

Te huur Amersfoort

Baak van Katwijk 54

€ 1.192

 77 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 6 6 6 0



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met dinsdag 23 december. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Comfortabel 3-kamer appartement op een rustige locatie in Vathorst!

Ben je op zoek naar een praktisch ingedeeld en licht appartement in een populaire woonomgeving van Amersfoort? Dit 3-kamer appartement op de eerste verdieping biedt een mooie kans voor starters, doorstromers of iedereen die graag gelijkvloers wil wonen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Vathorst is een moderne en complete wijk die geliefd is bij jong en oud. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en station Amersfoort Vathorst. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar. Liefhebbers van buiten zijn komen hier eveneens aan hun trekken dankzij de vele wandel- en fietsroutes langs het water, groene parken en het nabijgelegen buitengebied.

Indeling appartement – 1e verdieping:

De centrale entree is voorzien van brievenbussen, een lift en een trappenhuis. Op de eerste verdieping kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast en de stookruimte. De woonkamer is ruim opgezet en geeft toegang tot de loggia, gelegen op het zuidoosten. De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is uitgerust met een eenvoudig keukenblok zonder apparatuur. Vanuit de woonkamer bereik je tevens de inpandige berging, ideaal voor de wasmachine en extra opslagruimte. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen fietsenberging en een privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein achter het complex.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot de loggia.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Gelegen in de populaire en rustige wijk Vathorst.
- Eigen berging op de begane grond.
- Privéparkeerplaats op achtergelegen binnenterrein.
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel.

Beschrijving

- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!
- Ter overname: glazen douchewand en laminaatvloer (geen kosten).

Huurprijs: € 1.191,72 per maand inclusief parkeerplaats (á € 40,-)

Servicekosten ca. € 118,97 per maand

Toewijzing:

Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto sv inkomen van minimaal 45x de huur (€ 54.019,-) en maximaal € 66.359,-. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen. Laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

Middensegment/vrije sector huurwoning

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrije sector huurwoningen aan. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot € 66.359,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegment contract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huurovereenkomst: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren

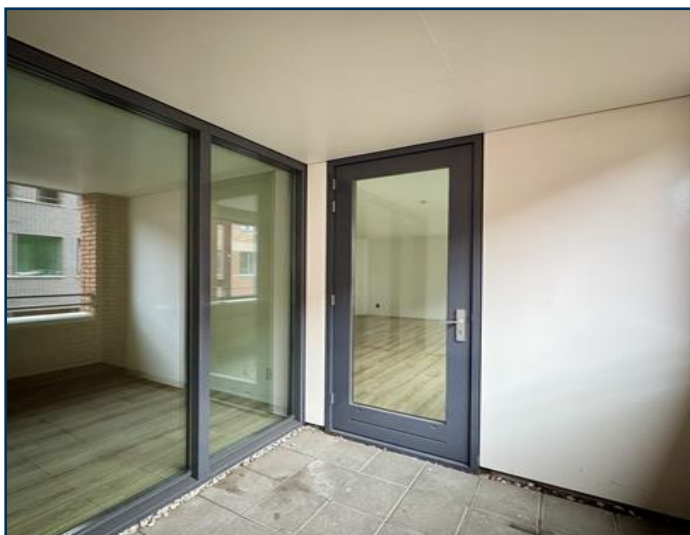
Beschrijving

op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Account en My-Qii aan te maken.

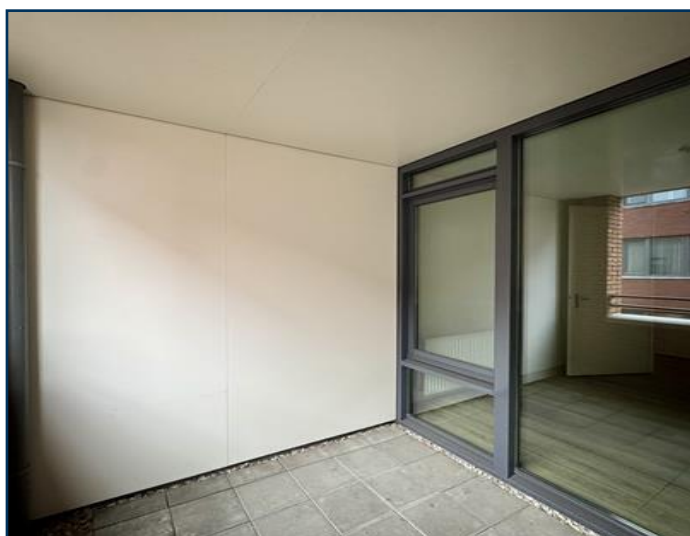
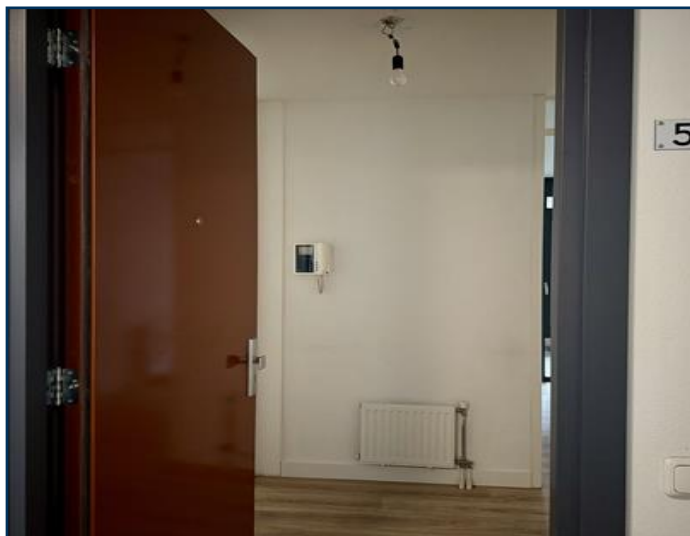
De Alliantie kijkt na einde inschrijfdatum welke kandidaten in aanmerking komen voor een bezichtiging. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

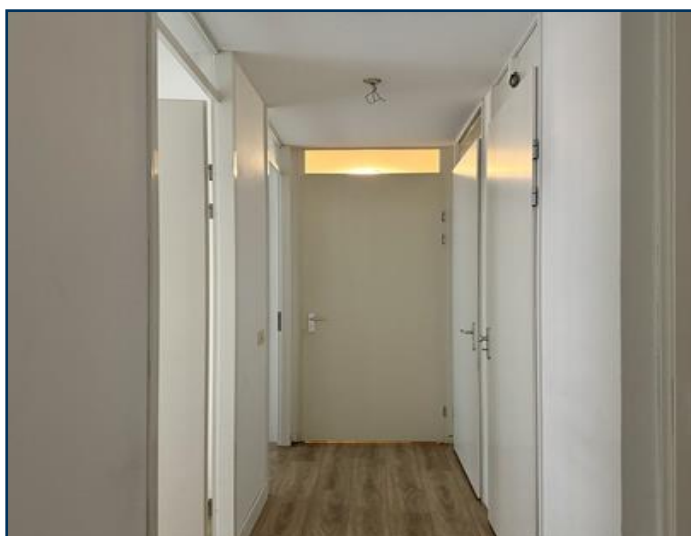
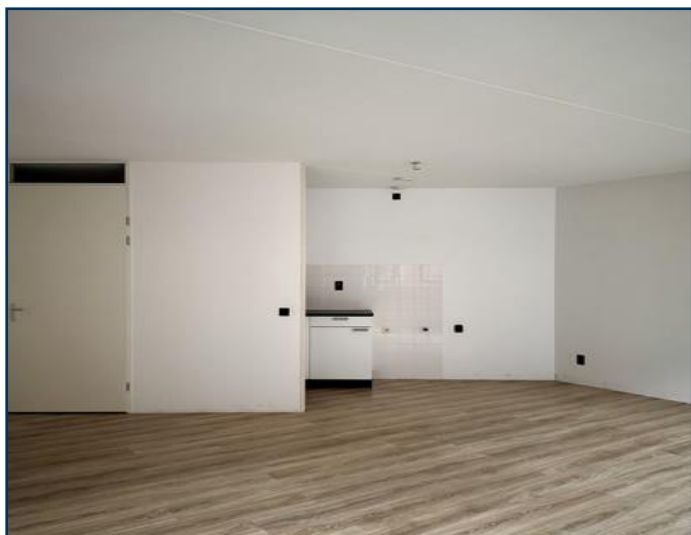
Foto's



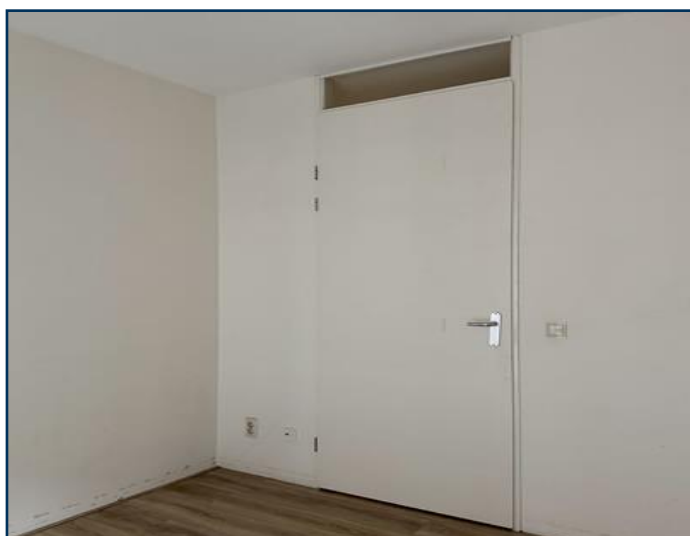
Foto's



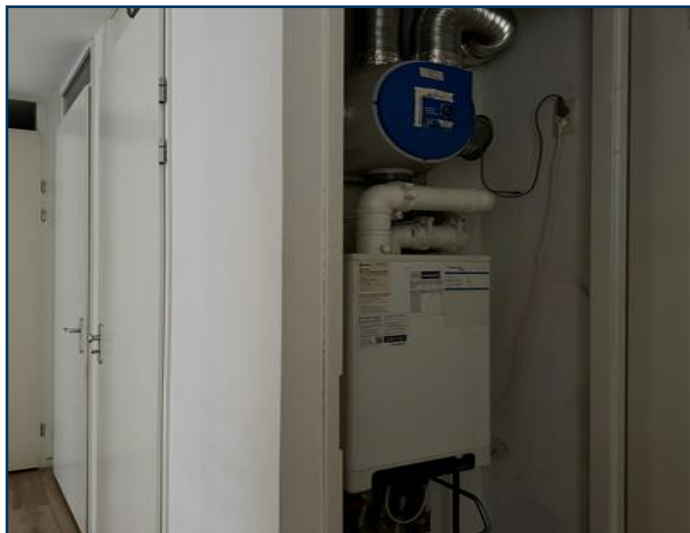
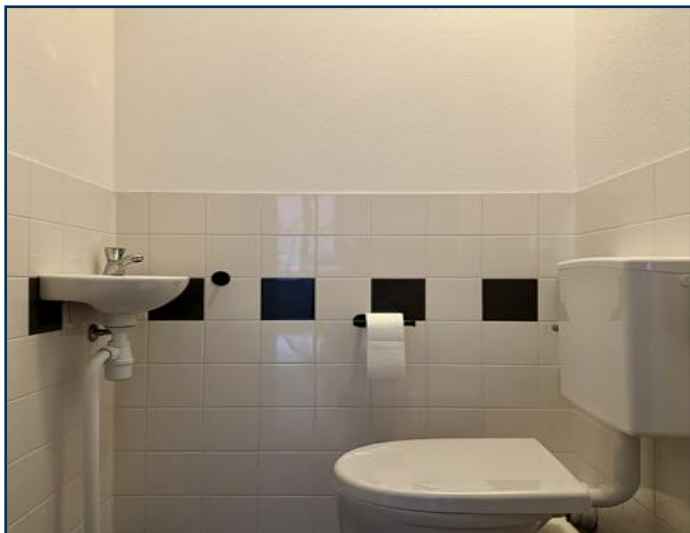
Foto's



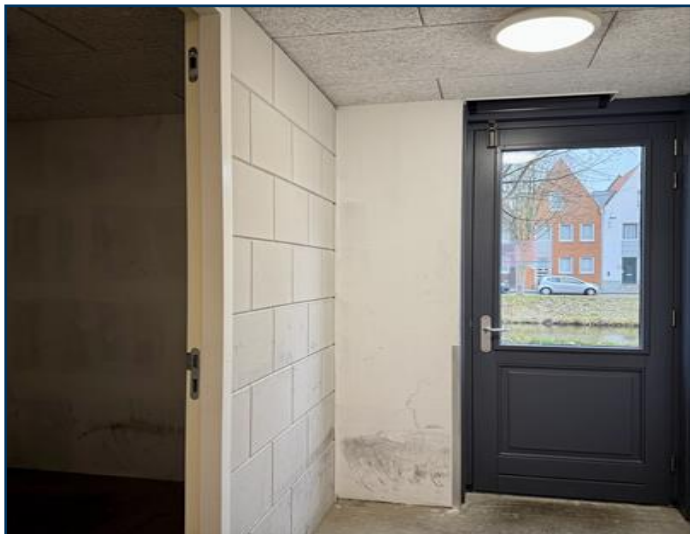
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.192 per maand
Servicekosten	€ 118.9700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2012
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	77 m ²
Woninginhoud	199 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.