

Kempenlaan 32

Amsterdam



Kempenlaan 32

Woonoppervlakte	ca. 78 m ²
Inhoud	ca. 234 m ³
Bouwjaar	1994

Vraagprijs

€ Prijs op
aanvraag



Kempenlaan 32

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Kempenlaan 32** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit royale 3-kamer
appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Etage	Huisnummers
1	42 - 45
2	46 - 49
3	50 - 53
4	54 - 57
5	58 - 59

Omschrijving

Royaal en licht 3-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht in Nieuw-Sloten

In een groene en rustige woonomgeving in Amsterdam Nieuw-Sloten ligt dit royale en bijzonder lichte 3-kamerappartement van ca. 78 m², gelegen op de derde verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex met lift. De woning is recent volledig gerenoveerd, heeft een moderne, frisse uitstraling en is direct te betrekken.

Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van een fraai en vrij uitzicht over de omgeving, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte, rust en privacy. Woonomgeving & bereikbaarheid

De locatie is ideaal voor wie het beste van twee werelden zoekt: wonen in het groen met de stad binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich het Kasterleepark, natuurgebied De Vrije Geer en recreatiegebied De Nieuwe Meer met diverse strandjes. Via het pittoreske dorpje Sloten bereikt u de Haarlemmer Ringvaart – een geliefde omgeving voor wandelaars, sporters en watersportliefhebbers.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig, waaronder scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten en horeca. Winkelcentrum Belgiëplein met supermarkten en speciaalzaken ligt op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tramlijn 2 brengt u rechtstreeks naar de binnenstad van Amsterdam en buslijn 369 bereikt in circa 15 minuten Schiphol en station Sloterdijk. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A10, A4 en A9.

Indeling

De ruime en zeer lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en staat in directe verbinding met het zonnige balkon op het zuiden – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon en het vrije uitzicht.

De moderne halfopen keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgevoerd met een schiereiland en diverse inbouwapparatuur. Een ideale ruimte voor kookliefhebbers en gezellige avonden met familie of vrienden.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide rustig gelegen. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, modern wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein.

De gehele woning is hoogwaardig afgewerkt met een parketvloer en strak gestucte wanden. In de onderbouw beschikt u over een ruime privéberging.

Omschrijving

Erfpacht

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpacht (Gemeente Amsterdam). De erfpachtcanon is afgekocht tot oktober 2042. Indicatie van de erfpachtkosten na oktober 2042: € 1.555,- per jaar

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 78 m² (NEN 2580)
- Complex met lift
- Moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met ligbad en wastafelmeubel
- Parketvloer door het gehele appartement
- Zonnig balkon op het zuiden
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten € 287 per maand

Een modern, licht en volledig afgewerkt appartement op een groene én centrale locatie.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het licht en het uitzicht!

Description

Spacious and Bright Three-Room Apartment with Sunny Balcony and Open Views in Nieuw-Sloten

Situated in a green and peaceful residential area in Amsterdam Nieuw-Sloten, this spacious and exceptionally bright three-room apartment of approximately 78 m² is located on the third floor of a well-maintained apartment complex with lift. The property has been fully renovated recently, boasts a modern and fresh appearance, and is ready for immediate occupation.

Thanks to its favourable position, the apartment enjoys attractive, unobstructed views of the surrounding area, creating a pleasant sense of space, tranquillity and privacy.

Living Environment & Accessibility

The location is ideal for those seeking the best of both worlds: living in a green environment while having the city within easy reach. Nearby you will find the Kasterlee Park, the De Vrije Geer nature reserve and the De Nieuwe Meer recreational area with several small beaches. Via the picturesque village of Sloten, you can reach the Haarlemmer Ringvaart – a popular area for walkers, sports enthusiasts and water sports lovers.

All daily amenities are close by, including schools, childcare facilities, sports facilities and cafés and restaurants. The Belgiëplein shopping centre, with supermarkets and specialist shops, is within walking distance.

Accessibility is excellent. Tram line 2 provides a direct connection to Amsterdam city centre, while bus line 369 reaches Schiphol Airport and Sloterdijk Station in approximately 15 minutes. By car, the A10, A4 and A9 motorways can be reached within minutes.

Layout

The spacious and very bright living room features large windows and has direct access to the south-facing balcony – a wonderful spot to relax and enjoy the sunshine and the open views.

The modern semi-open kitchen is seamlessly connected to the living room and is fitted with a peninsula and various built-in appliances. An ideal space for those who enjoy cooking and entertaining family or friends.

The apartment offers two well-proportioned bedrooms, both quietly located. The bathroom is stylishly finished and equipped with a bathtub, a modern washbasin unit and connections for a washing machine and tumble dryer. In addition, there is a separate toilet with hand basin.

The entire apartment is finished to a high standard, featuring parquet flooring throughout and smooth plastered walls. A spacious private storage room is available in the basement.

Omschrijving

Ground Lease

The property is situated on municipal leasehold land (Municipality of Amsterdam). The ground rent has been prepaid until October 2042. The indicative ground rent after October 2042 is €1,555 per year.

Key Features

- Living area approx. 78 m² (NEN 2580)
- Apartment complex with lift
- Modern kitchen with peninsula and built-in appliances
- Stylish bathroom with bathtub and washbasin unit
- Parquet flooring throughout
- Sunny south-facing balcony
- Active and financially healthy owners' association (VvE)
- Service charges € 287 per month

A modern, bright and fully finished apartment in a green yet central location. Arrange a viewing soon and be pleasantly surprised by the space, light and views this apartment has to offer.

