond



1e verdieping



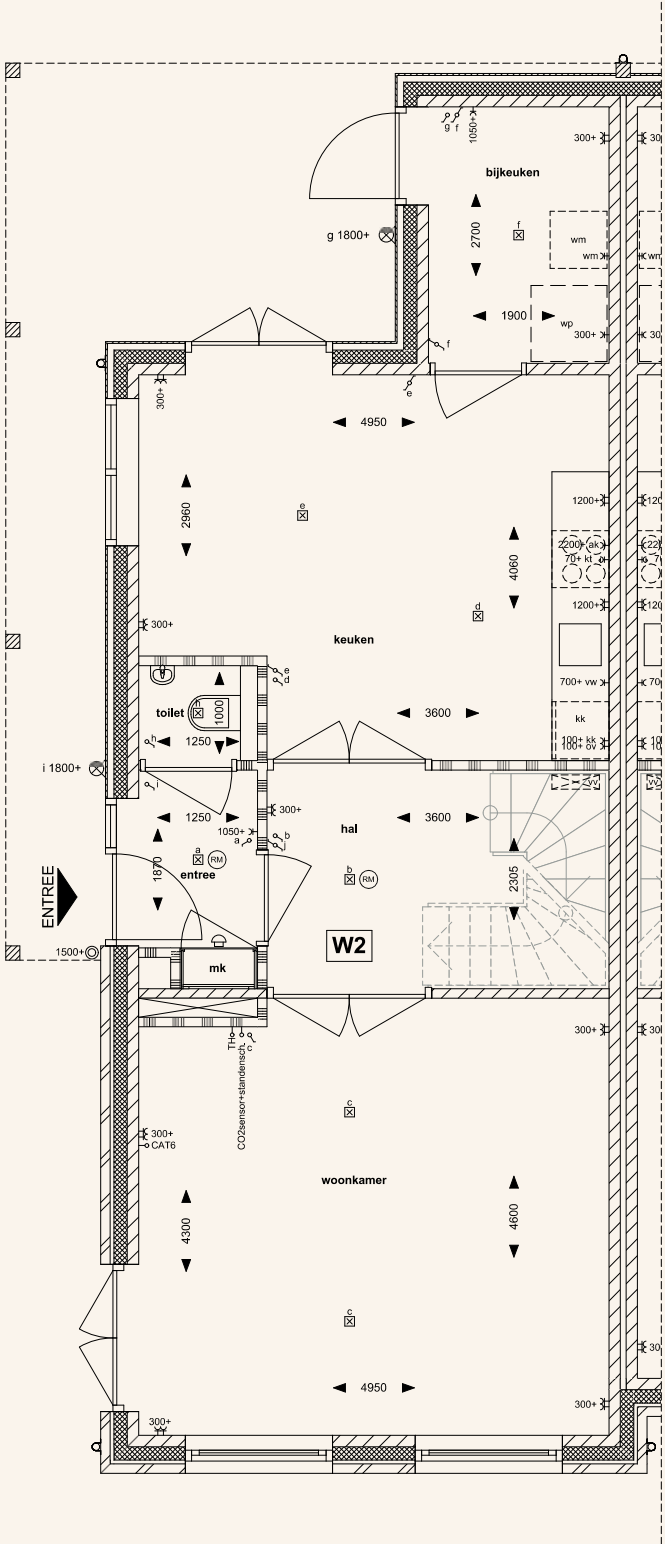
Zolder



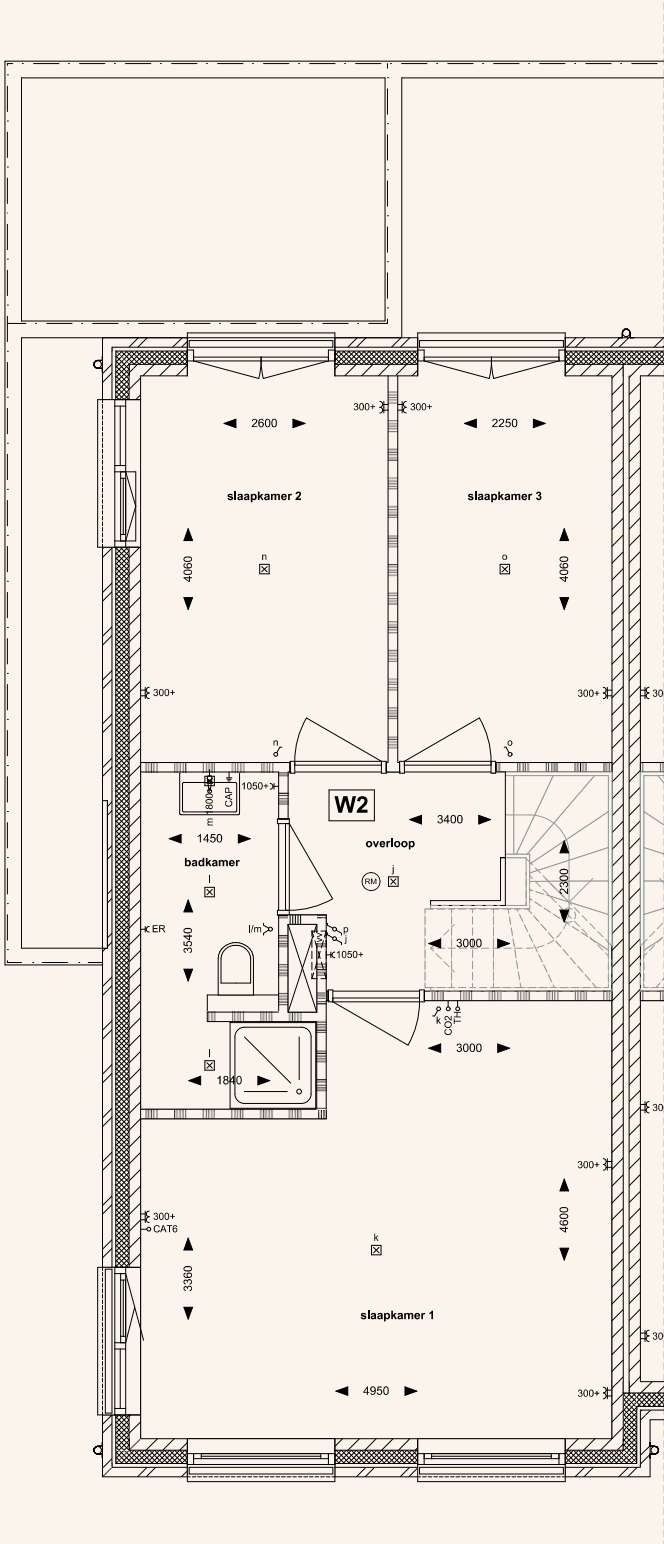
“Hier krijgt de toekomst van je gezin ruimte.”

2-onder-1 kap

- 🏠 148 m²
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten
- Energieklasse A+++



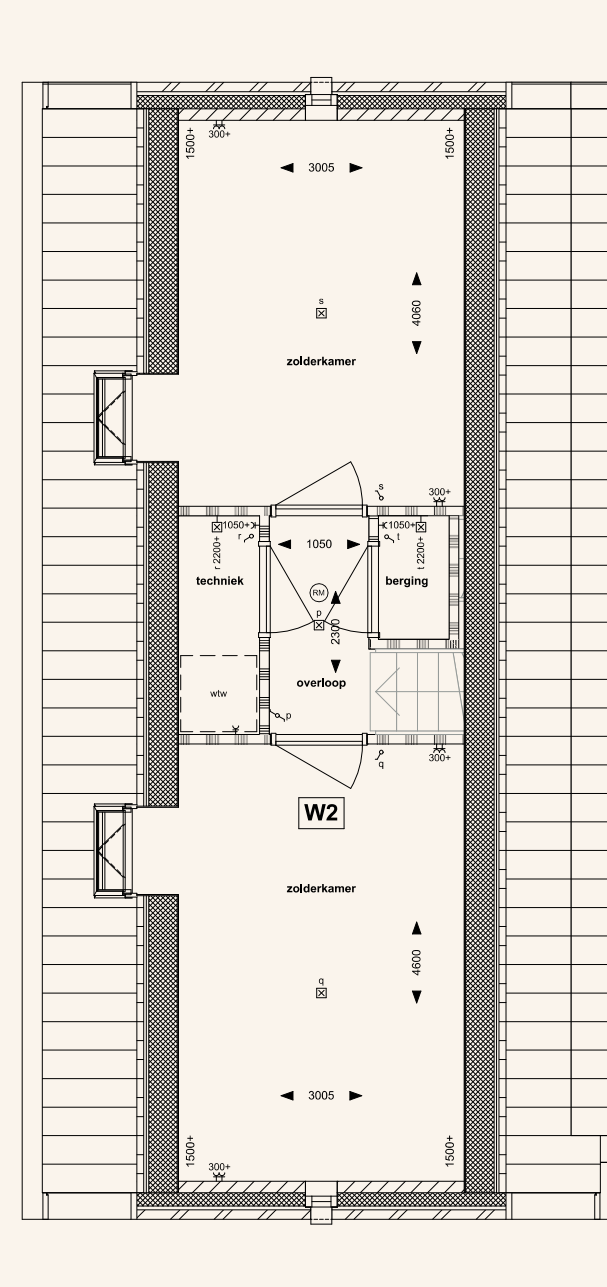
Begane grond



1e verdieping



“Laat je verrassen door
het wooncomfort van
De Commissaris.”



Zolder

VOORZIEN VAN LUXE

Heerlijk
ontspannen

Sanitair

Alle woningen worden in de basis volledig afgewerkt en voorzien van zorgvuldig geselecteerd modern sanitair.

Het strakke tegelwerk geeft de badkamer een tijdloze uitstraling en wordt uitgevoerd met hoogwaardige materialen.



“Slim gebouwd,
groen gedacht,
klaar voor de
toekomst.”

Het opwekken van elektriciteit is niet meer weg te denken bij nieuwbouw. Daarom worden de woningen standaard uitgerust met zonnepanelen. Deze wekken een groot deel van je eigen elektriciteit op, dit is goed voor het milieu én voor je portemonnee!

Dankzij de zonnepanelen wordt er gebruik gemaakt van schone, hernieuwbare energie. Je energieverbruik daalt, terwijl je wooncomfort gelijk blijft. De systemen zijn onderhoudsarm en gaan jarenlang mee.



HET LOGO



DE COMMISSARIS MEPPEL

Heb je het logo al aandachtig bekeken? Wanneer je beter kijkt, ontdek je dat het veel meer is dan slechts een herkenbaar beeldmerk. Eigenlijk is het logo een blauwdruk van het gehele project. In het ontwerp zijn de verschillende woningtypen verwerkt; van de rijwoningen en de twee-onder-een-kap woningen tot het appartementencomplex. Alles komt hierin samen.

De frisse groene kleur onderstreept de identiteit van het project en verwijst naar de groene, duurzame en leefbare omgeving die wordt nagestreefd.

Zelfs het parkeerhof heeft een plek gekregen in het ontwerp. De open ruimte symboliseert de centrale ontmoetingsplek die hier zal ontstaan

JAN WEIDE MAKELAARS

Marsha



Jan

Bij dit project hoort een makelaar die de regio, de mensen én de markt kent. En dat doen wij als geen ander. Al meer dan twintig jaar zijn wij een vertrouwd gezicht in Meppel en omgeving.

Het kopen van een nieuwbouwhuis is een bijzonder moment, en verloopt anders dan bij bestaande bouw. Wij hebben hierin veel ervaring, en begeleiden je graag bij elke stap. We maken graag persoonlijk kennis met je en nemen de tijd om samen te ontdekken welke woning bij jou past. Omdat we de regio Meppel door en door kennen, weten we ook precies wat de wijk en de straat waar De Commissaris verrijst zo bijzonder maakt.

Vanaf de eerste schetsen zijn wij enthousiast over dit project. De diversiteit aan woningen sluit perfect aan bij de woonwensen van nu. Er is met zorg gekeken naar de inpassing van de rijwoningen en tweekapper in de bestaande straat. Bovendien vinden wij het prachtig dat het voormalige gezondheidscentrum een nieuwe, duurzame bestemming krijgt. De variatie aan appartementen en maisonnettes maakt De Commissaris echt uniek in Meppel.

Wij staan naast je tijdens het hele aankoopproces. We denken met je mee, geven eerlijk en deskundig advies en zorgen ervoor dat jij met een goed gevoel de volgende stap kan zetten — richting jouw nieuwe thuis.

**“Jouw unieke
plek in deze
weide wereld.**



“WONEN OP EEN PLEK MET EEN VERHAAL.”



JAN WEIDE MAKELAARS

Groenmarkt 4
7941 KT Meppel

☎ 0522 25 99 00
✉ info@janweide.nl
🌐 janweide.nl



HESCO BOUW

Electronicaweg 8
9503 EX Stadskanaal

☎ 0599 696 969
✉ info@hescobouw.nl
🌐 hescobouw.nl