

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Weena 21 D
3013 CB Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.300,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	270 m³
Woonoppervlakte:	90 m²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	B



Omschrijving

Een fantastisch uitzicht over de Hofplein fontein! Op deze zeer centraal gelegen locatie hebben wij dit prachtige volledig gerenoveerde gemeubileerde 3-kamerappartement op de 11de verdieping te huur. Het appartement bevat 90 m2 en heeft in totaal 2 slaapkamers.

Het appartement is gelegen midden in het bruisende centrum van Rotterdam, nabij Centraal station en diverse metro- en tramstations. Tevens bevinden zich allerlei winkels, leuke restaurants, bars, theaters en bioscopen op loofafstand.

Globale indeling:

Begane grond:

Het complex is voorzien van een afgesloten entree met videofoonsysteem. Er is een huismeester aanwezig.

11e verdieping:

Entree, gang, bergkast. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en serre. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de half open keuken (hoogglans wit) welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De slaapkamers zijn te bereiken vanuit de hal, slaapkamer I 300 x 295, slaapkamer II 295 x 205. Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerd;
- Midden in het centrum van Rotterdam;
- Openbaar vervoer op loopafstand van het appartement;
- Parkeerplaats optioneel voor extra €150,- per maand.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: 1 september 2025;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend;
- Lokale belastingen zijn niet in de huur inbegrepen;
- Waarborgsom: in overleg, 2 maanden;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het appartement.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

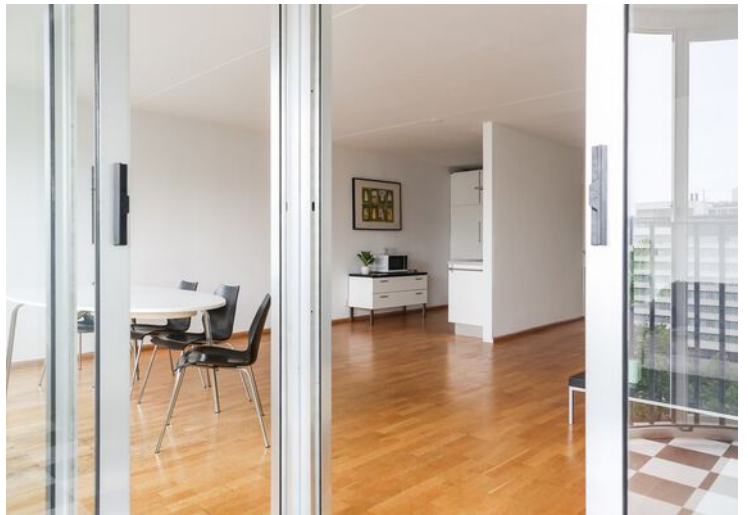
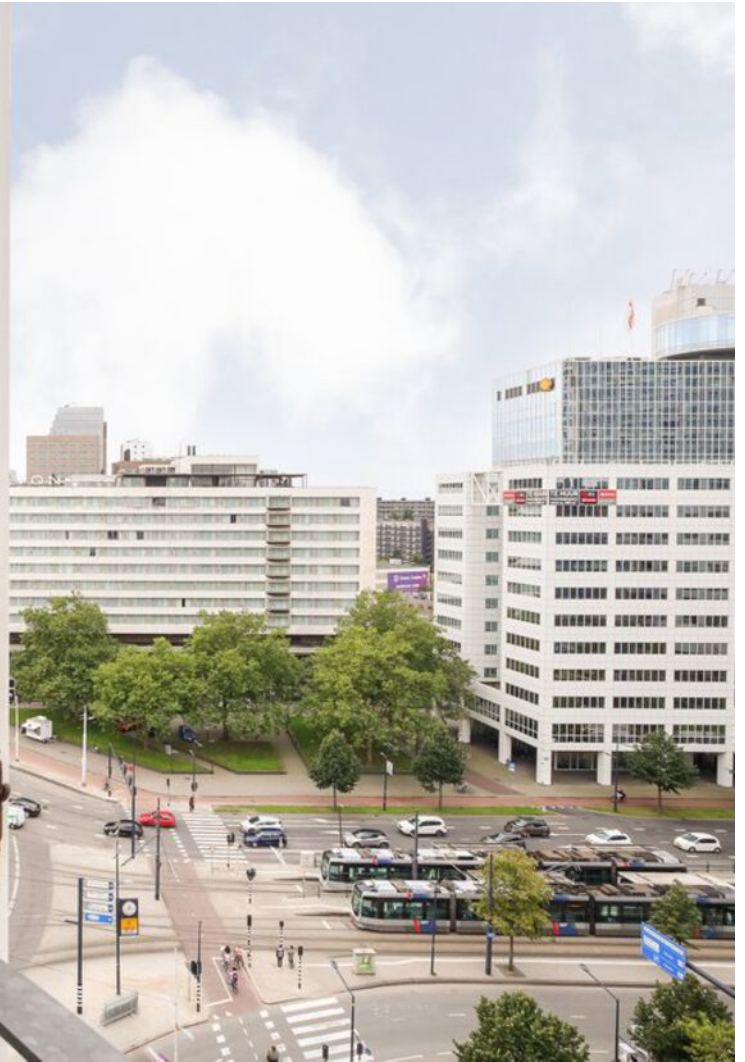
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











Locatie op de kaart