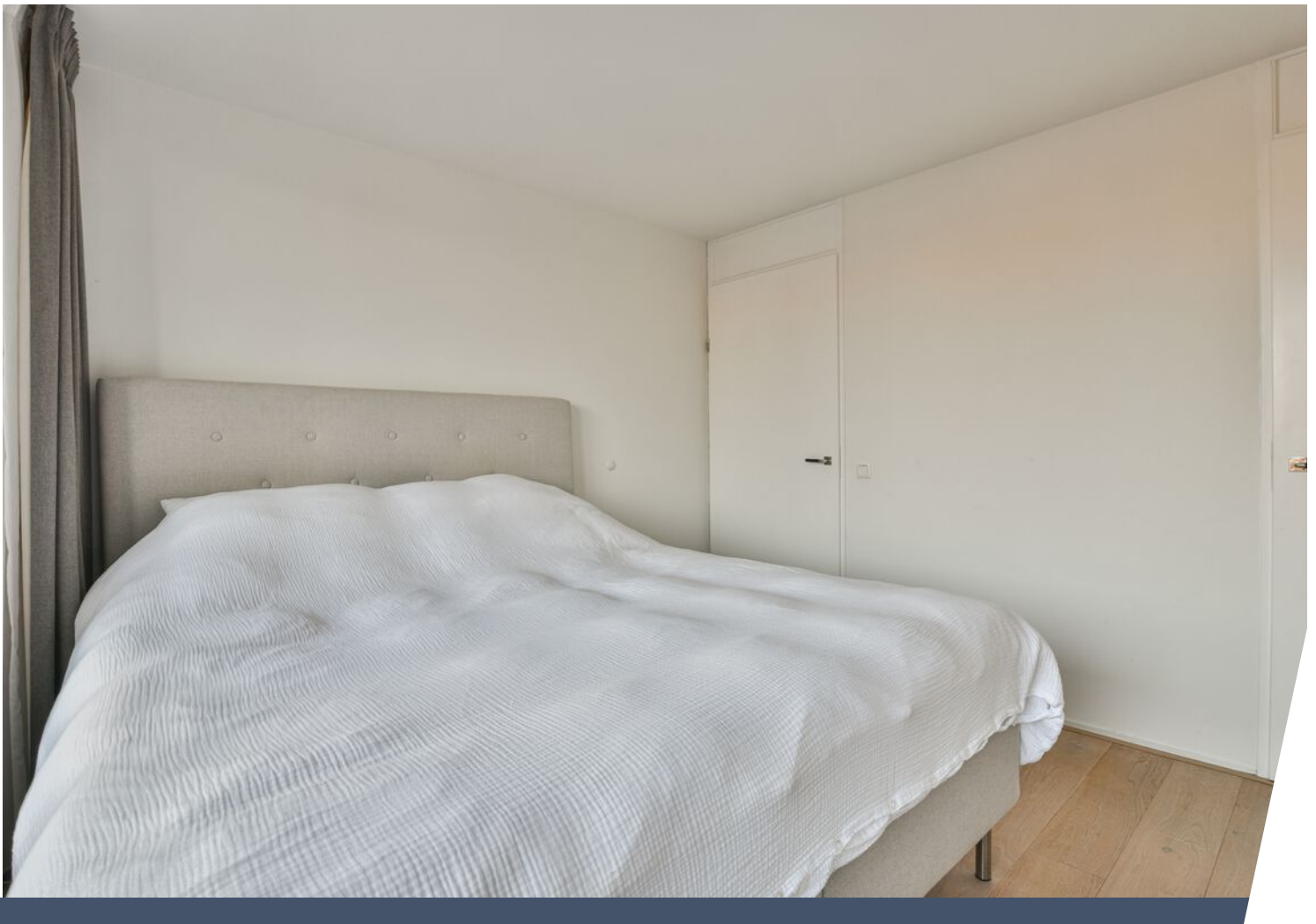














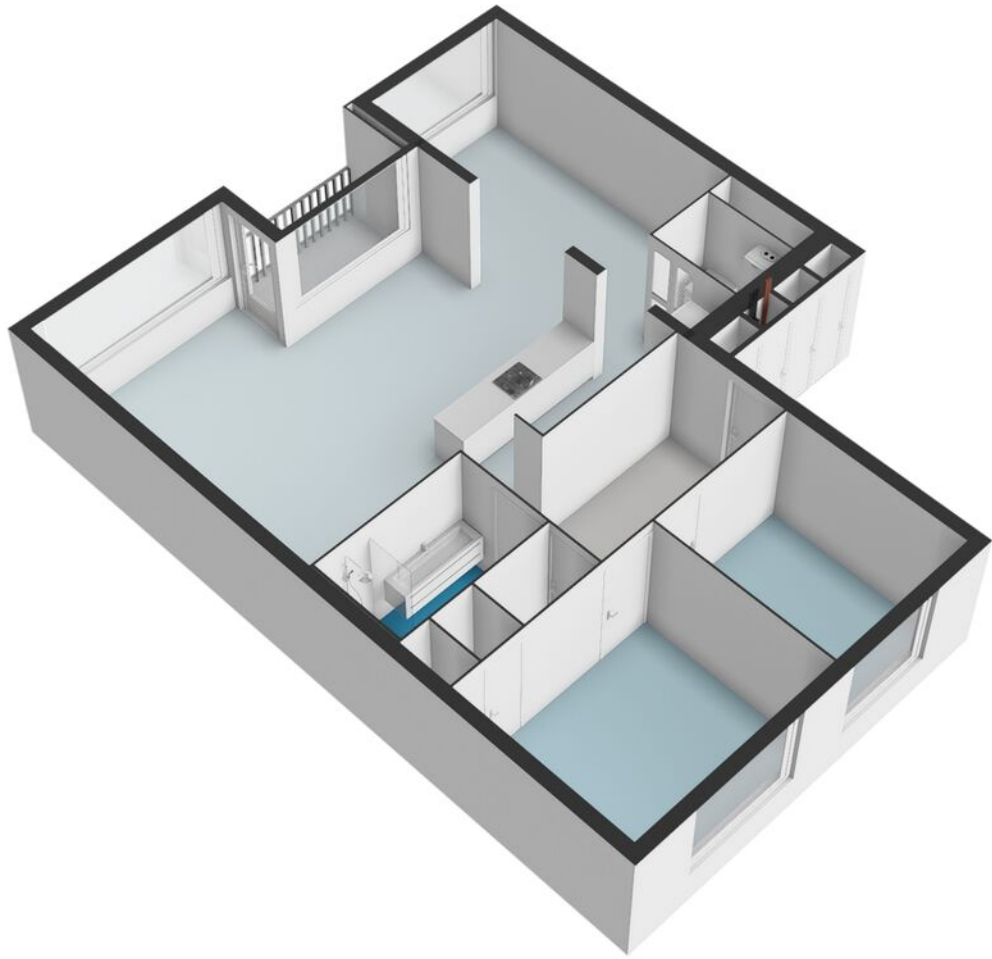


Plattegrond

Kempenlaan 55 - Amsterdam Appartement

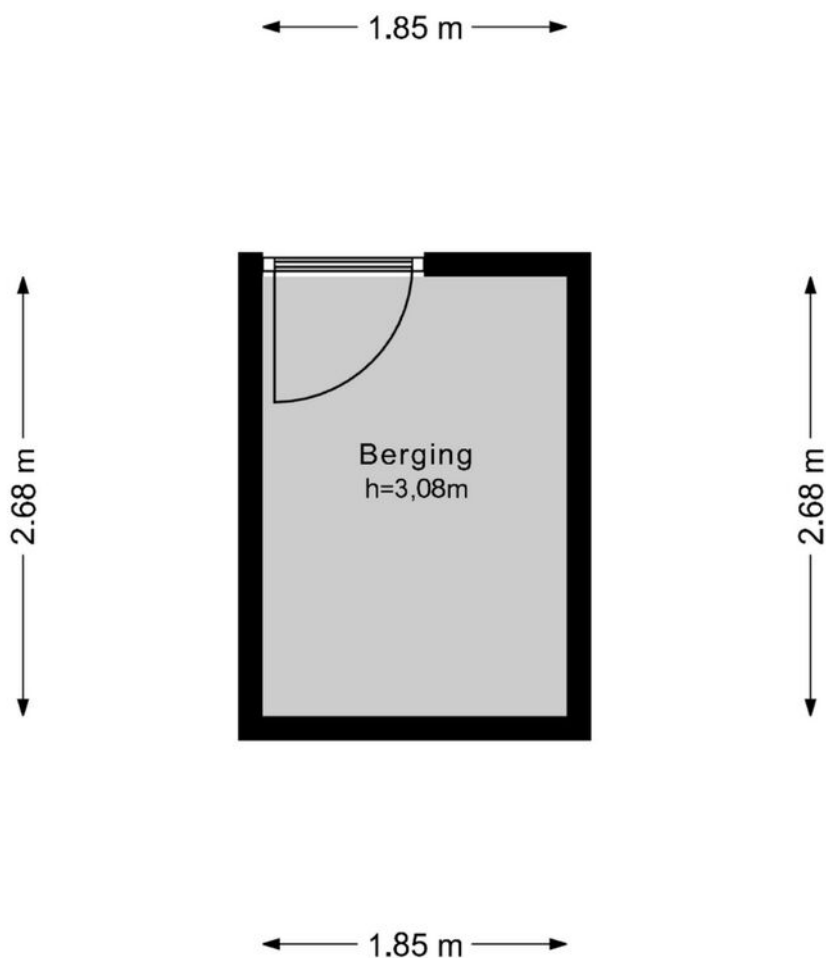


Plattegrond



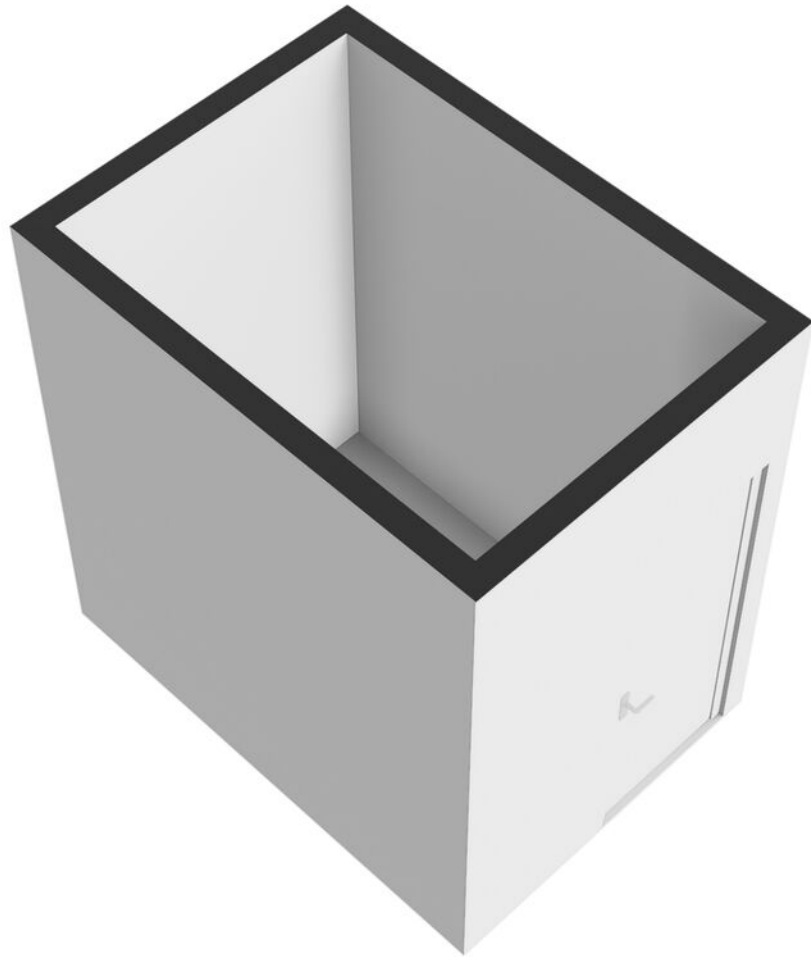
Plattegrond

Kempenlaan 55 - Amsterdam Berging

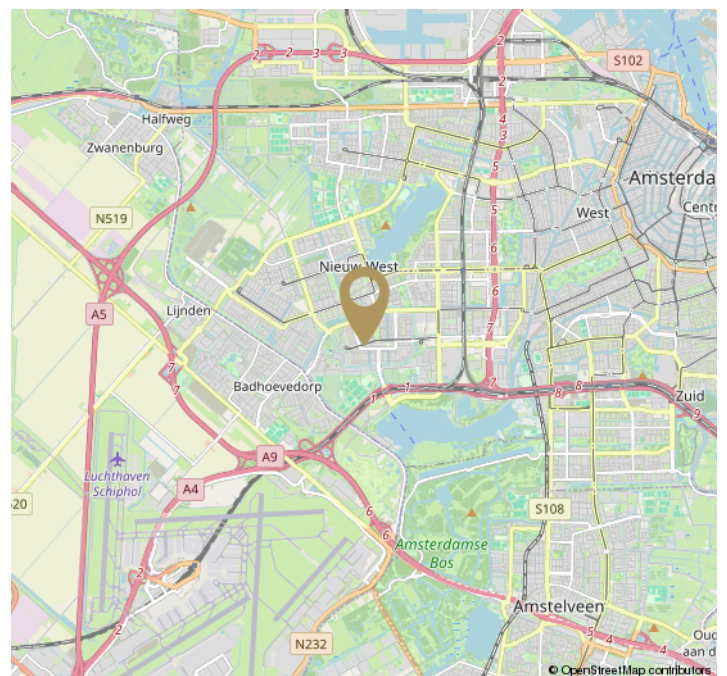
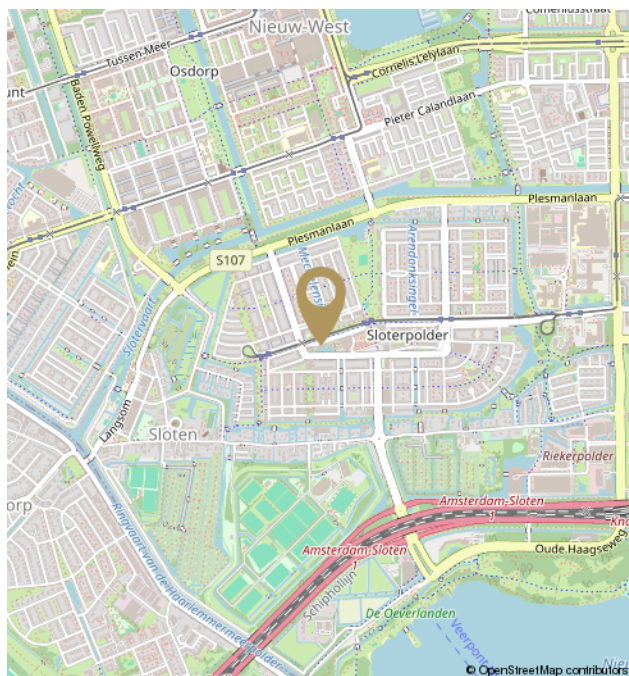
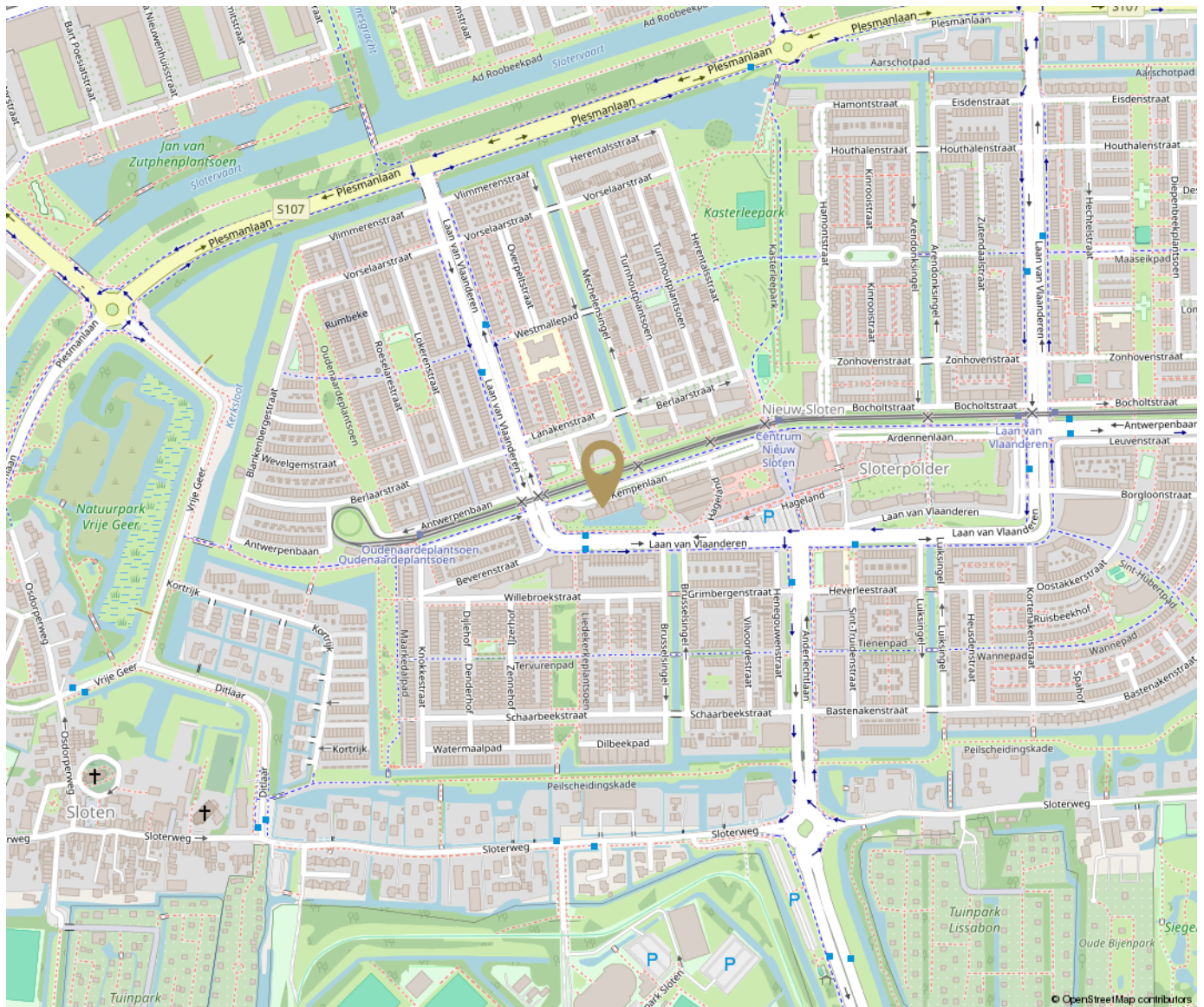


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

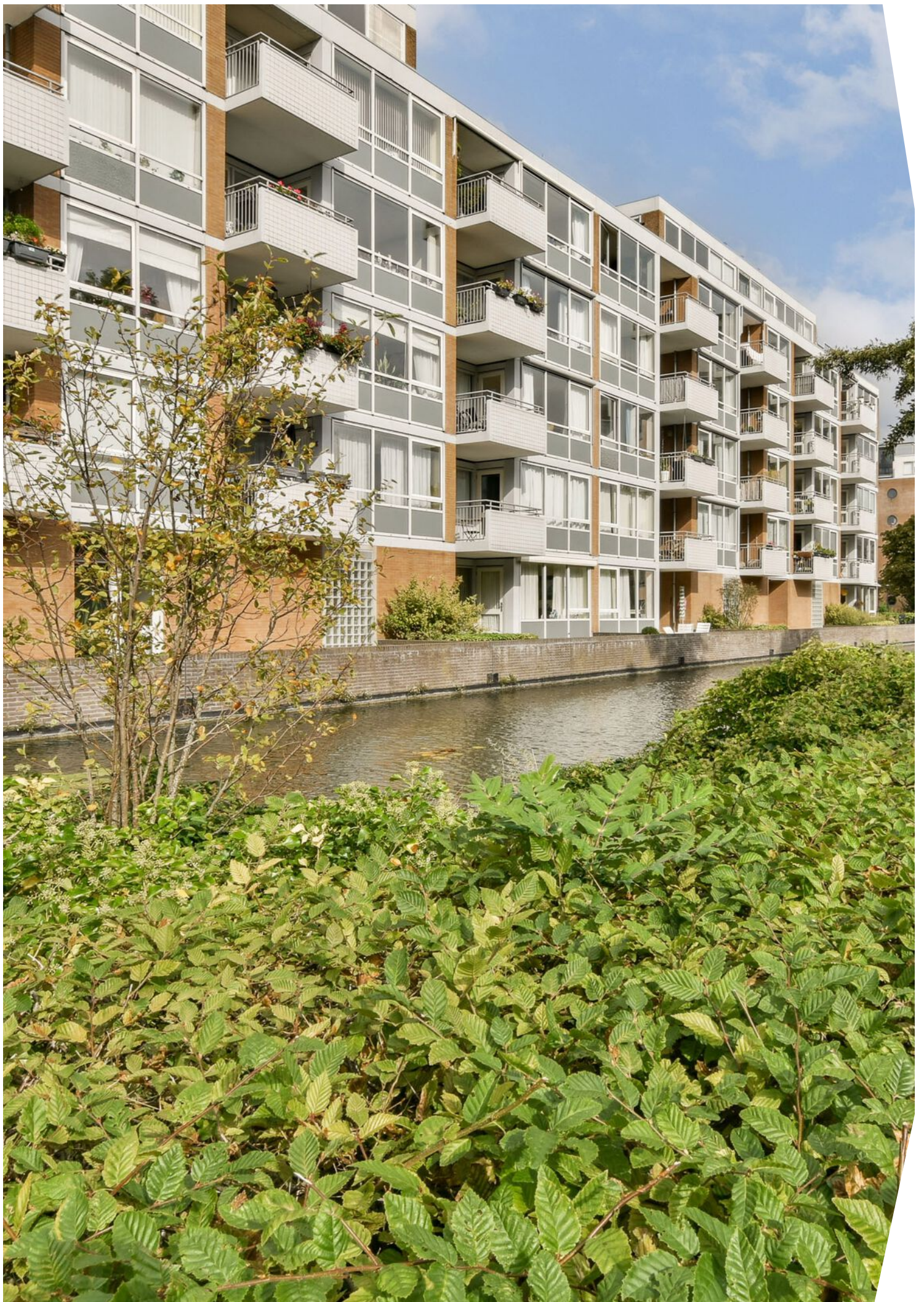


Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij