

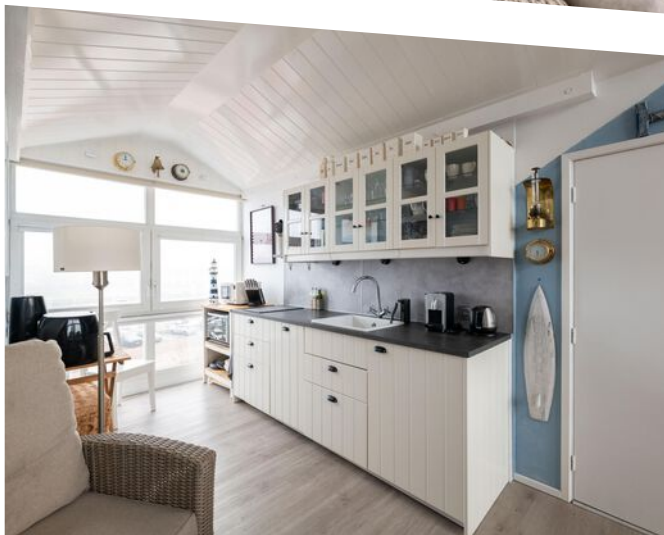
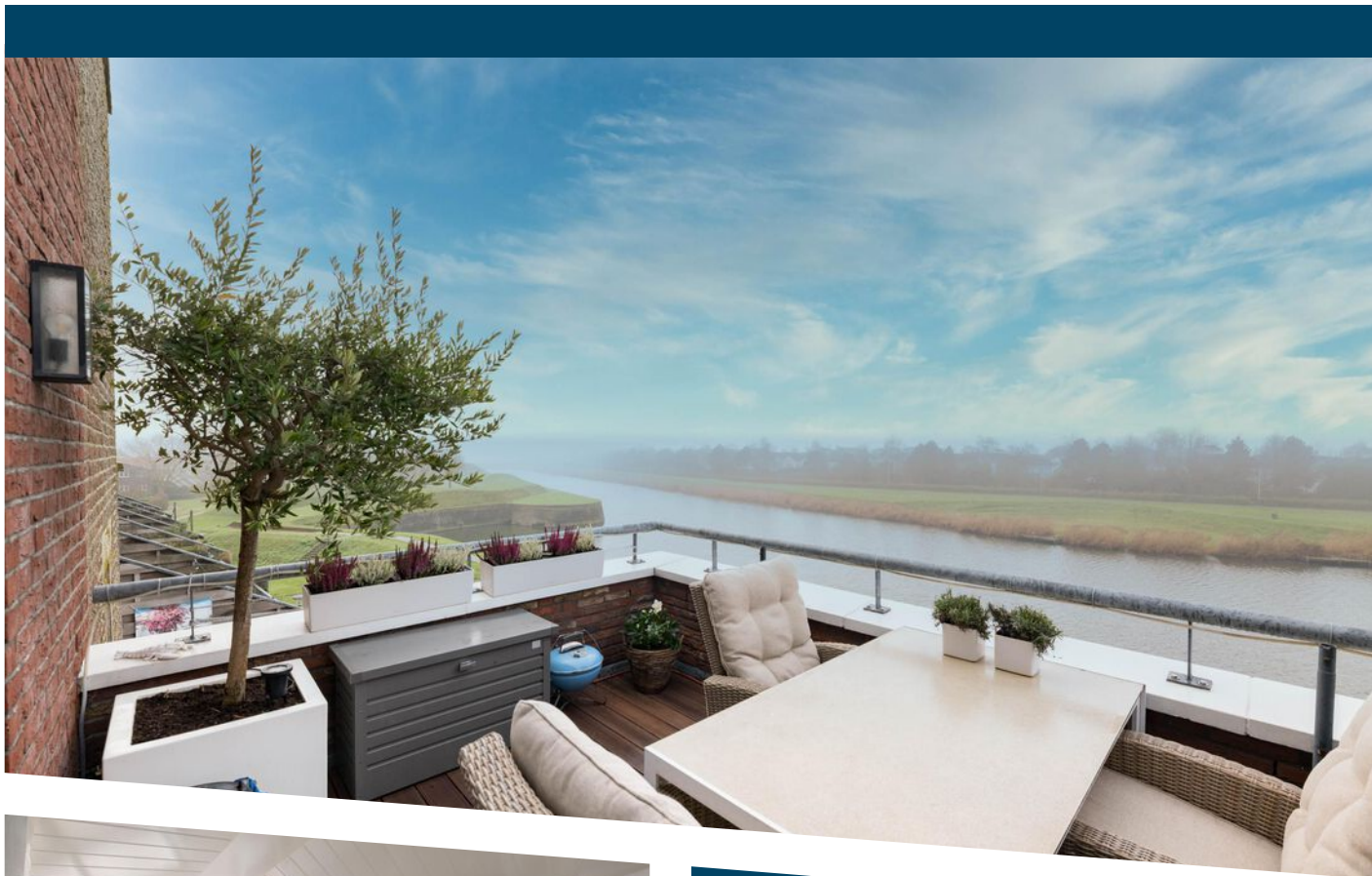


BURGEMEESTER VAN DER JAGTKADE 27

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 549.900 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

157 m²

PERCEELOPPERVLAKE

60 m²

INHOUD

555 m³

BOUWJAAR

2003

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor..

Altijd uitzicht op de haven en het Haringvliet en genieten van de mooiste zonsondergangen op het dakterras. Deze grote kadewoning met dakopbouw en terras op de hoek van de rij is zeer geschikt voor diverse doeleinden. Het leven aan de kade is goed met sfeervolle horecagelegenheden op loopafstand, de boot voor de deur en desgewenst een of meerdere privé parkeerplaatsen in de overdekte garage. Dit type kadewoning behoort tot één van de grootste in zijn soort en is daardoor zeer geschikt voor een samengesteld gezin of mensen die hun bedrijf aan huis willen vestigen.

Bijkomend voordeel van deze woning is de pied a terre in eigen huis. De bovenste woonlaag heeft een eigen keukenblok met diverse apparatuur waardoor het extra genieten is op het dakterras zonder dat u van etage moet wisselen voor een koud drankje. Er is gekozen voor een inductiekookplaat met 2 pitten, een vaatwasmachine, en een koelkast zodat het u aan niets zal ontbreken. Het dakterras zelf biedt extra privacy door de hoekligging van het huis en heeft één van de mooiste uitzichten over het Haringvliet. Hier valt altijd iets te zien.

Op de eerste etage vindt u de woonkamer met een sfeervolle gashaard en de open keuken en ook deze woonlaag is voorzien van vloerverwarming. Veel licht door de grote ramen aan de havenzijde en alle ruimte om naar hartenlust te koken en vrienden uit te nodigen aan een grote eettafel. De keuken zelf is voorzien van alle gemakken waaronder een 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelvriescombinatie (Bosch), vaatwasmachine (Bosch), hetelucht/stoomoven (AEG) en een hetelucht/ magnetron combinatie (AEG). Aan de keukenzijde zijn screens geplaatst welke zelfs op afstand te bedienen zijn.

Op de 2e etage bevinden zich twee grote slaapkamers en de badkamer. Hier is gekozen voor een stoomdouche cabine (dec 2022) met regendouche en jets, geschikt voor 2 personen en daarbij een wastafelmeubel.

Een aparte toiletruimte bevindt zich op de overloop. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een elektrisch bedienbaar rolluik.

Aan comfort dus geen gebrek in deze grote woning met maar liefst 157m². Daarnaast is veel aandacht besteedt aan onderhoud en is de woning goed geïsoleerd.

Op de begane grond bevindt zich thans een werkkamer met eigen entree en toiletruimte in de hal. Vloerverwarmd voor extra comfort. Ideaal om wonen en werken te combineren. Voor de fietsen is er een inpandige berging waar ook de wasmachine geplaatst kan worden. Wast u liever op een andere etage dan ia er een extra aansluiting op de bovenste woonlaag aanwezig.

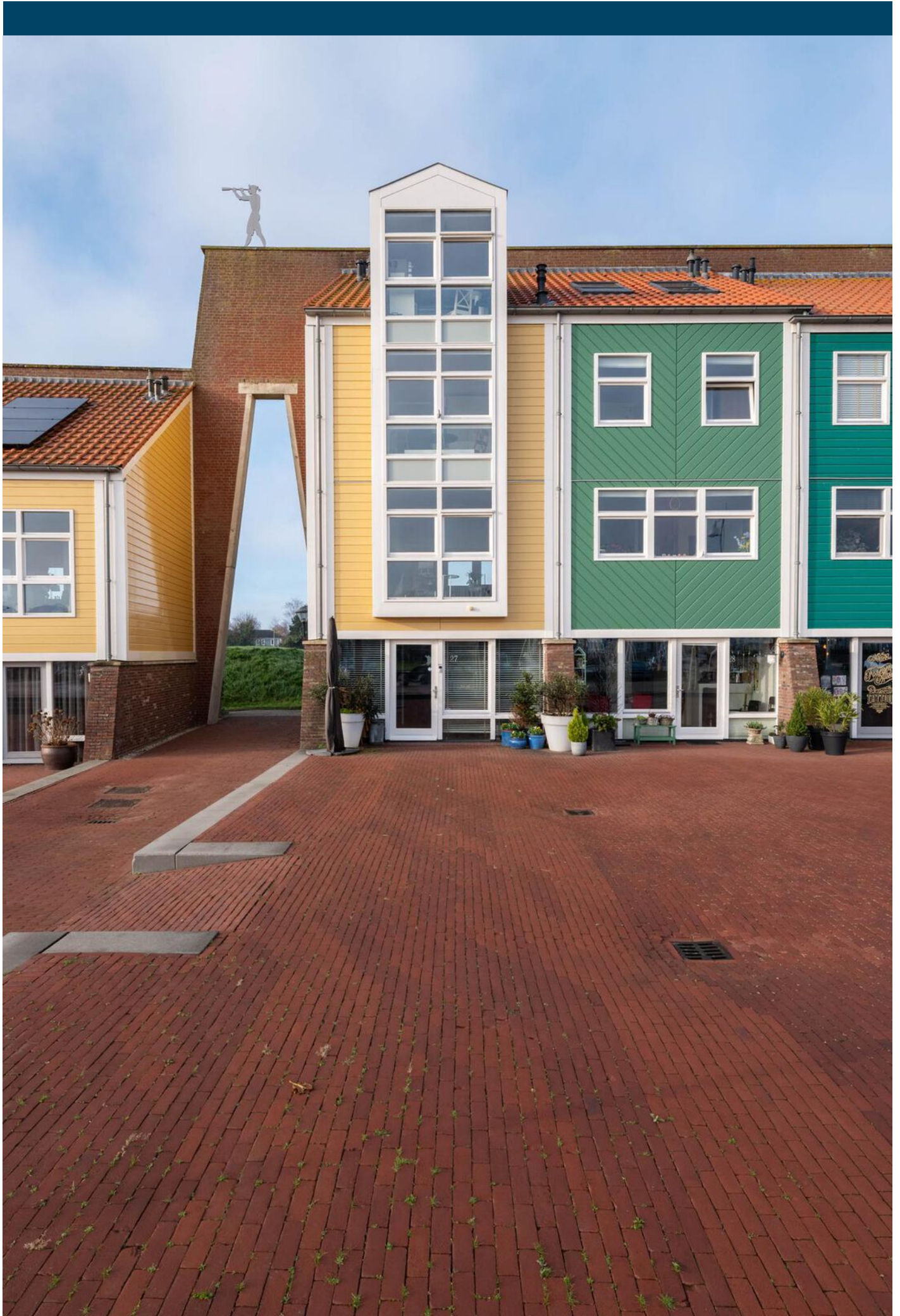
De huidige eigenaar bezit twee parkeerplaatsen in de overdekte garage onder het appartementencomplex. Desgewenst bestaat de mogelijkheid om één of twee parkeerplaatsen bij de woning aan te schaffen. De vraagprijzen van de parkeerplaatsen bedragen € 17.500, - en € 19.000, - De vraagprijs van € 549.900, - is voor de woning zelf.

Wij nodigen u van harte uit om deze grote kadewoning in de sfeervolle Vesting van Hellevoetsluis te komen bezichtigen aansluitend met een kopje koffie en gebak in de Waag.

Dat is de Burgemeester van der Jagtkade 27.

Uitblinkers:

- Hoekligging;
- Dakopbouw;
- Tweede keuken op de bovenste etage;
- Complete woning geschilderd (2024);
- Praktijk/ kantoor aan huis mogelijk;
- Geschikt voor een gezin met grotere kinderen;
- Waterontharder;
- Dakterras;
- Schilderwerk buitenzijde is uitgevoerd in 2024;
- Oplevering; in overleg flexibel bespreekbaar.

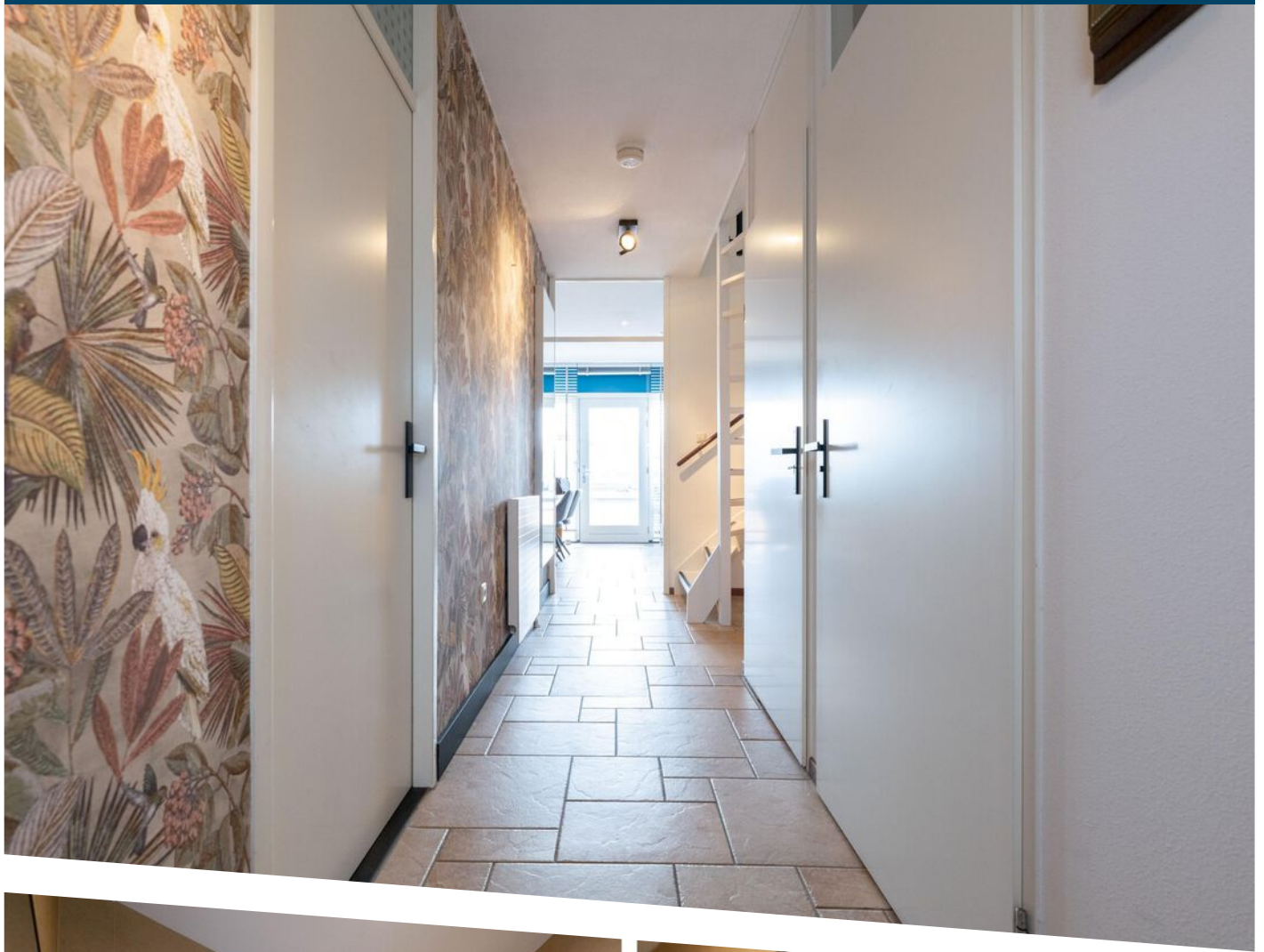




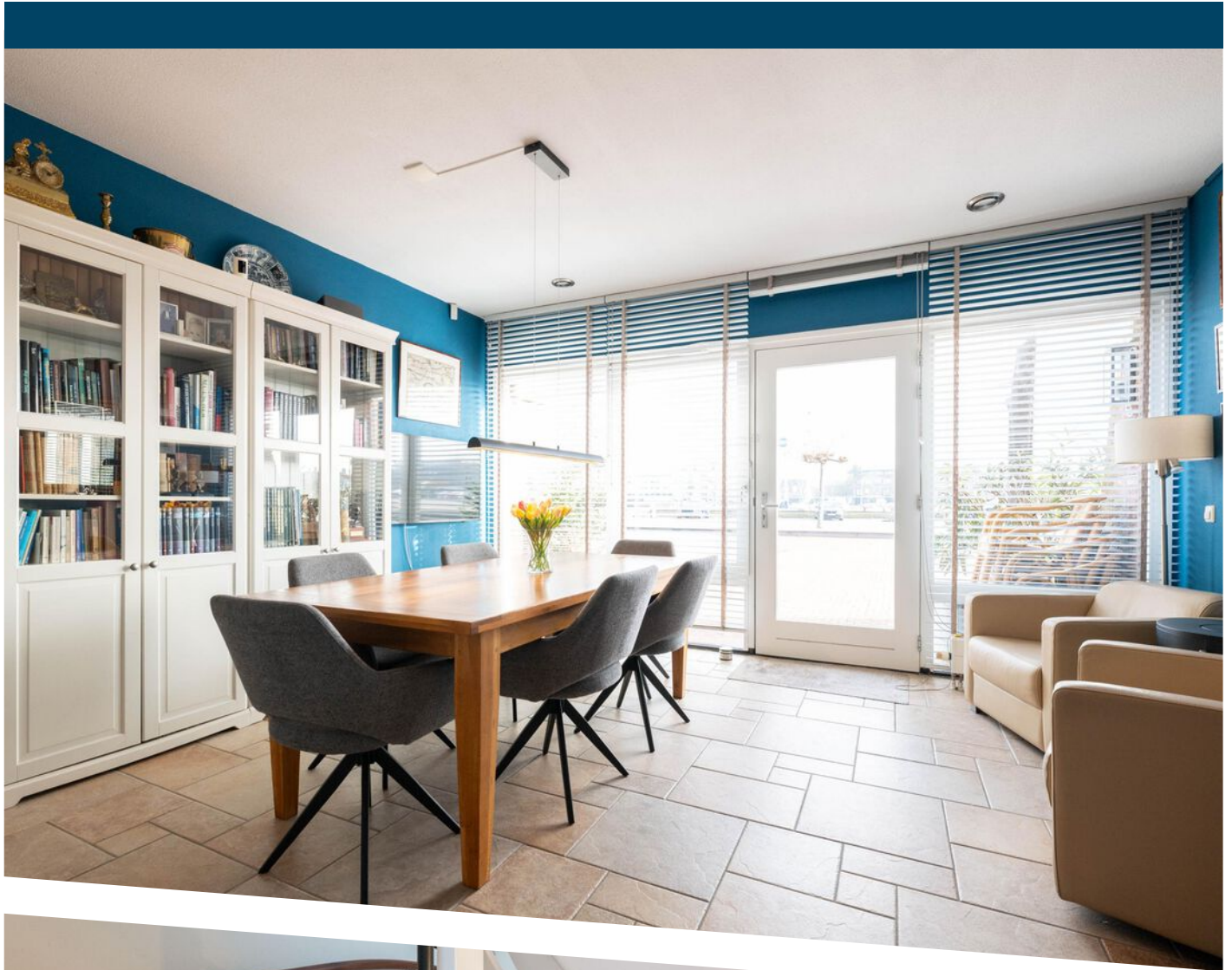




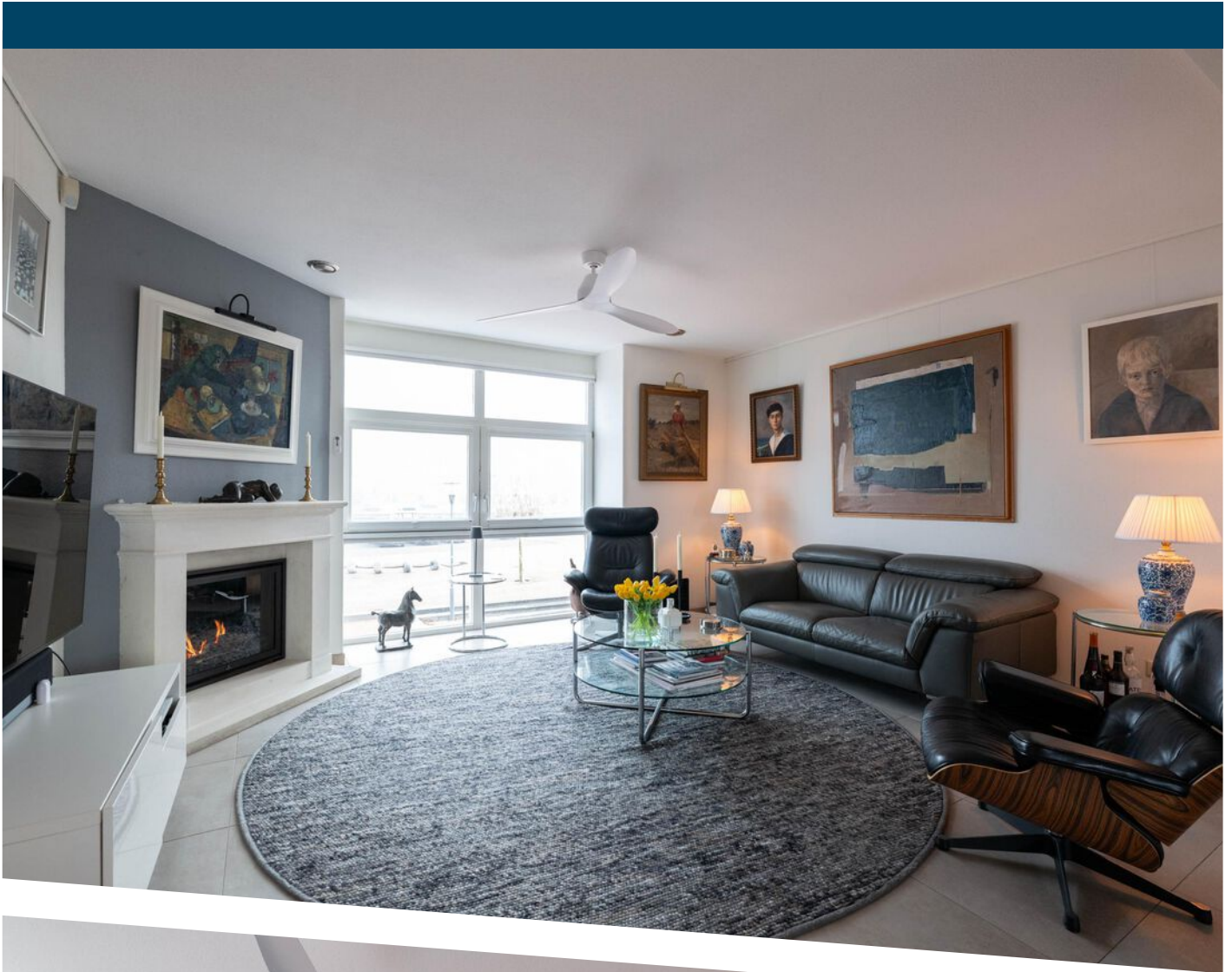




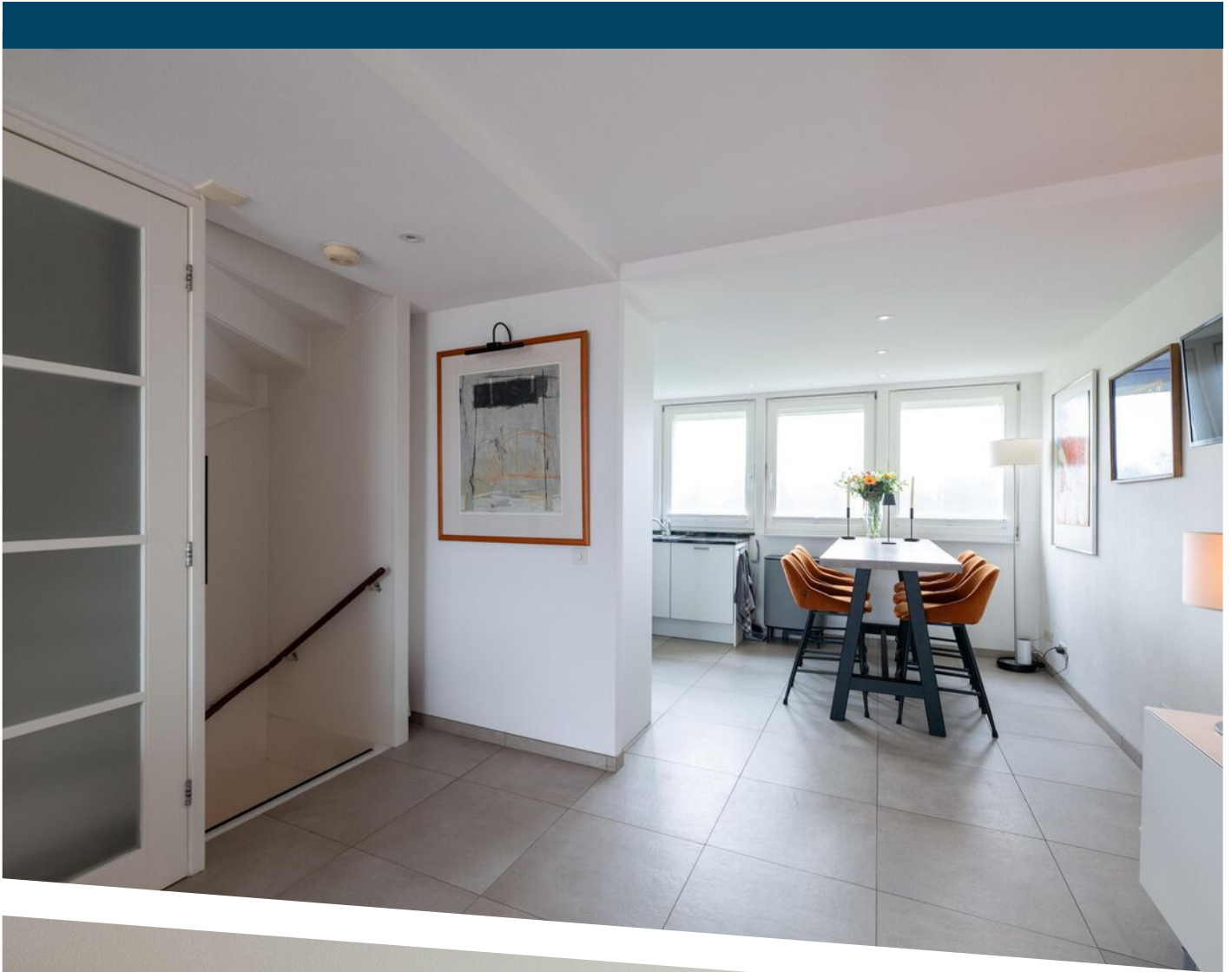


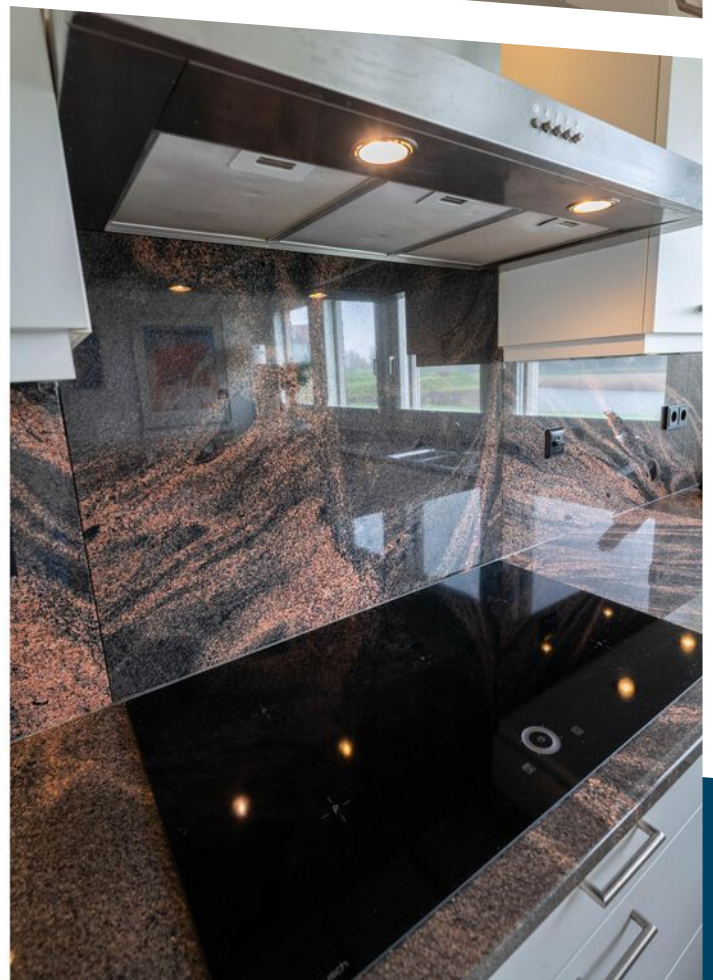
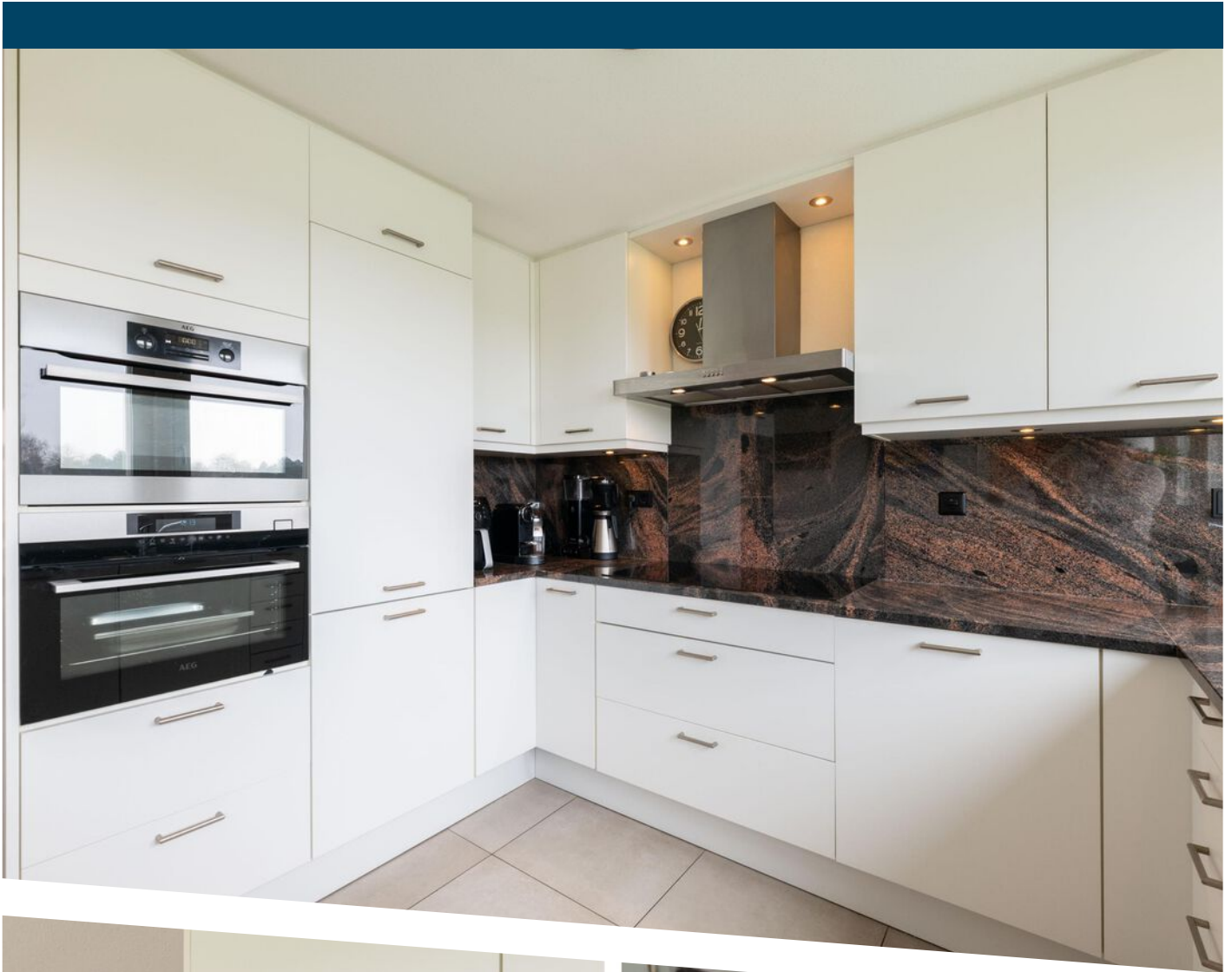




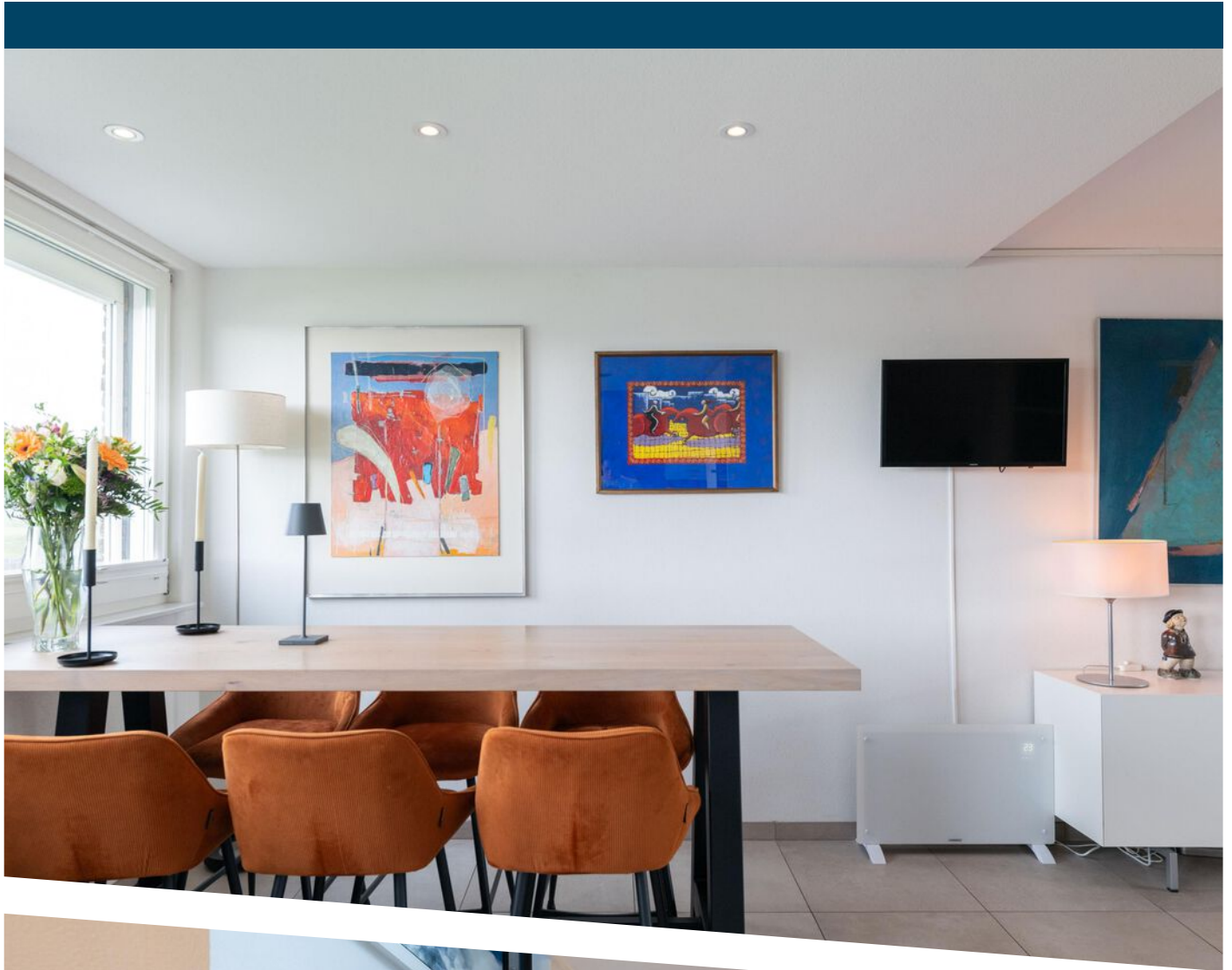








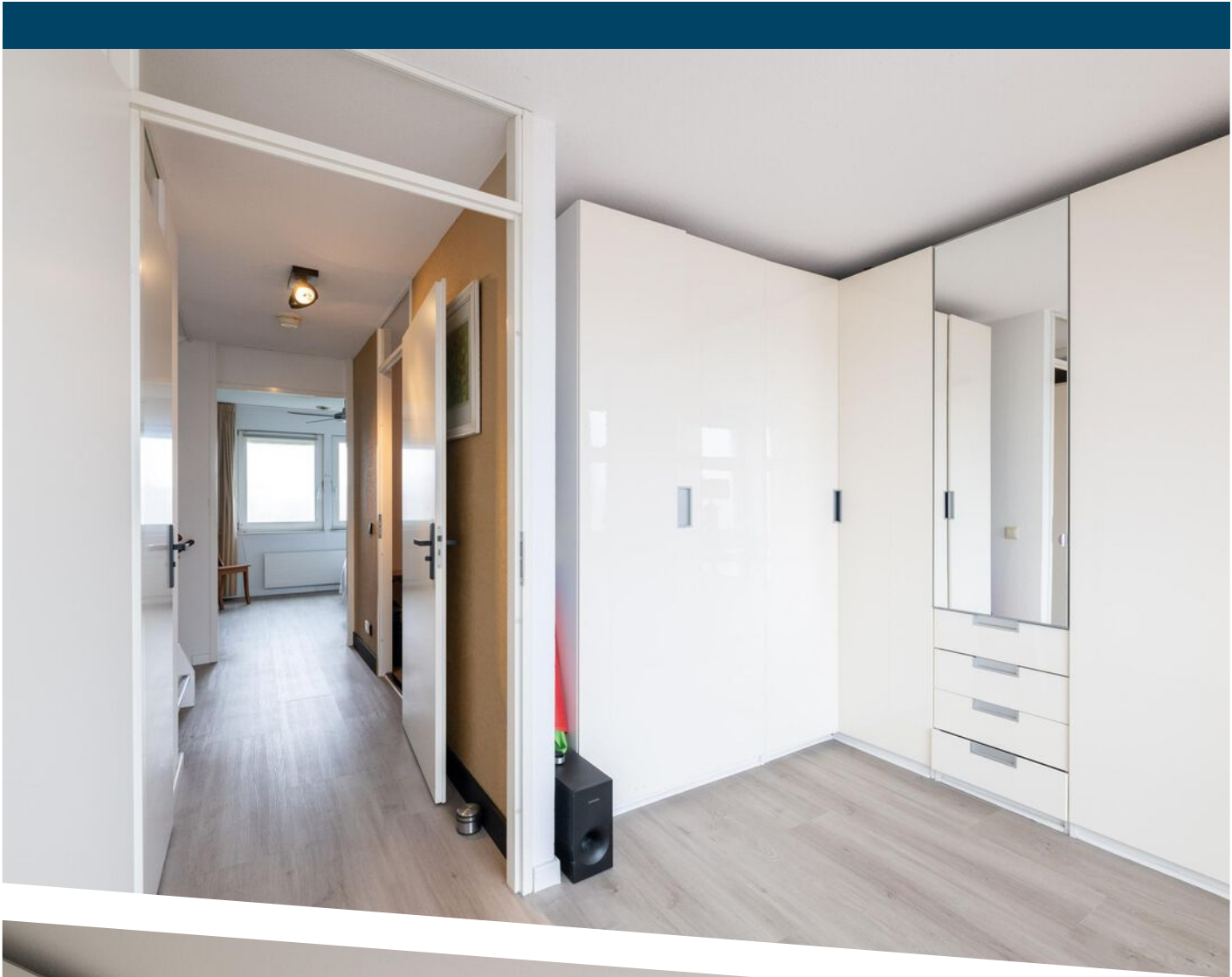


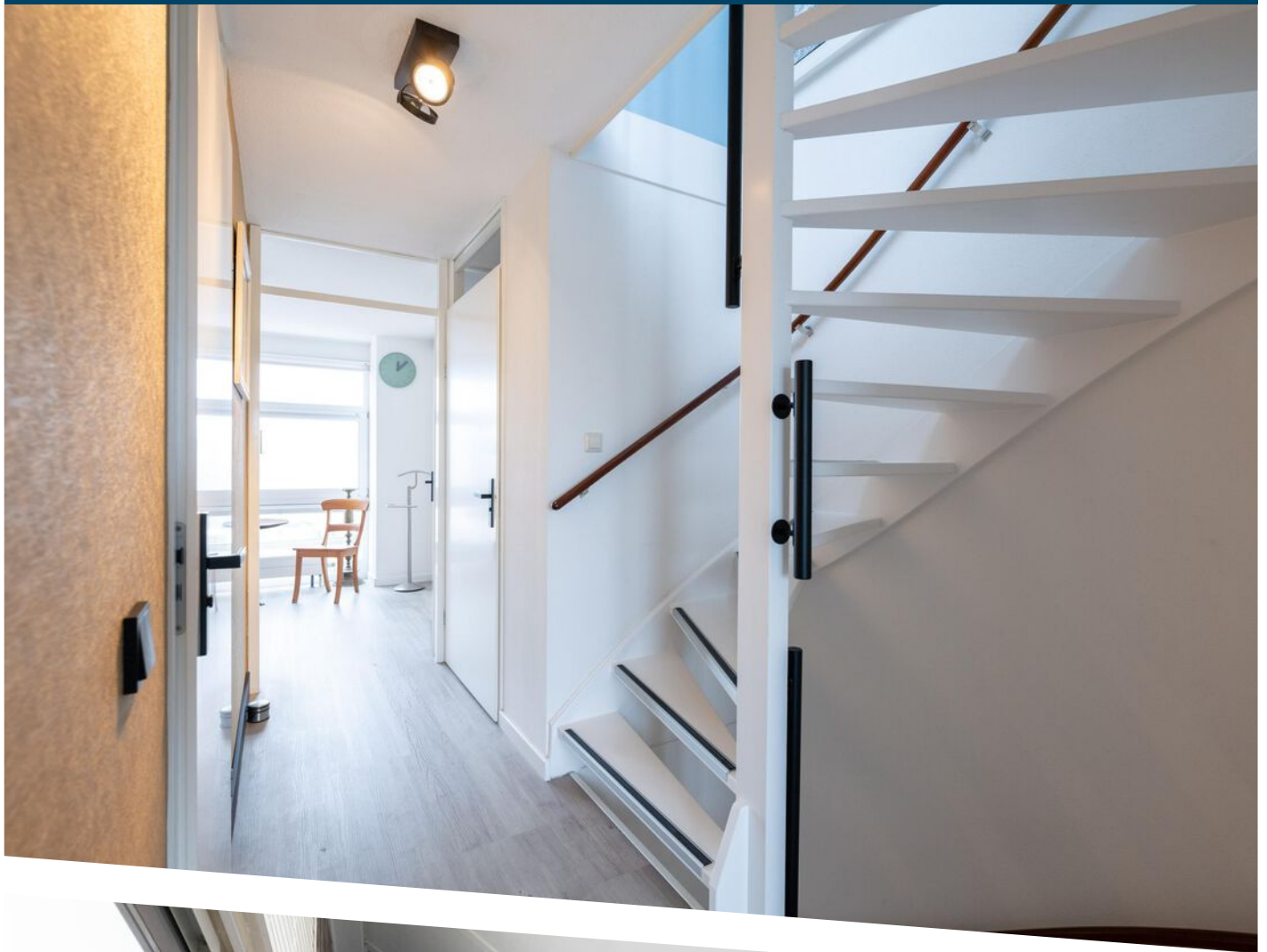




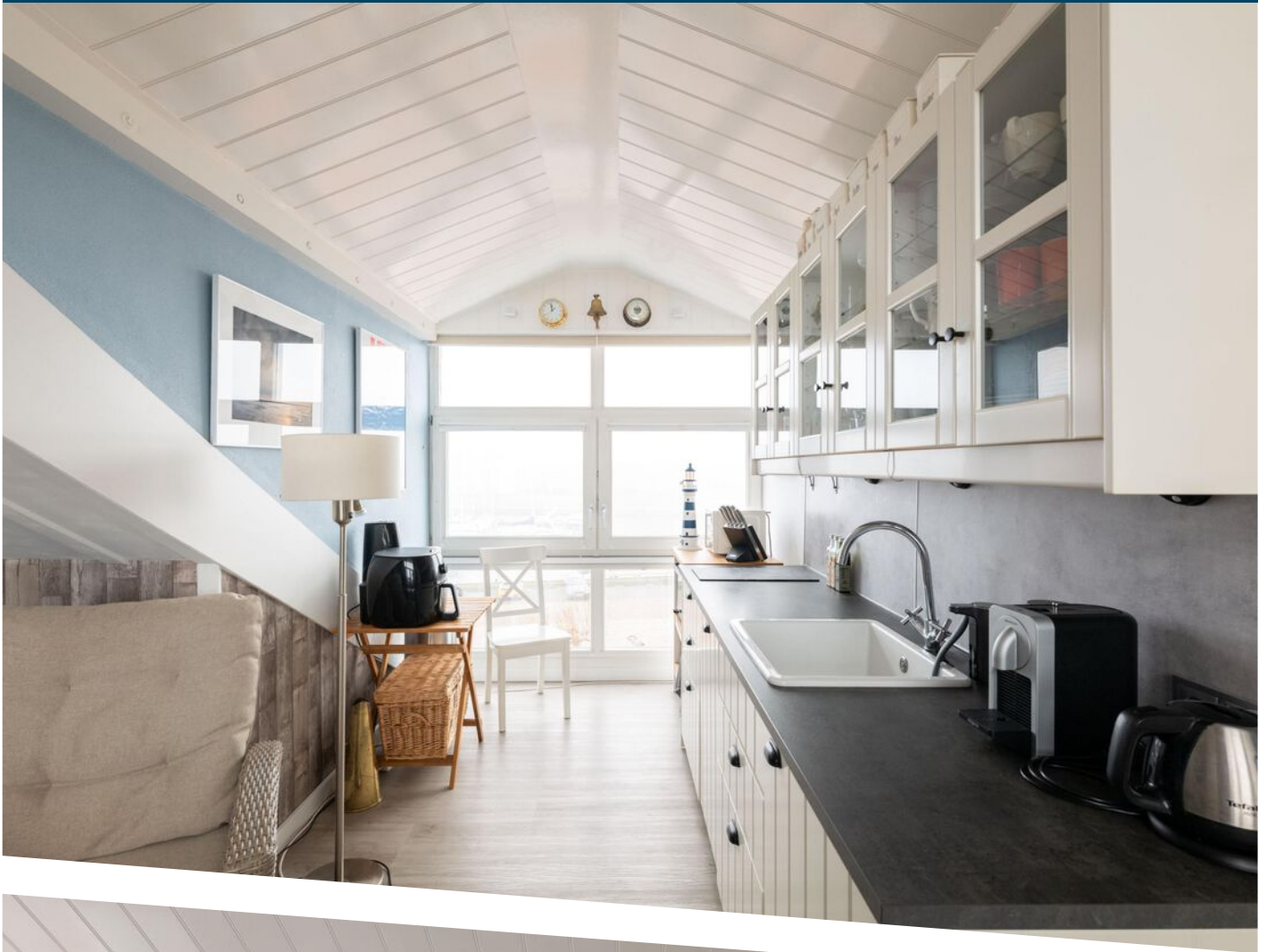




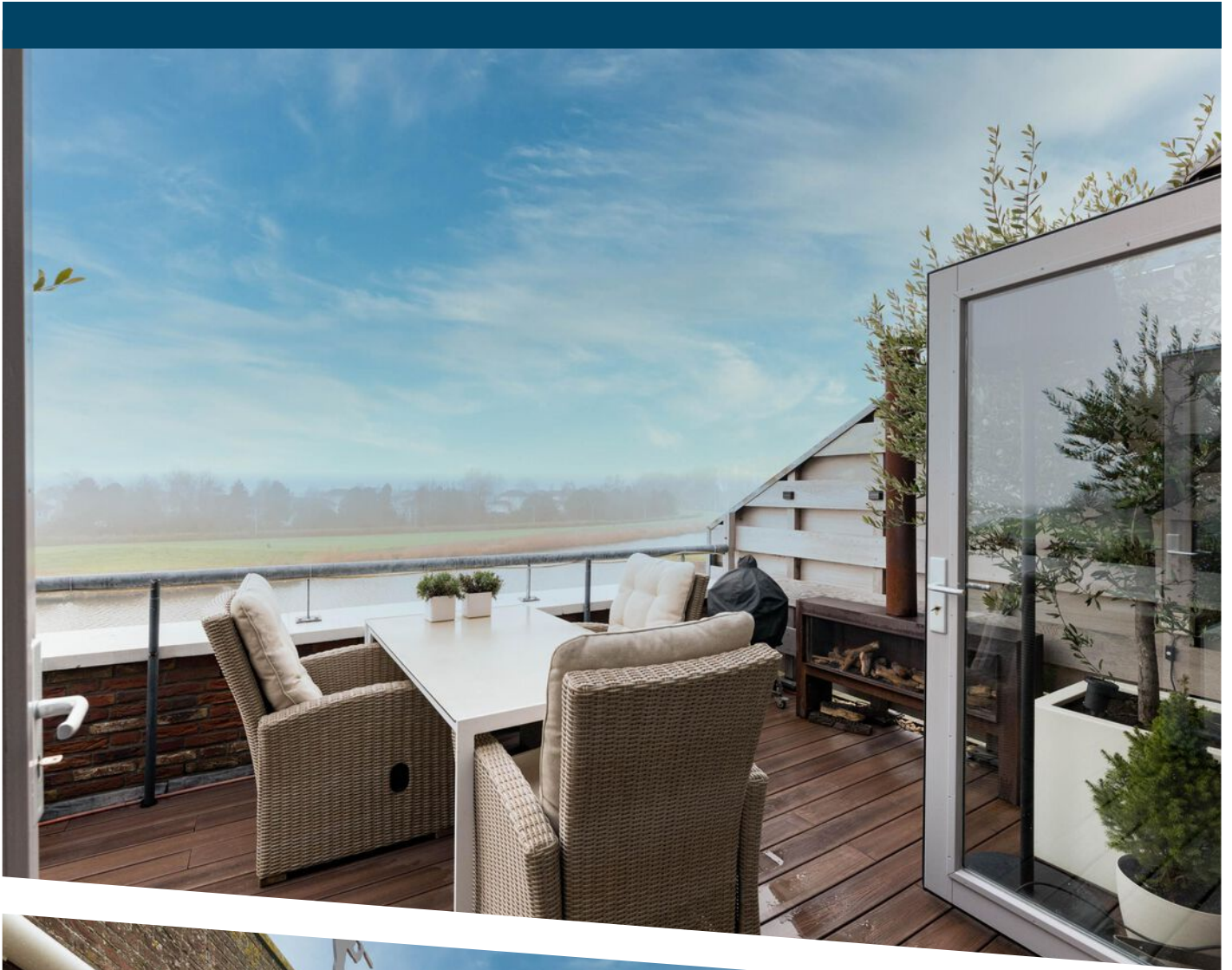


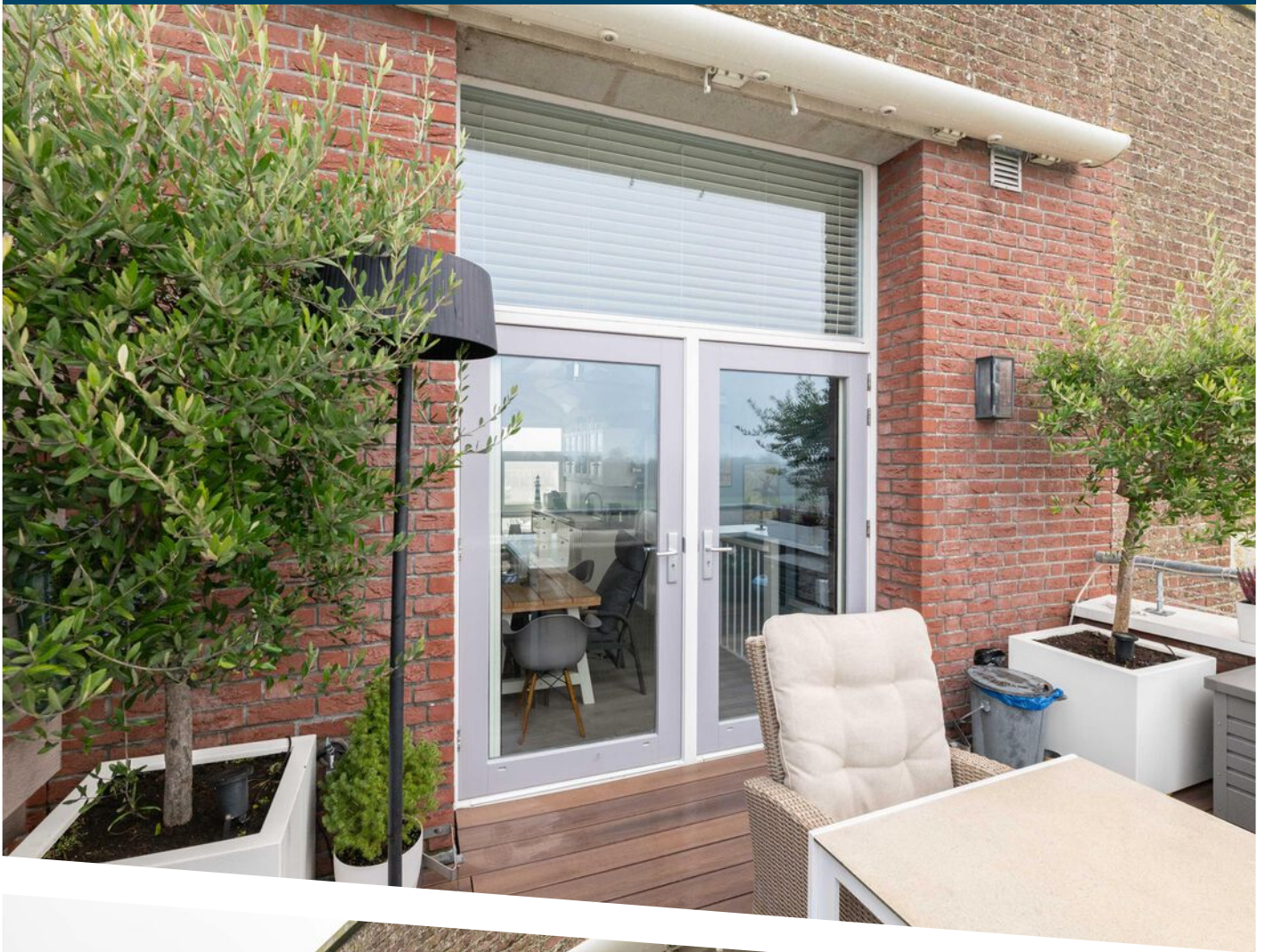




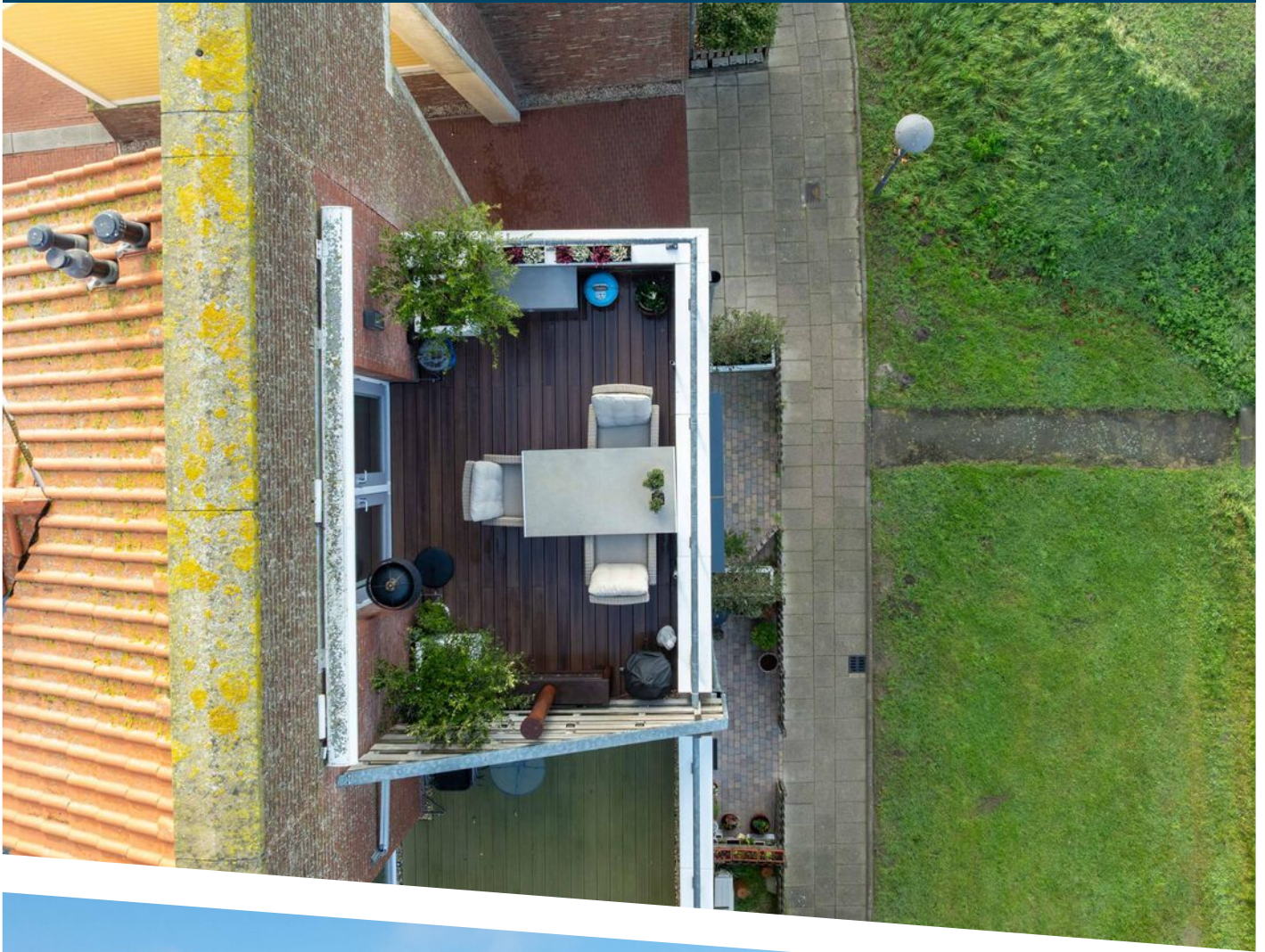


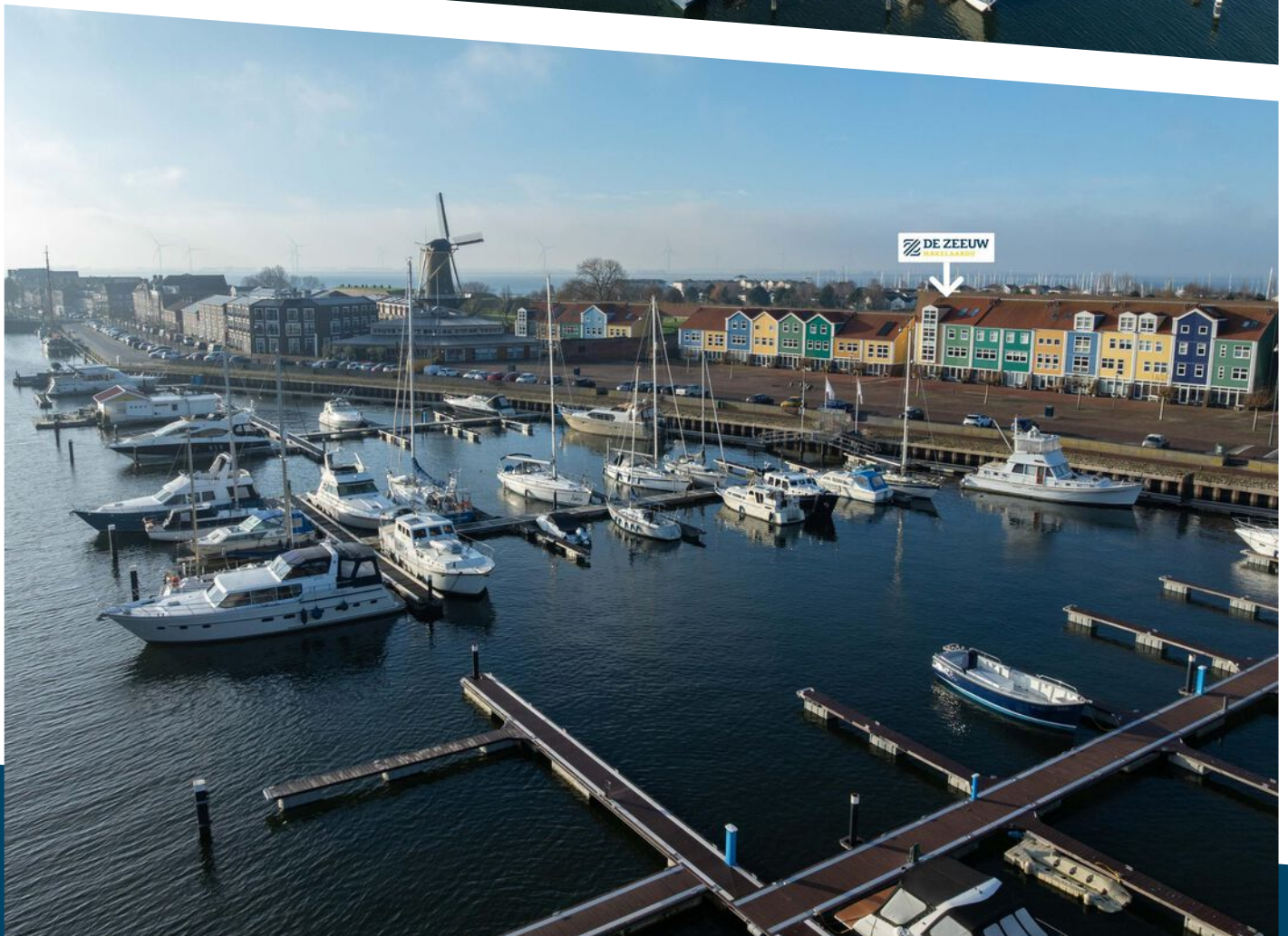






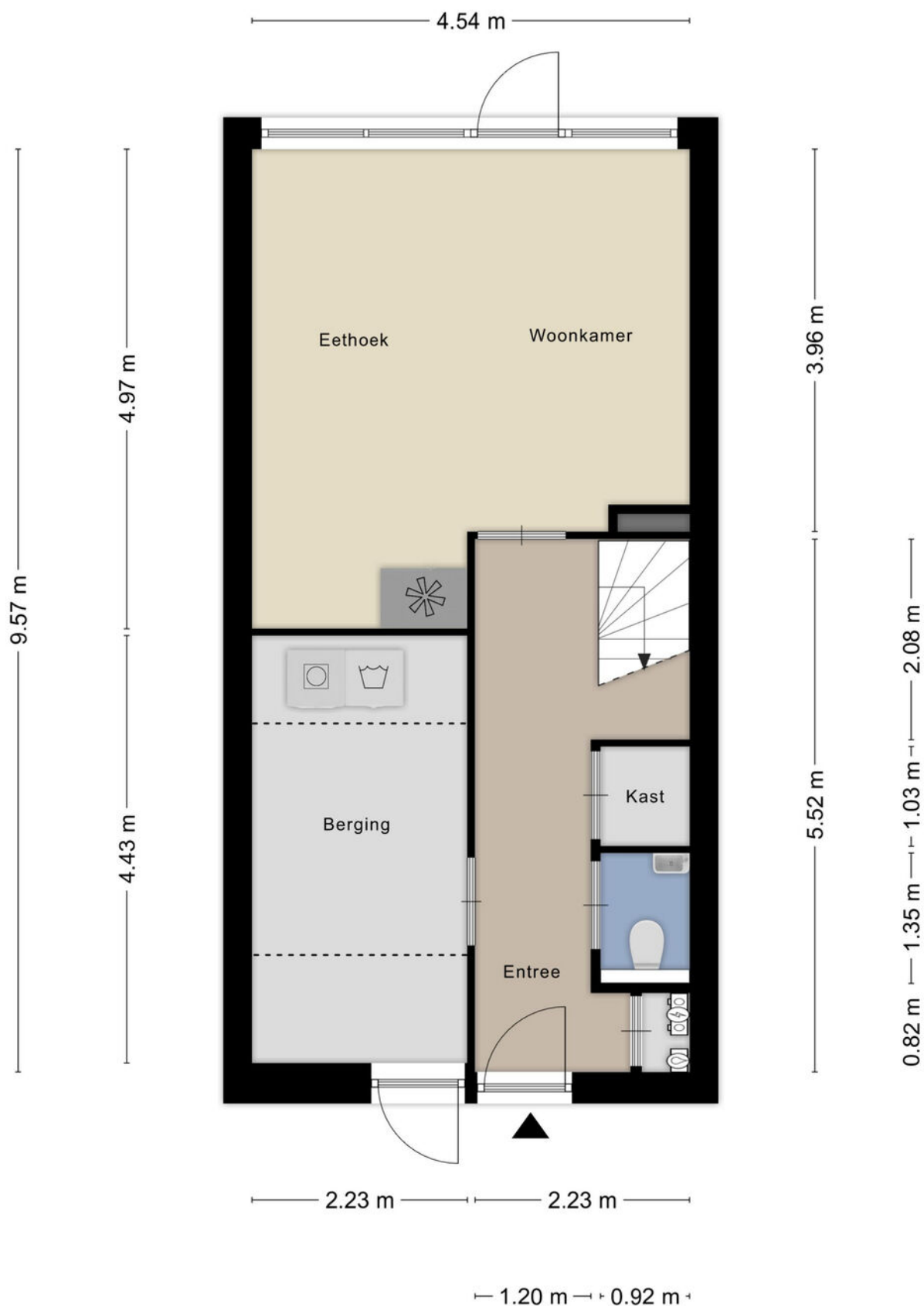






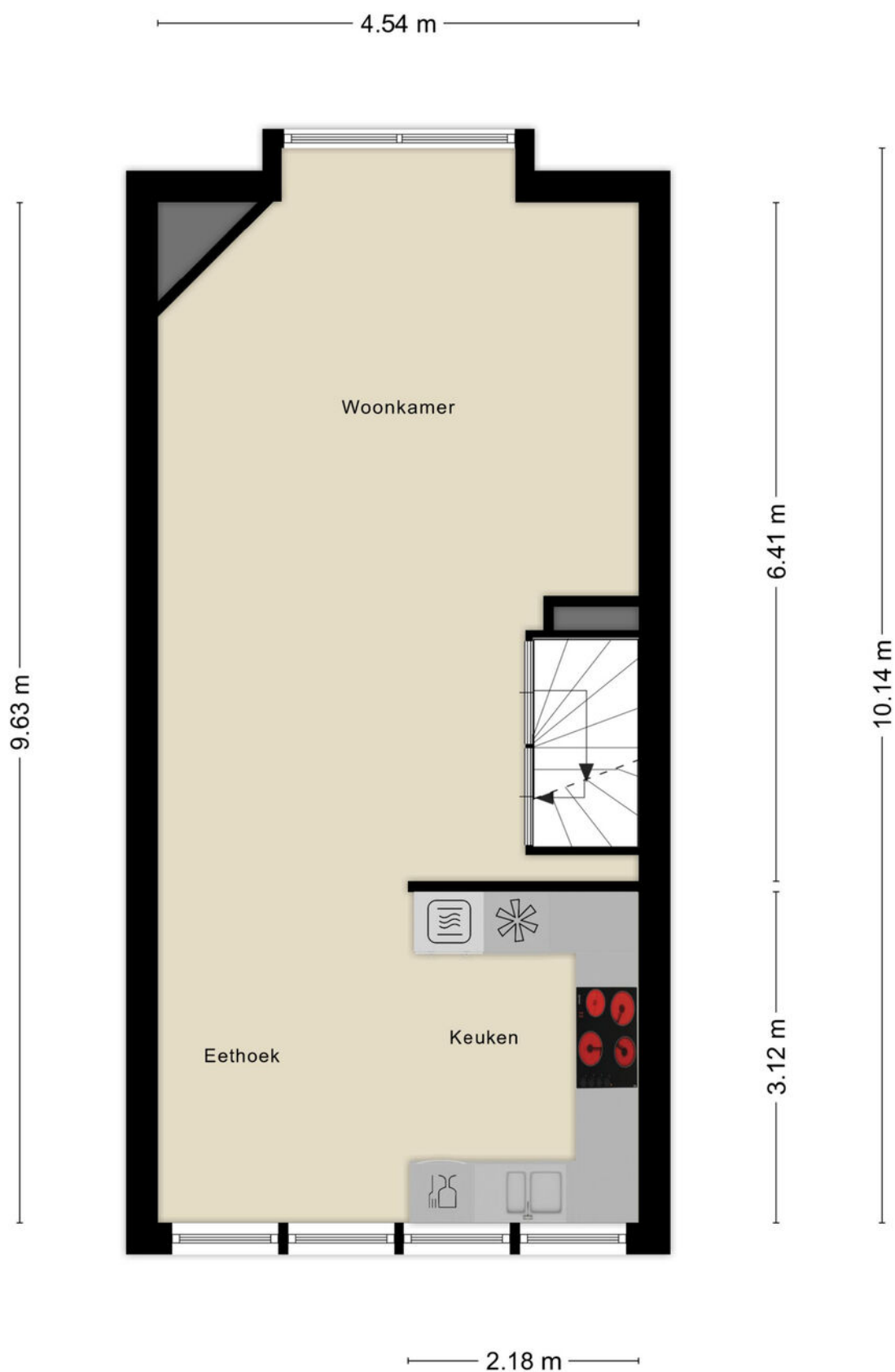






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



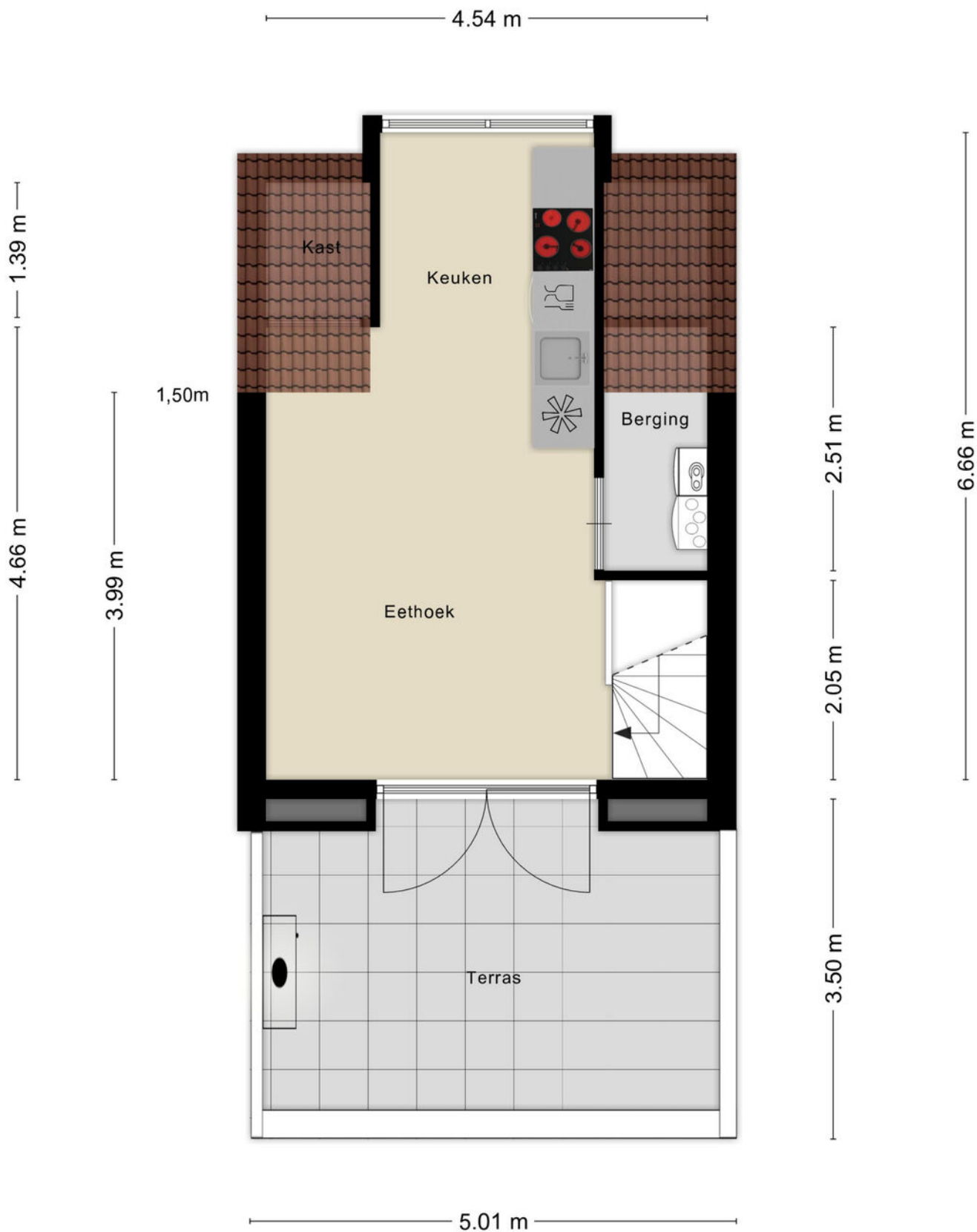
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



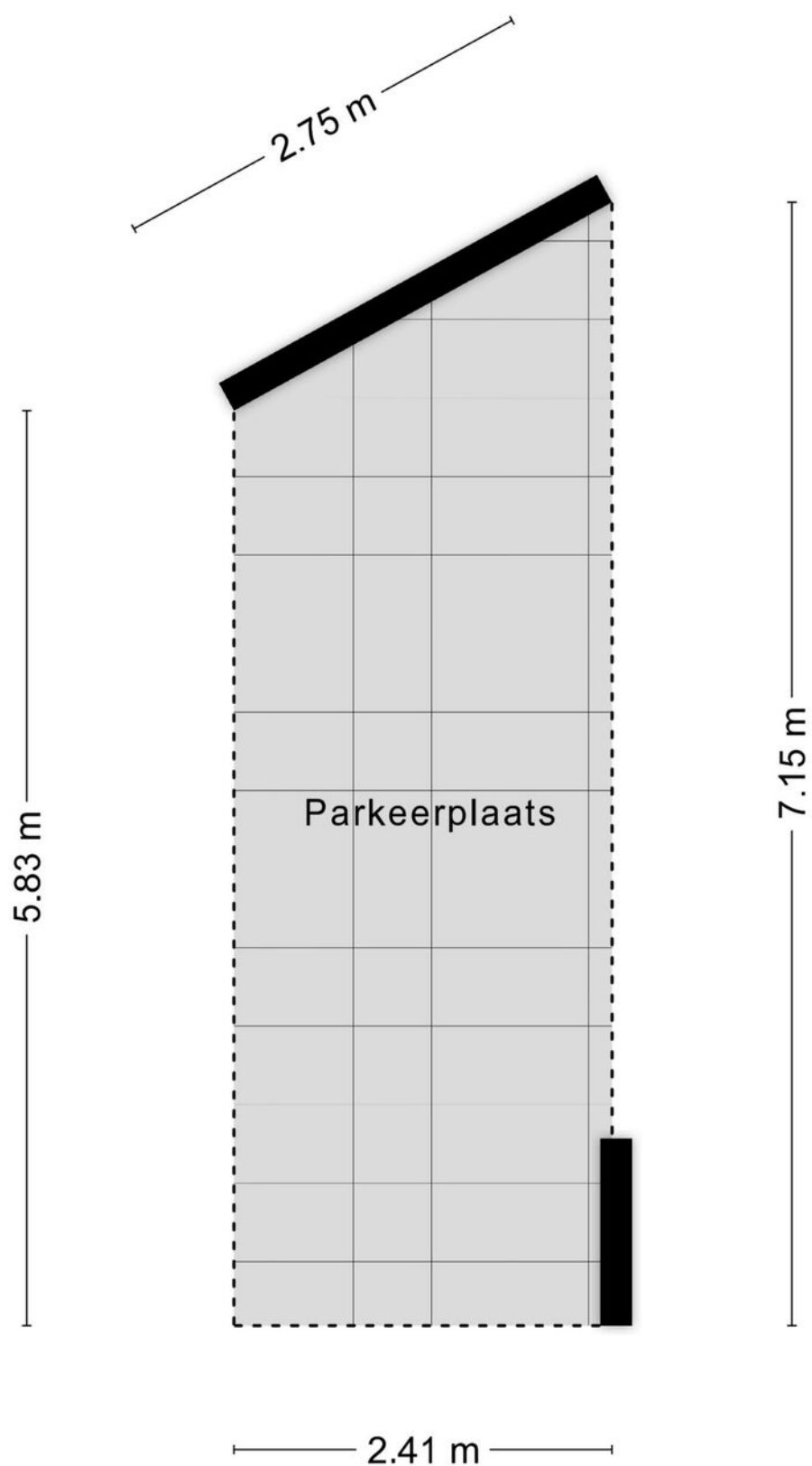
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

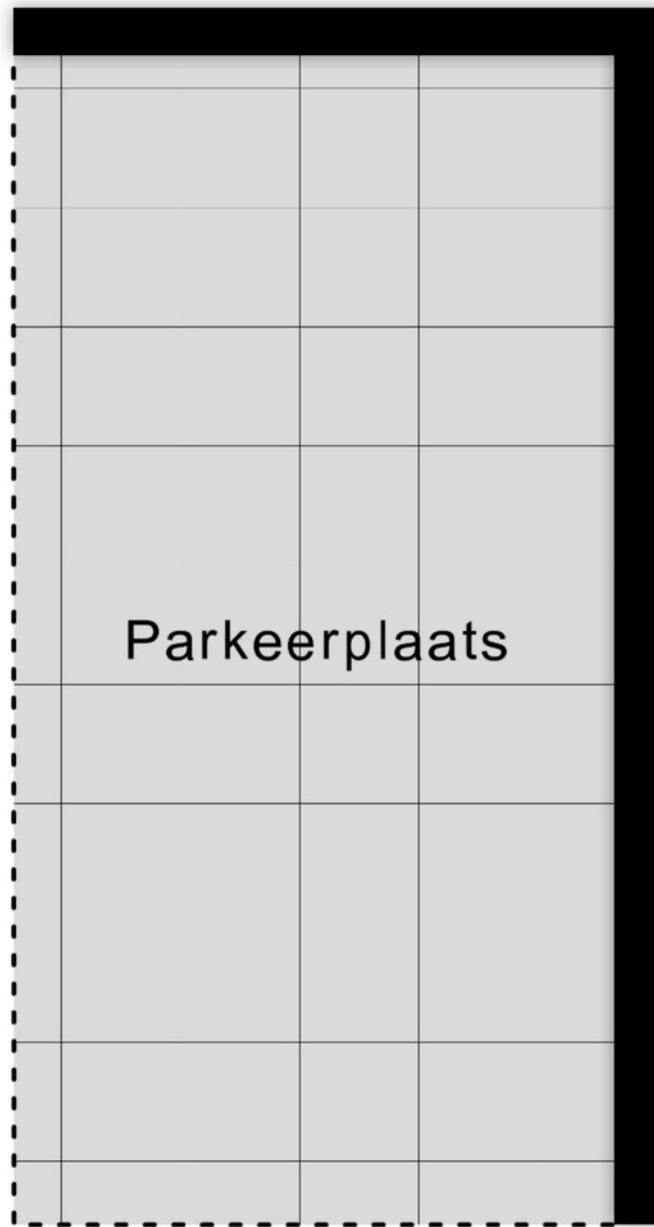


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

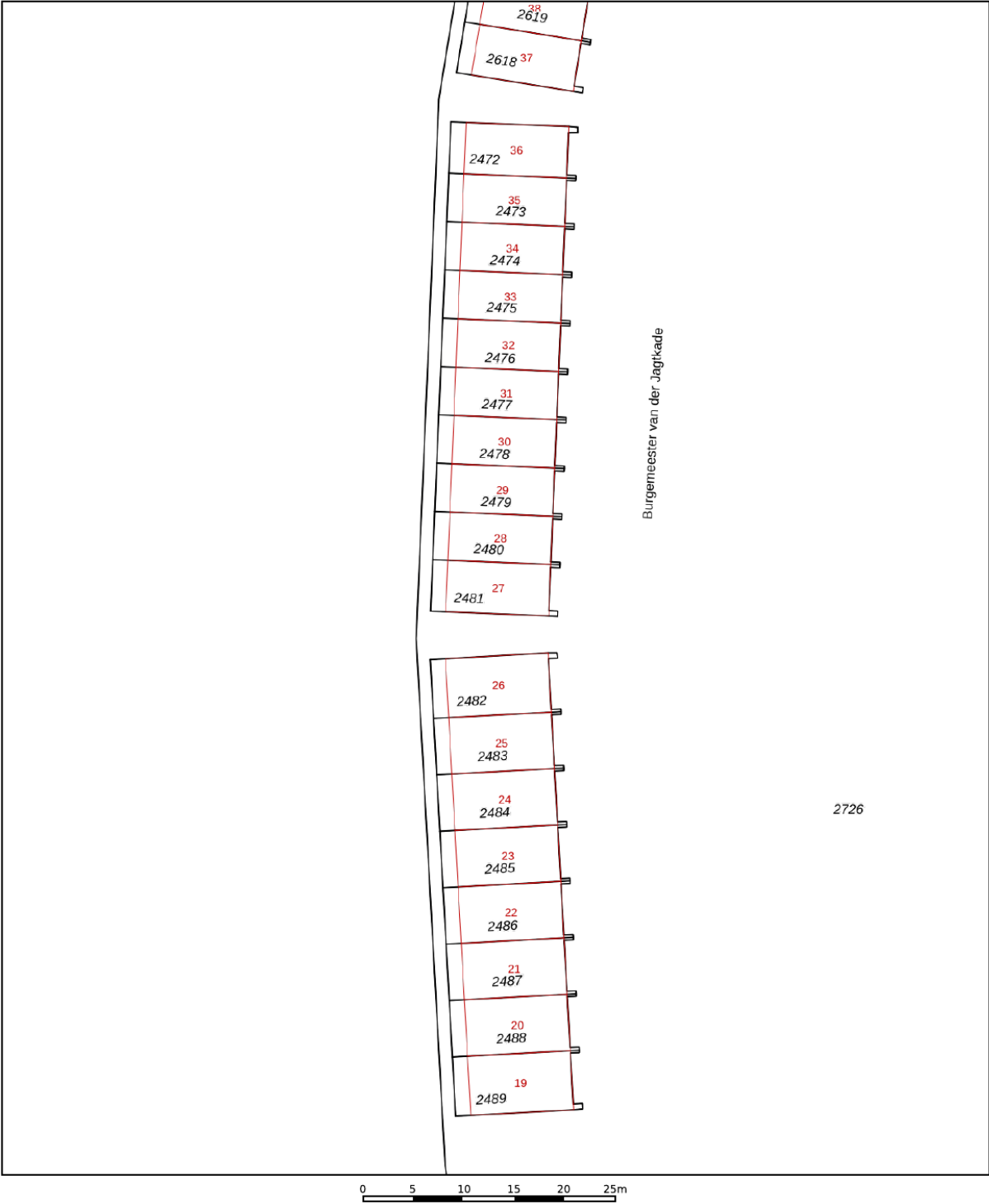
2.52 m

4.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie A

Perceel 2481

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

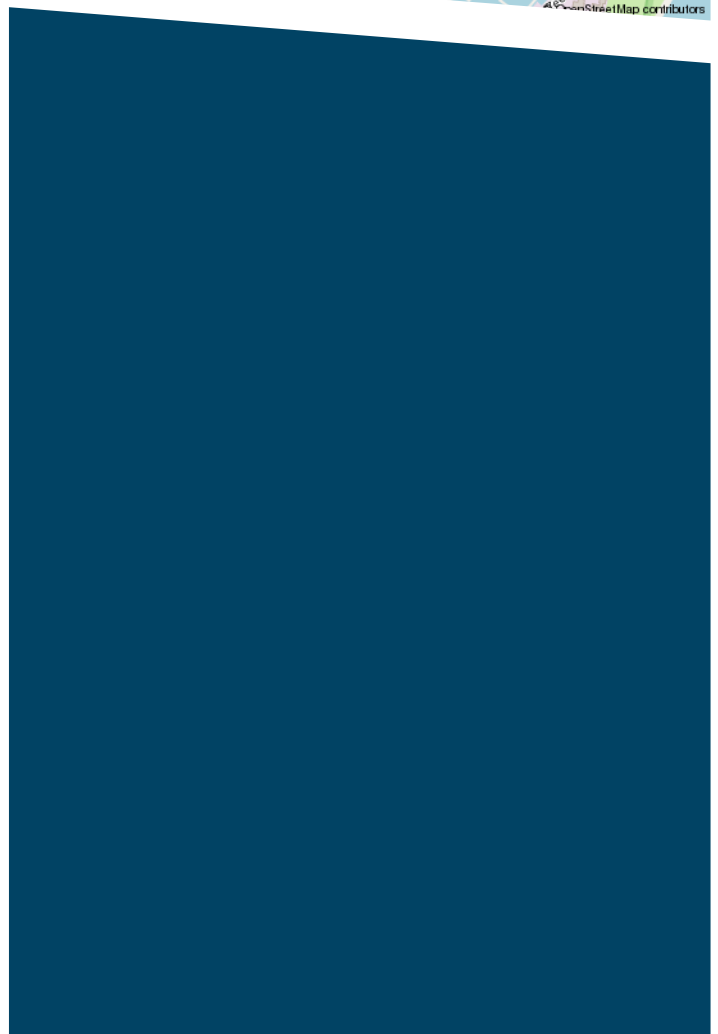
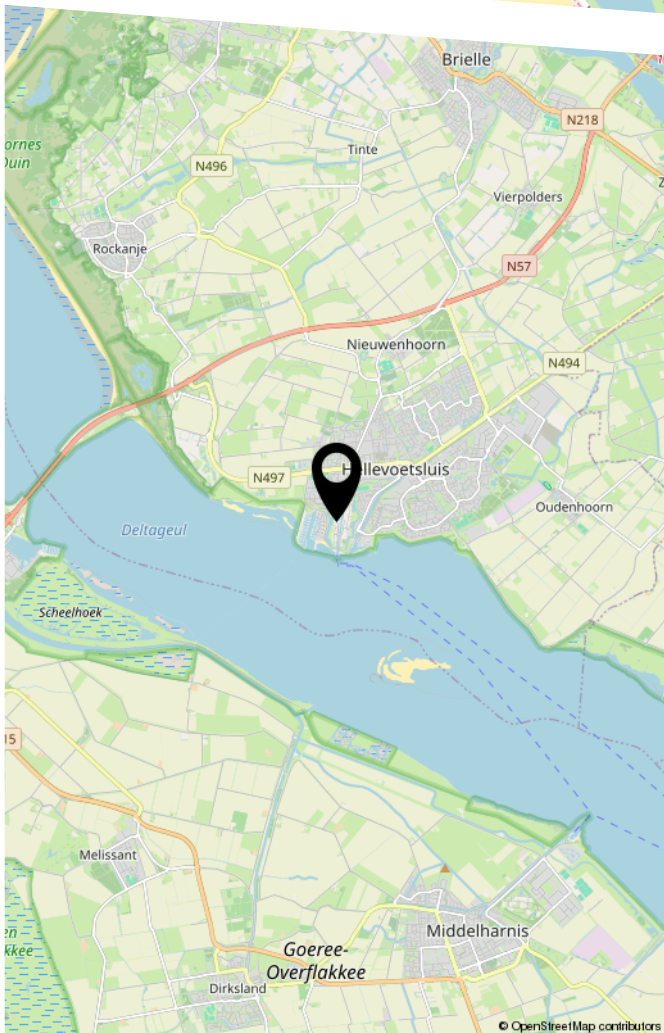
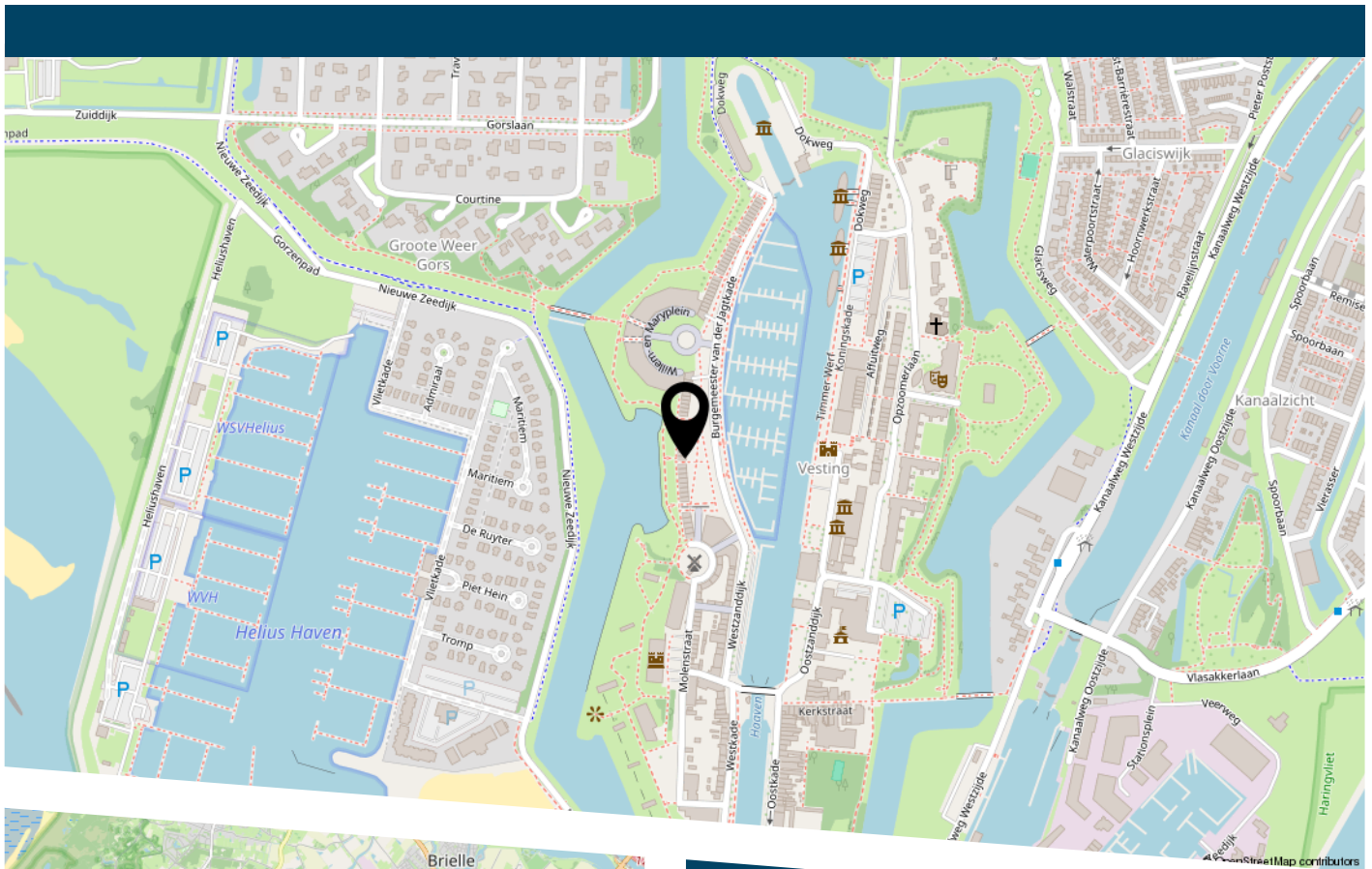
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Wasmachine en wasdroger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl